01-171-040-059

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ТОО "Club House Burabay", директор Досумбеков М.О. « 26 » декабря 2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 23.12.2022г., ТОО «Азат Строй РиК», г. Кокшетау ул.Шалкар, д.21, кв.5 дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ 23.12.2022г., ТОО «Тех Строй Эксперт» Таукелов О.К., Г.Кокшетау, ул.Назарбаева,2Н,кб.6, эксперт Полетун Сергей Юрьевич аттестат эксперта № KZ91VJE00044440 от 26.08.2013 г., № KZ61VJE00021021 от 15.11.2016г.
.дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.12.2022г. ТОО «Real state», директор Дауренбек А.А., эксперт Орынбасар А.Г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство гостевого дома, зона отдыха
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, Акылбайское лесничество, кв.56 (выдел 18,27,28,32,37,31,26,36,35), кв.61 (выдел 6,7,8), кв.62 (выдел 1,3,4,6)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а)
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон № KZ38REA00297005 от 22.09.2022г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации; ТОО «Real state»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) ТОО "Club House Burabay"наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022г.; окончание работ декабрь 2022г.;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически,месяц: 3 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Гостевой дом	кв.м.	85,2		85,2	
Вспомогательный дом	кв.м.	55,4		55,4	
Вспомогательный дом (3 шт)	кв.м.	32,4		32,4	
Дом для персонала и кухня	кв.м.	52,3		52,3	
Гараж и комната для водителя	кв.м.	75,7		75,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

по объекту характеризуются следующими данными: ***уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II, Фундамент – ленточный , наружные и внутренние стены газоблок, крыша – деревянные.***
_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***153 596 706*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 153 596 706 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***153 596 706*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***153 596 706*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***00 тысяч*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено 90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _2__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство гостевого дома, зона отдыха*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО "Club House Burabay", директор Досумбеков М.О.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***ТОО «Тех Строй Эксперт» Таукелов О.К., эксперт Полетун С.Ю.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Real state», директор Дауренбек А.А., эксперт Орынбасар А.Г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Азат Строй Р и К» директор Аккушкаров К.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «29» 12

ҚР Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласы
«Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»
РК Акмолинская область Бурабайский район г. Щучинск

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 3 (три) **листов**

подпись

Директор **М. Досумбеков.**

подпись

00223630 8217
ТОО Сиф Ноуше
Документы дел