ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫНЫҢ «ЖАНГЕЛДИН АУДАНЫНЫҢ БІЛІМ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ ДЖАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА» УПРАВЛЕНИЕ ОРБРАЗОВАНИЯ АКИМАТА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

БҰЙРЫҚ

Торғай ауылы

ПРИКАЗ

село Торгай

2023. ж "26" «желтоқсан» № 330

Күрделі жөндеу өткізілген нысанды (ғимаратты) қабылдау актісін бекіту туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 73 бабының 4-тармағына сәйкес
БҰЙЫРАМЫН:

1. Күрделі жөндеу өткізілген нысанды (ғимаратты) «Қостанай облысы Жангелдин ауданы, Торғай ауылындағы Қостанай облысы әкімдігінің білім басқармасының Жангелдин ауданының білім бөлімінің «Балдырған» бөбекжайы» КМҚК-ын күрделі жөндеу» нысанын қабылдау актісі бекітілсін.

2. Нысанның тапсырысшысы «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының Жангелдин ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі.

3. Күрделі жөндеу өткізілген нысанды (ғимаратты) «Қостанай облысы Жангелдин ауданы, Торғай ауылындағы Қостанай облысы әкімдігінің білім басқармасының Жангелдин ауданының білім бөлімінің «Балдырған» бөбекжайы» КМҚК-ын күрделі жөндеу» нысанын қабылдау акт-нің құжаттарын қарауды, қабылдау құжатарын рәсімдеуді білім бөлімінің жұмыс жүргізушісі Т.Ж.Топаевқа жүктеймін.

4. Осы бұрықтың орындалуына бақылау жасауды өз құзырыма қалдырамын.

Негіз: «Алюминстрой» ЖШС 25.12.2023 жылғы шығыс № ___ күрделі жөндеу өткізілген нысанның (ғимаратты) құжаттарын тапсыру АКТ-і

Бөлім басшысы **М.Зайнуллин**

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ
Қостанай облысы бойынша филиалы
«ХКҚО» департаментінің Жангелді
аудандық бөлімінің басшысы
Г.Ж.Шаймоваға

тапсырыс беруші заңды тұлға:
атауы және мекенжайы Қостанай
облысы әкімдігі білім басқармасының
«Жангелдин ауданының білім бөлімі» ММ
Қостанай облысы Жангелдин ауданы
Торғай ауылы Қайнекей көшесі,1
Мемлекеттік тіркеу күні
2023 жылғы 28 сәуір
БСН:970940000974
Байланыс мәліметтері (тел/факс,ұялы тел.,
электронды мекенжай):
8-71439-21162, torgay-roo@mail.ru

Өтініш

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 34-2 бабының 2 тармағының 8 тармақшасына сәйкес (тапсырысшы объектіні пайдалануға қабылдау актісі бектілген күннен бастап үш жұмыс күні ішінде объект орналасқан жердегі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына обектінің техникалық сипаттамалары жөніндегі қосымшамен бірге объектіні пайдалануға қабылдаудың бекітілген актісін, сәкестік туралы декларацияны және құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы мен орындалған жұмыстардың бектілген жобаға сәкестігі туралы қорытындыларды жіберуге міндетті), осыған сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау актісімен бектілген «Қостанай облысы Жангелдин ауданы, Торғай ауылы «Балдырған бөбекжайы» КМҚК-ын күрделі жөндеу. Түзету» нысанының сйкестік туралы декларациясын, құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысын және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындысын жолдаймын.

Сонымен қатар, құрылыстың 2023 жылдың «25» шілде №KZ90REA00343211 құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу туралы хабарландыру негізінде жүзеге асырылғандығын хабарлаймын.

«Жангелдин ауданының білім бөлімі» ММ-нің басшысы **М.Зайнуллин**

Күні: 2023 жылғы 26 желтоқсан

СЕНІМ ХАТ
№ 14

Торғай ауылы **26.12. 2023 жыл**

«Қостанай облысы әкімдігінің білім басқармасының Жангелдин ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі сенім білдіреді «Қостанай облысы әкімдігінің білім басқармасының Жангелдин ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің **жұмыс жүргізуші Топав Турсынхан Жуспович** Қазақстан Республикасының Азаматтық іс жүргізу кодексінің 61– бабына сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің білім басқармасының Жангелдин ауданының білім бөлімінің «Балбөбек» бөбекжайы» МКҚК-нің күрделі жөндеу өткізілген нысанды (ғимаратты) қабылдау актісін бекітуге арналған тиісті құжаттар тапсыруға, алуға заңмен белгіленген іс жүргізуге қатысушылардың барлық құқықтарымен қоса, соның ішінде істі бітімгершілікпен бітіруге, талап қоюды танудан толық немесе ішнара бас тартуды, талап қоюдың нысанын немесе негіздемесін өзгертуді, берілген мүлікті немесе ақшаны алуды, дәлелдемелер, өтініш беруге, менің атымнан құжаттарға қол қоюға және оларды зерттеуге қатысуға, іс құжаттарымен танысуға олардан үзінділер және көшірмелер алуға, қарсылық білдіруге, түсіндірме беруге және басқа тұлғаларға сұрақтар қоюға, соның ішінде куәларға, эксперттерге және мамандарға, өтініш жасауға, соның ішінде қосымша дәлелдемелер талап етуге, танысуға және оларға жазбаша ескертулер беруге, тиісті органдарға шешіміне қарсылық білдіруге.

Сенім хат 26.01.2024 жылға дейін берілді.

Бөлім басшысы _____ **М.Р.Зайнуллин**

М.О

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области, 110600, БИН 970940000974, Костанайская область, Жангельдинский район, с.Торгай, ул.Ыбырая Алтынсарина, 4, руководитель Зайнуллин Мурат Рауилович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "26" 12 2023 года, ТОО «Алюминстрой», 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72, тел. +7 (71430) 70040, 72426

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26" 12 2023 года, ТОО "Нурай-Сервис", БИН 040240007586, тел. +7 (7212)33-39-46, Технический надзор Ибраимов Ильяс Серикович, Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере АГСД №KZ30VJE00063289 от 09.03.2021 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "26" 12 2023 года ТОО "Корпорация "Асыл-Строй", Директор Доспаева Шынар Муратовна, Жакенов Нурлыбек Абдрахманович эксперт авторского надзора,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Балдырган» отдела образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области в с. Торгай, Джангельдинского района, Костанайской

области". Капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный) технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, Жангельдинский район, с.Торгай, ул.А.Жангелдин,61

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-276-001-119 площадью 0,3599 га, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ90REA00343211 от 25.07.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Корпорация "Асыл-Строй" заказ №77-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Государственное учреждение "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области" №163 от 21.06.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 июль 2023 года;

окончание работ 9 ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 ;

фактически, месяц: 3,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га.	0,3599		0,3599	
Общая площадь	м2	1112,3		1112,3	
Площадь застройки	м2	691,7		691,7	
Строительный объем	м3	4160		4160	
Этажность	эт	2		2	
Продолжительность строительства	мес.	3,5		3,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Джангельдинского района, с. Торгай.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт ясли-сада.

Существующее здание ясли-сада двухэтажное, с несущими продольными и поперечными стенами, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50,59х11,95 м. Под частью здания (в осях «4-5», «Б-В») расположено подвальное помещение. К зданию пристроено помещение топочной. Высота помещений – 3,0 м в чистоте. Для сообщения между этажами имеются лестничные клетки.

Уровень ответственности здания – II.

Фундамент – ленточный, сборный из блоков ФБС.

Внутренние стены – из крупных стеновых блоков толщиной 500 мм, кирпичные.

Перегородки – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатуренные цементно-песчаным раствором.

Перекрытие – железобетонные пустотные плиты.

Покрытие – железобетонные пустотные плиты.

Перемычки – сборные, железобетонные.

Лестницы внутренние – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, невентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком.

<u>При капитальном ремонте предусматривается:</u>

демонтажные работы;

первый этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков, ремонт полов помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных и оконных проемов, ремонт входных групп;

второй этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков, ремонт полов помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных и оконных проемов;

лестничные клетки – полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков;

замена чердачного утеплителя;

устройство чердачной крыши, с покрытием из металлочерепицы по проектируемым деревянным стропилам и обрешетке;

устройство наружного организованного водостока, установка вентшахт и ограждения на кровле;

устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой металлосайдингом;

устройство подпольных каналов;

устройство лестницы в подвальное помещение;

ремонт наружных входных групп;

устройство отмостки по периметру здания.

Для благоприятных условий жизнедеятельности и доступности, равной с остальными категориями населения для МГН предусматривается пандус.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 340 426,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 257 960,53 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 24 348,536 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 340 426,88 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 245 062,503 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 131,109 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,7 % и фактически применено 92,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Балдырган» отдела образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области в с. Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Зайнуллин Мурат Рауилович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Нурай-Сервис", Заместитель директора Абдиков Дархан Жаныбекович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ибраимов Ильяс Серикович

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности - в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Корпорация "Асыл-Строй" Директор Доспаева Шынар Муратовна** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қостанай облысы Жангелдин ауданы Торғай ауылындағы Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының Жангелдин ауданының білім бөлімінің «Балдырған» бөбекжайы» КМҚК күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Зайнуллин Мурат Рауилович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Нурай-Сервис» ЖШС, Директорының орынбасары Абдиков Дархан Жаныбекович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ибраимов Ильяс Серикович

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының АТТЕСТАТЫ – инженерлік желілер бөлігінде.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **"Корпорация "Асыл-Строй" ЖШС - Директоры Доспаева Шынар Муратовна**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) - **Муканов Абай Куспанович**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт КГКП "Ясли-сад "Балдырган" с.Торгай, Жангельдинский район, Костанайская область	2	-	67	691,7	4160,0	1112,3	1064,1	48,2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный, сборный из блоков ФБС	из крупных стеновых блоков толщиной 500 мм, кирпичные.	чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке	существующие твердотопливные котлы Квр-02	существующая опора №11 ф.№2 от КТП-10/0,4 кВ - № 39.	централизованное, от поселковых сетей	от электрических водонагревателей	отвод канализационных стоков в существующий накопитель стоков	

Распределение площади

№		В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир			

2	Количество жилых комнат	-
3	Общая площадь (м 2)	-
4	Жилая площадь (м 2)	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	1112,3						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1112,3							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается

2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2) 3 599,0

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3 599,0	752,7	752,7	-	811,93	134,59	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1899,78	1899,78	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-38	1-38	Основные	553,21	553,21		
2	1-29	1-29	Основные	534,06	534,06		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						553,21		
						534,06		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточный, сборный из блоков ФБС

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			утеплитель с облицовкой металлосайдингом и из крупных стеновых блоков толщиной 500 мм, кирпичные
	2) перегородки			из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные пустотные плиты
		междуэтажное		железобетонные пустотные плиты
4	Крыша			чердачная, с организованным наружным водостоком
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка, дощатые, бетон
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка, дощатые, бетон
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99
		двери		деревянные по ГОСТ 6629-88; металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние		ц/п штукатурка, выравнивание стен шпаклевкой с последующей окраской водоэмульсионными красками, керамическая плитка по предварительно оштукатуренной поверхности, по ГКЛ, ГКЛВ.
		наружные		утеплитель с облицовкой металлосайдингом
8	Горячее водоснабжение			от электрических водонагревателей
9	Водопровод			централизованное, от поселковых сетей
10	Канализация			отвод канализационных стоков в существующий накопитель стоков
11	Электроосвещение			существующая опора №11 ф.№2 от КТП-10/0,4 кВ - № 39.
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	существующие твердотопливные котлы Квр-02
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м 3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Зайнуллин Мурат Рауилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Доспаева Шынар Муратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Тапсырыс беруші Зайнуллин Мурат Рауи[illegible]

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Доспаева Шынар Мұратовна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 12 2023 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй", г.Шымкент, Абайский район, Байтулы баба,7, Директор Доспаева Шынар Муратовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Жакенов Нурлыбек Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №118 от 03.06.2023 года.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Балдырган» отдела образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области в с. Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области" Руководитель Зайнуллин Мурат Рауилович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», гослицензия № 21028534 от 07.10.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абая Куспановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25 июль 2023 года;
месяц, год
окончание работ 9 ноябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяц;
фактически 3,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», государственная лицензия 17 ГСЛ № 14013440 от 30.05.2019 года, (1 категория), Рабочий проект: №77-2022,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Государственное учреждение "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области" №163 от 21.06.2023 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация Директор ТОО "Корпорация "Асыл-Строй"
Доспаева Ш.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Жакенов Нурлыбек Абдрахманович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" 12 2023 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Нурай-Сервис" Карагандинская область, г.Караганда, Складская, 8а, Заместитель директора Абдиков Дархан Жаныбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Ибраимов Ильяс Серикович. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ30VJE00063289 от 09.03.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №180 от 20.07.2023 года

№ договора и дата

по объекту: "Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Балдырган» отдела образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области в с. Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области",

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области" Руководитель Зайнуллин Мурат Рауилович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», гослицензия № 21028534 от 07.10.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абая Куспановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 июль 2023 года;

месяц, год

окончание работ 9 ноябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяц;

фактически 3,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 340 426,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 257 960,53 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 348,536 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 340 426,88 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 245 062,503 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 131,109 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», государственная лицензия 17 ГСЛ № 14013440 от 30.05.2019 года, (1 категория), Рабочий проект: №77-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учреждение "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области" №163 от 21.06.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,7% и фактически применено 92,7% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных

нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО "Нұрай-Сервис", Заместитель директора Абдиков Дархан Жаныбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Ибраимов Ильяс Серикович. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ30VJE00063289 от 09.03.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область, г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, +7(71430)72426,70040

наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Балдырган» отдела образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области в с. Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области"

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области" Руководитель Зайнуллин Мурат Рауилович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», государственная лицензия 17 ГСЛ № 14013440 от 30.05.2019 года, (1 категория), Рабочий проект: №77-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области" №163 от 21.06.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га.	0,3599		0,3599	
Общая площадь	м2	1112,3		1112,3	
Площадь застройки	м2	691,7		691,7	
Строительный объем	м3	4160		4160	
Этажность	эт	2		2	
Продолжительность строительства	мес.	3,5		3,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Джангельдинского района, с. Торгай.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт ясли-сада.

Существующее здание ясли-сада двухэтажное, с несущими продольными и поперечными стенами, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50,59х11,95 м.

Под частью здания (в осях «4-5», «Б-В») расположено подвальное помещение. К зданию пристроено помещение топочной. Высота помещений – 3,0 м в чистоте. Для сообщения между этажами имеются лестничные клетки.
Уровень ответственности здания – II.
Фундамент – ленточный, сборный из блоков ФБС.
Внутренние стены – из крупных стеновых блоков толщиной 500 мм, кирпичные.
Перегородки – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатуренные цементно-песчаным раствором.
Перекрытие – железобетонные пустотные плиты.
Покрытие – железобетонные пустотные плиты.
Перемычки – сборные, железобетонные.
Лестницы внутренние – сборные железобетонные.
Крыша – чердачная, невентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком.

При капитальном ремонте предусматривается:

демонтажные работы;
первый этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков, ремонт полов помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных и оконных проемов, ремонт входных групп;
второй этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков, ремонт полов помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных и оконных проемов;
лестничные клетки – полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков;
замена чердачного утеплителя;
устройство чердачной крыши, с покрытием из металлочерепицы по проектируемым деревянным стропилам и обрешетке;
устройство наружного организованного водостока, установка вентшахт и ограждения на кровле;
устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой металлосайдингом;
устройство подпольных каналов;
устройство лестницы в подвальное помещение;
ремонт наружных входных групп;
устройство отмостки по периметру здания.
Для благоприятных условий жизнедеятельности и доступности, равной с остальными категориями населения для МГН предусматривается пандус.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 июль 2023 года;
месяц, год

окончание работ 9 ноябрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 ;
фактически, месяц: 3,5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,7% и фактически применено 92,7% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КГП. КЮЭС ЖРЭС. Гл. инженер ЖРЭС. А. Сунуетбаев.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
ОЗиСП Джангельдинского района руководитель Е. Биржиканов
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
ГКП Жангелдинского р-н. Н. Тлеубаев.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ОЗиСП Джангельдинского района руководитель Е. Биржиканов;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Балдырган» отдела образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области в с. Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области" готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

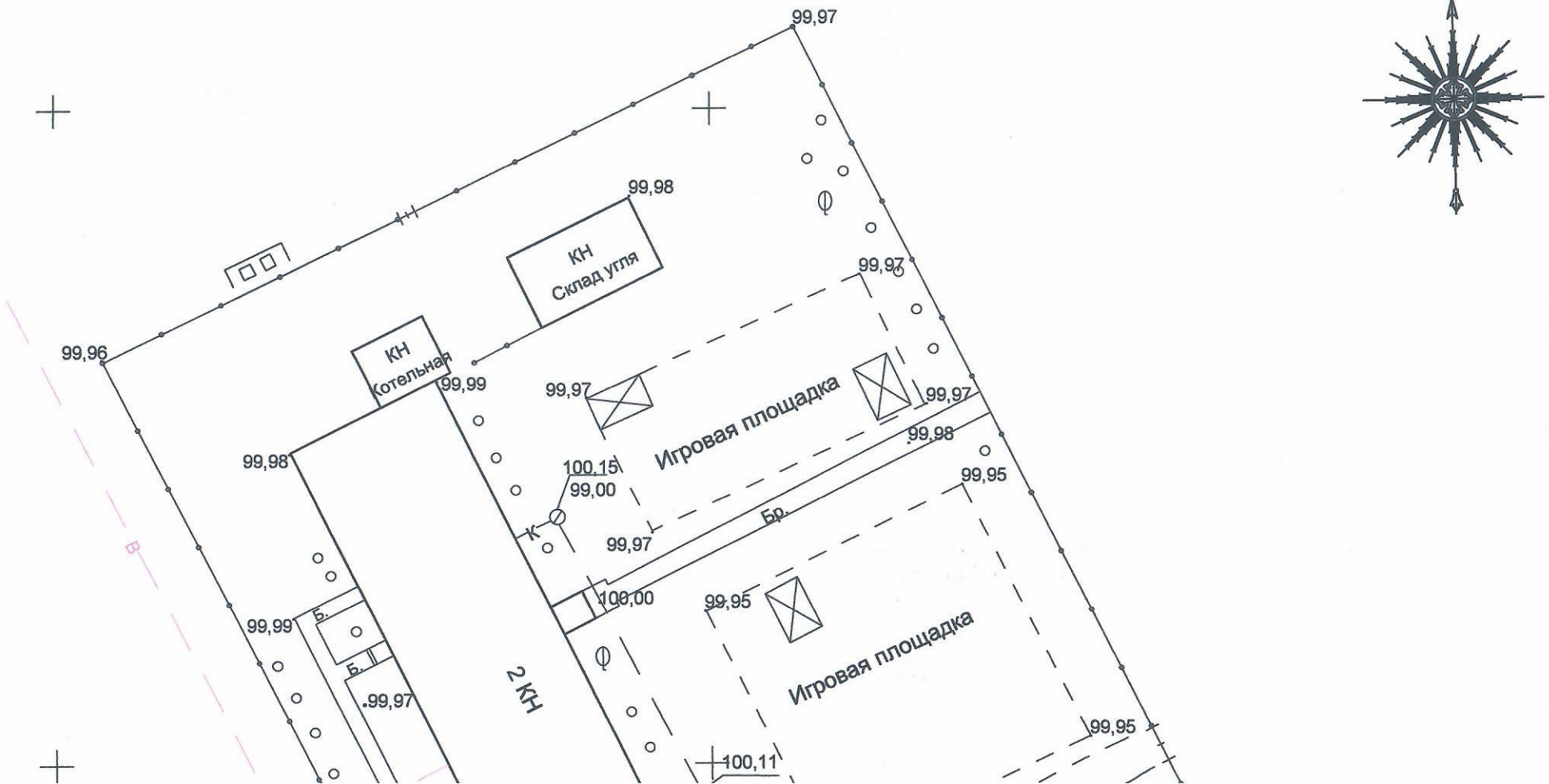
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Муканов Абай Куспанович

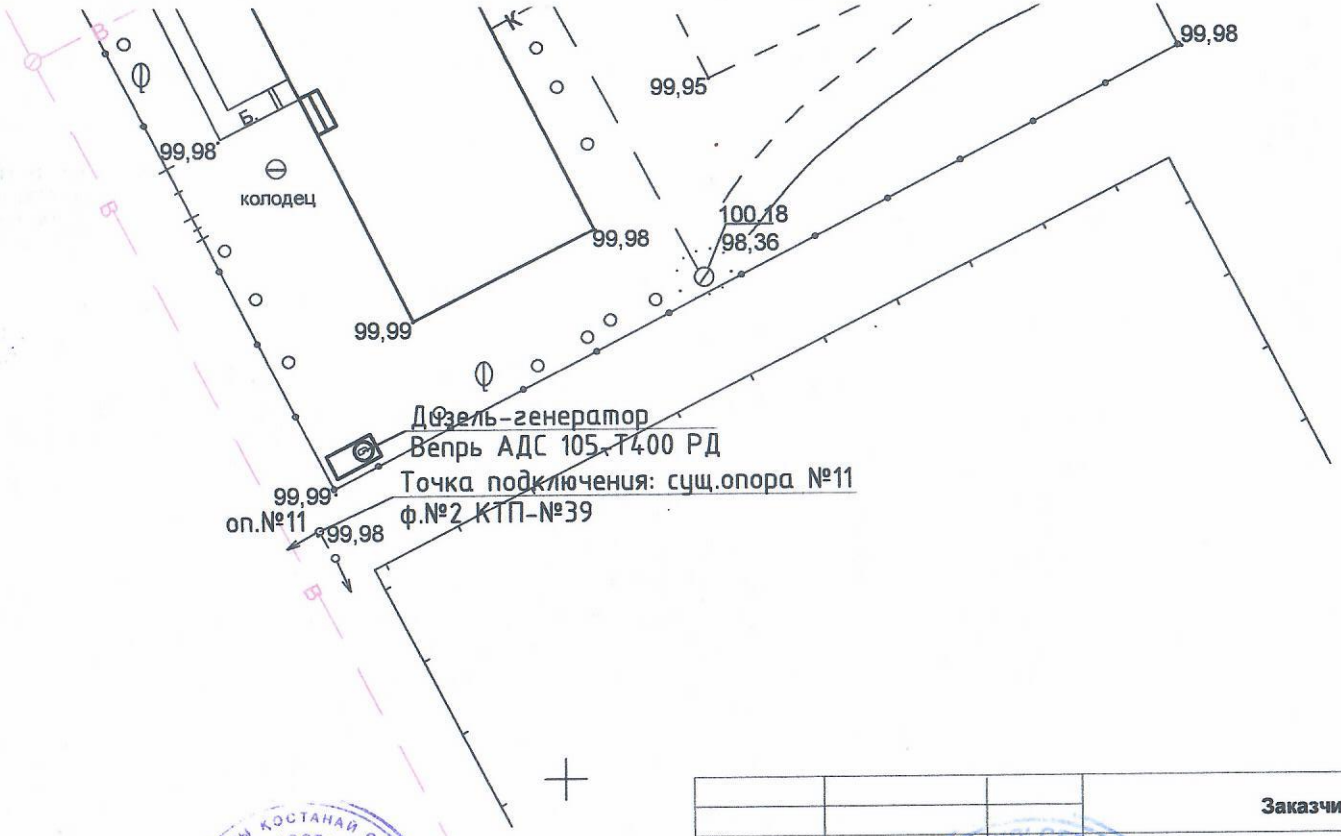
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Исполнительная съемка

" Капитальный ремонт КГКП "Ясли-сад" "Балдырган" село Торгай





ТОО „Алюминстрой"
Принял:
Нач ГМО: Налашыбаев

			Заказчик: "ТОО Алюминстрой"
			Исполнительная съемка по объекту:
			"Капитальный ремонт КГКП "Ясли-сад" "Балдырган"
Должность	*Ф.И.О.*	*Подпись*	*в селе Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области"*
Геодезист	*Киекбаев Ж.Б.*		*г. Аркалык»*
			Масштаб 1:500
Дата 21.11.2023 г.			

Лист	Листов	Формат
1	1	А 3

ТОО "Arkogneupor"
Лицензия № 23014107 19.06.2023 г
Тел. 8 700 292 26 86