Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«26» 12 2023 года

Заказчик АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» в лице генерального директора Щемеля Олега Анатольевича БИН 020640000163, 8(7182)39-94-90 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, Павлодарский район, ул. Кривенко д. 27

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 12 2023 года
ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар», генеральный директор Календарев Тимур Ахатович, г. Павлодар, Промышленная зона Северная, стр.332, БИН 080940019037, тел.8(7182)61-11-90

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от
«26» 12 2023 года ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» директор Токсанбаев Жомарт Темирболатович, эксперт технического надзора – Омаров Талгат Магзамович аттестат № KZ09VJE00027486 от 09.06.2017г., № KZ95VJE00028072 от 23.06.2017г., № KZ12VJE00032282 от 13.11.2017г., БИН 160440014729, тел. 87753188409

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от
«26» 12 2023 года ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» генеральный директор Пешков Владимир Александрович, эксперт авторского надзора Хаминский Борис Аронович, БИН 970440003009, тел. 8 (7182) 61-02-81, 8 (7182) 61-02-82

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Рекультивация 1-й очереди золоотвала ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г.Павлодар, промышленная зона Северная, строение 4/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«26» 12 2023 года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» июня 2019 года №0383507

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/434 от «02» декабря 2021 года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 13.12.2023. № KZ32REA00367438

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», №42/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №42/21, АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» П-767 от 07.06.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

окончание работ декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь рекультивируемой секции золоотвала | га | 56,6 | - | 56,6 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь рекультивируемой секции – 56,6 га, объем отсыпки защитного слоя в чаше золоотвала из супеси с добавлением растительного грунта – 282 800 $м^3$, укрепление защитного слоя в чаше золоотвала посевом многолетних трав – 565 760 $м^2$, укрепление откосов ограждающих дамб растительным грунтом – 8 480 $м^3$, укрепление откосов ограждающих дамб посевом многолетних трав – 42 440 $м^2$

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 782 866 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 645 358 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 435 525,437 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 394 516,074 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Рекультивация 1-ой очереди золоотвала ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» генеральный директор Щемель Олег Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Омаров Талгат Магзамович - эксперт по техническому надзору по объектам первого уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования 26.12.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати

2) аккредитованная организация «КазСтройИнжиниринг ПВ» директор Токсанбаев Жомарт Темирболатович 26.12.2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» генеральный директор Пешков Владимир Александрович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

2) организация ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» генеральный директор Пешков Владимир Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Хаминский Борис Аронович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар», генеральный директор Календарев Тимур Ахатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати