Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 (вводится в действие по истечении № 53 десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

**Заказчик:** ТОО "Orda Glass LTD" (Орда Гласс ЛТД) БИН 150240005057, тел: 8 777 8120000, N02B1C0, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул Женис,106 « 26 » сентябрь 2022 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается)** « 26 » сентября 2022 года, Филиал Общества с ограниченной ответственностью "Чайна Триумф Интернэшнл Инжиниринг", в лице: начальник участка Ду Жунпэн, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Желтоксан, №42, 021-52916280 БИН 080541019305

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается) от « 26 » сентября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Энерго-OIL", РК г.Кызылорда., улица Жаппасбай батыр,54, директор Кайыров С.Н., технический надзор Искаков Наби Кушербаевич., KZ24VJE 00036431 от 30.03.2018; KZ82VJE00038297 от 29.05.2018; KZ10VJE00033385 от 15.12.2017, БИН 150740012385., тел: +7 (7242) 24-88-16

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается) от « 26 » сентября 2022 года, ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект» Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Дунаев Юрий Львович, ведущий инженер ОУС Женсикбаев Ш.Б в соответствии с приказом от 01.06.2017 года № 55-2; БИН 051140007243., тел:+77052588775

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство завода по производству и обработка листового стекла мощностью 197100 тонн/год в г.Кызылорда. Третий пусковой комплекс «Производственный участок» новое, II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кызылординская область, г. Кызылорда, ул Башпай Коныс 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15 марта 2015 года Постановление Акимата Кызылординской области № 882 о, АКТ на право временного возмездного землепользования №0238408 от 20.03.2015г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ91REA00030534 от 07.07.2016 г; KZ61REA00287473 от 28.07.2022; KZ02REA00293870 от 06.09.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект» Третий пусковой комплекс «Производственный участок» №5011.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Orda Glass LTD" (Орда Гласс ЛТД) № 153/1 от 2016-07-03

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2016 года
окончание работ: сентябрь 2022 года
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц:74 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка строительства | га | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| Мощность предприятия | т/год | 197 100 | 197 100 | 197 100 | 197 100 |
| **Участок стекловаренной печи, участок флоат-ванны** | | | | | |
| Площадь застройки здания | м2 | 6 687,1 | 6 687,1 | 6 687,1 | 6 687,1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | м2 | 10 961,1 | 10 961,1 | 10 961,1 | 10 961,1 |
| Строительный объем здания | м2 | 142 589,8 | 142 589,8 | 142 589,8 | 142 589,8 |
| **Участок отжига и резки** | | | | | |
| Площадь застройки здания | м2 | 4 832,8 | 4 832,8 | 4 832,8 | 4 832,8 |
| Общая площадь здания | м2 | 9 296,46 | 9 296,46 | 9 296,46 | 9 296,46 |
| Строительный объем здания | м2 | 69 747,0 | 69 747,0 | 69 747,0 | 69 747,0 |
| **Составной цех** | | | | | |
| Площадь застройки здания | м2 | 1 668,7 | 1 668,7 | 1 668,7 | 1 668,7 |
| Общая площадь здания | м2 | 2 178,8 | 2 178,8 | 2 178,8 | 2 178,8 |
| Строительный объем здания | м2 | 27 899,45 | 27 899,45 | 27 899,45 | 27 899,45 |
| **Административно-бытовой блок** | | | | | |
| Площадь застройки здания | м2 | 974,7 | 974,7 | 974,7 | 974,7 |
| Общая площадь здания | м2 | 2 742,2 | 2 742,2 | 2 742,2 | 2 742,2 |
| Строительный объем здания | м2 | 11 756,9 | 11 756,9 | 11 756,9 | 11 756,9 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | - | - |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | - | - |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В состав 3-го пускового комплекса включены следующие объекты: участок стекло-варенной печи; участок флоат-ванны; участок отжига и резки; составной цех; административно-бытовой блок.

Основное технологическое оборудование для производства листового стекла:
стекловаренная печь производства фирмы TOLEDO ENGINEERING CO.Inc/;
флоат-ванна производства фирмы STEWART ENGINEERS;
печь отжига производства фирмы GNUD EFCO;
линия раскроя и резки стекла производства фирмы BOTTERO CUNEO-Italy.

Ванная регенеративная печь непрерывного действия с поперечным направлением пламени с пятью парами горелок (портов) предназначена для варки стекломассы при производстве флоат стекла толщиной от 2 до 12 мм. Проектная производительность печи 600 т/сутки.

Флоат-ванна предназначена для получения листового стекла, путем слива стекло-массы на расплав металла (олова).

Печь отжига предназначена для равномерного охлаждения стекла.

Отжиг – термическая обработка, при которой происходит снятие или существенное снижение механических напряжений.

Линия раскроя и резки стекла предназначена для обнаружения дефектов на ленте стекла, раскроя и резки ее на заданные размеры (DLF, PLF и Jumbo) и установка листов на укладчики с учетом обнаруженных дефектов.

Анализ различных технологических решений реализации проекта, их преимуще-ства и недостатки, обоснование выбранного варианта

Существует два основных способа производства листового стекла: горизонтальный на расплаве металла (флоат-стекло) и вертикального вытягивания.

Тянутое стекло — это стекло, изготовленное методом вертикального вытягивания (ВВС).

Вертикальное вытягивание стекла (ВВС) — это из выработочной части стекловаренной печи вязкая стекломасса, интенсивно охлаждаемая при помощи холодильников, постепенно оттягивается специальными машинами в виде непрерывной ленты. Недостатками данного способа являются, стекло имеет низкое качество поверхности и большое оптическое искажение.

Методом вертикального вытягивания изготавливают бесцветное и цветное (окрашенное в массе) стекло. Обычная толщина тянутого стекла — от 2 до 12 мм, однако в строительстве рекомендуется применять стекло толщиной не менее 3 мм.

Процесс получения флоат-стекла заключается в формировании ленты стекла на поверхности расплавленного металла – олова. Флоат-стекло отличается идеально глянцевой поверхностью, высокой светопропускающей способностью (89-90%) и великолепными оптическими свойствами, исключающими искажение изображения. Этот вид «обычного» оконного стекла может применяться в многослойном остеклении и является основой для производства широкого спектра современных усовершенствованных стекол и стеклопакетов. В строительстве могут применяться листы толщиной от 3 до 18 мм. Листы толщиной более 8 мм называют «витринным стеклом».

Вследствие упомянутых преимуществ, принята технология получения стекла флоат-способом (флоат-стекло).
Оценка производительности основной технологической линии (оборудования), возможности экспорта продукции
Продуктами является листовое стекло (флоат-стекло).
Производительность линии по производству листового стекла 197 100 т/год.
Режим работы линии по производству листового стекла 24 часа в день, 365 дней в году, 8760 часов в год.

**Участок стекловаренной печи. Участок флоат-ванны**

Здание двухэтажное, размер здания в осях составляет 153,3х42,0 м, отметка низа фермы в осях 0÷9 составляет 22,08 м, в осях 10÷15 – 19,75 м, в осях 15,1÷27 – 17,75 м.
По оси Н/В пристроена трансформаторная подстанция, резервная дизельная электростанция размером в осях 36,65х11,98 м, переменной высоты от 11,3÷12,5 м.
К зданию по оси «27» примыкает участок отжига и резки, по оси С/В пристроен административно-бытовой блок.
На участке стекловаренной печи в осях 0÷9 предусмотрена заглубленная часть с отметкой пола 3,0 м, участок оборудован подвесным краном грузоподъемностью 5 т.
В пристроенной трансформаторной подстанции на отметке 0,000 м размещены камеры трансформаторов, помещения РУ и РП, резервная дизельная электростанция и вспомогательное помещение, на отметке 7,700 м – помещение РУ.
На кровле здания размещены аэрационные технологические фонари, предусмотрен выход на кровлю по пожарно-эксплуатационной лестнице, предусмотрены вертикальные пожарные лестницы по периметру здания и на перепадах высот, а также пожарно-эксплуатационные металлические лестницы для обслуживания технологических фонарей.
Оконные переплеты – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом и одинарным остеклением.
Ворота - металлические распашные.
Двери – металлические (утепленные, неутепленные), противопожарные металлические.
Внутренние поверхности панелей «сэндвич» окрашены в заводских условиях, водоэмульсионное покрытие, химически-стойкое покрытие, полы - бетонные с эпоксидным покрытием, химически-стойкое покрытие.
Наружные стены – трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 100 мм с негорючим утеплителем, окраска панелей в заводских условиях.
Крыша – совмещенная (бесчердачная) с покрытием из панелей Сэндвич толщиной 120 мм, окраска панелей в заводских условиях, водосток - внутренний организованный.
Для обеспечения степени огнестойкости здания – II металлические колонны карка-са, связи покрыты огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости не менее 2 часа.
*Технические показатели*
Площадь застройки - 6 687,1 м2.
Общая площадь здания - 10 961,1 м2.
Строительный объем здания - 142 589,8 м3.

**Участок отжига и резки**

Двухэтажное здание размером в осях 230,0х18,0 м, с пристроенной по оси «F1/B» в осях «56-61» одноэтажной лабораторией контроля качества, отметки низа ферм составляют - 10,2 м и 14,1 м.
К участку отжига и резки по оси «27» примыкает участок флоат-ванны, по оси «67» к участку отжига и резки примыкает склад готовый продукции, по оси «F1/B» в осях «46-56» к участку отжига и резки примыкает склад стеклобоя, на отметке минус 3,800 м в осях «47-67» «E/B-F/B» предусмотрен тоннель стеклобоя.
На отметке 0,000 м предусмотрена компрессорная, склады олова, мелких и крупных запчастей, мастерские, узел S02, трансформаторная подстанция, венткамера, тепловой пункт, механическая служба, ремонтная служба, энергослужба, кабинет инженеров АСУТП, помещения кладовщиков, комната отдыха и приема пищи, санузлы.
Производственная линия участка отжига и резки расположена на втором этаже здания на наклонной площадке с отметками от 7,228 м до 0,000 м.
На производственной площадке предусмотрено два помещения: участок отжига и участок резки, разделенные между собой перегородкой из сэндвич панелей.

В пристроенной части в осях «56-61» по оси «F1/B» на отметке 1,350 м размещен пункт управления нанесения покрытия и лаборатория контроля качества, на отметке 1,750 м - пункт управления линии резки и операторская.
Предусмотрены вертикальные пожарные лестницы по периметру здания и на перепадах высот. На кровле здания в осях «32-34» и «42-45» размещены технологические аэрационные фонари размерами 18,0х1,5 м.
Оконные переплеты – алюминиевые и металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.
Ворота - металлические распашные, секционные подъемные.
Двери – металлические (утепленные, неутепленные), металлопластиковые.
Внутренние поверхности панелей «сэндвич» окрашены в заводских условиях, водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка, полы - бетонные с эпоксидным покрытием, керамическая плитка, коммерческий линолеум.
Наружные стены – трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 100 мм с негорючим утеплителем, окраска панелей в заводских условиях.
Крыша – совмещенная (бесчердачная) с покрытием из панелей «сэндвич» толщиной 120 мм, окраска панелей в заводских условиях, водосток - внутренний организованный в осях «27-49», с наружным неорганизованным водостоком в осях «49.1-67».
Для обеспечения степени огнестойкости здания – II металлические колонны каркаса, связи покрыты огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости не менее 2 часа.
*Технические показатели*
Площадь застройки - 4 832,8 м2.
Общая площадь здания - 9 296,46 м2.
Строительный объем здания - 69 747,0 м3.

**Составной цех**
Здание многоуровневое сложной конфигурации в плане с размещением смесительного отделения и технологических конвейеров для подачи сырьевых материалов в силосы, имеет размеры в осях 50,73х36,055 м.
На отметке 0,000 м расположено дозировочное отделение, помещение щита с операторской, на отметке 14,500 м – бункеры для хранения песка, соды и других компонентов, на отметке 34,500 м - надсилосное помещение.
Все технологические площадки функционально связаны открытыми металлическими лестницами.
К основному зданию составного цеха пристроены лаборатория сырьевых материалов с кабинетами, химической лабораторией, комнатой обогрева, санузлами, приемным павильоном с железнодорожными путями.
Предусмотрена пристроенная лестничная клетка для эвакуации с технологических площадок, предусмотрен выход на кровлю, предусмотрены вертикальные пожарные лестницы.
В дозировочное отделение предусмотрены распашные ворота, для приемного павильона и смесительного отделения предусмотрены секционные подъемные ворота.
Двери - металлические, противопожарные, металлопластиковые.
Оконные переплеты – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.
Ворота - металлические распашные, секционные подъемные.
Двери - металлические (утепленные, неутепленные), металлопластиковые.
Внутренние поверхности панелей «сэндвич» окрашены в заводских условиях, водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка, полы - бетонные, керамическая плитка, коммерческий линолеум.
Подвесные потолки – из гипсокартонных листов.
Кровля – совмещенная скатная с организованным водостоком.
Кровля приемного павильона и лестничной клетки – скатная из профлиста с наружным неорганизованным водостоком.
Стены составного цеха – трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 80 мм с негорючим утеплителем.
Стены пристроенной лаборатории сырьевых материалов и встроенной операторской с помещением щита управления – трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 100 мм.
Покрытие – кровельные панели «сэндвич» толщиной 100 мм, профлист, отвод воды с кровли – наружный организованный и неорганизованный водосток.
Для обеспечения степени огнестойкости здания – II металлические колонны каркаса, связи покрыты огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости не менее 2 часа.
*Технические показатели*
Площадь застройки - 1 668,7 м2.
Общая площадь здания - 2 178,8 м2.
Строительный объем здания - 27 899,45 м3.

**Административно-бытовой блок**

Здание административно-бытового блока – пристроенное к участку флоат-ванны, трехэтажное, размером в осях 72,0х12,0 м, высотой этажей 3,65 м до низа перекрытия.

На первом этаже расположен гардероб уличной одежды, вестибюль-демонстрационный зал, учебный класс, комната отдыха, санузлы для работающих на ос-новном производстве, столовая с загрузочной, производственными и подсобными поме-щениями, обеденный зал на 40 посадочных мест, медпункт, женский и мужской гарде-робы с санузлами и душевыми, кладовые уборочного инвентаря, инженерно-технические помещения: венткамера, тепловой пункт, электрощитовая.

На втором этаже здания расположены: мужской гардероб с санузлами и душевыми, зал совещаний, кабинеты директора и заместителя директора с приемной, комната для кофе-чая, бухгалтерия, кабинет юриста, отдел кадров, кабинеты службы охраны тру-да, промышленной безопасности и экологии, менеджеров по сбыту и снабжению.

На третьем этаже предусмотрена диспетчерская с серверной, АСУТП, кабинеты технической службы, архив, комната охлаждения для работающих на основном производстве, кладовые уборочного инвентаря, санузлы, инженерно-технические помещения: венткамеры, воздухозаборные шахты.

На первом и третьем этажах здания предусмотрена функциональная и планировочная связь через тамбуры с участком флоат-ванны.

Здание оборудовано тремя обычными эвакуационными лестничными клетками типа Л1 с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах.

Двери – металлические, противопожарные, металлопластиковые.

Оконные переплеты – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.

Двери - металлические, алюминиевые, деревянные, металлопластиковые.

Внутренние поверхности панелей «сэндвич» окрашены в заводских условиях, во-доэмульсионное покрытие, керамическая плитка, полы - бетонные, керамическая плитка, коммерческий линолеум.

Подвесные потолки – из гипсокартонных листов.

Наружные стены – трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 100 мм с негорючим утеплителем, окраска панелей в заводских условиях.

Покрытие - из профлиста с утеплителем из ПВХ-мембраны, водосток – внутренний организованный.

Для обеспечения степени огнестойкости здания – II металлические колонны каркаса, связи покрыты огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости не менее 2 часа.

*Технические показатели*

Площадь застройки - 974,7 м2.

Общая площадь здания - 2 742,2 м2.

Строительный объем здания - 11 756,9 м3

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4 040 589,89 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 159 129,01 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 881 460,88 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 040 589,89 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 159 129,01 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 881 460,88 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _-_% и фактически применено _-_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** «Строительство завода по производству и обработка листового стекла мощностью 197 100 тонн/год в г.Кызылорда. Третий пусковой комплекс «Производственный участок» принять в эксплуатацию.

**Заказчик:** ТОО "Orda Glass LTD" (Орда Гласс ЛТД)
Хань Лянцай
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Энерго-ОИЛ"
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), директор Қайыров С.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Искаков Наби Кушербаевич., KZ24VJE 00036431 от 30.03.2018; KZ82VJE00038297 от 29.05.2018; KZ10VJE00033385 от 15.12.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**
1) разработчик проекта ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект» ведущий инженер ОУС Женсикбаев Ш.Б
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект» Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Дунаев Юрий Львович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ведущий инженер ОУС Женсикбаев Ш.Б
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик**
Филиал Общества с ограниченной ответственностью "Чайна Триумф Интернэшнл Инжиниринг"
начальник участка Ду Жунпэн
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Участок стекловаренной печи, участок флоат-ванны | Двухэтажное здание | | | 6 687,1 | 142589,8 | 10 961,1 | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитные железобетон-ные столбчатые и плитные | трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 100 мм | совмещенная (бесчердачная) с покрытием из панелей Сэндвич толщиной 120 мм | электрическое отопление Источником теплоснабжения для сооружений является собственная проектируе-мая котельная. | В соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» от 18 марта 2015 года № 0109 постоянное электроснабже-ние стекольного завода с разрешенной мощностью | водопровод хозяйственно-питьевой; водопровод умягченной воды; водопровод деионизированной воды; водопровод аварийной воды; | - | канализация бытовая; канализация производственная; внутренний водосток. | Рабочим проектом предусмотрены внутренние устройства газоснабжения цеха производства и обработке листового стекла с ванной стекловаренной печью |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 8000 кВт по первой категории надеж-ности электроснабжения, предусмотрено от двух секции шин ПС 35/10 кВ «Стекольный завод» (по отдельному рабочему проекту «Строительство систем электроснабжения «Ин-дустриальной зоны Ондирис в г. Кызылорда»). | | | | |

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Участок отжига и резки | Двухэтажное здание | | | 4 832,8 | 69 747,0 | 9 296,46 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитные | трехслойные стеновые | совмещенная | Источником | Трансформаторная | водопровод | Подача горячей | канализация | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| железобетонные столбчатые и ленточные | панели «сэндвич» толщиной 100 мм | (бесчердачная) с покрытием из панелей «сэндвич» толщиной 120 мм, | теплоснабжения для сооружений является собственная проектируе-мая котельная. | подстанция размещена в специально отведенных для нее по-мещениях в здании участка отжига и резки | хозяйственно-питьевой; водопровод противопожарный | воды предусмотрена по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в водонагревателе | бытовая; канализация производственная; внутренний водосток | |

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Составной цех | Здание многоуровневое сложной конфигурации | | | 1 668,7 | 27899,45 | 2 178,8 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитная железобетонная фундаментная плита, фундаменты по | трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 80 мм | Кровля – совмещенная скатная с организованным | В составном цехе предусмотрено водяное отопление | Электроснабжение вводных шкафов предусмотрено от распределительного пункта РП-0,4 кВ | водопровод хозяйственно-производственный; водопро | Приготовление горячей воды производится в электроводонагревателя | канализация бытовая; канализация производстве | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| каркас навеса над железной доро-гой - монолитн ые железобет онные столбчаты е. Тоннели загрузки материало в - монолит-ные железобет онные. | | водосто ком. Кровля приемно го павильо на и лестнич ной клетки – скатная из профлис та с наружн ым неорган изованн ым водосто ком | Источни ком теплосн абжения для сооруже ний является собствен ная проекти руе-мая котельна я. | стекольного завода | вод противо пожарн ый | | нная; внутре нний водост ок. | |

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | коли честв о кварт ир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жил ая пло щад ь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Административно-бытовой блок | Трехэтажное | | | 974,7 | 11 756,9 | 2 742,2 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Фундаменты - монолитн | трехслойные стеновые панели | совмещенная (бесчерд | Источни ком теплосн | Электроснабжение вводных шкафов | водопровод хозяйств | Подача горячей воды | канализация бытова | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ые железобетонные столбчатые и ленточные. Столбчатые фундаменты с высотой подошвы 0,45 -0,60 м | «сэндвич» толщиной 100 мм | ачная) с покрытием из панелей «сэндвич» толщи-ной 120 мм, | абжения для сооружений является собственная проектируе-мая котельная. | предусмотрено от распределительного пункта РП-0,4 кВ стекольного завода | енно-питьевой; водопровод противопожарный | производится по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в водонагревателе, расположенном в тепловом пункте с установкой водомерного узла. | я; канализация производственная; внутренний водосток. | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | | | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | | | | | |

**Участок стекловаренной печи. Участок флоат-ванны**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Фундаменты под каркас здания участка флоат-ванны - монолитные железобетон-ные столбчатые и плитные. Фундаментные балки - монолитные железобетонные. Кон-струкция печи и ванны устанавливается на монолитных железобетонных опорных колон-нах. Фундаментом под колонны печи служит монолитная железобетонная плита днища подвала, фундаментом под колонны ванны является монолитная железобетонная фун-даментная плита. Плиты днища из бетона В30, W8 на сульфатостойком портландцемен-те. |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 100 мм |
| | 2) перегородки | | Кирпичные |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | Монолитные плиты перекрытия |
| 4 | Крыша | | совмещенная (бесчердачная) с покрытием из панелей Сэндвич толщиной 120 мм |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | алюминиевые с однокамерным стеклопакетом и одинарным остеклением |
| | | двери | металлические (утепленные, неутепленные), противопожарные металли-ческие. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | |
| | | наружные | - |
| 8 | Горячее водоснабжение | | - |
| 9 | Водопровод | | водопровод хозяйственно-питьевой;<br>водопровод умягченной воды;<br>водопровод деионизированной воды;<br>водопровод аварийной воды |
| 10 | Канализация | | канализация бытовая;<br>канализация производственная;<br>внутренний водосток |
| 11 | Электроосвещение | | |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное<br>газовое | - |
| 14 | | от ТЭЦ | - |
| 15 | | от АГВ | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | - |
| 17 | | | - |
| 18 | | от районной котельной | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | | | - |
| 20 | Разные работы | | |

## Участок отжига и резки

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые и ленточные. Столбчатые фундаменты с высотой подошвы 0,45 -0,60 м заармирована сетками из стержней Ø10 - 16 А-III. Ленточные фундаменты – высотой 0,75 м и шириной 2,4 – 3,6 м заармирована стержнями Ø12-20 А-III по расчету, хомуты Ø8 А-I с шагом 200 мм. |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 100 мм |
| | 2) перегородки | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | совмещенная (бесчердачная) с покрытием из панелей «сэндвич» толщи-ной 120 мм, окраска панелей в заводских условиях |
| 5 | Полы | 1-го этажа | бетонные с эпоксидным покры-тием, керамическая плитка, коммерческий линолеум |
| | | последующих этажей | бетонные с эпоксидным покры-тием, керамическая плитка, коммерческий линолеум |
| 6 | Проемы | окна | алюминиевые и металлопластиковые с однокамерным стек-лопакетом. |
| | | двери | металлические (утепленные, неутепленные), металлопластиковые |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | окрашены в заводских условиях, во-доэмульсионное покрытие, керамическая плитка |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | - |
| 9 | Водопровод | | водопровод хозяйственно-питьевой; водопровод противопожарный |
| 10 | Канализация | | канализация бытовая; канализация производственная; внутренний водосток |
| 11 | Электроосвещение | | Трансформаторная подстанция размещена в специально отведенных для нее по-мещениях в здании участка отжига и резки |
| 12 | Отопление | печное | - |
| 13 | | печное<br>газовое | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | | от ТЭЦ | - |
| 15 | | от АГВ | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе Источником теплоснабжения для сооружений является собственная проектируе-мая котельная. |
| 17 | | | - |
| 18 | | от районной котельной | - |
| 19 | | | - |
| 20 | Разные работы | | |

**Составной цех**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Фундамент под каркас здания силосов, смесительного отделения - монолитная железобетонная фундаментная плита, фундаменты по каркас навеса над железной доро-гой - монолитные железобетонные столбчатые. Тоннели загрузки материалов - монолит-ные железобетонные. |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 80 мм |
| | 2) перегородки | | Кирпичные, гипсокартонные |
| 3 | Перекрытия | чердачное | - |
| | | междуэтажное | - |
| 4 | Крыша | | совмещенная скатная с организованным водостоком. |
| 5 | Полы | 1-го этажа | бетонные, керамическая плитка, коммерческий линолеум. |
| | | последующих этажей | бетонные, керамическая плитка, коммерческий линолеум. |
| 6 | Проемы | окна | металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом |
| | | двери | металлические, противопожарные, металлопластиковые |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Внутренние поверхности панелей «сэндвич» окрашены в заводских условиях, во-доэмульсионное покрытие, керамическая плитка |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Приготовление горячей воды производится в элек-троводонагревателя |
| 9 | Водопровод | | водопровод хозяйственно-производственный; водопровод противопожарный |
| 10 | Канализация | | канализация бытовая; канализация производственная; внутренний водосток. |
| 11 | Электроосвещение | | Электроснабжение вводных шкафов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | предусмотрено от распределительного пункта РП-0,4 кВ стекольного завода |
| 12 | Отопление | печное | - |
| 13 | | печное<br>газовое | - |
| 14 | | от ТЭЦ | - |
| 15 | | от АГВ | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | В составном цехе предусмотрено водяное отопление<br>Источником теплоснабжения для сооружений является собственная проектируе-мая котельная. |
| 17 | | | |
| 18 | | от районной котельной | - |
| 19 | | | - |
| 20 | Разные работы | | - |

**<u>Административно-бытовой корпус</u>**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые и ленточные. Столбчатые фундаменты с высотой подошвы 0,45 -0,60 м заармирована сетками из стержней Ø10 - 16 А-III. Ленточные фундаменты – высотой 0,30 м и шириной 0,7 – 1,4 м заармирована рабочими стержнями Ø12 А-III с шагом 200 мм |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | трехслойные стеновые панели «сэндвич» толщиной 100 мм |
| | 2) перегородки | | Кирпичные, гипсокартонные перегородки |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | из профлиста с утеплителем из ПВХ-мембраны, водосток – внутренний организованный |
| 5 | Полы | 1-го этажа | бетонные, керамическая плитка, коммерческий линолеум |
| | | последующих этажей | бетонные, керамическая плитка, коммерческий линолеум |
| 6 | Проемы | окна | металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, вит-ражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом. |
| | | двери | металлические, противопожарные, металлопластиковые |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Внутренние поверхности панелей «сэндвич» окрашены в заводских условиях, водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Подача горячей воды производится по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в водонагревателе, расположенном в тепловом пункте с установкой водомерного узла. |
| 9 | Водопровод | | водопровод хозяйственно-питьевой;<br>водопровод противопожарный |
| 10 | Канализация | | канализация бытовая;<br>канализация производственная;<br>внутренний водосток. |
| 11 | Электроосвещение | | Электроснабжение вводных шкафов предусмотрено от распределительного пункта РП-0,4 кВ стекольного завода |
| 12 | Отопление | печное | - |
| 13 | | печное газовое | - |
| 14 | | от ТЭЦ | - |
| 15 | | от АГВ | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | Источником теплоснабжения для сооружений является собственная проектируе-мая котельная. |
| 17 | | | |
| 18 | | от районной котельной | - |
| 19 | | | - |
| 20 | Разные работы | | - |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадь (м 2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Высота строения (м) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объем строения (м 3) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Фундамент | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Стены | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перекрытия | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Крыша | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Полы | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Окна | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двери | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Внутренняя отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Наружная отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Печи | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | Объем (м 3) | | Материал | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | - | |
| | - | |
| Отделочные работы | - | |
| наружные | - | |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | - | |

| | | |
|---|---|---|
| | - | |
| Отделочные работы | - | |
| | - | |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | - | |
| | - | |
| Отделочные работы | - | |
| | - | |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Заказчик:** ТОО "Orda Glass LTD" (Орда Гласс ЛТД) директор по строительству Хань Лянцай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект» ведущий инженер ОУС Женсикбаев Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

« 26» сентябрь 2022 года

**Технический надзор:** Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Энерго-OIL", директор Кайыров С.Н, адрес: г. г.Кызылорда., улица Жаппасбай батыр,54.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

**в лице:** Искаков Наби Кушербаевич., KZ24VJE 00036431 от 30.03.2018; KZ82VJE00038297 от 29.05.2018; KZ10VJE00033385 от 15.12.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор №CNG-OG-TJ-009 от 01.09.2022

№ договора и дата

**по объекту:** «Строительство завода по производству и обработка листового стекла мощностью 197 100 тонн/год в г.Кызылорда. Третий пусковой комплекс «Производственный участок» г. Кызылорда, улица Башпай Коныс,11

наименование, местонахождение объекта

**заказчиком которого является:** ТОО "Orda Glass LTD" (Орда Гласс ЛТД) Хань Лянцай

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

**1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):** Филиал ООО "Чайна Триумф Интернэшнл Инжиниринг, лицензия 14013401 выдана 08.09.2014г

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Ду Жунпэн

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**2) субподрядными организациями**

Товарищество с ограниченной ответственностью Выдана "ALTYN LTD" №16013777 от 01.09.2016 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Оразов А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кайрат и Company" ГСЛ № 000464 от 25.05.2006 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- _Садиев Хайрат Абдрасилович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "MODERN CONSTRUCTION SERVICES" ГСЛ №09308 от 14.02.2018 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Исмаилов Гарифулла

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Квант груп " 14012852 от 02.09.2014 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Галиев В.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Pechoin Central Asia" (Печоин Централ Азия) №18019106 от 16.10.2018 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Наурызбайулы Нуршын

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Гарант Констракшн" 17-ГСЛ№001411 от 23.07.2021 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Сарсенбаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Престиж Строй Групп" №18008276 от 24.04.2018 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Курманкын И

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Qurylys Astana" №21008840 от 22.02.2021 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Камшибаев С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2016 года

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2022 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
- фактически, месяц: 74

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4 040 589,89 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 159 129,01 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 881 460,88 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 040 589,89 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 159 129,01 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 881 460,88 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект» Третий пусковой комплекс «Производственный участок» № 5011

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО "Orda Glass LTD" (Орда Гласс ЛТД) № 153/1 от 2016-07-03

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __-___ и фактически применено __-___ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

**Технический надзор:**
Организация: ТОО «СК Энерго-OIL», директор Кайыров С.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«26» сентября 2022 г.
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: Искаков Наби Кушербаевич., KZ24VJE00036431 от 30.03.2018; KZ82VJE00038297 от 29.05.2018; KZ10VJE00033385 от 15.12.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата

«26» сентября 2022 г.
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

## Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» сентября 2022 года

**Авторский надзор:** ТОО Карагандинский институт Промстройпроект, Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Дунаев Юрий Львович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**В лице** Ведущего инженера Женсикбаева Шынболата Болатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора Договор № 1 от 30 марта 2015 года

№ договора и дата

**по объекту** «Строительство завода по производству и обработка листового стекла мощностью 197 100 тонн/год в г.Кызылорда. Третий пусковой комплекс «Производственный участок» г. Кызылорда, улица Башпай Коныс, 11

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "Orda Glass LTD" (Орда Гласс ЛТД)

в лице Хань Лянцай

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

**1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)** Филиал ООО «Чайна Триумф Интернэшнл Инжиниринг»_гос. лицензия №14013401 от 08.09.2014 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Ду Жунпэн

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**2) субподрядными организациями**

Товарищество с ограниченной ответственностью Выдана "ALTYN LTD" №16013777 от 01.09.2016 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Оразов А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кайрат и Company" ГСЛ № 000464 от 25.05.2006 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- _Садиев Хайрат Абдрасилович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "MODERN CONSTRUCTION SERVICES" ГСЛ №09308 от 14.02.2018 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Исмаилов Гарифулла

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Квант груп " 14012852 от 02.09.2014 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Галиев В.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Pechoin Central Asia" (Печоин Централ Азия) №18019106 от 16.10.2018 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Наурызбайулы Нуршын

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Гарант Констракшн" 17-ГСЛ№001411 от 23.07.2021 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Сарсенбаев М.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "Престиж Строй Групп" №18008276 от 24.04.2018 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Курманкын И

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Qurylys Astana" №21008840 от 22.02.2021 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице- Камшибаев С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2016 года

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2022 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

- фактически, месяц: 74

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО Карагандинский институт Промстройпроект. Третий пусковой комплекс «Производственный участок» № 5011

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО "Orda Glass LTD" (Орда Гласс ЛТД) № 153/1 от 2016-07-03

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**Авторский надзор:**

Организация ТОО Карагандинский институт Промстройпроект, Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Дунаев Юрий Львович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководитель дата, подпись Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Ведущего инженера Женсикбаева Шынболата Болатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)