Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Щучинск «18 » Октября 2023 года

Заказчик **КГУ "Школа-гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области**

в лице директора Тюкачёва Л.В.
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 10 » октября 2023 года, ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович,** Казахстан, г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29 почтовый индекс 010020 **БИН/ИИН151140003505**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« 11 » октября 2023 г., ТОО "Кокшестрой Технадзор", в лице директора Петько Дмитрий Юрьевич**

эксперт технического надзора Трофимов Юрий Геннадьевич

аттестат эксперта №KZ18VJE00044105 от 14.10.2014 г

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« 11 » октября 2023г, ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг в лице директора Кусбаева К.К, эксперт по авторскому надзору Туралиев Абдигаппар Майланович , аттестат эксперта № 29/23 от 08.06.2023 г**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт мягкой кровли, окон и фасада здания школы-гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области**

по адресу; **КГУ "Школа гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области", г.Щучинск , ул.Мухтара Ауэзова, 63**

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора о государственных закупках работ в сфере строительства **№ 40 от 11.04.2023**

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **№ KZ00REA00338138 21.06.2023**

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг, заключение № EXENG-0016/23 от 05.01.2023 г, Альбом 1. 75-22. АС. Архитектурно-строительная-часть
утвержденного(й) ГУ«Управление активов и государственных закуп Акмолинскои области »____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **21.06. 2023 г.**
Окончание работ **10.10.2023 г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **5 месяцев**
фактически: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	2\3		2\3	
Общая площадь	$м^2$	4154,4		4154,4	
Площадь застройки	$м^2$	1856,73		1856,73	
Строительный объем	м3	17976,3		17976,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание отапливаемое
Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Функциональная пожарная опасность здания - Ф 4.3.
Класс конструктивной пожарной опасности -С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
За условную отметку 0,000м принят уровень чистого пола первого этажа здания", что соответствует абсолютной отметке +34,52м.

- **Существующее административное здание двух\трех этажное с цокольным этажом**
- **Общие габариты здания по осям** 3-х этажная часть здания школы имеет размеры в осях 80,38х12,20 м, высота этажа 3,3 м., 2-х этажная часть здания школы имеет размеры в осях 57,59х12,49 м, высота этажа 3,3 м. соединены между собой 2-х этажным переходом с размерами в осях 17,18х8,74 м, высота этажа 3,3 м.
- **Конструктивная система здания – стеновая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.**
- **Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.**
- **Высота потолков: цокольного этажа - 2,8 м;**
- **первого этажа –2,8 м**
- **второго этажа – 2,8 м**

- **третий этаж –2,8м**
- **Фундамент** ленточный
- **Несущие стены -силикатный кирпич толщина 510мм.**
- Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 250, 120мм
- Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.
- **Лестницы - сборные железобетонные.**
- Полы - керамогранитная плитка, деревянные полы по лагам.
- Кровля – мягкая .
- **Окна – пластиковые из двойного стеклопакета.**
- **Главная входная дверь - металлические.**
- **Фундамент** ленточный
- **Несущие стены -силикатный кирпич толщина 510мм.**
- Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 250, 120мм
- Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.
- **Лестницы - сборные железобетонные.**
- Полы - керамогранитная плитка, деревянные полы по лагам.
- Кровля - жесткая.
- **Окна – пластиковые из двойного стеклопакета.**
- **Главная входная дверь - металлические.**

Строительно-монтажные работы выполнены согласно проекта:

Конструктивная схема здания выполнена с продольно- и поперечно-несущимистенами в кирпичном исполнении.

Монтажные работы:

- Ремонт кровли: Устройство рулонной кровли из 2 слоев рулонного материала "Рукан 51 СПП" -10 мм, 1 слоя рулонного материала "Рукан 51 СПП" -8 мм
- Ремонт цокольной части фундамента: Устройство отмостки из бетона кл. В7.5 Бетонное усиление цоколя фундамента из бетона кл. С8/10 с установкой сетки из арматуры Ø12 А-III

- Ремонт фасада: Устройство фасада из металлосайдинга с утеплителем из минваты, 100 мм. Штукатурка откосов окон и наружных дверей.
- Окна: монтаж всех окон 100 %
- Ремонт крыльца. покрытие из нескользящей керамогранитной плитки на площадке и на ступенях устройство керамической плитки на стене и на ограждение входа демонтаж деревянной обрешетки и кровли из асбестоцементного листа с установкой прогонов и кровли из профилированного листа

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 208 676 742 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 195 776 622 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 193 654 006,87 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 185 987 410,67 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,63% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт мягкой кровли, окон и фасада здания школы-гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области

Заказчик:
КГУ "Школа-гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области
Директор Тюкачёва Л.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО "Кокшестрой Технадзор", директор Петько.Д.Ю
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО "Кокшестрой Технадзор" , эксперт по техническому надзору Трофимов Ю.Г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))
аттестат эксперта №KZ18VJE00044105 от 14.10.2014 г

Авторский надзор:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг, в лице директора Кусбаева К.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг, эксперт по авторскому надзору Туралиев А.М
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))
аттестат эксперта: № 29/23 от 08.06.2023 г

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

ҚР Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласы
«Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»
РК Акмолинская область Бурабайский район г Щучинск