Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» июля 2022 г.

Заказчик: **Туктибаев Талгат Бектуханович, ИП «ТӨЛЕ», ИНН:830925301317, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Кайтпас, ул.Жамауова 171, тел: +7-775-835-55-55**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «МИК-100», адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, лицензия ГСЛ №22000440 от 14.01.2022г. в лице директора Абдурасулова Д.И. БИН: 041140017856, тел: +7771-383-55-55**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **технического надзора ТОО «Union Expert», адрес: РК, г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шұғыла, дом 94, в лице директора Туйебаева А.М., эксперт Ордабаев К.С. аттестат №KZ17VJE00042571 от 20.11.2018г. БИН:190340001627, тел: 8778-391-30-77**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **проектная организация ТОО «МИК-100» в лице директора Абдурасулова Д.И., адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, ГСЛ №22000439 от 14.01.2022г., БИН: 041140017856, тел: +7771-383-55-55**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительства магазина по продаже ТНП, кафе и офисных помещении расположенного по адресу: г.Шымкент, Абайский район, тр.Темирлан, уч.1/29
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **РК, г.Шымкент, Абайский район, тр.Темирлан, уч.1/29**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **договор купли-продажи за №1617 от 02.11.2019г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ96REA00272778 от 01.05.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МИК-100», 13-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№13-2021 от 12.12.2021г., Туктибаев Т.Б.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"01"мая 2022г.;** окончание работ **"27" мая 2022 г.**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
1) Магазин ТНП, кафе, офис (А)	м2	**3644,76**		**3644,76**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

3300 м2

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: 1) Магазин ТНП, кафе, офис (А)	м2	**3644,76**	**3644,76**
Число этажей: 1) Магазин ТНП, кафе, офис (А)	этаж	**2 +(подвал)**	**2 +(подвал)**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – монолитный железобетонный ленточного типа; стены – кирпич, шлакоблок, жженный керпич; колонны – железобетонные; кровля – профнастил.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **187 200,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **186 800,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **400,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **187 200,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **186 800,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **400,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительства магазина по продаже ТНП, кафе и офисных помещении расположенного по адресу: г.Шымкент, Абайский район, тр.Темирлан, уч.1/29**

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ИП «ТӨЛЕ» директор Туктибаев Т.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: **Директор ТОО «Union Expert» Туйебаева А. М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Эксперт: **Ордабаев К.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Авторский надзор: **Директор ТОО «МИК-100» Абдурасулова Д.И.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Подрядчик: **Директор ТОО «МИК-100» Абдурасулова Д.И.**
(генеральный подрядчик) (фамилия, имя, отчество подпись руководителя) М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байтенова

Күні «22» 11 07

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на ___
___ листах

ТОО «МИК-100»

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1) Магазин ТНП, кафе, офис (А)	**2 +подвал**					**3644,76**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	Кирпичные	Профнастил	автономное	подключен	подключен	автономное	подключен	подключен

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

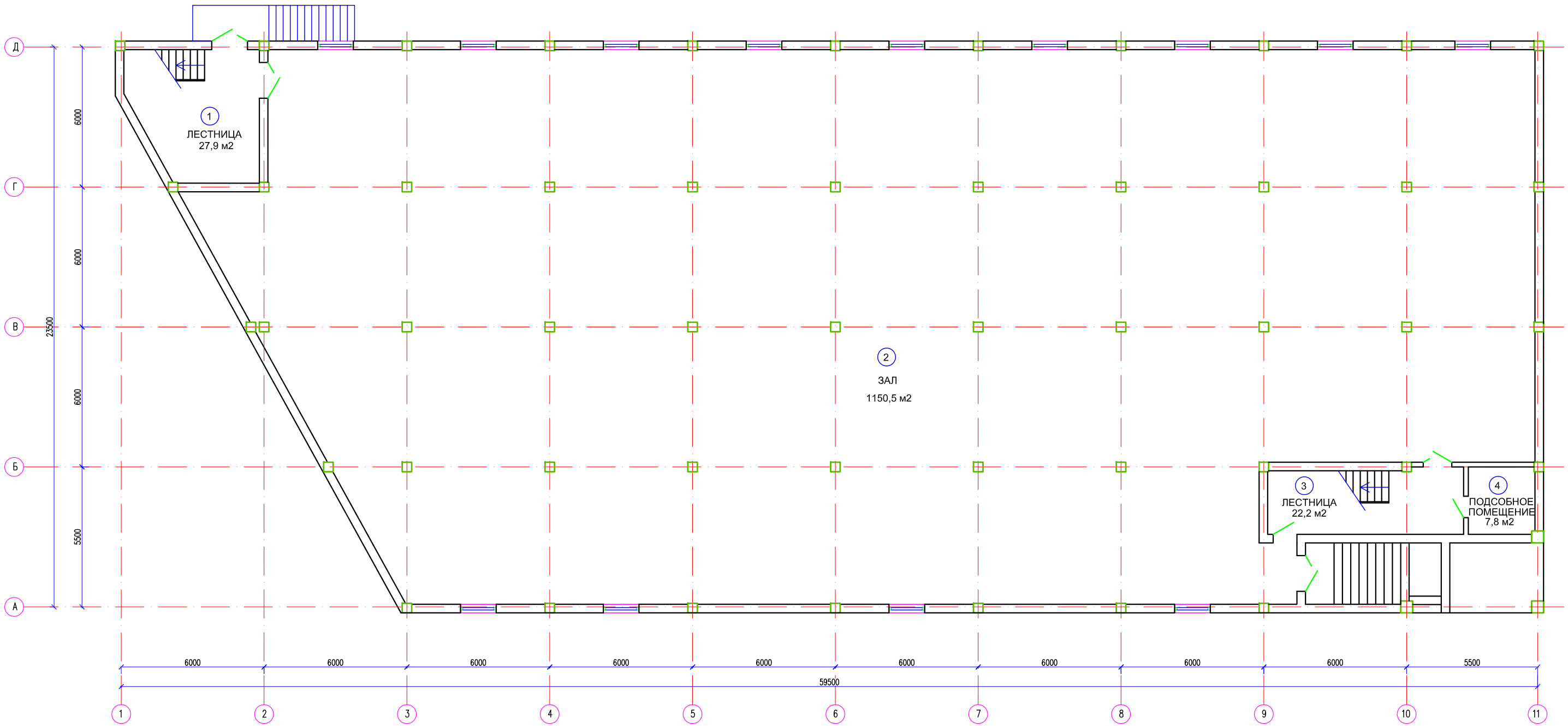
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

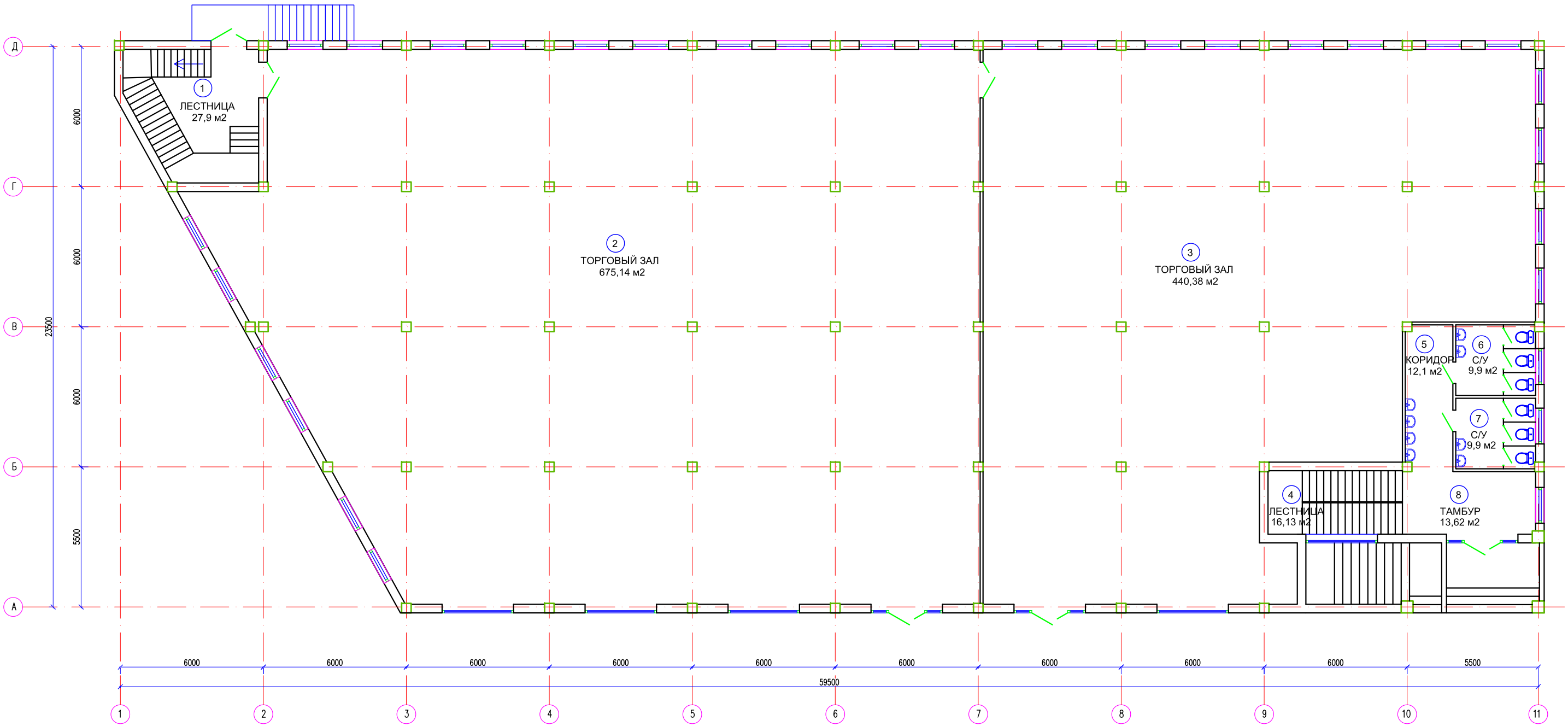
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

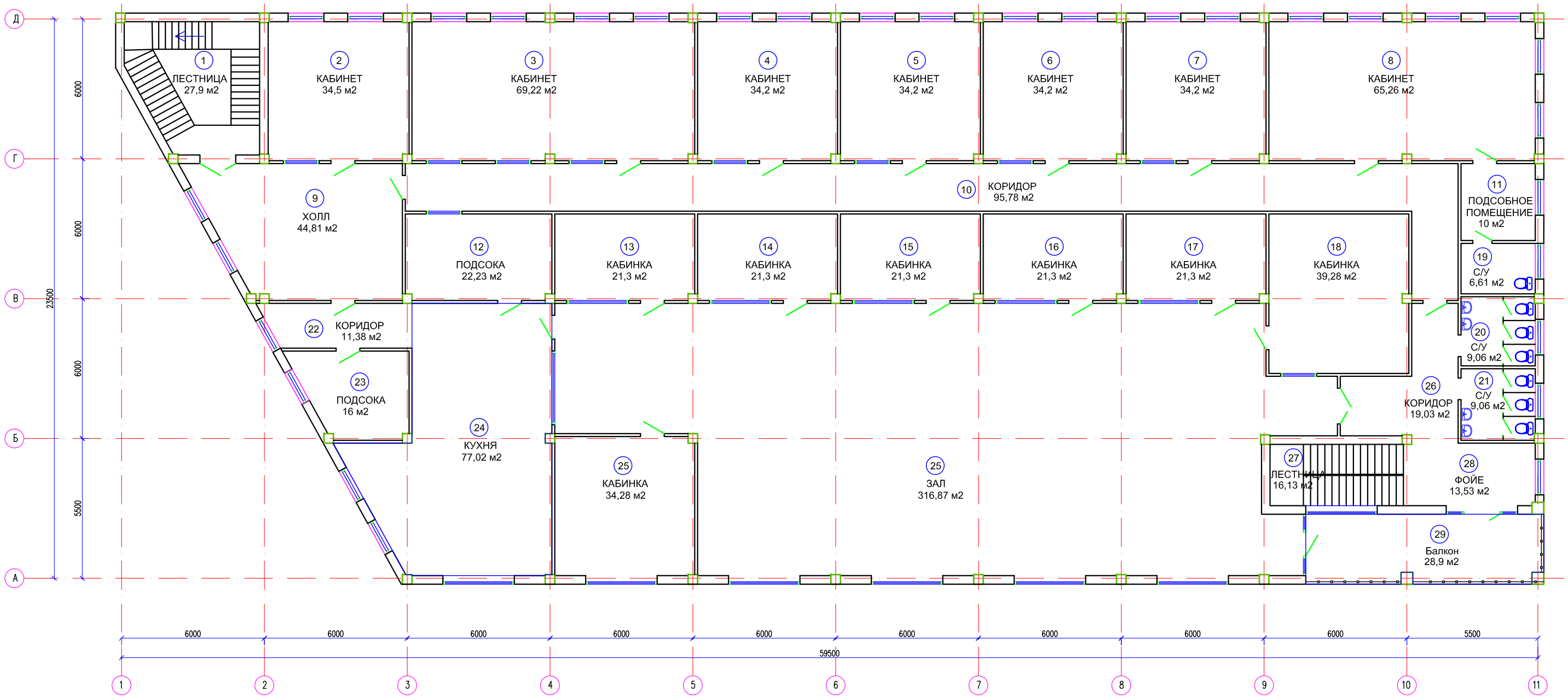
План подвала



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекта

«7» июля 2022 г.

ТОО «МИК-100» в лице директора Абдурасулова Д.И., адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, ГСЛ №22000439 от 14.01.2022г., БИН: 041140017856
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
в лице: **Абдурасулова Д.И.**
действующего на основании: **приказ №14 от 28.12.2021г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **Строительства магазина по продаже ТНП, кафе и офисных помещении расположенного по адресу: г.Шымкент, Абайский район, тр.Темирлан, уч.1/29**
место ннахождение объекта
Заказчиком которого является: **Туктибаев Т.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «МИК-100», адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, лицензия ГСЛ №22000440 от 14.01.2022г. в лице директора Абдурасулова Д.И. БИН: 041140017856, тел: +7771-383-55-55**
(наименование организации, № лицензии и дата получения) , (ф.и.о руководителя)
б) субподрядными организациями_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **05.2022г.** окончание работ **05.2022г.**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4
фактически 1
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МИК-100», 13-2021
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **Туктибаев Т.Б.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект, дата утверждения)
Авторский надзор: **ТОО «МИК-100»**
(наименование организации)
директор Абдурасулова Д.И.
(ФИО руководителя) (подпись, дата) М.П.

ЖШС ТОО «МИК-100» БСНЫБИН 041140017856

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«4» июль 2022 г.

Технический надзор: **ТОО «Union Expert», г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шугыла, дом №94, в лице директора Туйебаева А.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта **Ордабаев К.С. аттестат №KZ17VJE00042571 от 20.11.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **приказа №05 от 01.05.2022г**
(№ договора и дата)

по объекту: **Строительства магазина по продаже ТНП, кафе и офисных помещении расположенного по адресу: г.Шымкент, Абайский район, тр.Темирлан, уч.1/29**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является: **ИП «ТӨЛЕ» Туктибаев Т.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) : **ТОО «МИК-100», адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, лицензия ГСЛ №22000440 от 14.01.2022г. БИН: 041140017856, тел: +7771-383-55-55**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Абдурасулова Д.И.**
(фамилия, имя, отчество руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2022г.**
месяц, год
окончание работ **05.2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4**
по норме или по проекту организации строительства **4**
фактически **1**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **187 200,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **186 800,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **400,000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **187 200,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **186 800,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **400,000** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МИК-100

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Туктибаев Т.Б.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **Эксперт ТОО «Union Expert» Туктибаев Т. Б. г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шугыла, дом №94. Директор Туйебаева А.М.**
(наименование организации, ф.и.о. руководителя) (подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: : **Эксперт Ордабаев К.С., аттестат эксперта №KZ17VJE00042571 от 20.11.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«4» июля 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «МИК-100», адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, лицензия ГСЛ №22000440 от 14.01.2022г. в лице директора Абдурасулова Д.И. БИН: 041140017856, тел: +7771-383-55-55**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: **Туктибаев Т.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации_____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МИК-100»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Туктибаев Т.Б.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: 1) Магазин ТНП, кафе, офис (А)	м2	3644,76	3644,76
Число этажей: 1) Магазин ТНП, кафе, офис (А)	этаж	2 +(подвал)	2 +(подвал)
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Общая площадь:			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатный						
Четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент – монолитный железобетонный ленточного типа; стены – кирпич, шлакоблоки, жженный керпич; колонны – железобетонные; кровля – профнастил.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **05.2022 г.**; окончание работ: **05.2022 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг электроснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг газоснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг водоснабжения и канализации

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг теплоснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных

аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____ М.П.

фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает

Строительства магазина по продаже ТНП, кафе и офисных помещения расположенного по адресу: г.Шымкент, Абайский район, тр.Темирлан, уч.1/29

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: **Директор ТОО «МИК-100» Абдурасулова Д.И.**

(генеральный подрядчик) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Дата М.П.

1 - 7

"Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение " Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент"

город Шымкент, район Аль-Фарабийский, көшесі Түркістан, № 11А үй

город Шымкент, район Аль-Фарабийский, улица Туркестанская, дом № 11А

Бекітемін:
Утверждаю:
Басқарма басшысы
Руководитель управления

Байымбетов Женис Жайлауович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Нөмірі: KZ08VUA00221968 **Берілген күні:** 02.06.2020 ж.

Объектің атауы: Шымкент қ., Темірлан тас жолы, 1/29 уч мекенжайда орналасқан "ХТТ тауарларын сататын дүкен құрылысын жобалау";

Наименование объекта: "Проектирование строительство магазина по продаже ТНП" по адресу г. Шымкент, тр. Темирлан, уч. 1/29;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ТУКТИБАЕВ ТАЛГАТ БЕКТУХАНОВИЧ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТУКТИБАЕВ ТАЛГАТ БЕКТУХАНОВИЧ.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 02.11.2019 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Сату сатып алу келісім шарты №1617
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Сату сатып алу келісім шарты №1617 от 02.11.2019 0:00:00
Сатылылығы	Бір сатылы
Стадийность	-
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Шымкент қ., Темірлан тас жолы, 1/29 уч.
1. Местонахождение участка	-
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыстың бар екенін жобалау кезінде нақтылансын
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	М 1:500 топотүсірілімі
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Инженерлік-геологиялық зерттелену жұмыстары жүргізілуі тиіс
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	ХТТ тауарларын сататын дүкен.
1. Функциональное значение объекта	-
2. Қабат саны	Жобаға сәйкес
2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	-
4. Конструктивтік схемасы	Сейсмикалық аумағына сәйкес
4. Конструктивная схема	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

5. Инженерлік қамтамасыз ету	Берілген жер телімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік деректер көлдеу
5. Инженерное обеспечение	-
3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Кеңістіктік шешім	Жер телімдері бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	-
2. Бас жоспардың жобасы	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес. Жұмыс жобасының құрамындағы Бас жоспарда нысанды ҚР ҚНжЕ талаптарына сай орналастыру кезінде сары, қызыл сызық және өртке қарсы талаптары сақталуы қажет.
2. Проект генерального плана	-
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
2-1 вертикальная планировка	-
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Бас жобада карастырылуы бойынша
2-2 благоустройство и озеленение	-
2-3 автомобильдер тұрағы	-
2-3 парковка автомобилей	Предусмотреть автопарковку согласно требованиям СНиП РК на своей территорий
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	-
2-4 использование плодородного слоя почвы	-
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Шағын сәулет нысандары
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	-
2-6 освещение	На участке необходимо предусматривать наружное освещение, в том числе игровой территории и входов в здание.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	-
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес инсоляция және өртке карсы нормаларына
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	-
3. Түсі бойынша шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	Қасбеттің жарнамалық белдеулерінде "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" ҚР Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	-
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Жарықтандыру системасы қарастырылсын
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
5. Входные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу, Шымкент қаласы әкімдігінің 28.12.2016 ж. №2301 қаулысы негізінде мүгедектерге арналған (пандус, әжетхана, лифт, брайлер және тактильді жол) ҚНжЕ талаптарына сәйкес қарастырылсын.
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Жобаға сәйкес
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Жобаға сәйкес
2. Фасад Ограждающие конструкций	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

5 - 7

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ Қажет болған жағдайда алынсын, 01.06.2020
1. Теплоснабжение	№ Қажет болған жағдайда алынсын, 01.06.2020
2. Сумен жабдықтау	№ №422, 28.02.2018
2. Водоснабжение	№ №422, 28.02.2018
3. Кәріз	№ №422, 28.02.2018
3. Канализация	№ №422, 28.02.2018
4. Электрмен жабдықтау	№ №18-07-42-0478, 18.03.2020
4. Электроснабжение	№ №18-07-42-0478, 18.03.2020
5. Газбен жабдықтау	№ №11-2019-02364, 11.06.2019
5. Газоснабжение	№ №11-2019-02364, 11.06.2019
6. Телекоммуникация	№ Қажет болған жағдайда алынсын, 01.06.2020
6. Телекоммуникация	№ Қажет болған жағдайда алынсын, 01.06.2020
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ Қажет болған жағдайда алынсын, 01.06.2020
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ Қажет болған жағдайда алынсын, 01.06.2020
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ -, 01.06.2020
8. Стационарные поливочные системы	№ -, 01.06.2020

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	-
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қажет болған жағдайда жұмыс жобасына сәйкес
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу.
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	-
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Қажет болған жағдайда ескісін отап жаңасын отырғызу.
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР 1.03-00-2011 ҚН 6.3. т.6.3.8 тармақшасына сәйкес "құрылыс жүргізуді көздеген тұлға қайбір жұмыс басталуына дейін құрылыс алаңшасын және жұмыс жүргізілетін қауіпті аймақтарды нормативті құжаттама талаптарына сәйкес қоршауы тиіс", түсі тоқ жасыл металл , биіктігі 3,0 м. Қоршаудың кіре беріс бетінде, қасбетінде жобадағы объектінің нобайы жобаларын баннерде толығымен орналастырылсын. Нысанның төлқұжатын 3х2 м етіп әзірлеп, құрылыс салу аймағына орнату шарт.
5. По строительству временного ограждения участка	-
Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобамен орталықтандырылған салқын сумен жабдықтау және ауа баптау көзделген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
Дополнительные требования	-
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнама нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Общие требования	-

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель управления **Байымбетов Женис Жайлауович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Нобайы жоба

Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, 1/29 жер телімінде орналасқан ХТТ дүкеннің, кеңсе, кафе құрылысы

ТОО "МИК 100"

Ж...нбаев Т.Б.

Шымкент 2020ж

Жалпы мәліметтер

Тапсырыс беруші: Туктибаев Т.Б.

Мекен-жайы: Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, 1/29 жер телімінде орналасқан ХТТ дүкеннің, кеңсе, кафе құрылысы

Бұл нобайы жоба негізі көлемдік жоспарлық шешімін ж/е қасбетті сәулеттік шешімін белгілейді.

Ғимараттың сәулеттік жұмыстарын дайындағанда, осы нобайы жобада қабылданған шешімдерге енгізілген барлық өзгерістер "Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесімен келісілуі тиіс.

Әрлеу түрі	
Шатыр	Черепица
Дуал	Декоративтік сылақ
Есік, терезе	Металлопластик
Іргетас	Керамикалық тақтайша

Жалпы нұсқаулар

-Азамат(ша) Туктибаев Т.Б. арызы
-Сатып алу-сату шарты
-СЖТ

Сызба тізімдемесі

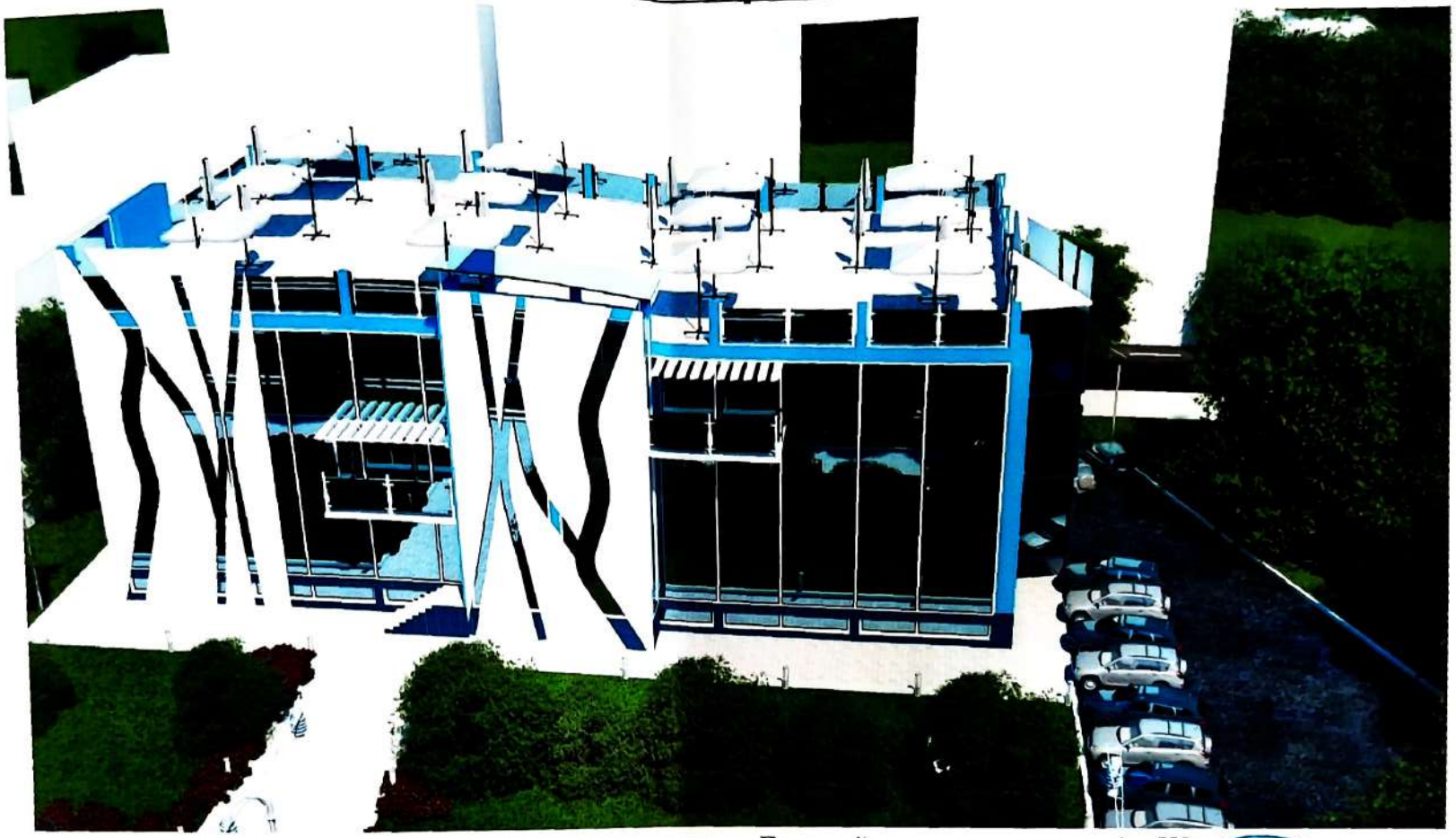
р/н	Атауы	Ескерту
1	Бет парағы	АС-1
2	Жалпы мәліметтер	АС-2
3	Ситуациялық сұлба	АС-3
4	Жалпы көрініс	АС-4
5	Жалпы көрініс	АС-5
6	Жоспар +0,000 деңгейде	АС-6
7	Қас беті, жанынан көрініс	АС-7

Орындаған	Абуов Н.С		Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, 1/29 жер телімінде орналасқан ХТТ дүкеннің, кеңсе, кафе құрылысы
Тапсырушы	Туктибаев Т.Б.		
Мекен жайы			

Ситуациалық сұлба 1:2000

Орындаған	Абуов Н.С		Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, 1/29 жер телімінде орналасқан ХТТ дүкеннің, кеңсе, кафе құрылысы
Тапсырушы	Туктибаев Т.Б.		
Мекен жайы			

Жалпы көрініс



Главный архитектор города Шымкент

Ватымбетов Ж.

Орындаған	Абуов Н.С		Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, 1/29 жер телімінде орналасқан ХТТ дүкеннің, кеңсе, кафе құрылысы
Тапсырушы	Туктибаев Т.Б.		
Мекен жайы			

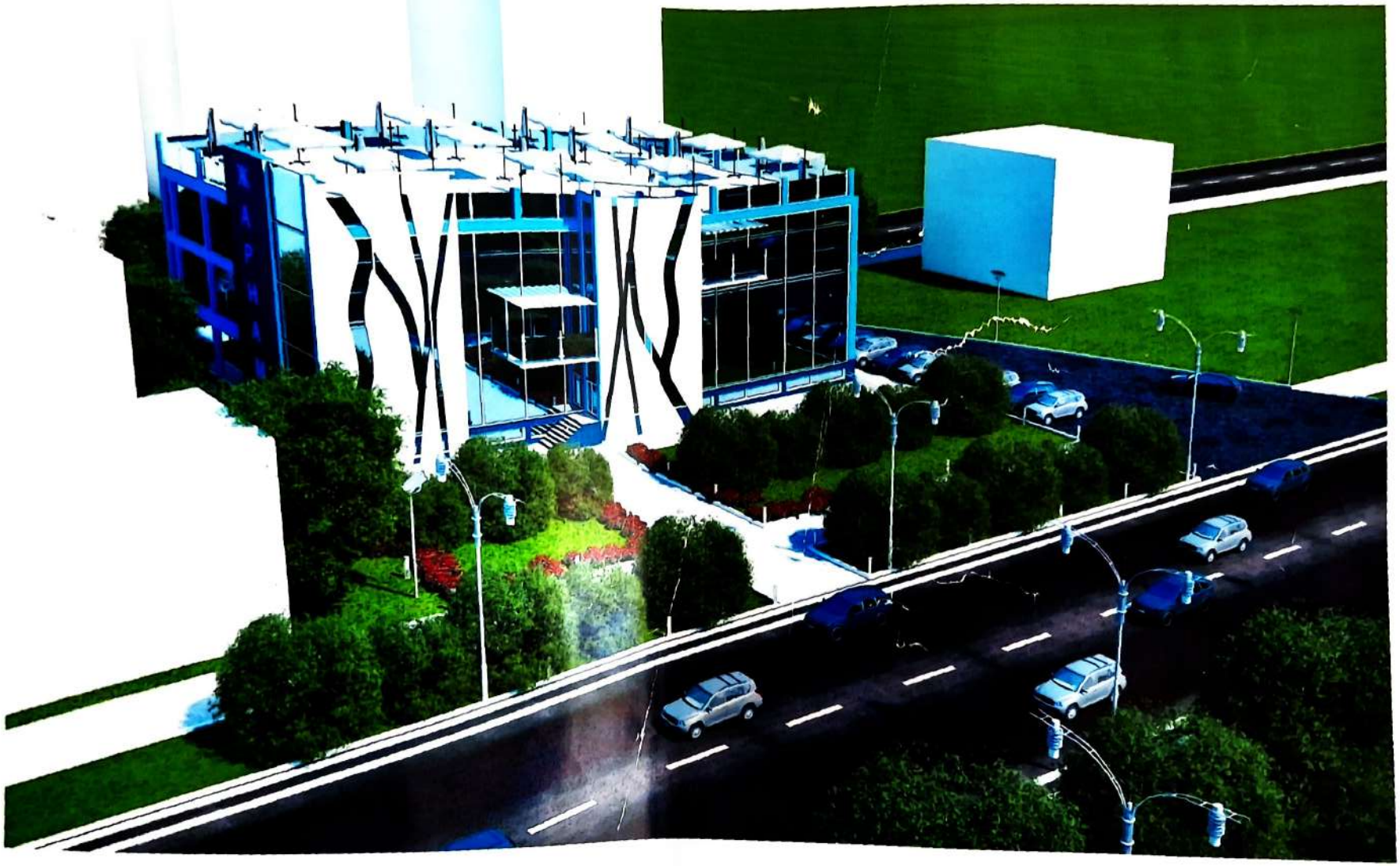
Жалпы көрініс

Орындаған	Абуов Н.С		Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, 1/29 жер телімінде орналасқан ХТТ дүкеннің, кеңсе, кафе құрылысы
Тапсырушы	Туктибаев Т.Б.		
Мекен жайы			

Жалпы көрініс

Орындаған	Абуов Н.С		Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, 1/29 жер телімінде орналасқан ХТТ дүкеннің, кеңсе, кафе құрылысы
Тапсырушы	Туктибаев Т.Б.		
Мекен жайы			

Жалпы көрініс



Орындаған	Абуов Н.С		Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, 1/29 жер телімінде орналасқан ХТТ дүкеннің, кеңсе, кафе құрылысы
Тапсырушы	Туктибаев Т.Б.		
Мекен жайы			