Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2019 года

Заказчик: **Шалдаров Ж.И. – Руководитель КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", Жамбылская область, г.Тараз, ул.Желтоксан 78**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____ г.

ТОО «КДСМ» в лице директора **Есимова М.С., г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Капал батыра, Индустриальная зона 4**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ТОО «ЖАҢА АРНА 2002», директор – Жорабеков Т.Б., Туркестанская область, г.Арыс, ул.Н.Исмаилова 4А

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____ г.

ТОО «КазСтройИнжиниринг», директор Мырзатаев Ж.И., инженер эксперт Нурманов Е.Ж. №KZ18VJE000279606 от 20.06.2017 г. №KZ70VJE00016979 от 22.04.2016 г. №KZ87VJE00012696 от 19.08.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____»_____ г.

ТОО «City Engineering» директор Сулейменов Б.А., ГИП Ажидинов С.С., №0000053 10.06.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция существующего здания общежития под здание «Визит центра» расположенного вблизи духовно-культурного центра «Азрет Султан» города Туркестан**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **город Туркестан, духовно-культурный центр «Азрет Султан»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"18" октября 2018 года акт отбора и согласования земельного участка для проектирования и строительства объекта, приложение-3 к приказу №7 от 03.10.2013 г. ГУ «Отдела строительства и градостроительства города Туркестан»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« 17 » октября 2018 г. № 1405 решение акима города Туркестан, о строительстве «Визит центра» в городе Туркестан**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ84REA00141559 от 14.09.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «City Engineering», №19-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ " Управление строительства акимата Жамбылской области " №53-ө от 16.07.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9** ;

фактически, месяц: **6** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
x	x	x	x	x	x

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2211,04	2211,04
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11709,44	11709,44
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание "Визит центра" спроектировано на базе реконструкции существующего здания общежития и разделено на блоки, отделенных друг от друга.**

Блок А - существующее двухэтажное здание без подвала, сложной в плане формы и имеющего размеры в крайних осях 78,0х23,0 м, количество этажей – 2, высота здания - 6,5м, высота этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м. Блок Б - двухэтажное здание без подвала, прямоугольной в плане формы и имеющего размеры в крайних осях 18,3х4,5 м, количество этажей – 2, высота здания - 8,2 м, высота первого этажа - 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м, высота второго этажа - 4,4 м, от пола до потолка 3,9 м. Блок В - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной в плане формы и имеющего размеры в крайних осях 22,5х12,0м и пристройка прямоугольной в плане формы и имеющей размеры в крайних осях 41,5х4,5м, высота здания - 7,5 м, высота этажа - 6,5 м, от пола до потолка 6,1 м, высота пристройки - 4,1 м высота этажа - 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м. Блок Г - сооружение аркады, состоящей из одноэтажного прямоугольной в плане формы отсека и имеющего размеры в крайних осях 33х2.04 м, высота яруса - 3,5м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности Ф2.2

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке – 213,50 по генплану.

Внутренняя отделка: Центральные коридоры, вестибюль, рекреации, выставочные залы, лестничные клетки. Стены - простая штукатурка, улучшенная выравнивающая шпаклевка, декоративная штукатурка. Потолок – подвесной из ГКЛ, улучшенная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы и плинтуса – керамогранит. Кабинеты, кладовые, вспомогательные помещения, мастерские. Стены –простая штукатурка, улучшенная выравнивающая шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, Потолок –выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная

водоэмульсионная окраска. Полы – ламинат, керамогранит, плинтус – ПВХ, деревянные, керамогранит. Санитарные узлы, комнаты уборочного инвентаря. Стены – простая штукатурка, кафельная глазурованная плитка. Потолок – выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы и плинтус – керамическая плитка. Окна - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей. Подоконники – ПВХ. Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей. Двери – деревянные индивидуального изготовления, ПВХ – по ГОСТ 30970-2002 Наружная отделка: Стены – самаркандский кирпич, гранит, травертин, фасадная керамическая глазурованная плитка. Декоративные элементы, цоколь – гранит Крыльцо, пандус – гранитная плитка с шероховатой поверхностью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **737830,929** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **519132,838** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **66278,017** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **655660,158** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **519132,838** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **66278,017** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция существующего здания общежития под здание «Визит центра» расположенного вблизи духовно-культурного центра «Азрет Султан» города Туркестан** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Шалдаров Ж.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Мырзатаев Ж.И.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Сулейменов Б.А.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Есимов М.С.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Субподрядчик: **Жорабеков Т.Б.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

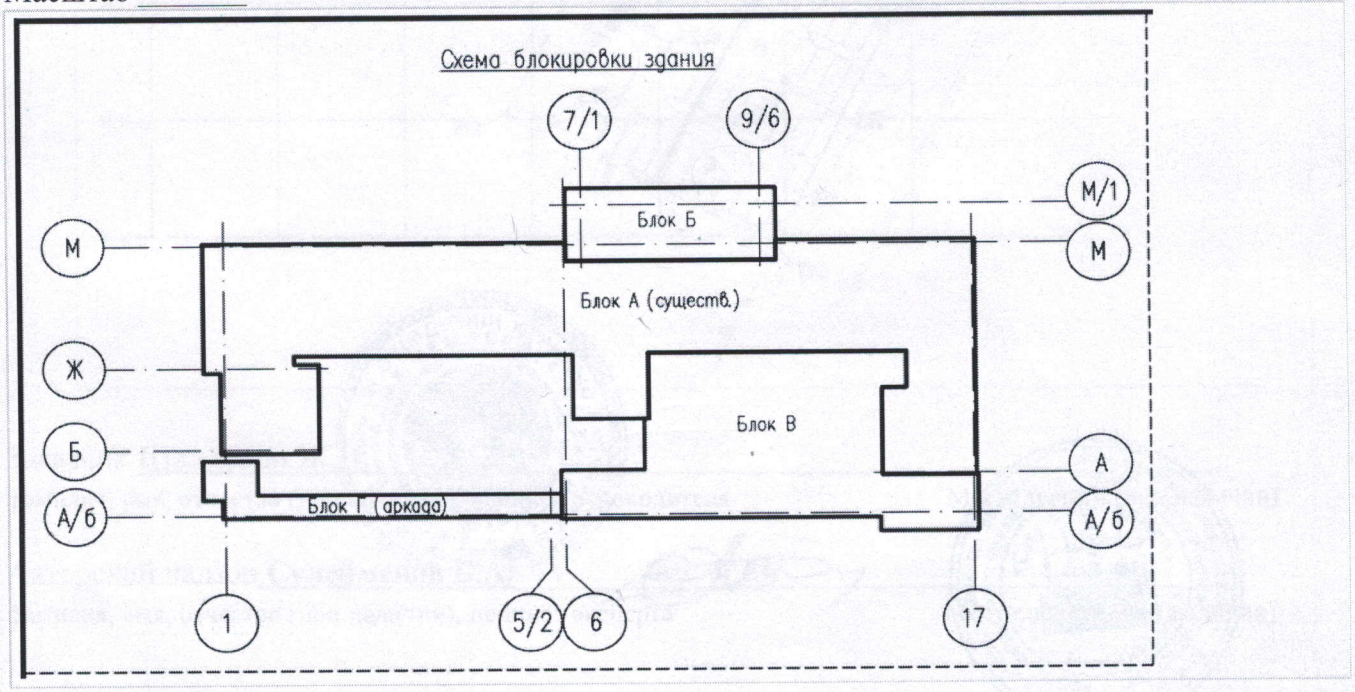
Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Реконструкция существующего здания общежития под здание «Визит центра» расположенного вблизи духовно-культурного центра «Азрет Султан» города Туркестан	объект	2	2211,04	11709,44			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные монолитные бетонные	Жженный кирпич, газоблок	профилированный оцинкованный лист	Централизованное	Централизованное	Централизованное	автономное	Централизованное	

План строения
Масштаб _____

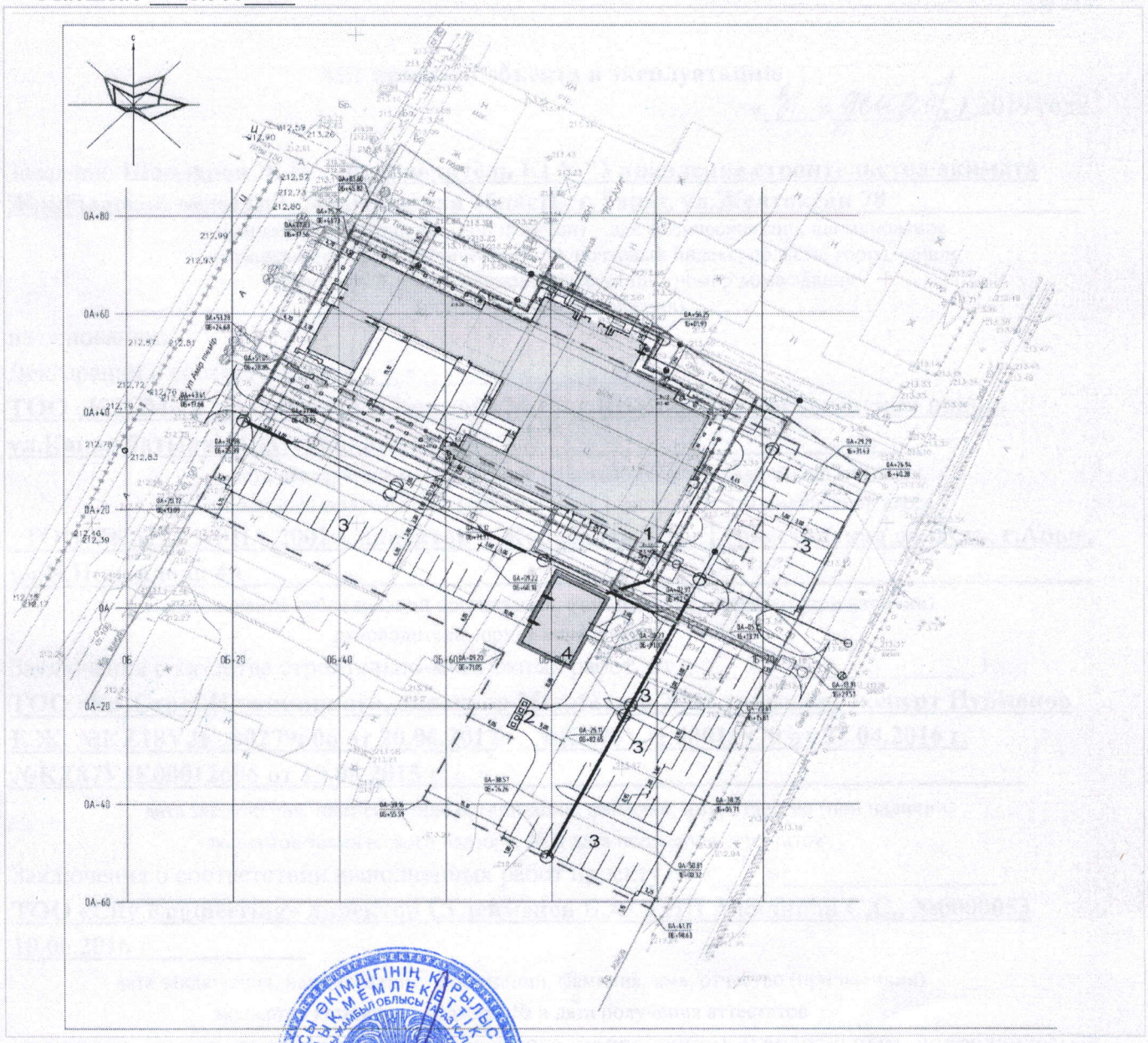


Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
9500	2211,04					

План земельного участка

Масштаб ___1:500____



Заказчик **Шалдаров Ж.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сулейменов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)