Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» сентября 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области» в лице вр.и.о. руководителя Жантуреева Мерея Женисовича г.Атырау, ул.Айтекеби 77**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **26.08.2020 год. ТОО «БатысАльянсСтрой». Генеральный директор – Жубанов Адиль Орынбасарович г.Атырау район ГурьевСнаб 27А,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **16.09.2020 года ТОО «Kbq City», технадзор Бактыбаев Т.А., №KZ13VJE00020042, №KZ45VJE00028778, №KZ83VJE00020043**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **16. 09. 2020 год. ТОО «ИндерГазСтройСервис» авторский надзор Е. Кулгалиев**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Парк молодежного отдыха в г. Атырау" – новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, г.Атырау набережная р.Урал, район Атырауского Государственного Университета им.Х.Досмухамедова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю **постановление Акима города Атырау, Атырауской области**

№1204 от 28 ноября 2013года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК KZ40REA00157871 от 06.01.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО«ИндерГазСтройСервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Казах эксперт центр» г.Алматы №КЭЦ-0016/18 от 04.05.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2020 года;**

(месяц, год)

окончание работ **август 2020 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 13 месяцев**;
фактически, месяц**: 9 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	**6,5**	**6,5**
Площадь покрытий	м2	**29181**	**33267**
Площадь озеленения	м2	**36388**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

А)Арки А1=2шт, 2=1шт,А3=2шт,А4=2шт. Отделка стен из гранита, левкас с декоративной покраской, обшивка из пенополистирола с последующий декоративной покраской.

Б)Пешеходные фонтаны в количестве 9 ед. Отделка гранитом.

В)Классический фонтан в количестве 6 ед. Отделка гранитом.

Г)Технические помещения в количестве восемь единиц для обслуживания фонтанного комплекса. Стены и покрытие – из монолитного железобетона.

Д) Резервуар с насосной. Стены и покрытие – из монолитного железобетона.

Ж) Конструкция «Купол», «Полу-флорис», «Променад» и «Амфитеатр из металлоконструкций.

З)Игровое поле 1 ед., детская площадка 2 ед.

И)Скамья со спинкой 249 ед., урна со вставкой 249 ед.,

Электротехнические решение

1. Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кв. Фундамент из сборного железобетона, стены из кирпича, перекрытия из ж/б плиты, отделка - левкас с покраской.
2. Дизельная электрическая установка.

Водоснабжение и канализация;

Для учета расхода воды предусмотрен узел учета холодной воды. Ввод от городской линии водоснабжения. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб.

Электротехнические решения;

Подключение к городской линии электропередач в ПС «Старый город».
Установка вакуумной ячейки.
Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками. На территории парка построена трансформаторная подстанция серии К42. Для резервного питания установлена дизель-генераторная установка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3959,955 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **1235,463 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **2199,4 млн. тенге с НДС**; прочие **525,092 млн. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ_____ **млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **млн. тенге с НДС**; прочие _____ **млн. тенге с НДС;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Парк молодежного отдыха в г. Атырау"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**

Вр.И.О. руководителя управления – Жантуреев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «Kbq City» - Бактыбаев Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «ИндерГазСтройСервис» - Е.Кулгалиев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»**

Генеральный директор – А. Жубанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.