Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 08 2022 года

Заказчик БИН 220740015167 Государственное учреждение "Отдел строительства города Каражал" Карагандинская область, г.Каражал, САЙДАЛЫ САРЫ-ТОКА, 1 Милиус Светлана Юрьевна Тел.: 8(7212)49 69 19

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «17» 08 2022 года ТОО «EMAAR» Токушева Жанна Кайратовна, Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Пассажирская 15А каб.523 БИН/ИИН 141040024255 Тел.: 8/7212/49-69-19,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «17» 08 2022 года, ТОО "ТЛГ 2002" эксперт Илеусызов А.А. № KZ08VJE00055440 БИН 021040005115 тел.: 87479663360_____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «17» 08 2022 года ТОО "КАРЭНТ" ГИП Ладыгин А.Н._____ приказ №04-05/21 от 02.03.2021г. БИН 110240023711 тел. 87212908695: _____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, системы связи) к жилому дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.4/1, Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская обл., г.Каражал, 25 квартал, д.4,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 01 августа 2019 года №0605589;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 15.07.2020 года за №202 решение акимата Жанааркинского района Карагандинской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 05.04.2021.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КАРЭНТ" Заключение № СП-0084/19 от 24.10.2019 г., Том 1 ЭНТ.0098-1-1-ПЗ Общая пояснительная записка, Том 2.1 ЭНТ.0098-1-2-ТС Тепломеханические решения тепловых сетей, Том 2.2 ЭНТ.0098-1-2-НВК Наружные сети водоснабжения и канализации, Том 2.3 ЭНТ.0098-1-2-НСС Наружные системы связи, Том 2.4 ЭНТ.0098-1-2-НАС Архитектурно-строительные решения. Внутриплощадочные, Том 2.5 ЭНТ.0098-1-2-ГП Генеральный план, Том 2.6 ЭНТ.0098-1-2-ЭН Наружное электроосвещение, Том 3 ЭНТ.0098-1-3-СН Сметная документация, ЭНТ.0098-1-ПП Паспорт проекта , ЭНТ.0098-1-ПОС Проект организации строительства, ООС Охрана окружающей среды

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал";

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "15" мая 2021 года; окончание работ "18" августа 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,4 (5 недель 4 дня);
фактически, месяц: 15 (пятнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность тепловой сети (в однотрубном исполнении) - 174,04 м.

Протяженность наружных сетей водопровода:

труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм - 112,53 м;

труба ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 мм – 12,6 м.

Протяженность наружных сетей водоотведения:

труба ТЧК-100 - 5 м.

Протяженность наружной канализации: Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 200 SN 8 PE – 180 м., Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные дренажные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 110 SN 8 PE – 48 м.

Прокол грунта: Трубы стальные электросварные прямошовные, D 377 мм, толщина стенки 7,0 мм – 12 м.

Категория электроснабжения- III, Источник питания – ТП № 30., Точка подключения – существующее ВРУ жилого дома №4., Расчетная мощность объекта – 3,16кВт., Напряжение сети 0,38/0,22 кВт, КЛ-0,4кВ - 0,182 км, опоры освещения – 4 шт со светильниками освещения - 11 шт.

Интеркросс Плинт 10х2 – 8 шт.

Кабель телефонный городской ТППэпЗ 100х2х0,4мм2 – 0,2 км

Кабель телефонный городской ТППэпЗ 10х2х0,4мм2 – 0,24 км.

МАФ, основания из щебня, асфальта - 3297,88 м2, брусчатка - 1135,798 м2, Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса h-40 мм – 260 м2;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – не предусмотрено;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _86 417, _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_72 094_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих затрат _14 323_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _80 745,03472 ____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_80 745,03472 _ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, системы связи) к жилому дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.4/1**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Милиус С.Ю.

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ «___»_____2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация "ТЛГ 2002", имеющая в своем составе аттестованного эксперта Илеусызова А.А. по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части инженерных сетей №KZ08VJE00055440 от 19.06.2020г. _____

(наименование организации)

Директор Мурзабеков Д.Ж. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КАРЭНТ" ГИП Ладыгин А.Н. _____ «____»_____ 2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _ ТОО "КАРЭНТ" ГИП Ладыгин А.Н._____«____»_____ 2022 г.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Ж.К. _____ «____»_____2022 г..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)