Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2023 года

Заказчик ГУ «Управление строительства ЗКО» БИН 060240004327, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, ул.Х.Чурина, 116, руководитель Антазиев А.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» октября 2023г. ТОО «СКФ Отделстрой», директор Михно В.П, ЗКО, г.Уральск, ул. Сырыма Датова 13/1.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» октября 2023г. ТОО «ARTERIA» эксперт технического надзора Наурзбаев Б, KZ73VJE00059314 от 11.11.2020г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» октября 2023г. ТОО «RedlinePro» инженер-проектировщик авторского надзора Калиев А.К.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство врачебной амбулатории в с.Асан района Байтерек ЗКО"
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, район Байтерек, с. Асан**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акт на право постоянного землепользования №0175920 Западно-Казахстанским филиалом РГП НПЦзем от 15.07.2013 г.;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ23REA00339470 29.06.2023
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «RedlinePro», Заказ: 90-2022
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного ГУ «Управление строительства ЗКО» №124 от 28.12.2022 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2023 г.**
месяц, год

окончание работ: **октябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре).**

фактически, месяц: **4 (четыре).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	0,3117		0,3117	
Площадь застройки	м2	506,64		506,64	
Площадь покрытий	м2	1128		1128	
Площадь озеленения	м2	1482,36		1482,36	
Площадь покрытий вне участка	м2	268		268	
Строительный объем здания	м3	1733,8		1733,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Врачебная амбулатория является лечебно-профилактической организацией, призванной осуществлять проведение широких профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости; раннее выявление больных; диспансеризацию больных и здоровых; оказание квалифицированной медицинской помощи населению. Посещаемость – 35 человек в сутки. Режим работы – дневной.

Фундаменты - из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под подошвой фундамента предусмотреть песчано-гравийную подготовку. Стены выполнены из силикатного кирпича М 125 по ГОСТ 379-95 с утеплением стен внутри кладки базальтовой плитой толщиной 80 мм. Перегородки армированные из силикатного кирпича марки 100 на растворе марки М50. Перегородки в санузлах выполняются из красного кирпича марки М100. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. в1. Плиты покрытия из сборных ж/бетонных плит. Крыша - четырехскатная стропильная с сечением стропил, согласно расчета, и кровлей из профлиста. Полы - керамическая плитка, линолеум. Окна и двери выполняются из пластика. Фасад здания облицован силикатным и керамическим кирпичом. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка на песчаном основании толщиной 80мм, шириной 1,0м.

Крыльца - из бетонных блоков и монолитного бетона в 12,5. Помимо обычного входа для посетителей запроектирован пандус для инвалидов в колясках.

Отопление амбулатории предусмотрено от автономного источника теплоснабжения-котельной. Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой. По способу прокладки тупиковая нагревательные приборы – радиаторы биметаллические секционные 500/96 мм «WARMA» BM PLU.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением через вент. каналы. Приток неорганизованный через окно и двери.

Водоснабжение запроектировано тупиковыми и присоединяются к наружной водопроводной сети вводом Ø32мм. Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электро-водонагревателей.

Канализация принята бытовая.

Тепловые сети. Источник теплоснабжения принято от проектируемой модульной котельной БМК-В-0,10МВт на природном газе.

Наружное газоснабжение. Точка врезки: существующий подземный газопровод низкого давления ПЭ Ø63мм.

Котельная. Для обеспечения потребителей тепловой энергией предусматривается установка двух котлов марки КОВ 50 тепловой мощностью 50 кВт каждый; общая тепловая мощность 100кВт. Котлы устанавливаются в отдельностоящем помещение (котельная) размером 3000х2250х2800мм.

Наружные сети водоснабжение и канализация. Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод д-110 . Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=40х2.0мм, 32х2. В виду отсутствия поселковой канализации проектом предусматриваются выгреб для сбора бытовых сточных

Электротехническая часть. В качестве вводного-распределительного устройства принят силовой щит марки ЩРв-54. Распределительного устройства приняты щиты модульные металлические ЩРв.

Электроосвещение. В соответствии с техническими условиями, проектом устанавливается РУ-0,4 кВ КТПГ № П 297. Внутриплощадочные сети КЛ-0,4 кВ выполняются от проектируемой КТПГ до здания кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Видеонаблюдение. Для визуального контроля охранной зоны установлена телевизионная.

Телефонизация врачебной амбулатории осуществляеться посредством беспроводных терминалов wll cdma-450 (2шт), предоставляемых *Зк Одт*.

Пожарная сигнализация. Для приема сигнала о пожаре в пом.5 устанавливается приемно-контрольный прибор "вэрс-пк8".(пкп) над входом в здание устанавливается.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **366,610 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **239.947 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **105.547 млн. тенге**, прочих работ и затрат **21.11 млн. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **334,555 млн. тенге**, в том числе строительно - монтажных работ **215,71 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **100,270 млн. тенге**; прочих работ и затрат **18.570 млн. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство врачебной амбулатории в с.Асан района Байтерек ЗКО"**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО» Антазиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые) эксперт(ы)
ТОО «ARTERIA» эксперт технического надзора Наурзбаев Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «ARTERIA» директор Боранкулов А.Б.
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «RedlinePro» директор Мусабай Е.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «RedlinePro» инженер-проектировщик Калиев А.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СКФ Отделстрой» Михно В.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Строительство врачебной амбулатории в с.Асан района Байтерек ЗКО"								
Здание амбулатории	здание	1	475	1733,8	424,8			
БМК-В-0,10 МВт	шт	1	9,6	25,92				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные железобетонные блоки ФБС	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм М125 с утеплением стен базальтовой плитой толщ. 80мм	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм	От котельной	От КТПГ	От центрального водоснабжения	От бытовых емкостных электро-водонагревателей	В виду отсутствия поселковой канализации проектом предусматриваются выгреб для сбора бытовых сточных 25м3.	От центрального газоснабжения

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3117 га	510,72	475	35,72	843	428	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				562	30		532		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		фундаментные блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичная кладка
	2) перегородки		Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плиты перекрытие
		междуэтажное	
4	Крыша		По деревянным стропилам, Металлочерепица 0,45мм.
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей с тройным остеклением
		двери	Деревянные, ПВХ с остеклением
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка ,шпаклевка, краска ВЭК
		наружные	Цоколь-плитка
8	Горячее водоснабжение		Да

9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Антазиев А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Калиев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.