Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2022года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" района Биржан сал", БИН 170540009133, тел.: 871639-21747, индекс 020700, Акмолинская область, район Биржан сал, г.Степняк, Биржан Сал, 34;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
" " 2022 года, генерального подрядчика ТОО «Оңтүстік құрылыс компаниясы», директор Анарбаев А. Т., г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Кайтпас, ул.Алматинская , 37/1, БИН 060140020147, тел: 87027300054

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Декларации о соответствии (прилагается)
" " 2022 года, генерального подрядчика ТОО «Арал - 05», директор Шаймуханов Е. С., Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.Ауельбекова, 50, 18, БИН 060140020147, тел: 87055975663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
" " 2022 года, технического надзора ТОО "Кокшестрой Технадзор", эксперт Ренн О.Р., аттестат №KZ16VJE00024644 от 04.04.2017г, эксперт Трофимов Ю.Г. аттестат №KZ18VJE00044105 от 14.10.2014г.; БИН 080140007183, тел.: 8(707)921-24-44

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
" " 2022 года ТОО "Дизайн Ландшафт", эксперт Баттал М. Ж., Приказ №28-5 от 28.10.2022г., БИН 040140001533, тел.: 8-716-2--40-11-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство 21 квартирного жилого дома г. Степняк района Биржан сал, по улице Абылай хана позиция 1"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, р-он Биржан сал, г.Степняк, ул. Абылай хана поз.1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____ 20___ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", №KZ54REA00173818 от 20 мая 2020г., №KZ34REA00238683 от 25 августа 2021г.; №KZ40REA00302886 от 28 октября 2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Дизайн Ландшафт"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" района Биржан сал", приказ №15 от 26.03.2022 год
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "20" мая 2020 года;
окончание работ "7" ноября 2022 года;
при продолжительности строительства, месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца
фактически, месяц: 30 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1940,4	1940,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8548,58	8548,58
В том числе подземной части	м3	1211,58	1211,58

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных	3	115,77		3		
двухкомнатных	9	463,02		9		
трехкомнатных	9	650,28		9		
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Стены - пескоблок СКЦ-1 100/1800/25 СТ РК 945-92 толщиной 390мм на растворе М75 с наружным утеплением из минплиты П-125,Y=125кг/м³ ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм и отделкой - штукатурка с окраской – водоэмульсионная;
Внутренние стены - пескоблок СКЦ-1 100/1800/25 СТ РК 945-92 толщиной 390мм на растворе М75;
Перегородки - кирпича марки р-р-пу 250х120х88 1.4НФ/ 125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75;
Фундаменты – ленточные из блоков ФБС;
Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты;
Перемычки железобетонные;
Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки;
Окна из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом;
Двери наружные – металлические утепленные внутренние – деревянные;
Полы - бетон, утрамбованный щебнем грунт, керамическая плитка, линолеум;
Кровля - скатная, по деревянным стропилам, со слуховыми окнами;
Покрытие кровли – профилированный лист;
Отопление - от наружных сетей, источник теплоснабжения – котельная, поквартирная система теплоснабжения из напорных полимерных труб.
Отопительные приборы биметаллические радиаторы;
Водоснабжение - от наружных сетей водопровода из полипропиленовых труб;
Канализация - пластмассовые трубы д50-110мм;
Водоотведение – действующие сети канализации;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 232 470,892 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 192 643, 836 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 427,638 тыс. тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 209 302,946 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 173 379,452 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 084,874 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 21 квартирного жилого дома г. Степняк района Биржан сал, по улице Абылай хана позиция 1»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Дюсенбекова Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ренн О.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Трофимов Ю.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Дизайн Ландшафт",

директор Казбекова Г. Ш.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Дизайн Ландшафт",

директор Казбекова Г. Ш.,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Баттал М. Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы) Баттал М. Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Оңтүстік құрылыс компаниясы»,
директор Анарбаев А. Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Арал-05»,
директор Шаймуханов Е. С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

БІРЖАН САЛ АУДАНЫНЫҢ "ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 86
2022 ж. « 20 » декабря

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21 квартирный жилой дом г. Степняк района Биржан сал, по улице Абылай хана позиция 1	3	21	132	638,03	8548,58	1940,4	1229,07	711,33		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные из блоков ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	пескоблок СКЦ-1, кирпич
	2) перегородки	Кирпичные
3	Перекрытия чердачное	железобетонное

		междуэтажное		железобетонное
4	Крыша			чердачная
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		пластиковые ПВХ, тройное остекление
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска стен и потолков, натяжной потолок, керамическая плитка
		наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			трубы ПВХ
10	Канализация			трубы ПВХ
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	водогазопроводные, из напорных полимерных труб
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" района Биржан сал" Дюсенбекова Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Дизайн Ландшафт"

Баттал М. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)