Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« » августа 2019 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя Аманова Малика Хайдаровича**
г.Атырау, ул.Айтекеби 77
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **22.08.2019 год. ТОО «БатысАльянсСтрой». Генеральный директор – Жубанов Адиль Орынбасарович г.Атырау район ГурьевСнаб 27А,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **22.08.2019 года ТОО «Kbq City», технадзор Бактыбаев Т.А., №KZ13VJE00020042, №KZ45VJE00028778, №KZ83VJE00020043**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **22. 08. 2019 год. ТОО «ХАЖ - КУН» авторский надзор Жумагалиев Хайретден Эксперт Карманов Ш.Д., №KZ74VJE00007692**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция площади Исатая - Махамбета" – новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г.Атырау, ул.Сатпаева**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю **постановление №1886 от 30.10.2015 года Акима города Атырау о временном безвомездном пользовании**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК от 15.06.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПСК «КазАрхСтрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Экспертный центр БРК» г.Тараз № ЭЦБРК -0003/18 от 02.02.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 года;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2019 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 17 месяцев**;
фактически, месяц**: 14 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	**46607**	**46607**
Площадь застройки	м2	**2829**	**2829**
Площадь покрытий гранитными плитами	м2	**33996**	**35804**
Площадь озеленения	м2	**7095**	**7095**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

А) Мемориальный комплекс существующий подлежит реконструкции. Облицовка гранитными плитами

Б) Архитектурная композиция «Добра с фонтаном». Отделка стен и дна гранитными плитами

В) Архитектурная композиция многозвездочная. Отделка гранитом.

Г) Пять малых квадратных бассейнов, три из которых пешеходные. Отделка и покрытия гранитом.

Д) Перголы со скамьями и урнами в количестве 56 единиц. Отделка мрамором.

Е) Квадратные газоны со скамьями по четырем сторонам. Отделка мрамором.

Ж) Декоративные навесы в количестве четырех единиц – модульная композиция. Металлические колонны, на которых удерживается навес из закаленного стекла и стальной решеткой. Отделка мрамором.

З) Технические помещения в количестве четырех единиц для обслуживания фонтанного комплекса. Стены и покрытие – из монолитного железобетона.

Водоснабжение и канализация;

Для учета расхода воды предусмотрен узел учета холодной воды. Ввод от городской линии водоснабжения. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб.

Электротехнические решения;

Замена оборудования в существующей подстанции РП-17.Для распределения электроэнергии к потребителям устанавливается вводная панель ВРУ;

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2971,179 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **2218,861 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **385,713 млн. тенге с НДС**; прочие **366,605 млн. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ_____ **млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **млн. тенге с НДС**; прочие _____ **млн. тенге с НДС;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Реконструкция площади Исатая – Махамбета в г.Атырау"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**

Руководитель управления – Аманов М.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Аттестат эксперта
KZ13VJE00020042
KZ45VJE00028778
KZ83VJE00020043
Бактыбаев Т.А

Технический надзор
ТОО «Kbq City» - Бактыбаев Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «ХАЖ-КУН» –Карманов Ш.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»**

Генеральный директор – Жубанов А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.