Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развити
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 23
форм

Декларация о соответствии

«29» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО"АДС-2001",*Акмолинская область,* г.Косшы, ул. Кажымукан, 20**

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора*** **Самуратова Серика Бакытбайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство ИКИ к жилому дому по пр.Алашахана 34Ж г.Жезказган (водопровод, канализация, теплоснабжение). Корректировка»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана", Руководитель *Келмаганбетова Маруа Конилбаевна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Tabys Contractors group», ТОО «Северстройсервис»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО « Аква-Рем», ГСЛ № 1700012, РП №07-2023-ТС, РП №07-2023-ТС.АС, РП № 07-2023-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана" №58 от 21.12. 2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	29,65		29,65	
Протяженность сетей канализации	м	76		76	
Протяженность сетей теплоснабжения	м	87		87	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети

Система теплоснабжения принята двухтрубная, тупиковая. Способ прокладки - подзем ный в канале и надземный (в подвале) по опорным конструкциям Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П- образного компенсатора.

1. Конструкция трубопроводов - сварная, отводы - крутоизогнутые, арматура - стальная.

2. Монтаж трубопроводов произведен из труб соответствующего сортамента и материала, указанного в спецификации, со стопроцентным контролем качества сварных швов.

3. Изготовление и монтаж трубопроводов осуществлены специализированными монтажными организациями, имеющими подготовленный персонал и располагающими достаточными техническими средствами.

4. Все трубопроводы после окончания монтажа в соответствии с "Правилами устрой ства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" Госгортехнадзора подвергнуты гидравлическим испытаниям давлением равным 1.25 рабочего давления.

5. Перед проведением изоляционных работ трубы очищены от ржавчины и покрыты антикоррозийным покрытием: - краска органосиликатная ОС92-07 в четыре слоя с тетробутоксититаном при подземной прокладке и 2 слоя краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021-при надземной

6. Основной теплоизоляционный слой: маты минераловатные прошивные с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-8 0-при надземной прокладке и стеклопластик рулонный РСТ-при подземной.

При производстве земляных работы были вызваны представители организаций эксплуатирующих подземных инженерных коммуникаций.

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Монтаж подводящих сетей водопровода выполнен из полиэтиленовых питьевых труб Ø90х5,4 СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

Смотровой колодец на сети ранее запроектированного водопровода выполнен из сборных железобетонных элементов по тип.пр. 901.09-11.84 Ø1500мм.

В местах пересечения водопровода с канализацией, где водопровод проходит ниже канализации, то водопровод проложен в футляре.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывка и хлорирование трубопроводов выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на ранее запроектированных водопроводных сетях.

Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявлены к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов. Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций произведены вручную по 3,0м по обе стороны. До начала производства работ выполнена разбивка сетей водопровода и уточнены отметки примыкания к существующему водопроводу.

Бытовая канализация К1

Трубопровод К1 выполнен: из труб канализационных полиэтиленовых ТК d-ПНД, Ø110мм ГОСТ 22689-2014 на выпусках из жилого дома; из двухслойных полипропиленовых гофрированных труб DN/OD 160/138.8 PP-B SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации отведены в ранее запроектированные городские сети канализации Ø250мм.

Проектом принята подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по тип. пр. 902-09-22.84 сборные элементы выполнить из бетона В15, F=50 по морозостойкости.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявлены к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Производство работ велось согласно СН РК4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01-05-2001 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твёрдых включений с коэффициентом уплотнения 0,95. Пересечение трубопроводом стенок колодцев или фундаментов зданий предусмотрено в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом.

В местах пересечения с кабелем связи и электрокабелем работы велись вручную.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы были отключены.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2023 г.;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2023 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Для местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,56% и фактически применено 91,56% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Казимбетов М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство ИКИ к жилому дому по пр.Алашахана 34Ж г.Жезказган (водопровод, канализация, теплоснабжение). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

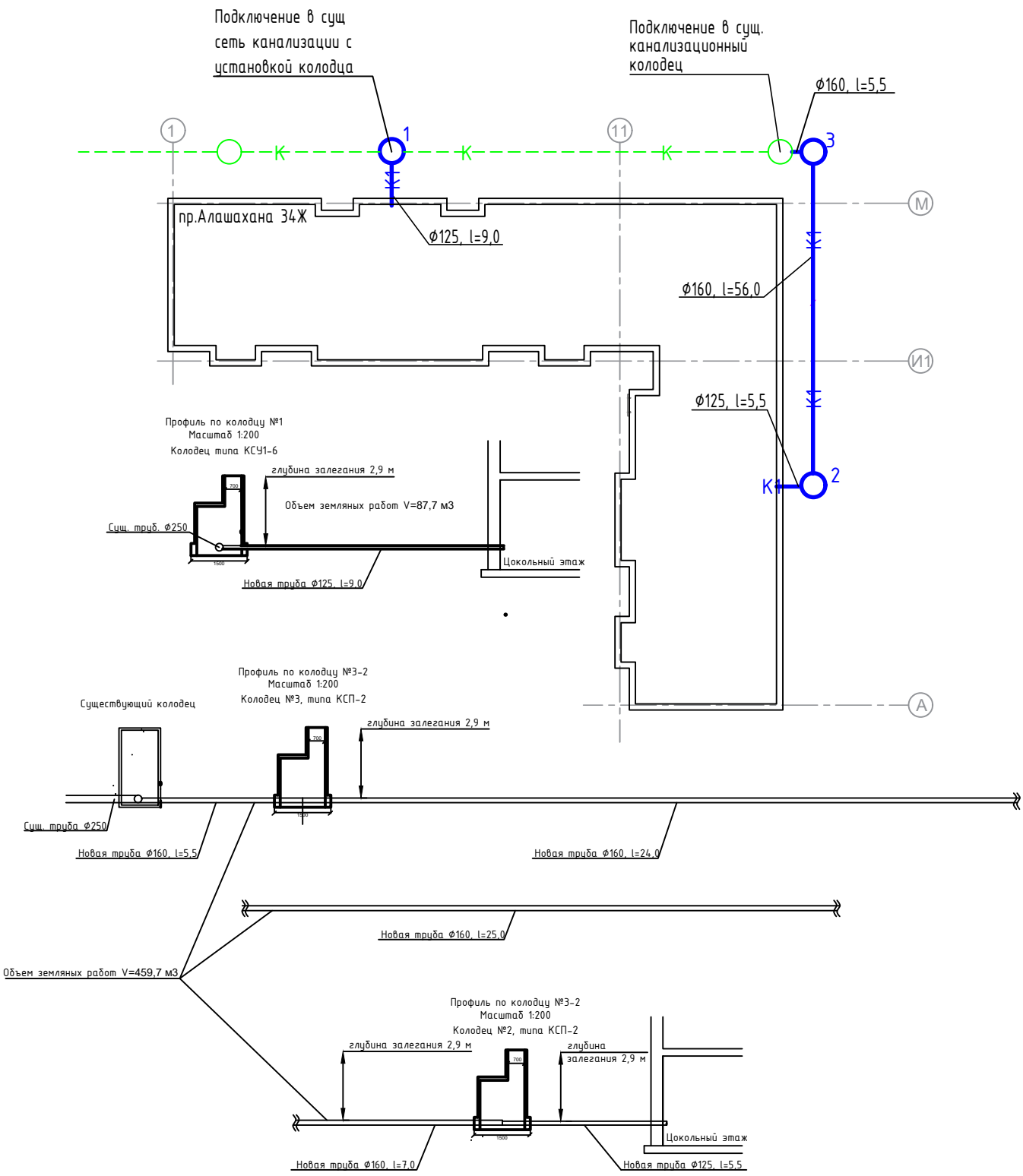
ТОО «АДС-2001» *Директор* **Самуратов Серик Бакытбайулы**

« » 2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «АДС-2001» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН БИН 010940003981



Условные обозначения:

К — Существующие сети бытовой канализаций;

К1 — Новые сети бытовой канализаций.

Примечание:

2. Система координат условная.

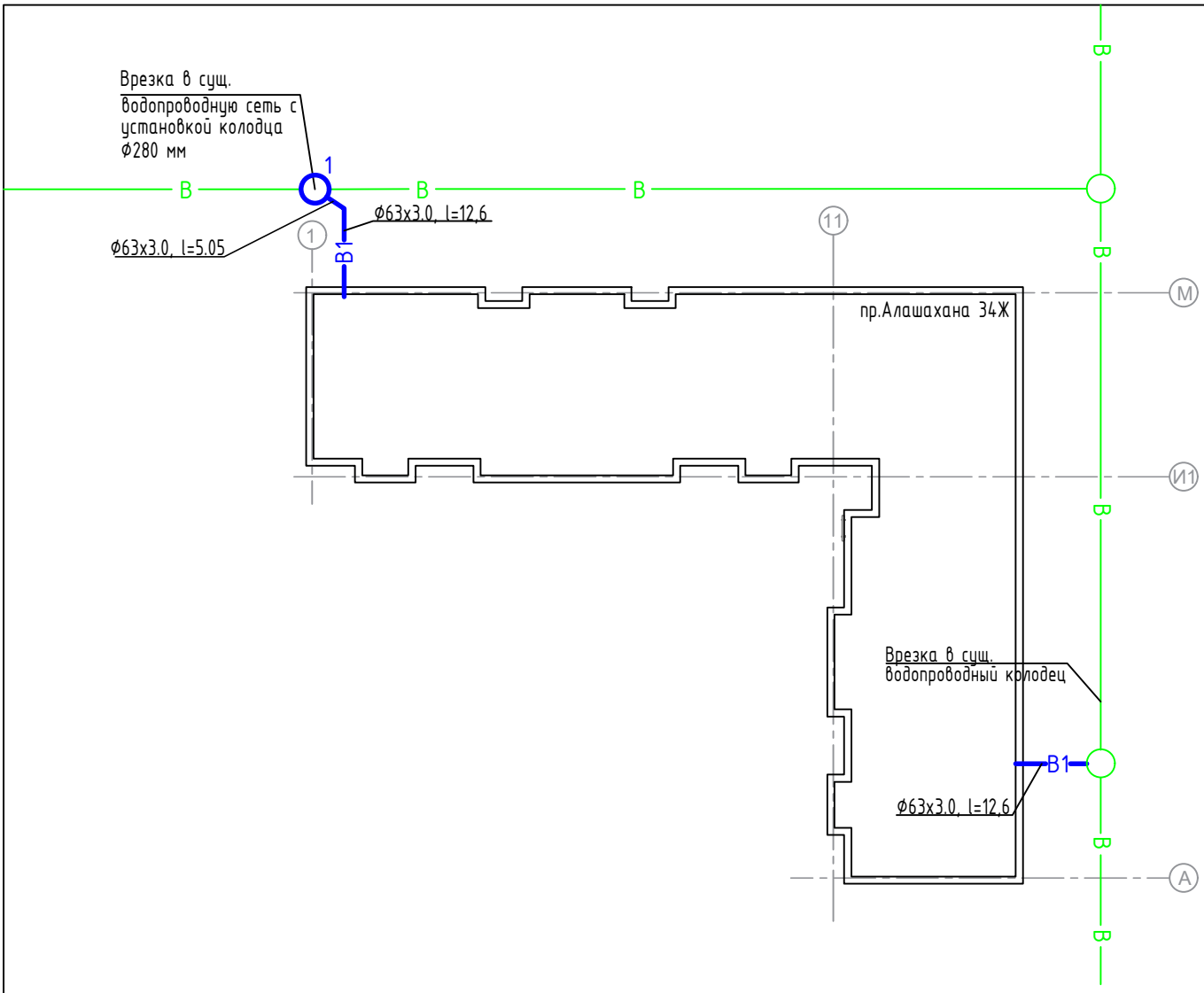
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Геодезист		Бейсембаев	Д.Т.		

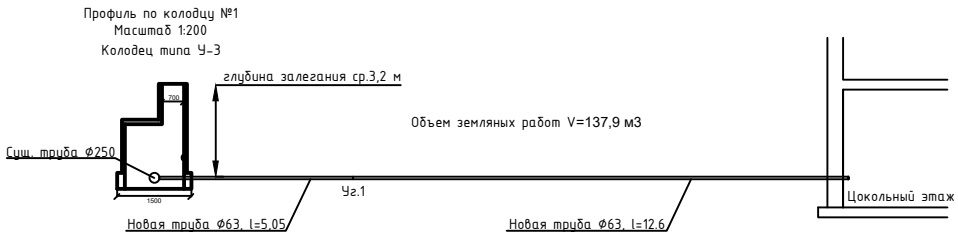
Рабочий проект «Строительство ИКИ к жилому дому по пр.Алашахана 34 Ж г.Жезказган (водопровод, канализация, теплоснабжение). Корректировка"

Наружные сети водоснабжения и канализации	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	1	1

Исполнительная схема на устройство бытовой канализаций с колодцами

ТОО «АДС-2001»





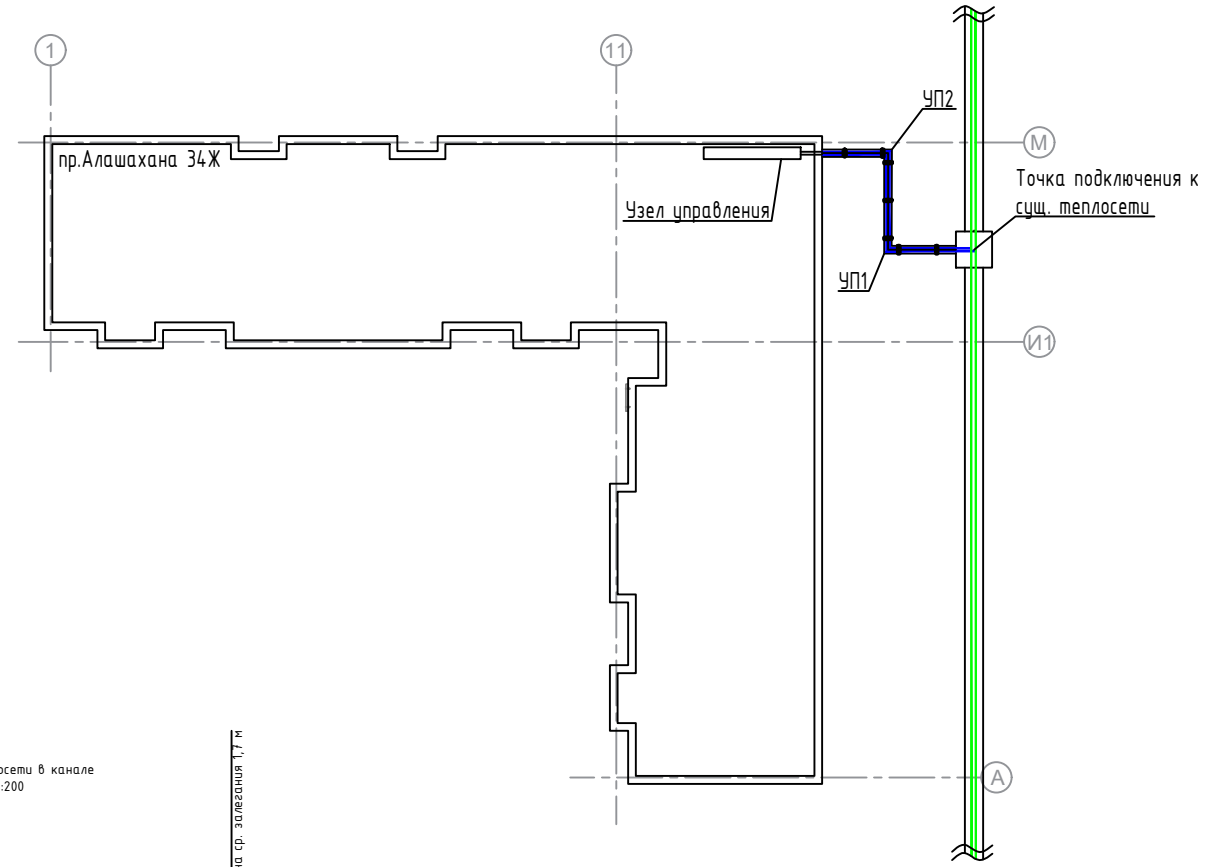
Условные обозначения:

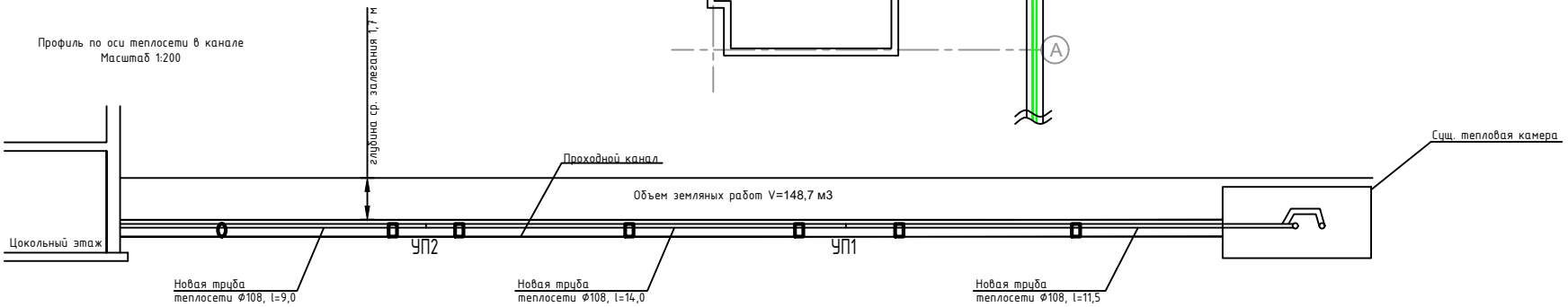
—K1— Новый водопроводод хозяйственно-питьевой воды

—K— Существующие сети водопровода

Примечание:
2. Система координат условная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	*Рабочий проект «Строительство ИКИ к жилому дому по пр.Алашахана 34 Ж г.Жезказган (водопровод, канализация, теплоснабжение). Корректировка "*
Геодезист		Бейсембаев		Д.Т.		*Наружные сети водоснабжения и канализации* — Масштаб 1:1000 — Лист 1 — Листов 1
						Исполнительная схема на устройство хозяйственно-питьевой воды с колодцом — *ТОО «АДС-2001»*





Примечание:
2. Система координат условная.

Условные обозначения:

- Т — -существующие тепловые сети;
- Т1 — -новые тепловые сети;
- -не подвижные опоры;
- -скользящие опоры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Геодезист		Бейсембаев		Д.Т.	

Рабочий проект «Строительство ИКИ к жилому дому по пр.Алашахана 34 Ж г.Жезказган (водопровод, канализация, теплоснабжение). Корректировка"

Наружные сети водоснабжения и канализации

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	1

Исполнительная схема на устройство тепловых сетей в канале

ТОО «АДС-2001»