Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Джангельдинского района», 110600, БИН 050140005865, Костанайская область, Жангельдинский район, с.Торгай, ул.Ыбырая Алтынсарина, 4, руководитель Айткулов Серик Саинович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "21" декабря 2023 года, ТОО «Алюминстрой», 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "21" декабря 2023 года, ТОО " Нұрәлем-Құрылыс ", Технический надзор Мендекинов Ренат Рустемович, Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере АГСД №KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г., №KZ15VJE00037078 от 20.04.2018 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "13" декабря 2023 года ТОО "Проектный институт "Кустанайдорпроект", Директор Ким Сергей Владиславович, Деревяшкин Е.М. инженер группы авторского надзора

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство автомобильной дороги «Кокалат-Колкамыс» Джангельдинского района Костанайской области". Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, Жангельдинский район, а/д Кокалат-Колкамыс

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение акима Албарбогетского сельского округа Жангельдинского района Костанайской области №9 от 24.12.2020 года., документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ80REA00279662 от 10.06.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО ТОО ПИ «Кустанайдорпроект», заказ №16-2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Джангельдинского района " №27 от 30.07.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 года;

окончание работ ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 (десять);

фактически, месяц: 10 (десять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность автомобильной дороги	км	21,926		21,926	
Ширина земляного полотна	м	8		8	
Ширина полосы движения	м	4,5		4,5	
Количество полос движения	полоса	1		1	
Продолжительность строительства	мес.	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На проектируемом участке трассы земляное полотно отсутствует и представлено грунтовой полевой дорогой.

Запроектированный продольный профиль обеспечивает плавное движение автотранспорта с высокими скоростями. Видимость в продольном профиле обеспечена на всем протяжении трассы участка дороги.

Согласно рабочим проектом произведены строительство 11 новых ж/б труб по основной дороге:
- круглая железобетонная труба диаметром 1,0 м - 7 шт.
- прямоугольная железобетонная труба отверстием 1,0х1,5 м - 1 шт.
- прямоугольная железобетонная труба отверстием 2(1,0х1,5) м - 3 шт.
На съездах установлены труб диаметром 1х1 м в количестве 4 штук.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 943 280,497 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 841 097,744 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты 102 182,753 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 943 280,497 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 841 097,744 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие 102 182,753 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство автомобильной дороги «Кокалат-Колкамыс» Джангельдинского района Костанайской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Айткулов Серик Саинович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мендекинов Ренат Рустемович

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 года - в части инженерных сетей;

№KZ15VJE00037078 от 20.04.2018 года - в части технологического оборудования;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Проектный институт "Кустанайдорпроект" Директор Ким Сергей Владиславович**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)