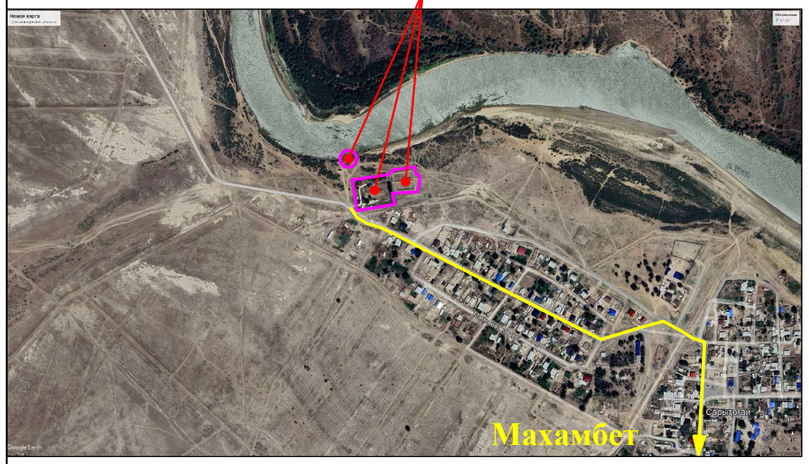
N
W E
S

проектируемый участок



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование Примечание	
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СН РК 3.01-01-2011	"«Генеральные планы промышленных предприятий»"	-
	«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов»	приказ Министра здравоохранения РК от 26 июля 2010 года №554
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Рабочий проект «Реконструкция водоочистного сооружения села Сарытогай Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области » разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект ----------

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «**Redline Pro**» от 17,05,2023г.

Исходные данные:
- архитектурно-планировочного задания № 14 от 18.04.2023г.
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №04-065-011-742, площадь земельного участка : 1,1407 га

Проектируемой площадка расположена в населенного пункта в села Сарытогай Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области в границах населеных пунктах на северо-западном часте поселка:
Современный состояния имеется застройкий.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с З на В перепад высот пределах отметок -17,20 - -17,50 составляет 0,3м.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении кап. ремонта зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания насосный. Территория ограждается железобетонным оградой Н=2.0 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.
Хозяйственная зона включает в себя: Проектируемый - Насосная станция 1-го подъема (ПНС), Кап.ремонт - насосная станция 2-го подъема, Кап.ремонт - резервуар V=200м3 каждый, Кап.ремонт - котельная, Кап.ремонт - КПП, Существующий трансформатор, Проектируемый ДЭС, Существующий очистные, Существующий выгребная яма, Проектируемый площадка для укрепление берег.
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -17,30 - -17,75м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и на грунтовой латок за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.
Проезд для машин запроектирован из бетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
09-06 - 2023-ГП	Генеральный план	
09-06 -2023-АС	Архитектурно - строительная часть	
09-06 -2023-ЭСН	Сети электроснабжения	
09-06 - 2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План землеянных масс	
6	План благоустройства территорий	
7	Сводный план инженерных сетей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,1407	100%	
2	Площадь застройки	м2	316.36	2.77%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1233	10.81%	
	- в т. ч. площадь бетонных покрытий проездов, тип I	м2	819		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	21		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	63		
	- в т. ч. площадь для укрепление берег, тип III	м2	330		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	9857.64	86.42%	
	За пределами территорий	м2	0		

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2023
Проверил		*Рыслаулет Е.*			16.08
Разработал		*Мамешов Е.*			16.08

09-06-2023 ГП

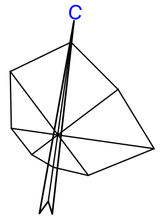
Реконструкция водоочистного сооружения села Сарытогай Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области

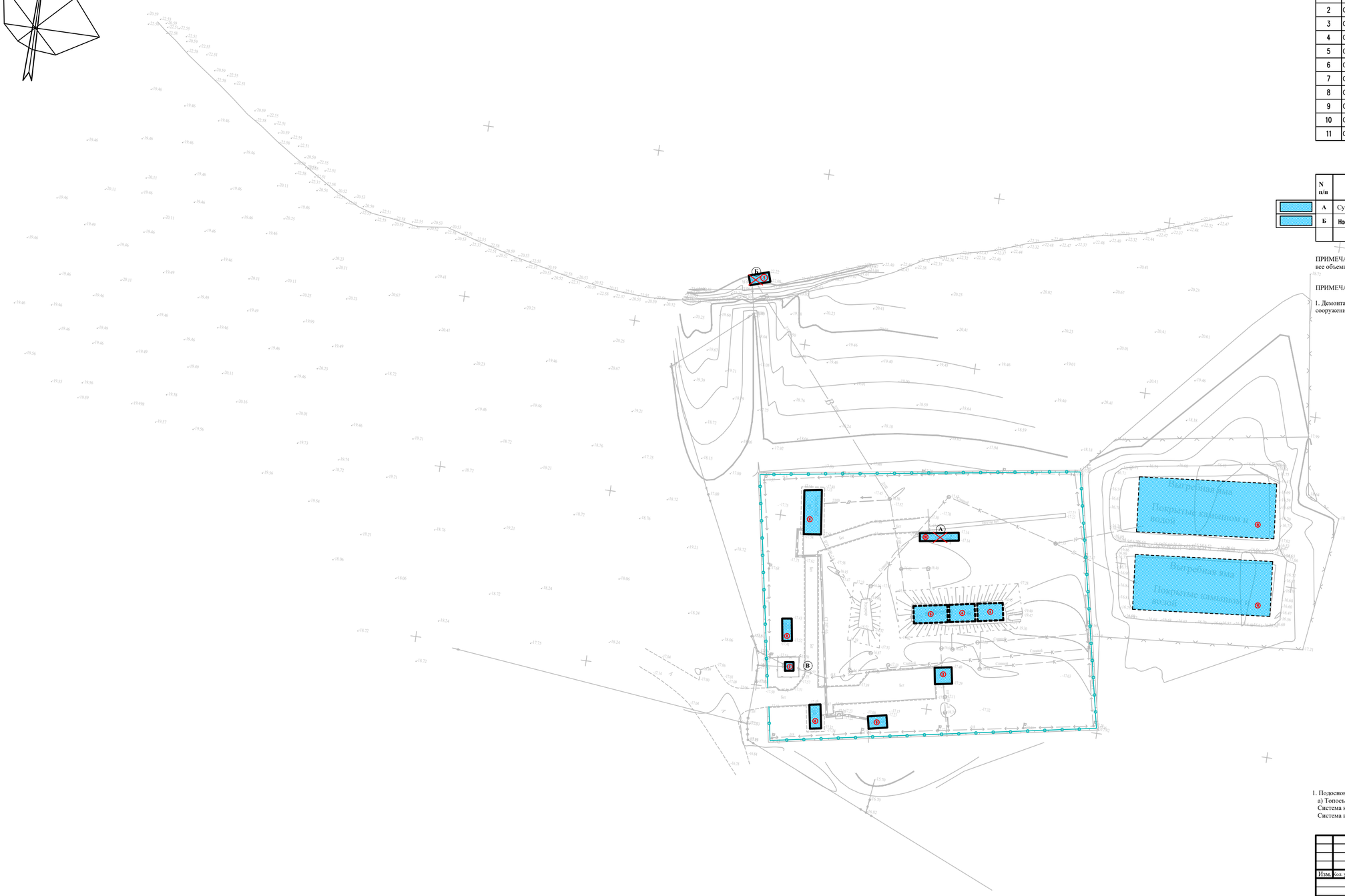
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	7

Общие данные

ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

План демонтажных работ
М 1:500





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение
1	Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1шт
2	Существующий насосная станция 2-го подъема	1шт
3	Существующий резервуар V=200м3 каждый	1шт
4	Существующий резервуар V=150м3 каждый	2шт
5	Существующий котельная	1шт
6	Существующий КПП	1шт
7	Существующий трансформатор	1шт
8	Существующий ДЭС	1шт
9	Существующий очистные	1шт
10	Существующий здание	1шт
11	Существующий выгребная яма	1шт

Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
А	Существующий здание (Бетон)	м3	16.3	S=26.11 м2
Б	Насосная станция 1-го подъема (ПНС) (металлический)	м3/т	21 / 4,2	S=16.7 м2

ПРИМЕЧАНИЕ
все объемы демонтажных работ вывозятся на на свалку.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Демонтаж сетей водопровода и канализаций и электрических сетей попадающие под проектируемый сооружений включено в разделе НВК, ЭСН.

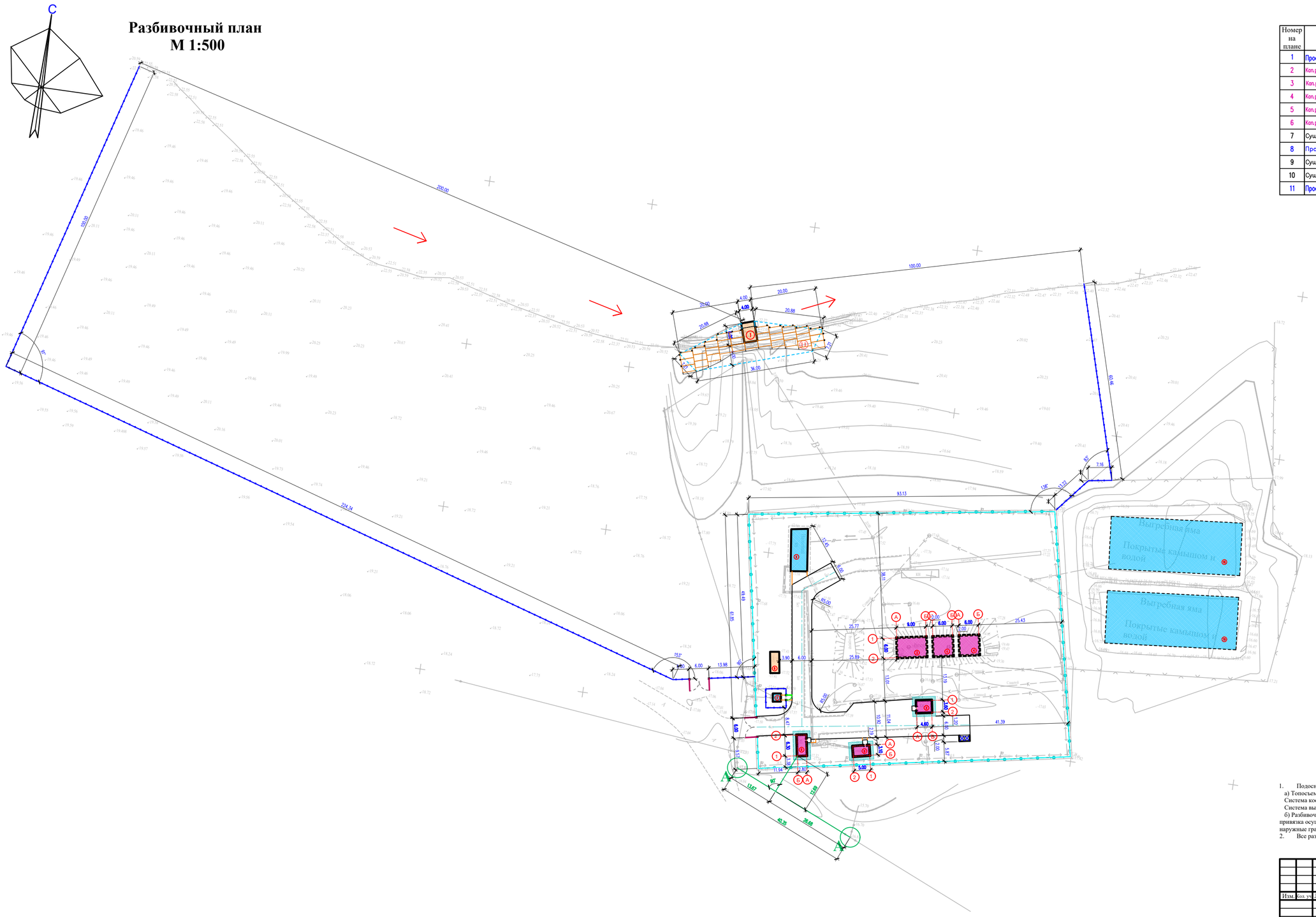
Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Сущ. ограждения (металлический)
- Сущ. забор из бетона
- Демонтажные работы

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;

					2023	09-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Сарытогай Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет Д.				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 7
Разработал	Маметов Г.				16.08	План демонтажных работ М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

Разбивочный план
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Проектируемый – Насосная станция 1–го подъема (ПНС)	1шт	S=24.0
2	Кап.ремонт – насосная станция 2–го подъема	1шт	S=20.0
3	Кап.ремонт – резервуар V=200м3 каждый	2шт	S=60.16
4	Кап.ремонт – резервуар V=150м3 каждый	1шт	S=81.92
5	Кап.ремонт – котельная	1шт	S=18.90
6	Кап.ремонт – КПП	1шт	S=22.11
7	Существующий трансформатор	1шт	S=6.25
8	Проектируемый ДЭС	1шт	S=17.92
9	Существующий очистные	1шт	S=65.10
10	Существующий выгребная яма	1шт	S=1280
11	Проектируемый площадка для укрепление берег	1шт	S=330.0

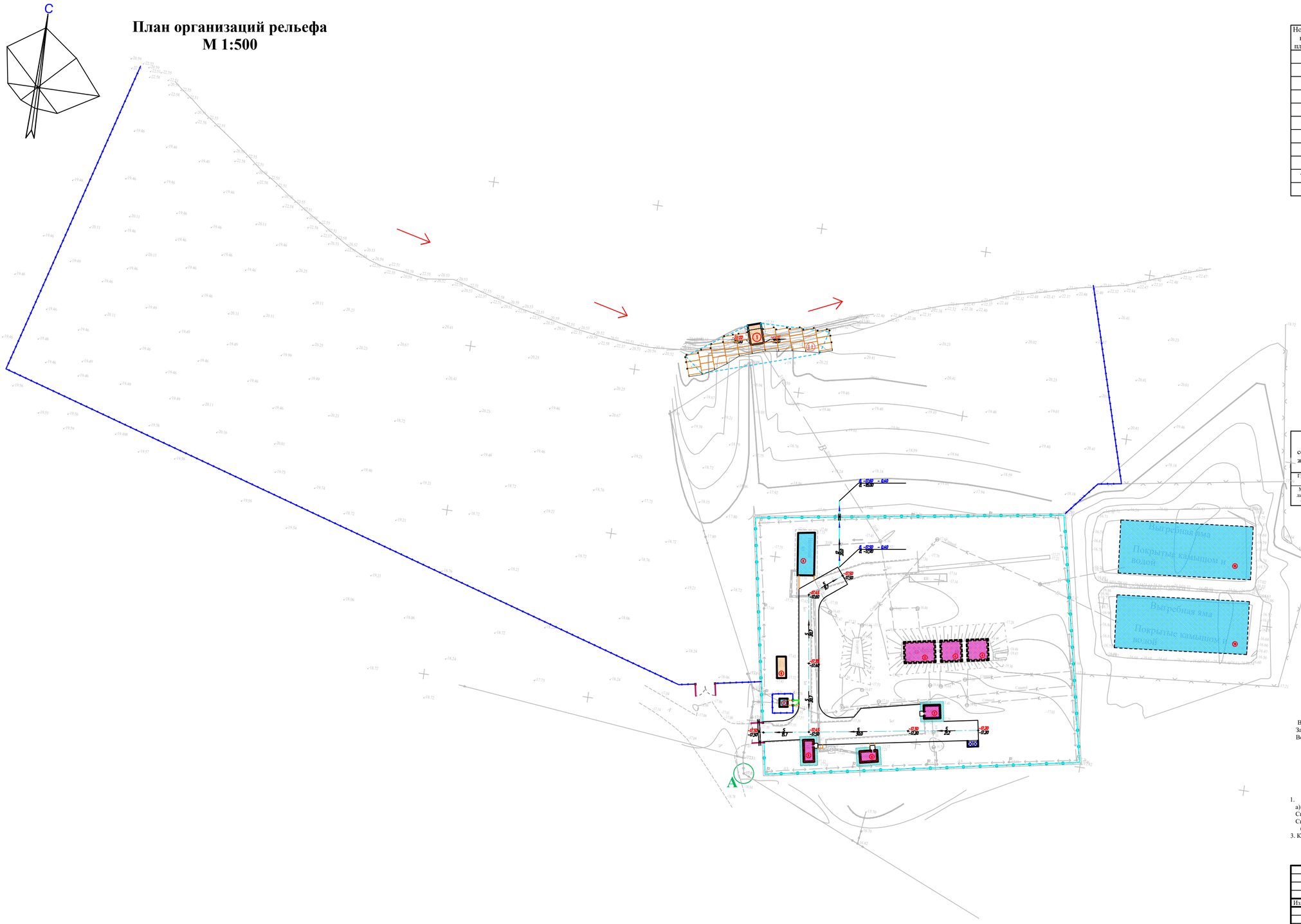
Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани стены существующего стобпы электропроводы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					2023	09-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Сарытогай Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет Д.				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 7
Разработал	Маметов Т.				16.08	Разбивочный план М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

План организаций рельефа
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

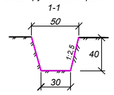
Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Проектируемый – Насосная станция 1–го подъема (ПНС)	1шт	S=24.0
2	Кап.ремонт – насосная станция 2–го подъема	1шт	S=20.0
3	Кап.ремонт – резервуар V=200м3 каждый	2шт	S=60.16
4	Кап.ремонт – резервуар V=150м3 каждый	1шт	S=81.92
5	Кап.ремонт – котельная	1шт	S=18.90
6	Кап.ремонт – КПП	1шт	S=22.11
7	Существующий трансформатор	1шт	S=6.25
8	Проектируемый ДЭС	1шт	S=17.92
9	Существующий очистные	1шт	S=65.10
10	Существующий выгребная яма	1шт	S=1280
11	Проектируемый площадка для укрепление берег	1шт	S=330.0

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. лоток				п.м	20		
Металлическая труба	D320х2,5мм ГОСТ 10705-80			п.м	10		

Условные обозначения

Сечение грунтового врыка
1-1



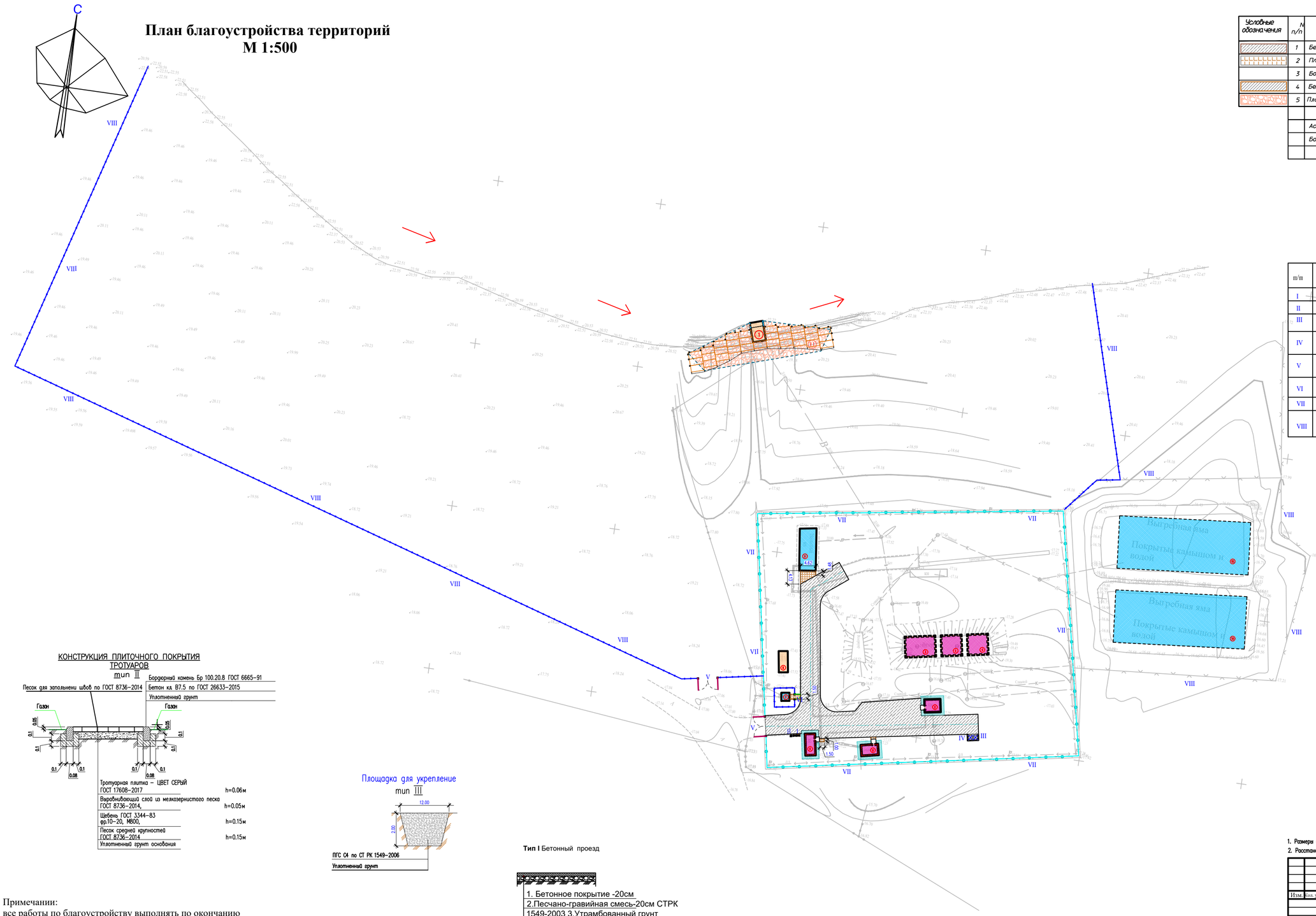
- 242.92 – красная отметка угла здания
- 242.98 – фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 81.00 – направление уклона
- расстояние в метрах
- 244.55 – отметка чистого пола здания

Вертикальная планировка выполнена методом выборочного отметками горизонтали.
За начало высот принять угловую отметку стены существующего столбы электропроводы - (-17,09м.)
Вертикальную планировку противопожарного проезда выполнить по месту.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

					2023	09-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Сарытогай Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет Е				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 4; Листов: 7
Разработал	Маметов Е				16.08	План организаций рельефа М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

План благоустройства территорий
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	1	Бетонный покрытия проездов	$м^2$	819	тип I
	2	Плиточных покрытий тротуаров	$м^2$	21	тип II
	3	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	16	
	4	Бетонного покрытия отмостки	$м^2$	63	согласать отмостки с ЧерАС
	5	Площадка для укрепление берег	м3	720	тип III
		Подъезд и подход к участку			
		Асфальтобетонных покрытий проездов	$м^2$	0	тип I
		Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	0	

Ведомость малых архитектурных форм.

п/п	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол	Примечание
I		Скамья со спинкой таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0302-0303
II		Урна со вставкой и подставкой для основания таб. 8601-0303-0207 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0303-0207
III		Конструкции контейнеров для ТБО с подразделением по типам (видам): Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой	шт	2	8601-0307-0404
IV		Навес над мусорными баками на 2 шт., Таб.8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0307-0103
V		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками,с размером проема 6.0x2.0 м., таб. 8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	2	8601-0605-0301
VI		*Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1.5 м x 2.0 м* таб. 8601-0605-0601 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0605-0601
VII		Колючая проволока 4-ряда высотой 0.5 м	п.м	335	---
VIII		*Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3.0 м x 2.03 м* таб. 8601-0602-0602 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	207	8601-0602-0602

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона
- Проектируемый ограждения (металлический)

КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип II

Площадка для укрепление
тип III

Тип I Бетонный проезд

1. Бетонное покрытие -20см
2.Песчано-гравийная смесь-20см СТРК 1549-2003 3.Утрамбованный грунт

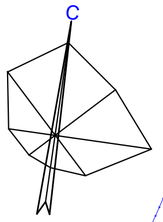
Примечании:
все работы по благоустройству выполнять по окончанию строительно-монтажных
работ по капремонту здания и прокладки инженерных сетей.

1. Размеры даны в метрах.
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

					2023	09-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Сарытогай Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил		Рысдаулет Д.			16.08	Генеральный план
Разработал		Маметов Д.			16.08	План благоустройства территорий М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

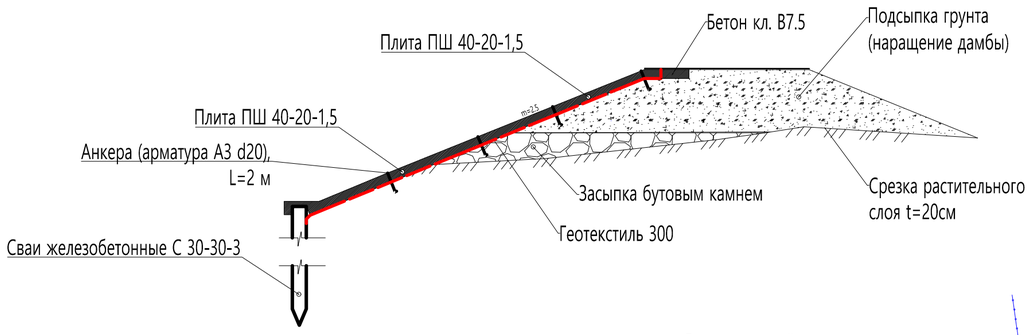


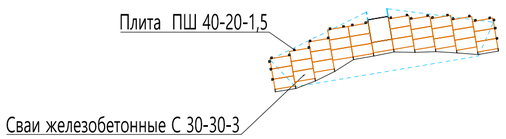
План земляных масс
М 1:500

Сводная ведомость объемов работ (укрепление берега)

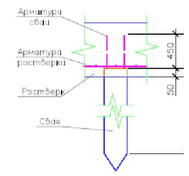
N п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Срезка растительного слоя грунта	м3	47,9
2	Выемка грунта с русла	м3	587,50
3	Подсыпка бутовым камнем в русло	м3	445,0
4	Устройство качественной насыпи	м3	125,0
5	Планировка откоса русла	м3	97,0
6	Планировка наружнего откоса	м3	141,0
7	Планировка верха дамбы	м3	89,0
8	Плита ПШ 40-20-1,5 ГОСТ, Серия:Серия 3.820.1-32 вес 0,3 т.Объем бетона, м.куб:1,2	шт	31
9	Сваи железобетонные С 30-30-3 ГОСТ, Серия: Серия 1.011.1-10 Длин.:3000 мм Выс.: 300 мм. Вес: 07 т. Объем бетона: 0,28 м3	шт	26
10	Анкера (арматура А3 d20), L=2.0 м	шт	30
11	Бетон кл. В7.5	м3	12,12
12	Буговый камень для габионов	м3	198,5
13	Геотекстиль KGS400	м2	350

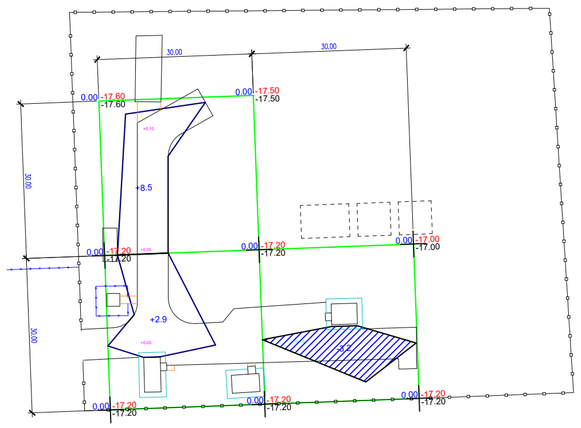
Укрепление берег
Разрез 1-1





Деталь жесткой заделки сваи





Насыпь	Итого	11.4			Всего 11,4
Выемка			3,2		3,2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м 3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	11.4	3.2			
2. Вытесненный грунт		256.8			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		252			см. ГП-4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		4.8			см. ГП-3
е) плодородной почвы на уч-х озеленения					h=0.2м
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений	*				
4. Потрава на уплотнение К=0.10/010	1.6				
Всего приводного грунта	13	260			
5. Избыток грунта	247***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт.плод.гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	260	260			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

+2 Объем грунта в пределах определенного участка м³

+70 объем земляных масс насыпи (+),м3

рабочая отметка

проектная отметка земли

фактическая отметка сущ. рельефа

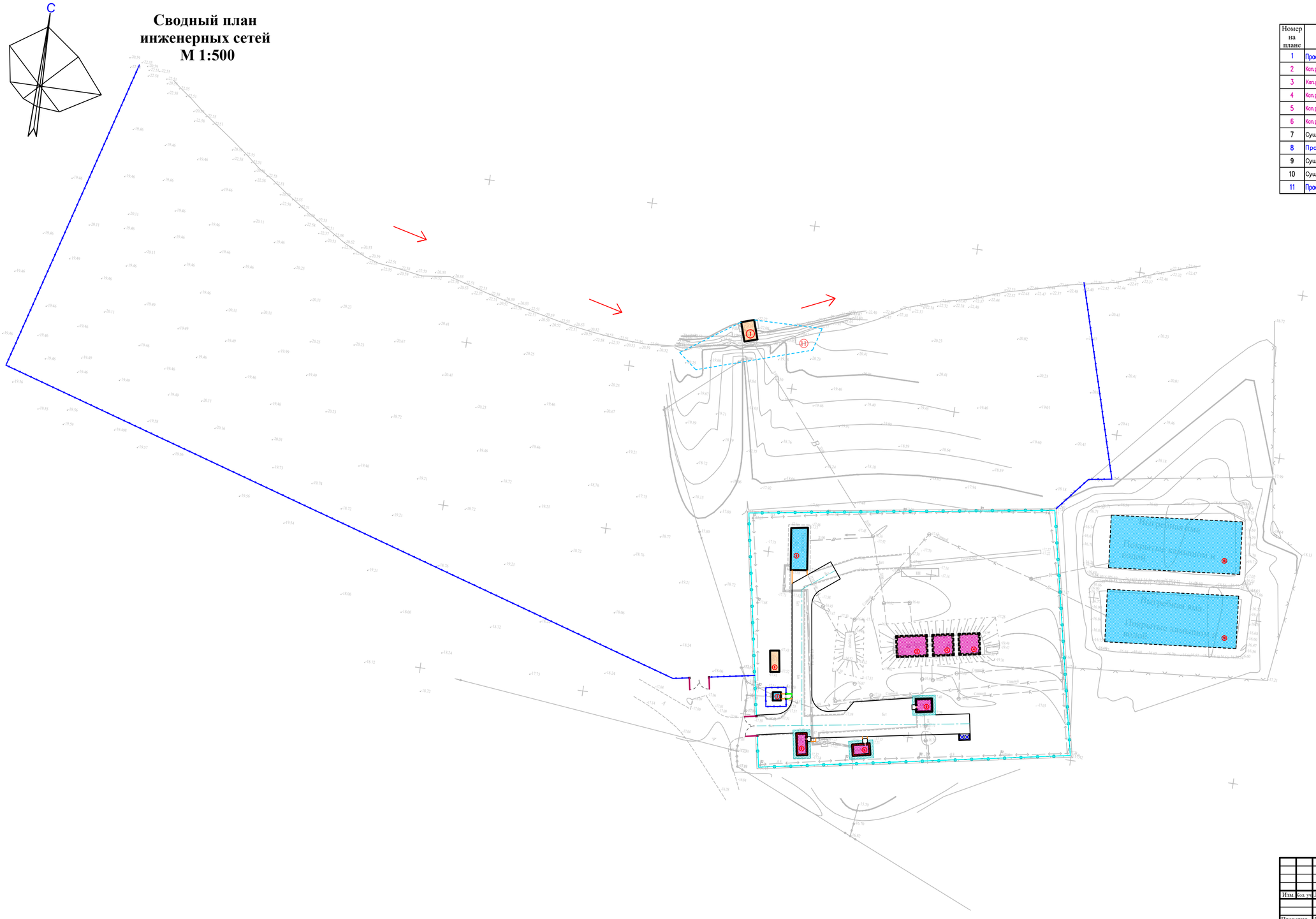
Общая площадь насыпи = 546м2
Общая площадь выемки = 167м2
Общая площадь картограммы = 713м2

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 30х30метров

					2023	09-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Сарытогай Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет Б.				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 7
Разработал	Мамешов Е.				16.08	План земляных масс. М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

Сводный план инженерных сетей М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Проектируемый – Насосная станция 1–го подъема (ПНС)	1шт	S=24.0
2	Кап.ремонт – насосная станция 2–го подъема	1шт	S=20.0
3	Кап.ремонт – резервуар V=200м3 каждый	2шт	S=60.16
4	Кап.ремонт – резервуар V=150м3 каждый	1шт	S=81.92
5	Кап.ремонт – котельная	1шт	S=18.90
6	Кап.ремонт – КПП	1шт	S=22.11
7	Существующий трансформатор	1шт	S=6.25
8	Проектируемый ДЭС	1шт	S=17.92
9	Существующий очистные	1шт	S=65.10
10	Существующий выгребная яма	1шт	S=1280
11	Проектируемый площадка для укрепление берег	1шт	S=330.0

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 Размерная линия
- Проектируемый ограждения (ж/б с насадкой из колючей проволоки)
- Проектируемый ограждения (металлический)

- B1 Проектируемый водопровод
- K1 Проектируемая канализация
- N Проектируемые электрические сети
- Т Проектируемая тепло трасса
- Г Проектируемая газопровод

					2023	09-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Сарытогай Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
						Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 7
Проверил	Рыздулет Б.				16.08	
Разработал	Мамешов Е.				16.08	Сводный план инженерных сетей М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.