Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 09 2023 года

Заказчик ***ТОО «Club House Burabay» (010000, РК, город Астана, район Алматы, ул. Жумекен Нәжімеденов, 14/1, п.п. 2, директор Бектемиров А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 04.09.2023г., ТОО «Азат Строй РиК», г. Кокшетау ул. Шалкар, д.21, кв.5***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 07.09.2023г., ТОО «Альянс-group-pro»., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 139а, к. 414***
аттестат эксперта Есентаева А.К. № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 05.09.2023г. ТОО «BD Group KZ»,***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриплощадочной дороги для обслуживания гостевого дома, зоны отдыха»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, *техническое* перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, Акылбайское лесничество, кв.56 (выдел 18,27,28,32,37,31,26,36,35), кв.61 (выдел 6,7,8), кв.62 (выдел 1,3,4,6)*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а)
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный балане при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***талон №KZ19REA00347884 от 23.08.2023 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области».***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации;
ТОО «BD Group KZ» № BD/Пр-01
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ТОО «Club House Burabay»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2023 года***: окончание работ ***сентябрь 2023 года***:
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически,месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность участка - дороги	метр	669,97		669,97	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

по объекту характеризуются следующими данными: Поперечный профиль: Ширина земляного полотна – 2.9 м. Проезжая часть шириной 2.9 м. Заложение откосов насыпи 1:3. Поперечный уклон проезжей части – 40‰. Продольный профиль: Проектируемые дороги проложены в равнинной местности, со спокойным уклоном рельефа с небольшими перепадами высотных отметок. Радиус выпуклых/вогнутых на продольных профилях по проекту: - выпуклые - 6720 м; - вогнутые - 8000 м. Наибольший продольный уклон, ‰ на продольных профилях по проекту: - при расчетной скорости 30 км/ч - 100‰ (нормативная); - 19,80‰ - (по проекту). Общая суммарная длина проектируемых дорог – 669.97 м. Расчетные скорости: - на прямых участках автомобильных дорог - 30 км/ч (по проекту); - на поворотах и примыканиях автомобильных дорог - 15 км/ч (по проекту). Наименьшие радиусы кривых в плане при расчетных скоростях: 150 м - 15 км/ч.

Конструкция дорожной одежды состоит их двух слоев:

1. Щебеночно-песчаная смесь, укрепленная неорганическим вяжущим «SCREPTON» - М60 по СТ РК 973-2015 Р РК 218-107-2021 - Н =0,1м.
2. Щебеночно-песчаная смесь, укрепленная неорганическим вяжущим «SCREPTON» - М20 по СТ РК 973-2015 Р РК 218-107-2021 - Н =0,1м.
3. Уплотненный грунт, Куп = 0.95

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***248 512 026*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 248 512 026 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***248 512 026*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **248 512 026** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***00 тысяч*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90% (за счет собственных средств)** и фактически применено 90% **(за счет собственных средств)** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочной дороги для обслуживания гостевого дома, зоны отдыха», расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, Акылбайское лесничество, кв.56 (выдел 18,27,28,32,37,31,26,36,35), кв.61 (выдел 6,7,8), кв.62 (выдел 1,3,4,6) **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО «Club House Burabay», директор Бектемиров А.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***ТОО «Альянс-group-pro», директор Багизов М.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «BD Group KZ», директор Букешев Д.З.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Азат Строй Р и К» директор Аккушкаров К.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚР Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласы
«Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства
Бурабайского района»
РК Акмолинская область Бурабайский район г. Щучинск

Приложение 10
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

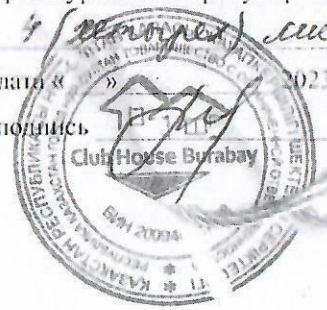
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	669.97		
2	Ширина проезжей части	м	2.9		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			щебеночно-песчаная смесь, укрепленная неорганическим вяжущим «SCREPTON»	
15	Электроосвещение				

Заказчик: *ТОО «Club House Burabay», директор Бектемиров А.К.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «BD Group KZ», директор Букешев Д.З.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано на

4 (четырех) листах

дата « » 2023 года

подпись