Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__29__» ____12____ 20__23__ г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана", БИН 131040000187, 87102733013, 100600, область Ұлытау, г.Жезгазгана, проспект Алашахана,1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) __29.12.2023_г **ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "_29__" __12_____2023 года**, ТОО «Аманат Инжиниринг», эксперт технического надзора Курмашев К. М., (KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г.) , БИН 121140016204 , 87010690005**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "_29__" __12____ 2023года**, ТОО «Аква-Рем» Инженер авторского надзора Ахметова Л.С., БИН 041040004973, 8721290881**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ к жилому дому по пр.Алашахана 34Ж г.Жезказган (водопровод, канализация, теплоснабжение). Корректировка» -II (технически не сложный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган Алашахан 34ж**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «3» июля 2021 года № 26/02. Акимат города Жезгазган**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау", Талон KZ11REA00354042 от 27.09.2023 г., KZ96REA00370069 от 29.12.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Аква-Рем», РП №07-2023-ТС, РП №07-2023-ТС.АС, РП № 07-2023-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **"ГУ "Отдел строительства города Жезказгана" 58, от 21.12. 2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 год**
окончание работ **декабрь 2023 год**
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяцев**;
фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	29,65		29,65	
Протяженность сетей канализации	м	76		76	
Протяженность сетей теплоснабжения	м	87		87	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Система теплоснабжения принята двухтрубная, тупиковая. Способ прокладки - подзем ный в канале и надземный (в подвале) по опорным конструкциям Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П- образного компенсатора.

1. Конструкция трубопроводов - сварная, отводы - крутоизогнутые, арматура - стальная.

2. Монтаж трубопроводов произведен из труб соответствующего сортамента и материала, указанного в спецификации, со стопроцентным контролем качества сварных швов.

3. Изготовление и монтаж трубопроводов осуществлены специализированными монтажными организациями, имеющими подготовленный персонал и располагающими достаточными техническими средствами.

4. Все трубопроводы после окончания монтажа в соответствии с "Правилами устрой ства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" Госгортехнадзора подвергнуты гидравлическим испытаниям давлением равным 1.25 рабочего давления.

5. Перед проведением изоляционных работ трубы очищены от ржавчины и покрыты антикоррозийным покрытием: - краска органосиликатная ОС92-07 в четыре слоя с тетробутоксититаном при подземной прокладке и 2 слоя краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021-при надземной

6. Основной теплоизоляционный слой: маты минераловатные прошивные с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-8 0-при надземной прокладке и стеклопластик рулонный РСТ-при подземной.
При производстве земляных работы были вызваны представители организаций эксплуатирующих подземных инженерных коммуникаций.

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Монтаж подводящих сетей водопровода выполнен из полиэтиленовых питьевых труб Ø90х5,4 СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.
Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.
Смотровой колодец на сети ранее запроектированного водопровода выполнен из сборных железобетонных элементов по тип.пр. 901.09-11.84 Ø1500мм.
В местах пересечения водопровода с канализацией, где водопровод проходит ниже канализации, то водопровод проложен в футляре.
Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывка и хлорирование трубопроводов выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на ранее запроектированных водопроводных сетях.
Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявлены к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов. Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций произведены вручную по 3,0м по обе стороны. До начала производства работ выполнена разбивка сетей водопровода и уточнены отметки примыкания к существующему водопроводу.

Бытовая канализация К1

Трубопровод К1 выполнен: из труб канализационных полиэтиленовых ТК d-ПНД, Ø110мм ГОСТ 22689-2014 на выпусках из жилого дома; из двухслойных полипропиленовых гофрированных труб DN/OD 160/138.8 PP-B SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.
Стоки хозяйственно-бытовой канализации отведены в ранее запроектированные городские сети канализации Ø250мм.
Проектом принята подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.
Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по тип. пр. 902-09-22.84 сборные элементы выполнить из бетона В15, F=50 по морозостойкости.
Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявлены к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.
Производство работ велось согласно СН РК4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01-05-2001 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твёрдых включений с коэффициентом уплотнения 0,95. Пересечение трубопроводом стенок колодцев или фундаментов зданий предусмотрено в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом.
В местах пересечения с кабелем связи и электрокабелем работы велись вручную.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы были отключены.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49 149,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 637,8 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 990,590 тысяч тенге в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 28 637,807 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,56% и фактически применено 91,56% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ИКИ к жилому дому по пр.Алашахана 34Ж г.Жезказган (водопровод, канализация, теплоснабжение). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана", *Келмаганбетова Маруа Конилбаевна*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ҚҰРМАШЕВ КЕНЕС МОЛДАҒАЗЫҰЛЫ, (KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г.) (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Аманат Инжиниринг» директор ҚҰРМАШЕВ КЕНЕС МОЛДАҒАЗЫҰЛЫ

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО «Аманат Инжиниринг» ҚҰРМАШЕВ КЕНЕС МОЛДАҒАЗЫҰЛЫ, (KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г.)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Аква-Рем» директор Мейзбекова Бота Мейрамовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Аква-Рем» директор Мейзбекова Бота Мейрамовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахметова Л.С Приказ *№ 4-2023АН от 20.04.2023 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "АДС-2001", Самуратов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	29,65	
	1) из полиэтиленовых труб	м	29,65	
2	Прочие устройства			
	Смотровые колодцы д 1500	шт	1	
	Задвижка d-50	шт	2	
Канализация				
3	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	76	
	1) из полимерных труб	м	76	
4	Прочие устройства			
	Смотровые колодцы д 1500	шт	3	

Заказчик_____ ***Келмаганбетова М.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Ахметова Л.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	87	
2	Протяженность подземной прокладки:			
	1)в проходных каналах	м	81	
	2) бесканальная прокладка	м	6	
3	Количество колодцев (камер)	шт	1	

Заказчик_____ ***Келмаганбетова М.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Ахметова Л.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Назаркулова Г. Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж.« 29 » 12