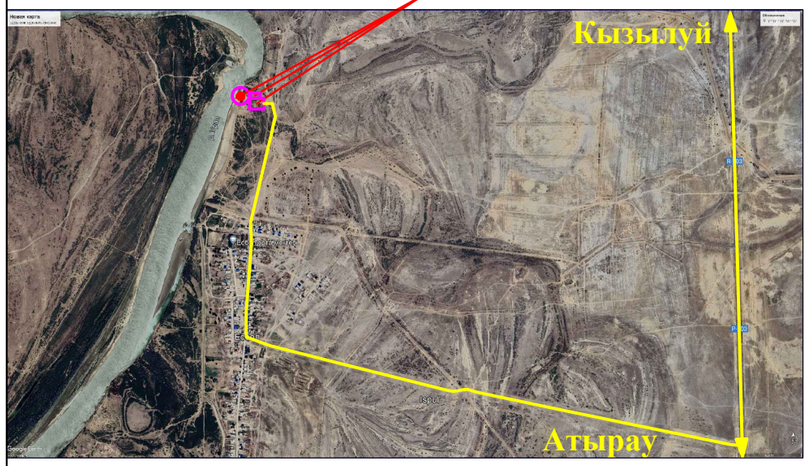
проектируемый участок



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СН РК 3.01-01-2011	"«Генеральные планы промышленных предприятий»"	-
	«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов»	приказ Министра здравоохранения РК от 26 июня 2010 года №554
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Рабочий проект «Реконструкция водоочистного сооружения села Есбол Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект ----------

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «**Redline Pro**» от 17,05,2023г.

Исходные данные:
- архитектурно-планировочного задания № 18 от 18.04.2023г.
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №04-065-009-602, №04-065-009-559, №04-065-009-600, №04-065-009-601 площадь земельного участка : 0.5632 га, 0,3900га, 0,2040га, 0,3375га.

Проектируемой площадка расположена в населенного пункта в села Реконструкция водоочистного сооружения села Есбол Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области в границах населеных пунктах на северном часте поселка:
Современный состояния имеется застройкий.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с З на В перепад высот пределах отметок -17,45 - -17,90 составляет 0,45м.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении кап. ремонта зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания насосный. Территория ограждается железобетонным оградой Н=2.0 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.
Хозяйственная зона включает в себя: Проектируемый - Насосная станция 1-го подъема (ПНС), капитальный ремонт - насосная станция 2-го подъема с станции очистки, капитальный ремонт - резервуар V=100м^3, капитальный ремонт - котельная, капитальный ремонт - КПП, существующий трансформатор, проектируемый ДЭС, существующий выгребная яма, проектируемый площадка для укрепление берег.
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.
Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -17,45 - -17,90м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и на грунтовой латок за пределы участка.

Благоустройство.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.
Проезд для машин запроектирован из бетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
13-06 - 2023-ГП	Генеральный план	
13-06 -2023-АС	Архитектурно - строительная часть	
13-06 -2023-ЭСН	Сети электроснабжения	
13-06 - 2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План землеянных масс	
6	План благоустройства территорий	
7	Сводный план инженерных сетей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

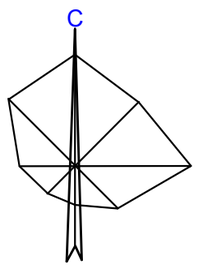
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,4947	100%	0.5632 га + 0,3900га, + 0,2040га + 0,3375га.
2	Площадь застройки	м2	422	3,22%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1221	8,17%	
	- в т. ч. площадь бетонных покрытий проездов, тип I	м2	733		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	53		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	105		
	- в т. ч. площадь для укрепление берег тип III	м2	330		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	13304	88,61%	
	За пределами территорий	м2	0		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2023
Проверил		*Рысдаулет Е.*			16.08
Разработал		*Мамешов Е.*			16.08

13-06-2023 ГП

Реконструкция водоочистного сооружения села Есбол Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области

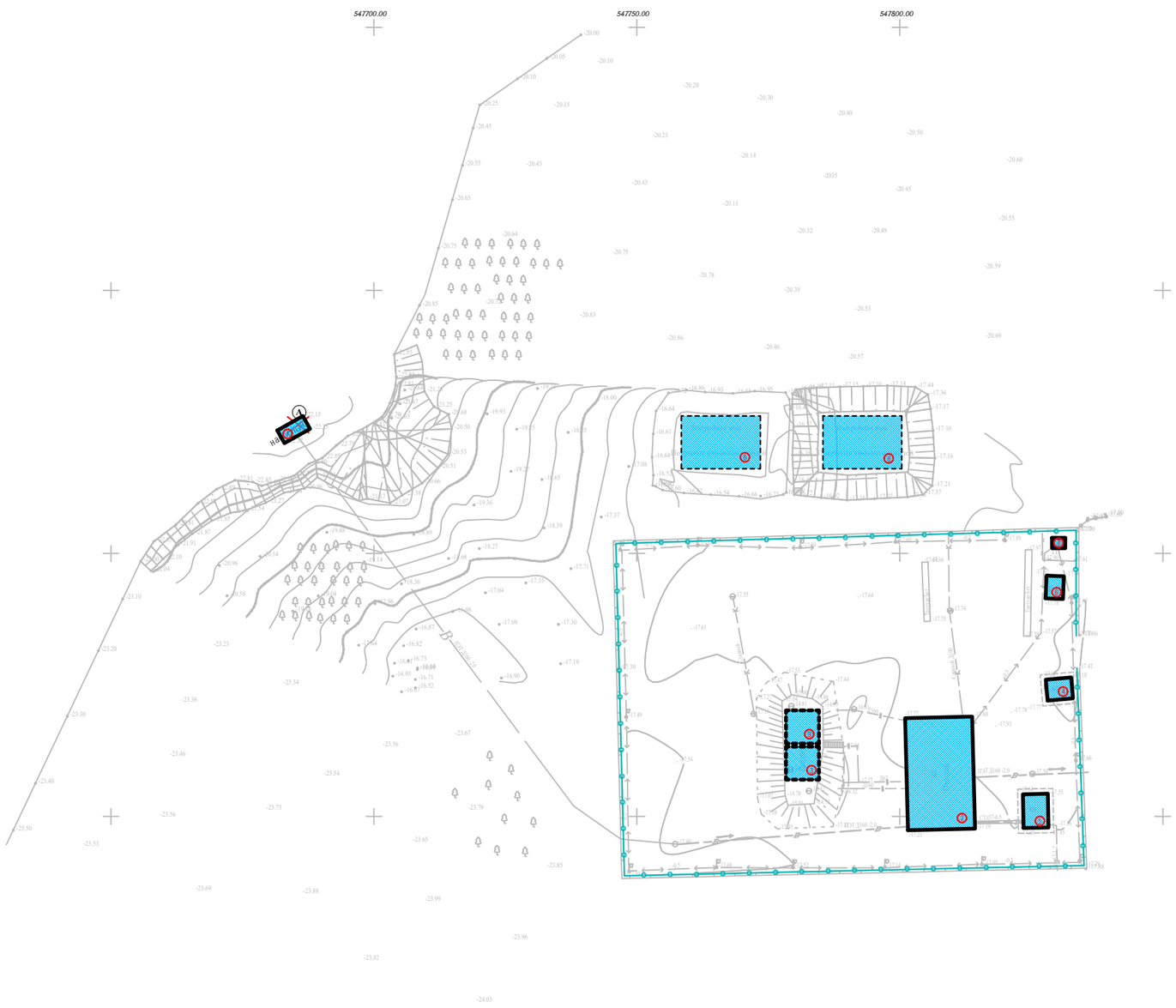
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	7
Общие данные	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.		



План демонтажных работ
М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение
1	Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	
2	Существующий очистные сооружение	
3	Существующий резервуар V=100м3	
4	Существующий КПП	
5	Существующий операторская	
6	Существующий ДЭС	
7	Существующий трансформатор	
8	Существующий выгребная яма	



Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Сущ. ограждения (металлический)
- Сущ. забор из бетона
- Демонтажные работы

Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
А	Насосная станция 1-го подъема (ПНС) (металлический)	м3/т	20 / 4,2	S=15.6 м2

ПРИМЕЧАНИЕ
все объемы демонтажных работ вывозятся на на свалку.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Демонтаж сетей водопровода и канализаций включено в разделе НВК, ЭСН.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;

					2023	13-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Есбол Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет Е				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 7
Разработал	Мамешов Е				16.08	План демонтажных работ М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

Разбивочный план
М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

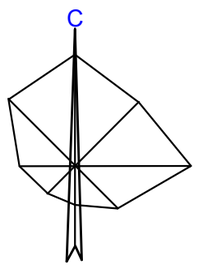
Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Проектируемый – Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1шт	S=24.0
2	Кап.ремонт – очистные сооружение с насосной станции 2-го подъема	1шт	S=268.8
3	Кап.ремонт – резервуар V=100м3	2шт	S=79.38
4	Кап.ремонт – КПП	1шт	S=16.32
5	Кап.ремонт – операторская	1шт	S=14.2
6	Проектируемый ДЭС	1шт	S=14.3
7	Существующий трансформатор	1шт	S=5.0
8	Существующий выгребная яма	1шт	S=300
9	Проектируемый площадка для укрепление берег	1шт	S=330.0

Условные обозначения

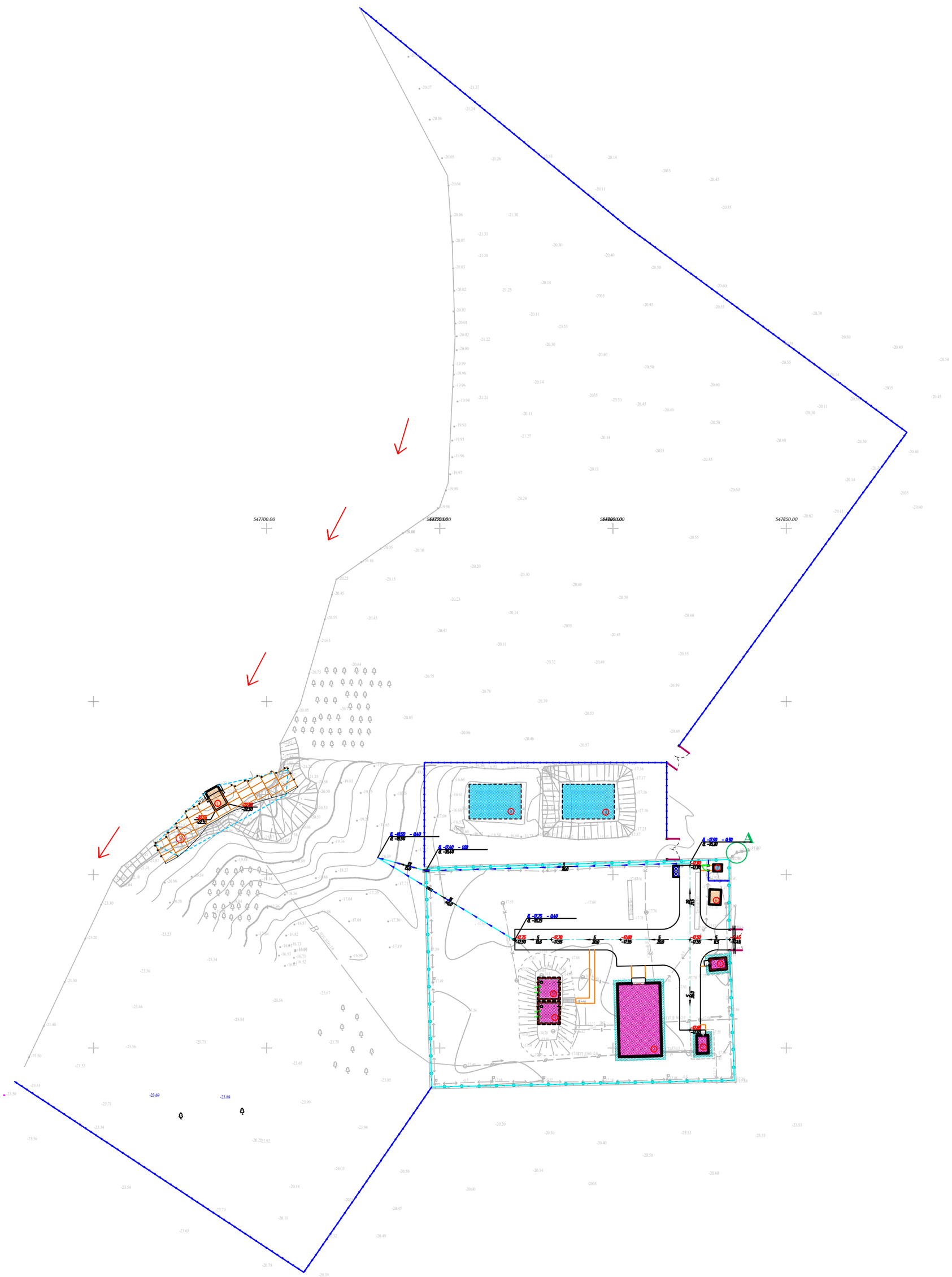
- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 – Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый ограждения (ж/б с насадкой из колючей проволоки)

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани стены существующего столбы электропроводы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	13-06-2023 ГП		
					2023	Реконструкция водоочистного сооружения села Есбол Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области		
						Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 7
Проверил		Рысдаулет К			16.08			
Разработал		Мамешов Е			16.08	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.	



План организаций рельефа
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Проектируемый – Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1шт	S=24.0
2	Кап.ремонт – очистные сооружение с насосной станции 2-го подъема	1шт	S=268.8
3	Кап.ремонт – резервуар V=100м3	2шт	S=79.38
4	Кап.ремонт – КПП	1шт	S=16.32
5	Кап.ремонт – операторская	1шт	S=14.2
6	Проектируемый ДЭС	1шт	S=14.3
7	Существующий трансформатор	1шт	S=5.0
8	Существующий выгребная яма	1шт	S=300
9	Проектируемый площадка для укрепление берег	1шт	S=330.0

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. латок				п.м	137		
Металлическая труба	D320x2,5мм ГОСТ 10705-80			п.м	12		

Условные обозначения

- 242.92 / 242.98 - красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 / 81,00 - фактическая отметка сущ. рельефа
- направление уклона
- расстояние в метрах
- 244.55 - отметка чистого пола здания

Вертикальная планировка выполнена методом выборочного отметками горизонтали.
За начало высот принять угловую отметку стены существующего столбы электропроводы - (-17.54м.)
Вертикальную планировку противопожарного проезда выполнить по месту.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

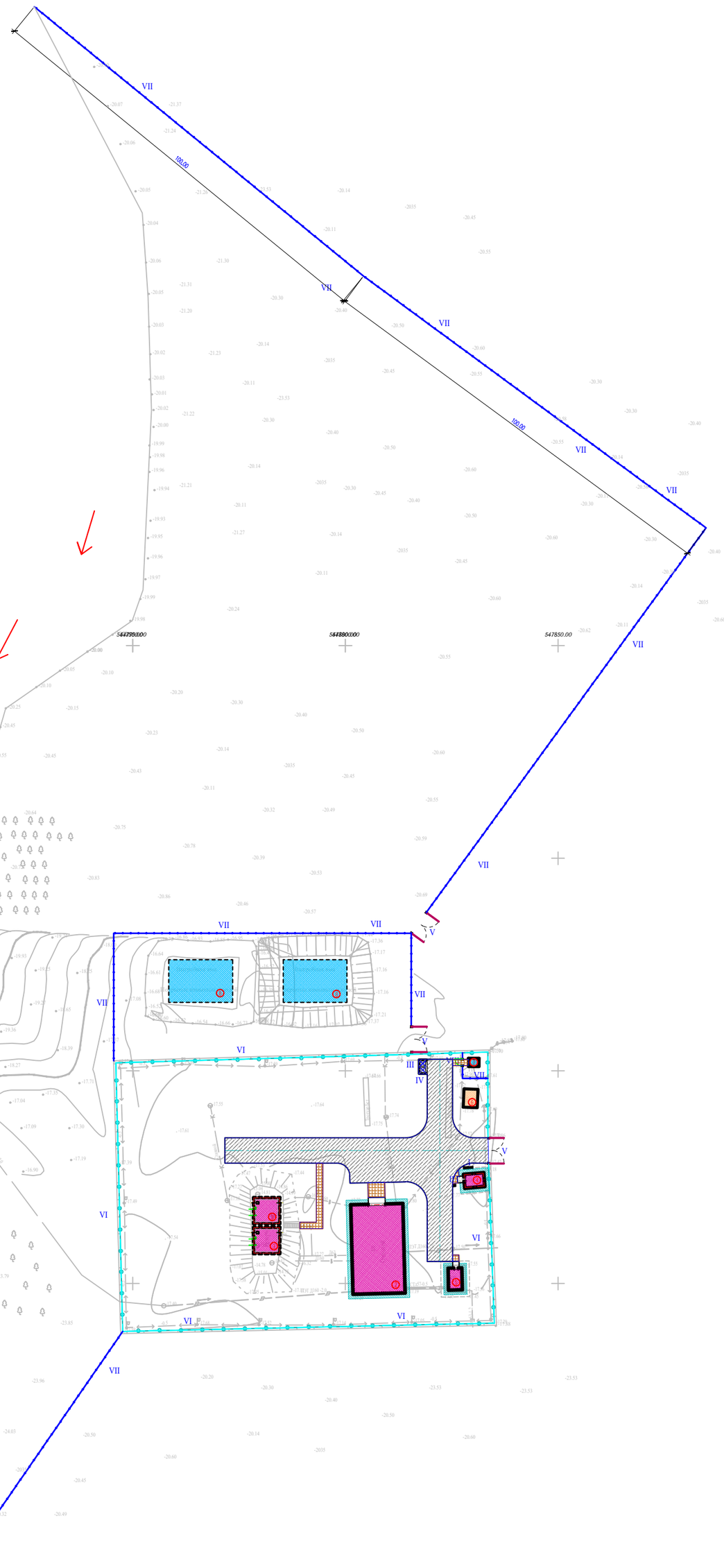
					2023	13-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Есбол Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет Е				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 4; Листов: 7
Разработал	Мамешов Е				16.08	План организаций рельефа М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

С

План благоустройства территорий М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Проектируемый – Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1шт	S=24.0
2	Кап.ремонт – очистные сооружение с насосной станции 2-го подъема	1шт	S=268.8
3	Кап.ремонт – резервуар V=100м3	2шт	S=79.38
4	Кап.ремонт – КПП	1шт	S=16.32
5	Кап.ремонт – операторская	1шт	S=14.2
6	Проектируемый ДЭС	1шт	S=14.3
7	Существующий трансформатор	1шт	S=5.0
8	Существующий выгребная яма	1шт	S=300
9	Проектируемый площадка для укрепление берег	1шт	S=330.0



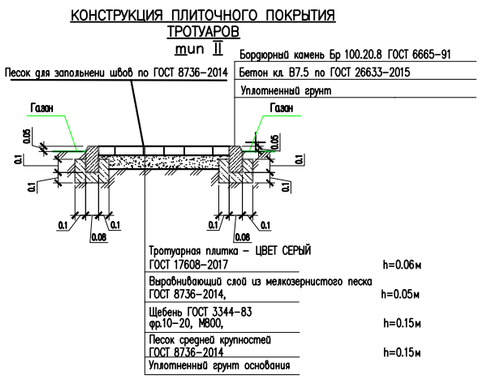
ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	1	Бетонный покрытия проездов	м²	733	тип I
	2	Плиточных покрытий тротуаров	м²	53	тип II
	3	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	59	
	4	Бетонного покрытия отмостки	м²	106	окнчивать отмостки с чер.АС
	5	Площадка для укрепление берег	м3	7.20	тип III
		Подъезд и подход к участку			
		Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	0	тип I
		Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	0	

Ведомость малых архитектурных форм.

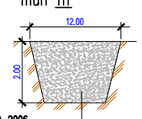
п/п	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол	Примечание
I		Скамья со спинкой таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0302-0303
II		Урна со вставкой и подставкой для основания таб. 8601-0303-0207 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0303-0207
III		Конструкции контейнеров для ТБО с подразделением по типам (видам): Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой	шт	2	8601-0307-0404
IV		Навес над мусорными баками на 2 шт., Таб.8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0307-0103
V		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками,с размером проёма 6.0x2.0 м. . таб. 8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	3	8601-0605-0301
VI		Колючая проволока 4-ряда высотой 0.5 м	п.м	296	---
VII		Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 2,03 м таб. 8601-0602-0602 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	204	8601-0602-0602
VIII		Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м таб. 8601-0605-0601 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0605-0601

КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ тип II



Тротуарная плитка – ЦВЕТ СЕРЫЙ ГОСТ 17608-2017 h=0.06м
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка ГОСТ 8736-2014, h=0.05м
Щебень ГОСТ 3344-83 фр.10-20, М800, h=0.15м
Песок средней крупностей ГОСТ 8736-2014 h=0.15м
Уплотненный грунт основания

Площадка для укрепление тип III



ПГС С4 по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт

Тип I Бетонный проезд

1. Бетонное покрытие -20см
2.Песчано-гравийная смесь-20см СТРК 1549-2003 3.Утрамбованный грунт

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 0.05 Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Суц. забору из бетона

Примечании:
все работы по благоустройству выполнять по окончанию строительно-монтажных
работ по капремонту здания и прокладки инженерных сетей.

1. Размеры даны в метрах.
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

						2023
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Проверил		Рысдаулет А.			06.08	
Разработал		Мамешов Е.			06.08	

13-06-2023 ГП

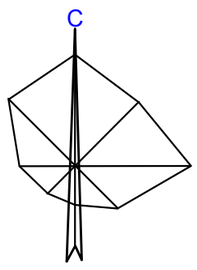
Реконструкция водоочистного сооружения села Есбол Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области

Генеральный план

План благоустройства территорий М 1:500

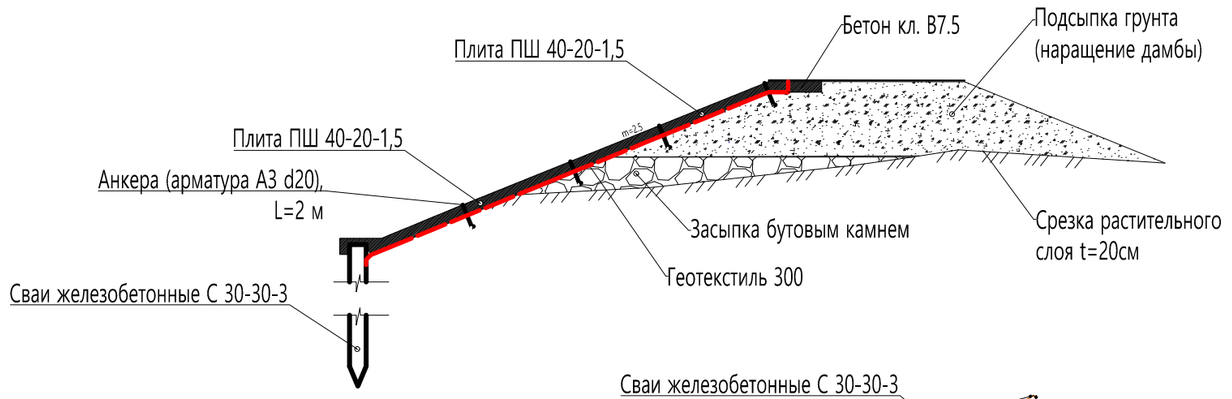
Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

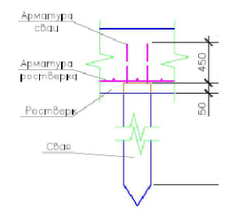


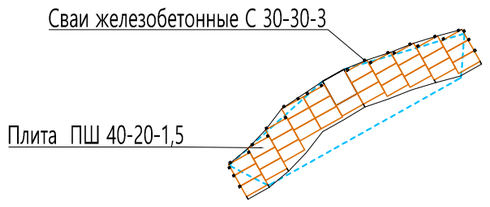
План земляных масс
М 1:500

Укрепление берег
Разрез 1-1



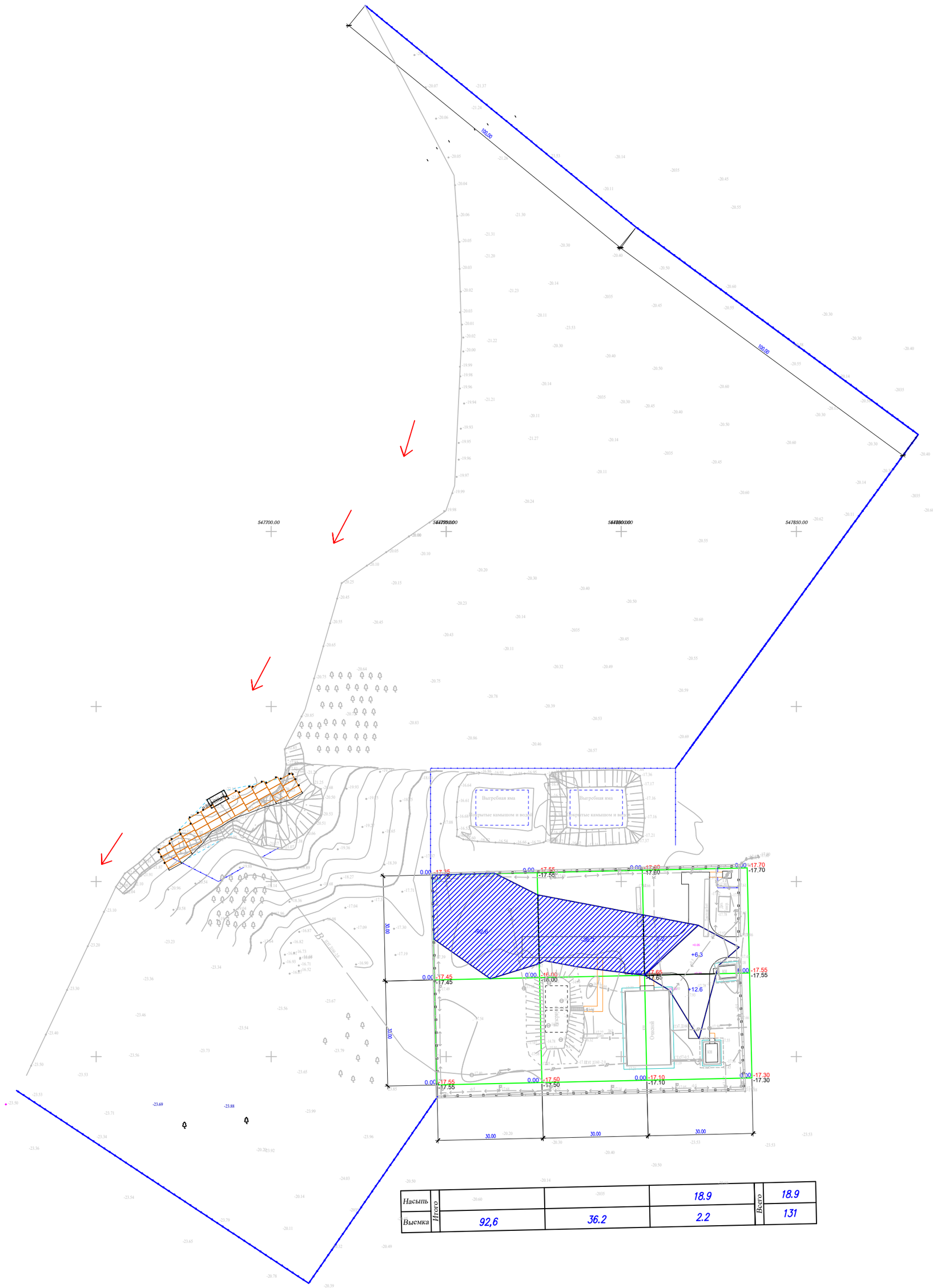
Деталь жесткой заделки сваи





Сводная ведомость объемов работ (укрепление берега)

N п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Срезка растительного слоя грунта	м3	47,9
2	Выемка грунта с русла	м3	587,50
3	Подсыпка бутовым камнем в русло	м3	445,0
4	Устройство качественной насыпи	м3	125,0
5	Планировка откоса русла	м3	97,0
6	Планировка наружнего откоса	м3	141,0
7	Планировка верха дамбы	м3	89,0
8	Плита ПШ 40-20-1,5 ГОСТ, Серия:Серия 3.820.1-32 вес 0.3 т,Обьем бетона, м.куб:1,2	шт	31
9	Сваи железобетонные С 30-30-3 ГОСТ, Серия: Серия 1.011.1-10 Длин.:3000 мм Выс.: 300 мм, Вес: 07 т, Объем бетона: 0,28 м3	шт	26
10	Анкера (арматура А3 d20), L=2.0 м	шт	30
11	Бетон кл. В7.5	м3	11,3
12	Бутовый камень для габионов	м3	198,5
13	Геотекстиль KGS400	м2	350



Насыпь	Итого			18.9	Всего	18.9
Выемка		92,6	36.2	2.2		131

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м 3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	18.9	131			
2. Вытесненный грунт		359			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		335,8			см. ГП-4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		23,2			см. ГП-3
е) плодородной почвы на уч-х озеленения					h=0.2м
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений	*				
4. Поправка на уплотнение K=0.10/010	2.1				
Всего пригодного грунта	21	490			
5. Избыток грунта	469***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт.плод.гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	490	490			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Условные обозначения

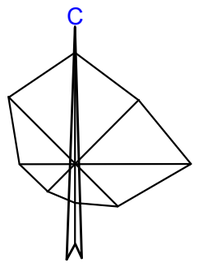
Насыпь
Выемка
+2 Объем грунта в пределах определенного участка м³
+70 объем земляных масс насыпи (+),м3
рабочая отметка
проектная отметка земли
фактическая отметка сущ. рельефа

Общая площадь насыпи = 360м2
Общая площадь выемки = 1420м2
Общая площадь картограммы = 1780м2

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 30х30метров

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2023	13-06-2023 ГП			
							Реконструкция водоочистного сооружения села Есбол Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области			
Проверил		Рысдаулет Е			16.08		Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мамешов Е			16.08			РП	6	7
							План земляных масс. М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.		



Сводный план
инженерных сетей
М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Проектируемый – Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1шт	S=24.0
2	Кап.ремонт – очистные сооружение с насосной станции 2-го подъема	1шт	S=268.8
3	Кап.ремонт – резервуар V=100м3	2шт	S=79.38
4	Кап.ремонт – КПП	1шт	S=16.32
5	Кап.ремонт – операторская	1шт	S=14.2
6	Проектируемый ДЭС	1шт	S=14.3
7	Существующий трансформатор	1шт	S=5.0
8	Существующий выребная яма	1шт	S=300
9	Проектируемый площадка для укрепление берег	1шт	S=330.0

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 Размерная линия
- Проектируемый ограждения (ж/б с насадкой из колючей проволоки)
- Проектируемый ограждения (металлический)

- B1 Проектируемый водопровод
- K1 Проектируемая канализация
- N Проектируемые электрические сети
- Проектируемая тепло трасса
- Г Проектируемая газопровод

					2023	13-06-2023 ГП	
						Реконструкция водоочистного сооружения села Есбол Есболского сельского округа Махамбетского района Атырауской области	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 7
Проверил		Рысдаулет А.			16.08		
Разработал		Мамешов Е.			16.08	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.