Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » сентября 2022 г.

Заказчик: **Абдраимов Багдат Кабденович ГУ "Отдел образования Улытауского района» управления образования Карагандинской области,** ***Индекс 101500 Карагандинская область, с. Улытау, ул. Булкышева 17***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 15.09.2022 г., ТОО «ИМАН» Садибеков Баубек Конысбекович, Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 24Б, 41**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 15.09.2022 г., ТОО "KazStroyBazis" Какенов Жанат Сатуович No KZ57VJE00036322, 07.05.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 15.09.2022 г ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ» Канапьянов Аскар Канатович** №98 от 02.07.2022 г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт кровли «Сарысуйской СШ №7», уровень ответственности II (нормального) не относящегося к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская обл., Улытауский район, Сарысуйский с.о., п.Жыланды, ул. Тиккозова, 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 03 ноября 2021 года № 41/13**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "28"декабря 2021года
№ 94 ГУ «Отдел образования Улытауского района»;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» 23.08.2022 г. KZ23REA00291843**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ» 0710/21-АС**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел образования Улытауского района» управления образования Карагандинской области**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июль 2022 года;** окончание работ: **сентябрь 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;** фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	яма		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **проектом предусмотрено демонтаж существующей обрешетки и профнастила, устройство по существующей деревянной кровле обрешетку с верхним покрытием из профнастила с полимерным покрытием, устройство водосточной системы.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **57 872 416**.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52 016 348**.тенге, оборудования **0** тенге, прочие затраты 0.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53 252 955** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **47 864 327** тенге; стоимость оборудования **0** тенге; прочие затраты **0** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли «Сарысуйской СШ №7»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Абдраимов Багдат Кабденович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Какенов Жанат Сатуович No KZ57VJE00036322 по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций -

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ» Канапьянов Аскар Канатович Главный инженер проекта**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: **ТОО «ИМАН» Садибеков Баубек Конысбекович, директор**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)