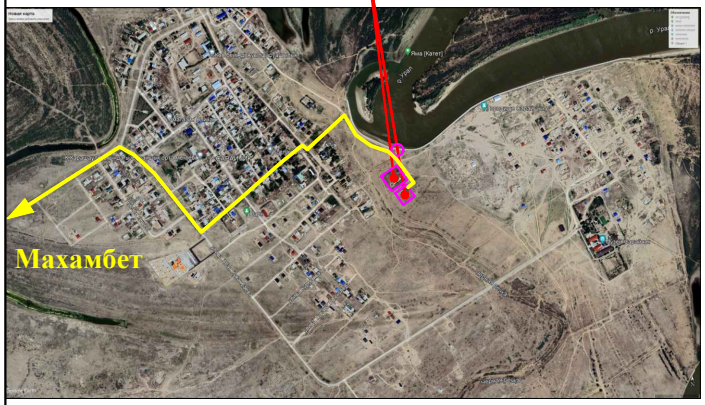
проектируемый участок




Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.

Исходные данные:
- архитектурно-планировочного задания № 12 от 18.04.2023г.
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №04-065-010-1049, №04-065-010-1048, №04-065-010-1050 площадь земельного участка : 0.6640 га, 0.1149 га, 0,4095га

Проектируемой площадка расположена в населенного пункта в Старый Сарайчик Сарайчикского сельского округа Махамбетского района Атырауской области в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния имеется застройкий.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с СВ на ЮЗ перепад высот пределах отметок -18,90 - -15,30 составляет 0,40м.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания. Территория ограждается железобетонным и металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.
Хозяйственная зона включает в себя: Проектируемый Насосная станция 1 подъема (ПНС), Проектируемый - очистная с насосной станции, Кап. ремонт - резервуары для воды 100м$^3$ - 2шт, Кап. ремонт - КПП, Существующий трансформатор, Проектируемый ДЭС, Существующий выгребная яма, Проектируемый трансформатор, Проектируемый площадка для укрепление берег

Вертикальная планировка.
Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на юг и на юго запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -18,90 - -15,30м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и на грунтовой латок и за пределы участка.

Благоустройство.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.
Проезд для машин запроектирован из бетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 04-06- 2023-ГП | Генеральный план | |
| 04-06-2023-АС | Архитектурно - строительная часть | |
| 04-06-2023-ЭСН | Сети электроснабжения | |
| 04-06-2023-НВК | Наружные сети водоснабжения и канализации | |

## Ведомость чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План демонтажных работ | |
| 3 | Разбивочный план | |
| 4 | План организаций рельефа | |
| 5 | План землеянных масс | |
| 6 | План благоустройства территорий | |
| 7 | Сводный план инженерных сетей | |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 1,1884 | 100% | 0.6640га,+ 0.1149га, + 0,4095га |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 159,14 | 1,4% | |
| 3 | Площадь твердых покрытий всего | м2 | 1080 | 9,09% | |
| | - в т. ч. площадь бетонных покрытий проездов, тип I | м2 | 624 | | |
| | - в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II | м2 | 63 | | |
| | - в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки | м2 | 63 | | |
| | - в т. ч. площадь гпс покрытие, тип III | м2 | 330 | | |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 0 | 0% | |
| 5 | Прочая территория (Естесвенный газон) | м2 | 10644,86 | 89,51% | |
| | За пределами территорий | м2 | 0 | | |

## *Ведомость ссылочных и прилагаемых документов*

| *Обозначение* | *Наименование* | *Примечание* |
|---|---|---|
| *СП РК 3.01-101-2013** | *«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»* | - |
| *СН РК 3.01-01-2011* | *"Генеральные планы промышленных предприятий"* | - |
| | *§ Санитарно-эпидимиологические требования к водоистоникам хозяйственно-питьевому водоснабжению местом культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов и* | *приказ Министра здравоохранения РК от 26 июня 2020 года №ҚР ДСМ-* |
| *СНиП РК 4.01-02-2009* | *«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»* | |
| *СН РК 3.03-19-2006* | *«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»* | |
| *ГОСТ 6665 – 91* | *"Камни бортовые бетонные и железобетонные"* | |
| *УСН РК 8.02-3.01-2021* | *«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»* | |

Рабочий проект «Реконструкция водоочистного сооружения села Старый Сарайчик Сарайчикского сельского округа Махамбетского района Атырауской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуацции природного и техногенного характера.

*Главный инженер проект* *Рысдаулет К*

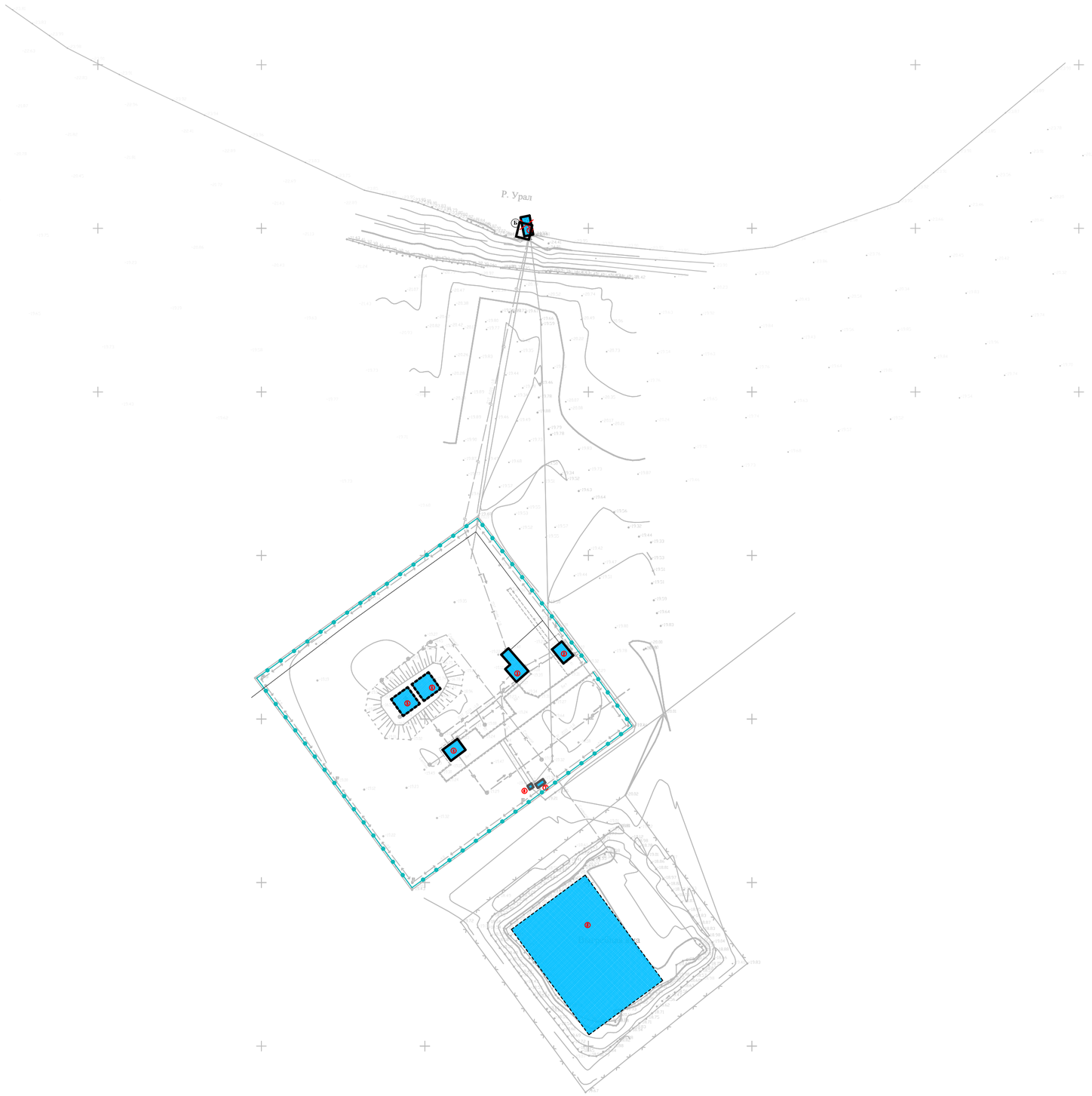
| | | | | | 2023 | 04-06-2023 ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Реконструкция водоочистного сооружения села Старый Сарайчик Сарайчикского сельского округа Махамбетского района Атырауской области " | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Рысдаулет К | | | 16.08 | | РП | 1 | 7 |
| Разработал | | Мамешов Е | | | 16.08 | Общие данные | ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г. | | |

С

# План демонтажных работ
## М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генп | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Существующий насосная станция 1 подъема (ПНС) | 1 | |
| 2 | Существующий КПП | 1 | |
| 3 | Существующий очистная | 1 | |
| 4 | Существующий операторская | 1 | |
| 5 | Существующий резервуар 100м3 | 2 | |
| 6 | Существующий трансформатор | 1 | |
| 7 | Существующий ДЭС | 1 | |
| 8 | Существующий выгребная яма | 1 | |




Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Сущ. забор из бетона
- Демонтажные работы

Ведомость объемов демонтажных работ

| | N п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | А | Очистная (металлический) | м3/г | 129 / 8,6 | S=37.56 м2 |
| | Б | Насосная станция 1-го подъема (ПНС) (металлический) | м3/г | 21.0 / 4.6 | S=16.7 м2 |
| | | | | | |

ПРИМЕЧАНИЕ
все объемы демонтажных работ вывозятся на на свалку.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Демонтаж сетей водопровода и канализаций и электрических сетей попадающие под проектируемый сооружений включено в разделе ВВК, ЭСН.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;

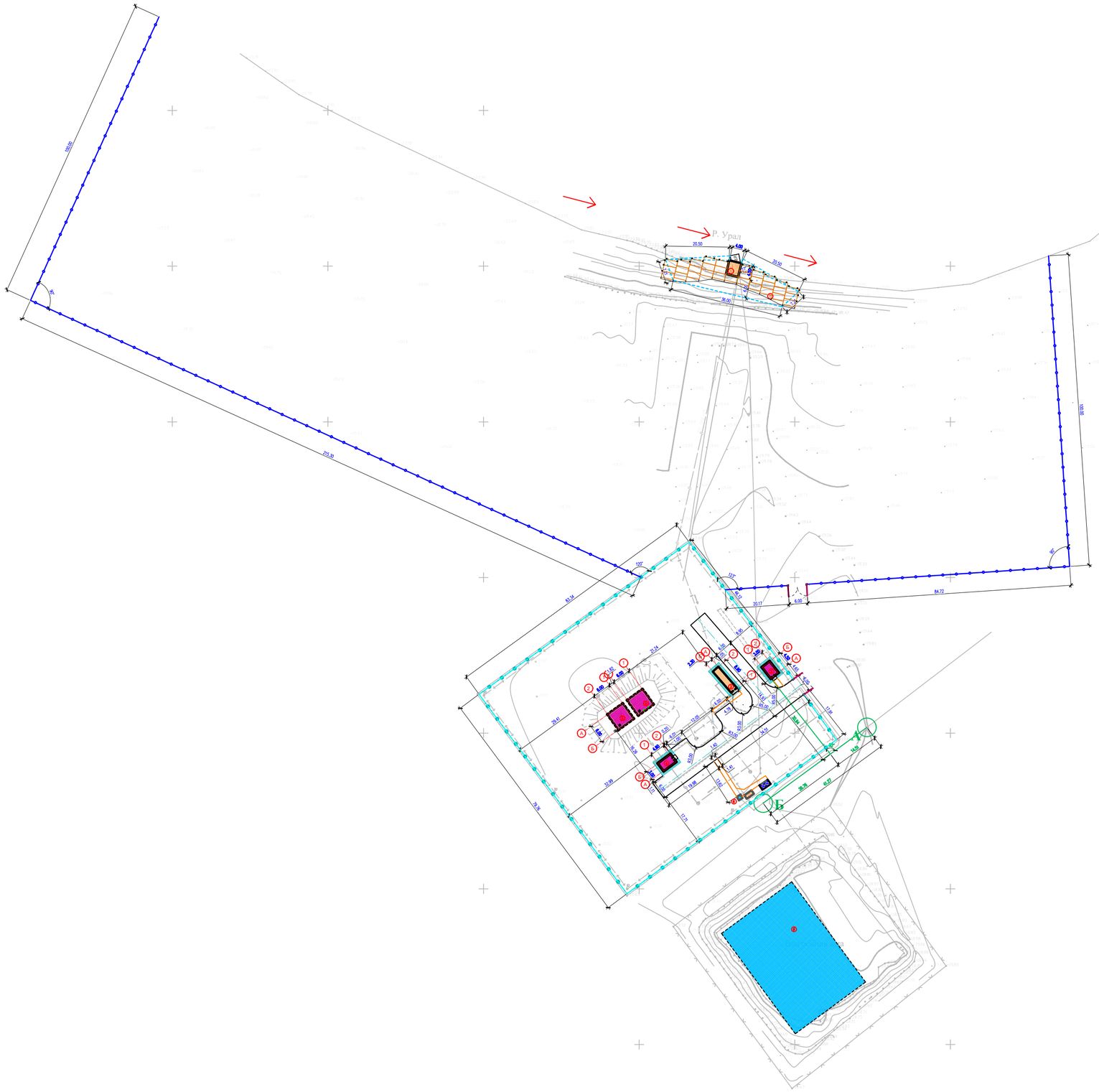
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2023 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | |
| Проверил | Рысалиев К. | | | | 16.06 | |
| Разработал | Максимов Е. | | | | 16.06 | |

04-06-2023 ГП

"Реконструкция водоочистного сооружения села Сторой Сарафчик Сарафчинского сельского округа Мазамбетского района Атырауской области "

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 2 | 7 |
| План демонтажных работ М 1:500 | ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г. | | |

# Разбивочный план
## М 1:500




Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генп | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Проектируемый Насосная станция 1 подъема (ПНС) | 1 | S=18.0 |
| 2 | Кап. ремонт – КПП | 1 | S=16,32 |
| 3 | Проектируемый – станция очистки | 1 | S=21,6 |
| 4 | Кап. ремонт – насосная | 2 | S=18,02 |
| 5 | Кап. ремонт – резервуары для воды 100м$^3$ | 2 | S=79,4 |
| 6 | Существующий трансформатор | 1 | S=1,9 |
| 7 | Проектируемый ДЭС | 1 | S=3,9 |
| 8 | Существующий выгребная яма | 1 | S=1120 |
| 9 | Проектируемый площадка для укрепление берег | 1 | S=330.0 |

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Суц. забору из бетона

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия существующего столбы электропроводы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

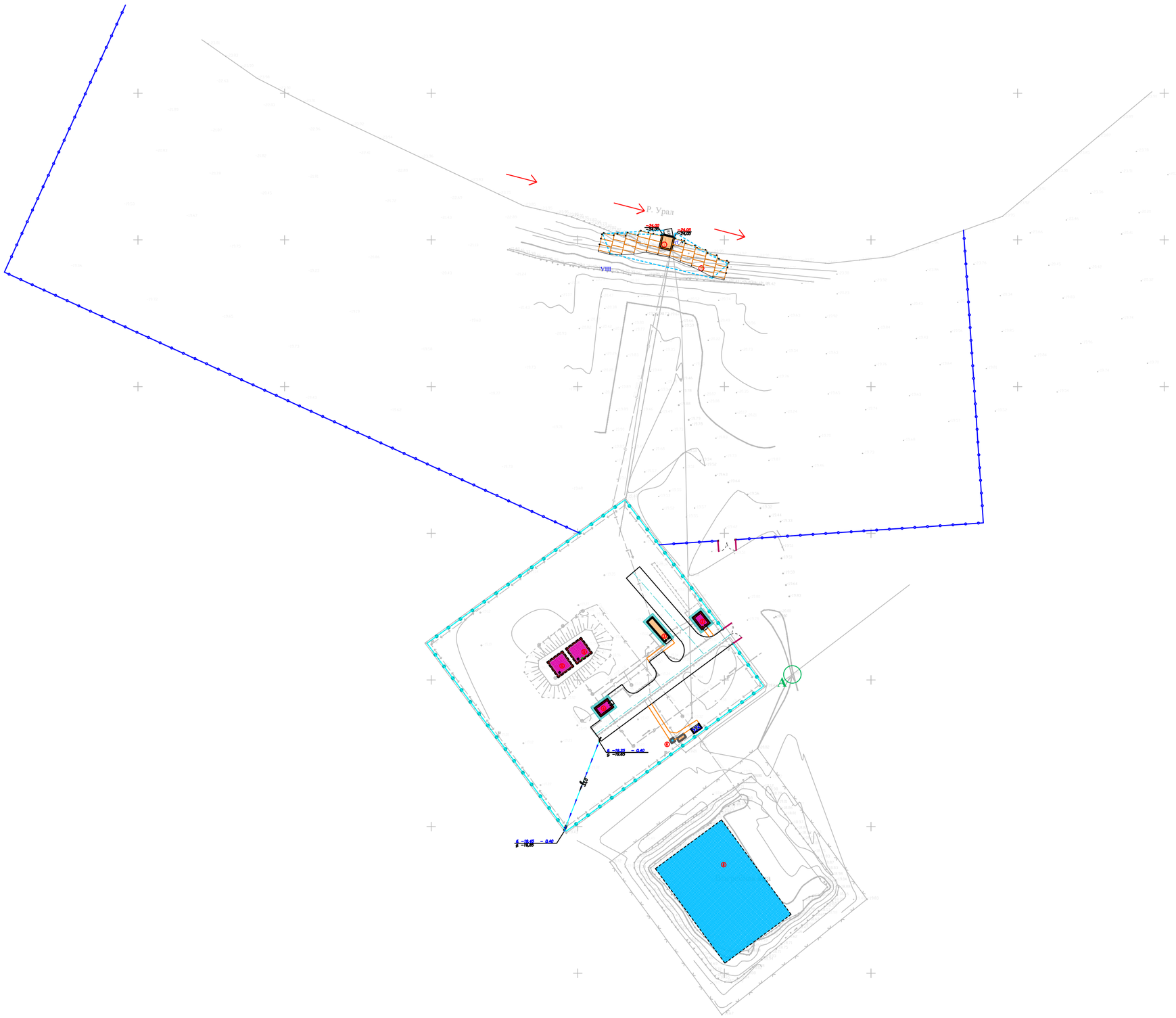
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2023 | 04-06-2023 ГП |
| | | | | | | | "Реконструкция водоочистного сооружения села Старый Сарафанкино Сарафанкинского сельского округа Мамлютского района Акмолинской области" |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |
| Проверил | Рысдулет К | | | | 16.08 | Генеральный план | Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 7 |
| Разработал | Мамедов Е | | | | 16.08 | Разбивочный план М 1:500 | ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г. |

С

# План организаций рельефа
## М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генп | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Проектируемая Насосная станция 1 подъема (ПНС) | 1 | S=18.0 |
| 2 | Кап. ремонт – КПП | 1 | S=16,32 |
| 3 | Проектируемый – станция очистки | 1 | S=21,6 |
| 4 | Кап. ремонт – насосная | 2 | S=18,02 |
| 5 | Кап. ремонт – резервуары для воды 100м$^3$ | 2 | S=79,4 |
| 6 | Существующий трансформатор | 1 | S=1,9 |
| 7 | Проектируемый ДЭС | 1 | S=3,9 |
| 8 | Существующий выгребная яма | 1 | S=1120 |
| 9 | Проектируемый площадка для укрепление берег | 1 | S=330.0 |



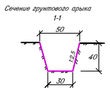

## ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

| Вид сооружения | Номер сооружения и координата оси | Координата начала | Координата конца | изм. | Кол.во | Тип укрепления или конструкция | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Металлическая труба | ЕСТЬ-D325х4.0мм ГОСТ 10705-80 | | | п.м | 10 | | |
| Грунтов. лоток | | | | п.м | 33 | | |

Вертикальная планировка выполнена методом выборочного отметками горизонтали.
За начало высот (репер) принять существующего столбы электропроводы (Базис-А) - -20,01м.

## Условные обозначения

Сечение грунтового арыка




242,92 - красная отметка угла здания
242,96 - фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
5 - направление уклона
81,69 - расстояние в метрах
244,05 - отметка чистого пола здания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

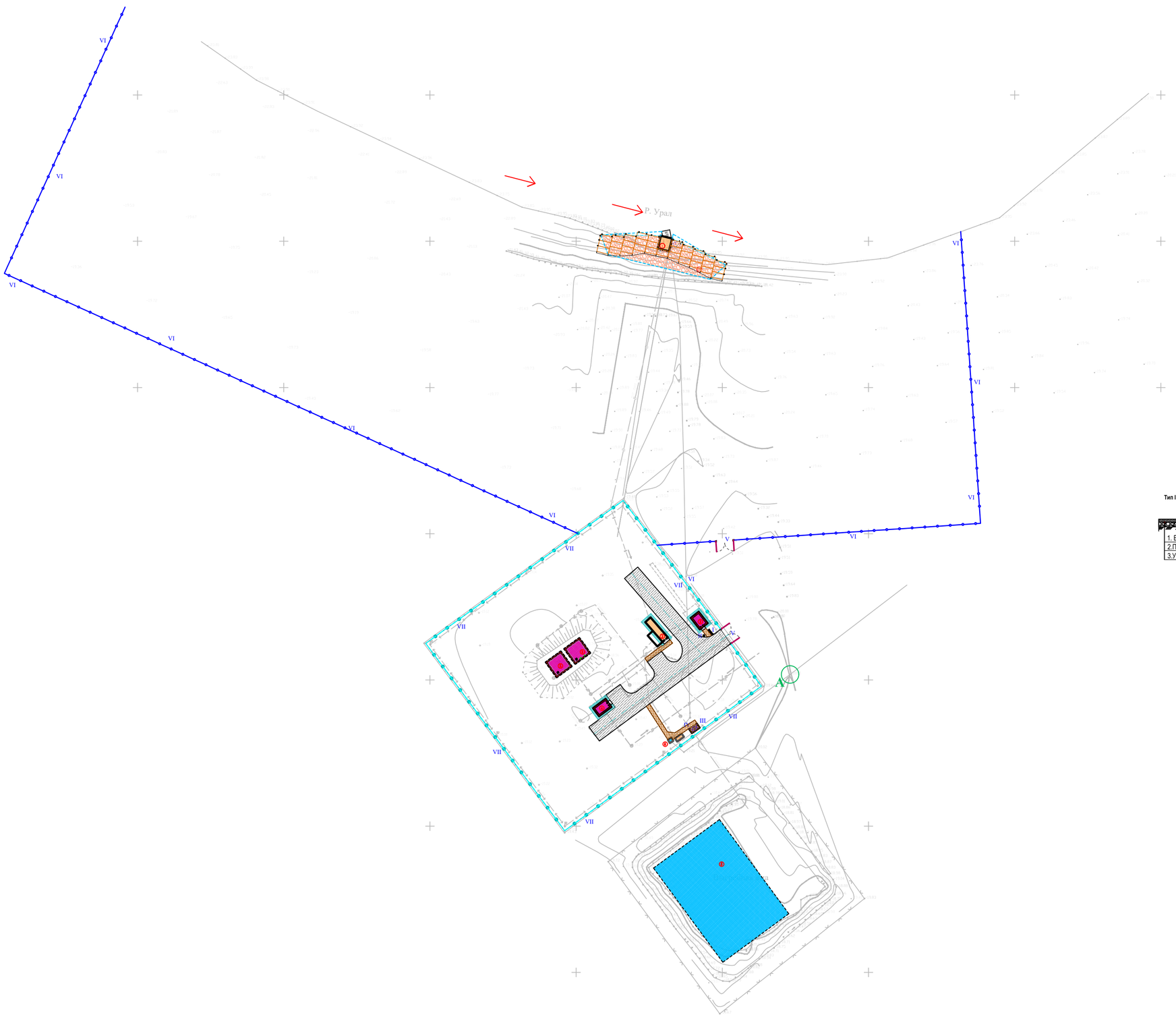
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2023 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| Проверил | Рысдулет К | | | | 16.08 | |
| Разработал | Мамедов Е | | | | 16.08 | |

04-06-2023 ГП

"Реконструкция водоочистного сооружения села Старый Сарабчик Сарабчинского сельского округа Мактааральского района Туркестанской области"

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 4 | 7 |
| План организаций рельефа М 1:500 | ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г. | | |

# План благоустройства территорий
## М 1:500



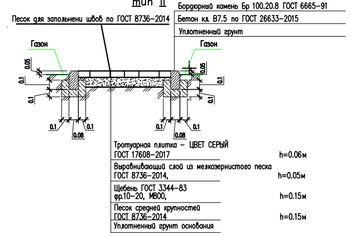

### ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

| Условные обозначения | № п/п | Наименование | Ед. изм | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | Бетонный покрытия проездов | м² | 624 | тип I |
| | 2 | Плиточных покрытий тротуаров | м² | 63 | тип II |
| | 3 | Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 | п.м | 71 | |
| | 4 | Бетонного покрытия отмостки | м² | 63 | асфальтобетонная плитка с чер.АС |
| | 5 | Площадка для укрепления берев | м3 | 770 | тип III |
| | | Подъезд и подход к участку | | | |
| | | Асфальтобетонных покрытий проездов | м² | 0 | тип I |
| | | Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 | п.м | 0 | |
| | | | | | |

Ведомость малых архитектурных форм.

| п/п | Обозначение | Наименование | Ед.изм | Кол | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| I | | Скамья со спинкой таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2019 | шт. | 1 | 8601-0302-0303 |
| II | | Урна со вставкой и подставкой для основания таб. 8601-0303-0207 по УСН РК 8.02-03-2019 | шт. | 1 | 8601-0303-0207 |
| III | | Конструкция контейнера для ТБО с подрезгалкими по типи (видам): Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой | шт | 2 | 8601-0307-0404 |
| IV | | Навес над мусорными баками на 2 шт., Таб.8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2021 | шт | 1 | 8601-0307-0103 |
| V | | Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками,с размером проема 6.0х2.0 м. таб. 8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021 | шт | 3 | 8601-0605-0301 |
| VI | | Ограждение из панелей с прогонами, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3.0 м х 2.03 м таб. 8601-0602-0602 по УСН РК 8.02-03-2021 | шт | 257 | 8601-0602-0602 |
| VII | | Колючая проволока 4-ряда высотой 0.5 м | п.м | 320 | --- |

### КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип II

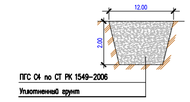



Тротуарная плитка – ЦВЕТ СЕРЫЙ ГОСТ 17608-2017 — h=0,06м
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка ГОСТ 8736-2014, — h=0,05м
Щебень ГОСТ 3344-83 фр.10-20, М600, — h=0,15м
Песок средней крупностей ГОСТ 8736-2014 — h=0,15м
Уплотненный грунт основания

**Тип I** Бетонный проезд

1. Бетонное покрытие -20см
2. Песчано-гравийная смесь-20см СТРК 1549-2003
3. Утрамбованный грунт

### Площадка для укрепление
тип III




### Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона

Примечания:
все работы по благоустройству выполнять по окончанию строительно-монтажных
работ по капремонту здания и прокладки инженерных сетей.

1. Размеры даны в метрах
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

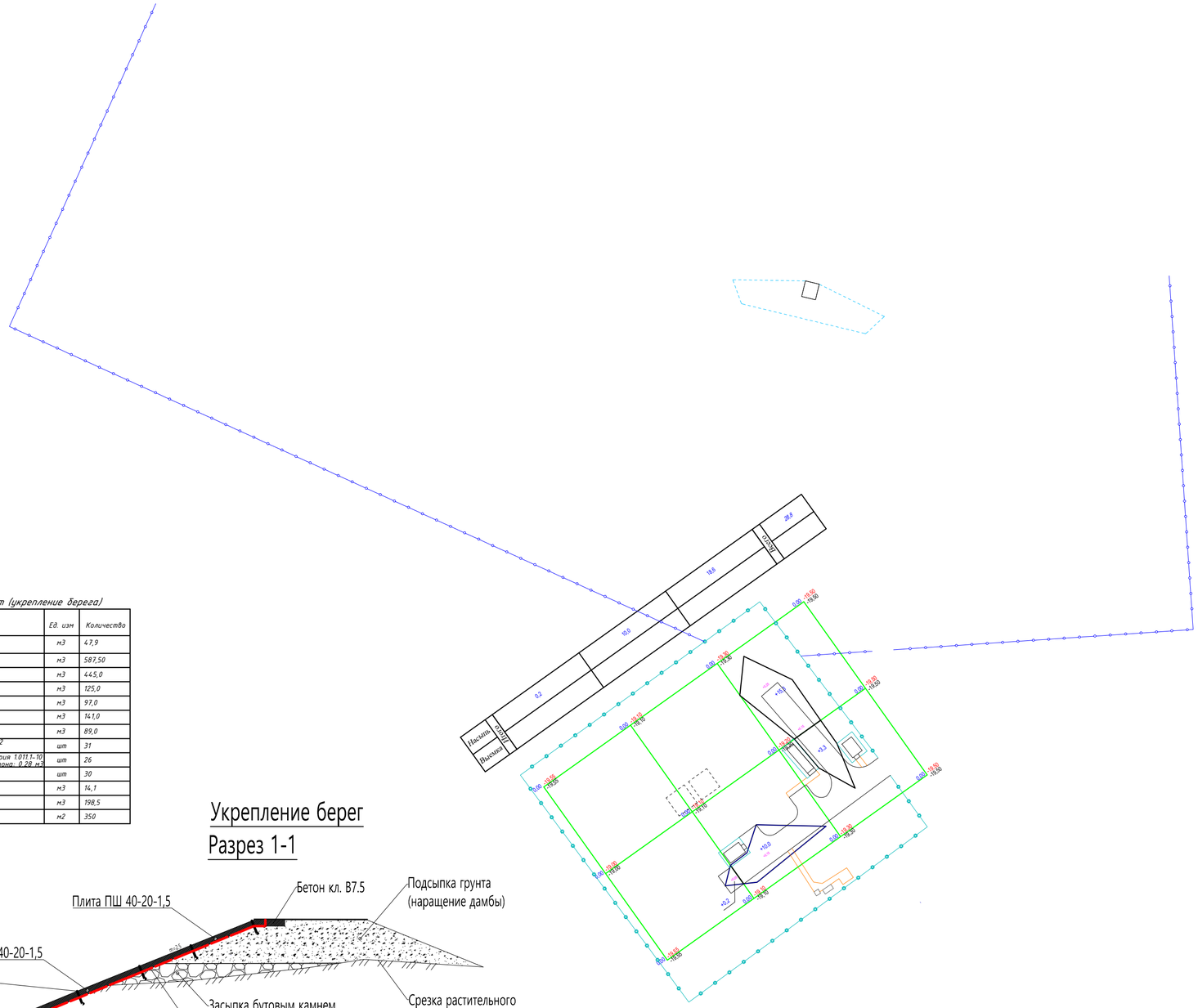
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2023 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | |
| Проверил | Рыскулов К. | | | | 16.08 | |
| Разработал | Мамедов Е. | | | | 16.08 | |

04-06-2023 ГП

"Реконструкция водоочистного сооружения села Старый Сарабчик Сарабчикского сельского округа Мактааральского района Туркестанской области"

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 5 | 7 |
| План благоустройства территорий М 1:500 | ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г. | | |

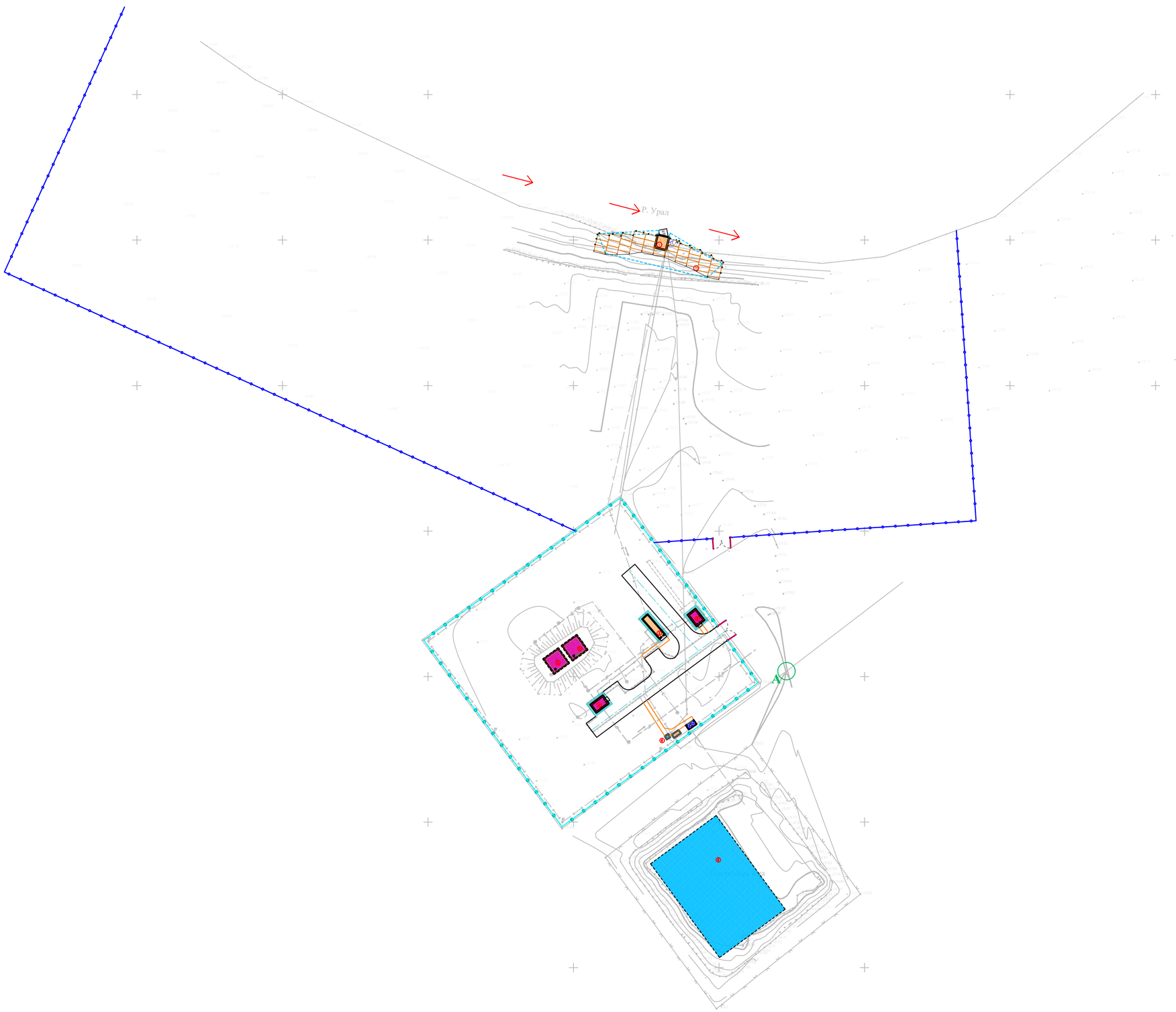
# План земляных масс
## М 1:500


Насыпь
Выемка
28,8
18,6
10,0
0,2
+0,0
-0,3
-0,2
-0,1
-0,2
-0,3
-0,2
-0,1
-0,2
-0,3
-0,2
-0,1
-0,2

# Сводный план инженерных сетей М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генп | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Проектируемая Насосная станция 1 подъема (ПНС) | 1 | S=18.0 |
| 2 | Кап. ремонт – КПП | 1 | S=16,32 |
| 3 | Проектируемый – станция очистки | 1 | S=21,6 |
| 4 | Кап. ремонт – насосная | 2 | S=18,02 |
| 5 | Кап. ремонт – резервуары для воды 100м$^3$ | 2 | S=79,4 |
| 6 | Существующий трансформатор | 1 | S=1,9 |
| 7 | Проектируемый ДЭС | 1 | S=3,9 |
| 8 | Существующий выгребная яма | 1 | S=1120 |
| 9 | Проектируемый площадка для укрепление берег | 1 | S=330.0 |




Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Суш. забору из бетона

- В1 Проектируемый водопровод
- К1 Проектируемая канализация
- Проектируемые электрические сети
- Проектируемая тепло трасса
- Проектируемая газопровод

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2023 | 04-06-2023 ГП |
| | | | | | | | "Реконструкция водоочистного сооружения села Старый Сарафанкино Сарафанкинского сельского округа Мамлютского района Акмолинской области" |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |
| Проверил | | Рысдулет К | | | 16.08 | Генеральный план | Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 7 |
| Разработал | | Мамедов Е | | | 16.08 | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г. |