«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ащыбұлақ ауылының сумен жабдықтау жүйесін реконструкциялау және салу»

Жұмыс жобасы бойынша

11.01.2023 ж. № 19-0014/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Р. Жәнекенов атындағы жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0014/23 от 11.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ащыбулак Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ащыбулак Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.10.2022 г. № 01-1965

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», лицензия от 23.05.2017 г. №ТДК №000074 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 февраля 2021 года, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 марта 2021 года №KZ47VUA00242001, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

решение ГУ «Аппарат Акима Казахского сельского округа» от 12 мая 2021 года №6-33 о предоставлении ГУ «Аппарат Акима Казахского сельского округа» прав постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания резервуара для стока питьевой воды;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 15 июня 2021 года с кадастровым номером 03-044-231-212 размером 1,2236га для обслуживания резервуара для стока питьевой воды;

акт обследования с целью оценки состояния существующих сооружений и сетей системы водоснабжения от 27 октября 2021 года, составленный специальной комиссией;

дефектный акт на демонтажные работы от 22 февраля 2021 года, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

акт обследования зеленых насаждений от 12 мая 2021 года, составленный специальной комиссией;

техническое заключение от 2021 года №11-2021 реконструкции и строительства системы водоснабжения, составленное ТОО «B.M.G.-Курылыс» (свидетельство об аккредитации № 00119 от 14 июня 2019 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Баймурзина А.К. №KZ06VJE00022108 от 23 января 2017 года, Мамбетбаев И.Н. № KZ22VJE00022111 от 23 января 2017 года, Шекербекова С.М. № KZ69VJE00044642 от 19 февраля 2019 года, Омирбекова Т. № KZ58VJE00013412 от 08 октября 2015 года);

протокол дозиметрического контроля от 10 марта 2021 года №1, составленный отделением по Енбекшиказахскому району Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 10 марта 2021 года №1, составленный отделением по Енбекшиказахскому району Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол микробиологического исследования воды от 10 мая 2021 года №52/57-60, составленный отделением по Енбекшиказахскому району Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области

топографический и инженерно-геологический отчеты, выполненные ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» в 2020 году.

Письма:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»:

от 30 марта 2021 года №75-29-75/115 о расстоянии до карьера с нерудными материалами;

от 02 апреля 2021 года №75-29-75/121 о расстоянии до полигона вывоза лишнего грунта и строительного мусора;

от 23 августа 2021 года №75-29-75/281 о приобретении раствора гипохлорида натрия;

от 21 апреля 2022 года №75-29/139 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной госэкспертизы и об источнике финансирования;

от 29 ноября 2022 года №75-29-75/659 о сроке начала строительства;

ГУ «Аппарат Акима Казахского сельского округа» от 25 февраля 2021 года №57/85-01-34 справка о численности потребетелей воды;

ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция с ветеринарными пунктами Енбекшиказахского района» Управления ветеринарии Алматинской области от 05 апреля 2021 года №130 об отсутствии скотомогильников очагов сибирской язвы на участке строительства.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» Управление распределительных сетей:

от 26 апреля 2021 года №25.1-2249 на постоянное электроснабжение резервуара для стока питьевой воды, расположенногопо адресу: Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н, с/о Казахстанский, с.Ащибулак, ул.Макатаева, 70;

от 20 августа 2021 года № 25.1-5051 на постоянное электроснабжениерезервуара для стока питьевой воды, расположенного по адресу: Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н,с/о Казахстанский, с.Ащыбулак, ул.Макатаева, 70 (кадастровый номер земельного участка 03-044-219-204).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 03 марта 2022 года №KZ25VWF00060527, выданное РГУ «Департамент экологии по Алматинской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 13 апреля 2021 года № KZ26VRC00010266, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 24 июня 2021 года № KZ71VRC00011008, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

площадка головного водозабора, согласованная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции Енбекшиказахского района», Шелекским РЭС АО «Алатау Жарык компаниясы», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: с.Ащыбулак Енбекшиказахского района Алматинской области
Сейсмичность района: 9 баллов
Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует

5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
7	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
11	Наружные сети водопровода	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
12	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Протяженность внутриплощадочной водопроводной сети стальных электросварных труб с усиленной изоляцией	м трубопровода	40	40
2	Протяженность внутри поселковой водопроводной сети стальных электросварных труб с усиленной изоляцией	м трубопровода	55	55
3	Протяженность внутри поселковой водопроводной сети стальных электросварных труб с усиленной изоляцией	м трубопровода	325	325
4	Протяженность внутри поселковой водопроводной сети стальных электросварных труб с усиленной изоляцией	м трубопровода	271	271
5	Протяженность внутри поселковой водопроводной сети из полиэтиленовых труб	м трубопровода	1647	1647
6	Протяженность внутри поселковой водопроводной сети из полиэтиленовых труб	м трубопровода	12762	12762
7	Протяженность внутри поселковой водопроводной сети из полиэтиленовых труб	м трубопровода	86	86
8	Производительность насосной станции первого подъема	м3/час	25	25
9	Производительность насосной станции второго подъема	м3/сут	579,42	579,42
10	Водонапорная башня 50м3 высота 15м	шт	1	1

11	Протяженность внутриплощадочной водопроводной сети стальных электросварных труб с усиленной изоляцие	м трубопровода	447	300
12	Протяженность внутриплощадочной водопроводной сети стальных электросварных труб с усиленной изоляцие	м трубопровода	60	138
13	резервуар для хранения чистой воды 500м3	шт	2	2
14	Прочая площадь	м2	8799.8	8799.8
15	Общая площадь земельного участка	м2	12236	12236
16	Площадь застройки	м2	470.8	470.8
17	Площадь озеленения	м2	794.7	794.7
18	Коэффициент застройки		3.85	3.85
19	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	2170.7	2170.7
20	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах и прогнозных ценах 2022-2023 года, в том числе:	млн. тенге	1428.244	1279.843
20.1	СМР	млн. тенге	1165.950	1028.432
20.2	оборудование	млн. тенге	33.155	36.242
20.3	прочие затраты	млн. тенге	229.139	215.169
21	В ценах по годам строительства			
21.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	32.151	40.251
21.2	В прогнозных ценах 2023 года	млн. тенге	1396.093	1239.592

22	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Ащыбулак Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ащыбұлақ ауылының сумен жабдықтау жүйесін реконструкциялау және салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

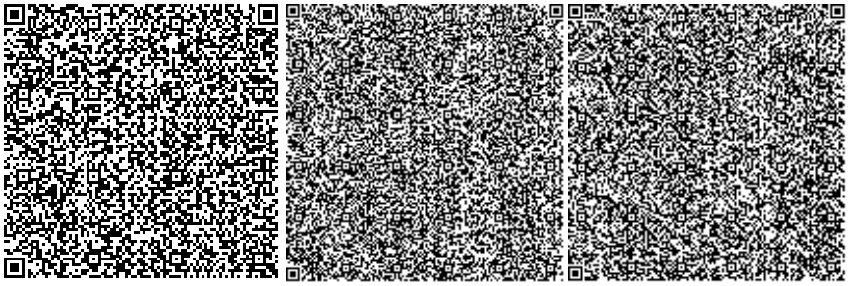
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

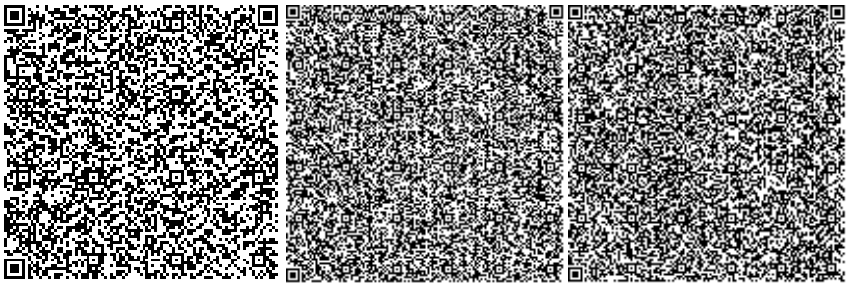
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

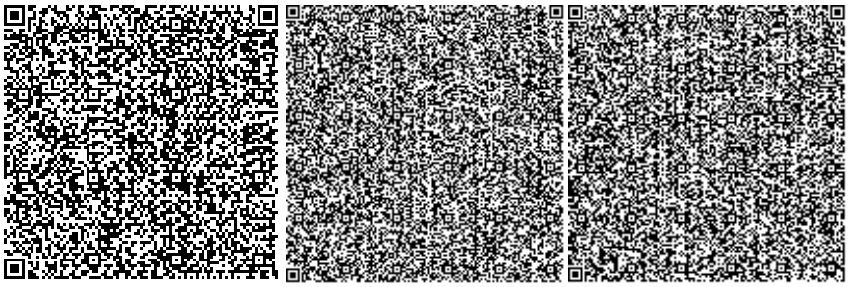
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

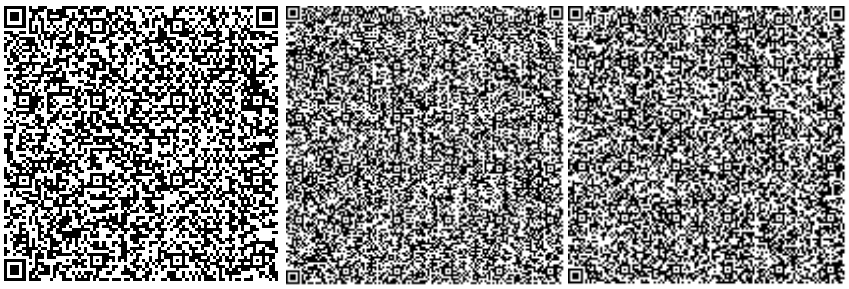
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

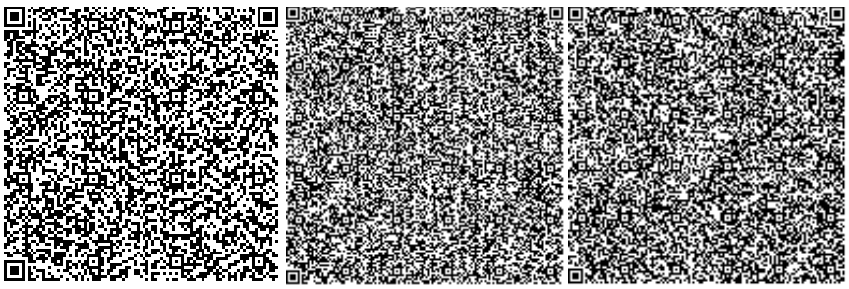
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кожаев М.М.

Эксперт

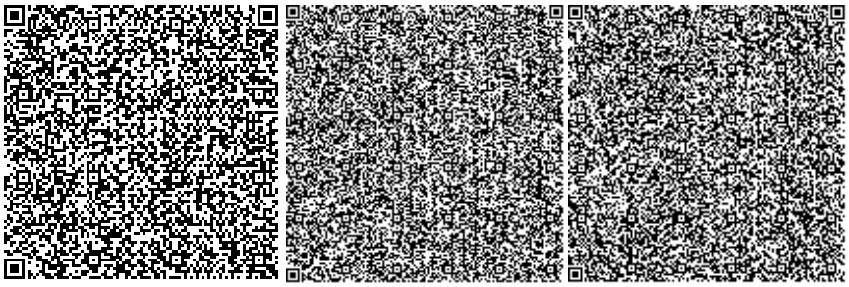
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сейтказин Г.К.

Эксперт

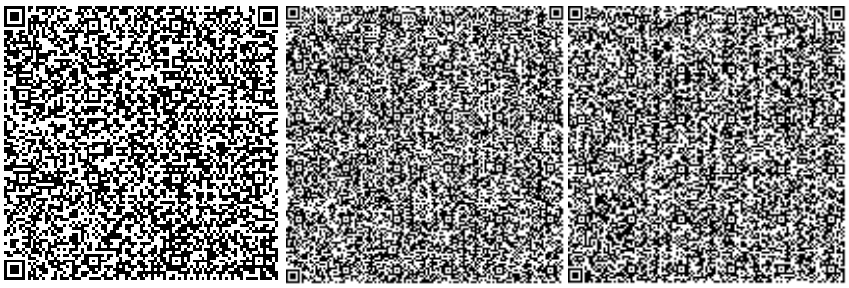
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



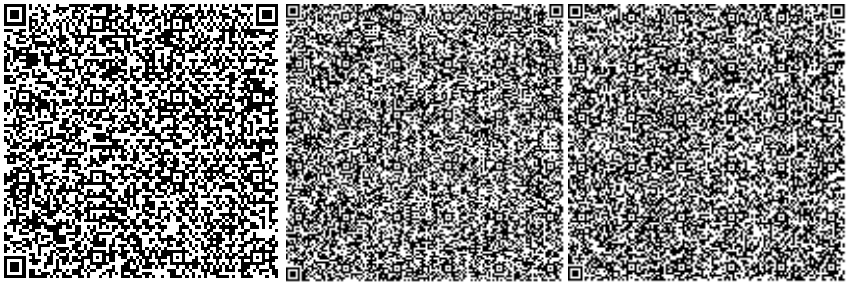
Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону