**«Алматы қаласы, Қ. Рысқұлбеков/Ладыгин көшелері, 43/37 мекенжайы бойынша «Орбита аудандық қазандығы» объектісі бойынша коммуникацияларды қайта жайластыра отырып, ескі жерасты бактарын бөлшектеумен жаңа жерүсті аккумуляторлық бактарын салу. Түзету»**

Жұмыс жобасы бойынша

08.08.2023 ж. № 02-0121/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫСБЕРУШІ:**

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАСЖОБАЛАУШЫ:**

«Монтажпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 02-0121/23 от 08.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита» г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина, 43/37. Корректировка»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Монтажпроект»

город Алматы

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита» г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина, 43/37. Корректировка».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 01.06.2023 г. № 931240001318/230532/00.
**Примечание:**
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита» г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина, 43/37» с выдачей положительного заключения № 02-0074/20 от 03 июня 2020 года.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Монтажпроект», лицензия от 15.07.1995 г. ГСЛ №000421 (I категория).

**6.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
техническое задание на корректировку проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций» по объекту «Районная котельная Орбита», утвержденное главным инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», от 06 февраля 2023 года;
договор о государственных закупках работ на корректировку проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций» по объекту «Районная котельная Орбита», заключенный между ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» (Заказчик) и ТОО «Монтажпроект» (Исполнитель), от 01 марта 2023 года № 931240001318/ 1903262/00;
протокол заседания бюджетной комиссии по вопросу корректировки проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций» по объекту «Районная котельная Орбита», расположенная по адресу г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина, 43/37, № 22 от 19 декабря 2022 года;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 16 марта 2024 года, площадью 1,3676 га, с целевым назначением – для эксплуатации и обслуживания котельной,

кадастровый номер земельного участка 20-313-036-158, расположенный по адресу: улица Рыскулбекова дом 36, Бостандыкский район; изготовлен Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 19 июля 2013 года № 0010679;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита». Улица Рыскулбекова/Ладыгина, дом 43/37, Ауэзовский район» с согласованием инженерных сетей, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 19 сентября 2019 года № 3726;

акт обследования площадки строительства новых аккумуляторных баков на месте существующих железобетонных аккумуляторных баков по объекту «Районная котельная Орбита», г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина 43/37, подписанный комиссией в составе представителей ТОО «АТКЭ» и ТОО «Монтажпроект», от 05 декабря 2019 года, с прилагаемой дефектной ведомостью;

дефектная ведомость № 1 к акту обследования площадки строительства от 5 декабря 2019 года - на демонтажные работы строительных конструкций и технологических трубопроводов по адресу: г. Алматы, улицы Рыскулбекова 43, утвержденная генеральным директором ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», от 09 декабря 2019 года;

приказ ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 03 марта 2023 года № 01-86 о создании комиссии по обследованию демонтируемого технологического оборудования, в связи с корректировкой проекта «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций» по объекту «Районная котельная Орбита»;

ведомость демонтируемого технологического оборудования по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций» по объекту «Районная котельная Орбита», утвержденное главным инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», от 2023 года;

техническое заключение по результатам произведенного технического обследования аккумуляторных баков, котельная РКО, выданное ТОО «КАНКОР-Проект» (свидетельство об аккредитации № 00017, выданное 18 апреля 2018 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан; аттестат эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений № KZ83VJE00025766 на имя Коротинской Н.Н.; аттестат эксперта по градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации № KZ30VJE00015662 на имя Коротинского А.В.; аттестат эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений № KZ02VJE00015778 на имя Афроилова М.А.) в 2019 году, шифр 0164 ;

аудиторский отчет, проведенный аудиторами отдела Департамента внутреннего государственного аудита города Алматы от 15 августа 2022 года;

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ утвержденная руководителем ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», от 22 апреля 2023 года;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» - пояснение корректировки по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций» по объекту «Районная котельная Орбита», от 11 мая 2023 года № 09-486;

приказ ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» – об утверждении проектно-сметной документации объекта «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с

демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита», от 25 февраля 2021 года № 09-61;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Корректировка проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита», утвержденный руководителем ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», от 19 июля 2023 года;

отчет о результатах инженерно-геологических изысканий 931240001318/230171/00 по рабочему проекту «Корректировка проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита», выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия № 17008493 от 10 мая 2017 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 10 мая 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2023 году;

топографическая съемка участка, расположенного в Бостандыкском районе, по улице Рыскулбекова 36 (планшет: И-25-1,2), выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Алматы Строй Изыскания» от 10 марта 2023 года, и зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 16 марта 2023 года № 743;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 04 декабря 2019 года № 07-2-1543 - об источнике финансирования по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита» - государственные средства;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» о согласовании применения в сметной документации рабочего проекта «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита» г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина 43/37» коэффициента стесненности в размере 1,15 от 01 апреля 2020 года № 07-1-350;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 05 июля 2023 года № 11-757 - о планируемом начале строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита» г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина 43/37» во втором месяце I квартала 2024 года;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 02 апреля 2020 года № 07-1-355/1 - о не включении в сводный сметный расчет средств на управление проектом строительства объекта по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита» г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина 43/37».

*Технические условия:*

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 12 сентября 2019 года № 05/3-4430 - на водоотведение (сброс условно чистых вод при аварийной ситуации) от строящихся новых надземных аккумуляторных баков на котельной «Орбита», по адресу: южнее ул. Рыскулбекова, 43, район Ауэзовский;

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» - технические условия № 1 от 22 августа 2019 года № 10-1049 на электроснабжение вновь возводимых надземных вертикальных металлических

аккумуляторных баков в количестве 5 шт. объемом по 2000 м$^3$ котельной «Районная Котельная Орбита»;

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» - технические условия № 2 от 22 августа 2019 года № 10-1048 на КИПиА вновь возводимых надземных вертикальных металлических аккумуляторных баков в количестве 5 шт. объемом по 2000 м$^3$ котельной «Районная Котельная Орбита».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование корректировки рабочего проекта «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций» по объекту «Районная котельная Орбита», № 11-788 от 13 июля 2023 года, выданное ТОО «Алматытеплокоммунэнерго».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, улицы Рыскулбекова, 36.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

**Таблица 8.1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Специальные инженерные мероприятия | Шолпанбаев М.Е. | KZ60VJE00023367 | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Шолпанбаев М.Е. | KZ60VJE00023367 | Соответствует |
| 3 | Автоматика | Мадиев Е.З. | KZ80VJE00065687 | Соответствует |
| 4 | Технологическая часть | Казыбекова А.С. | KZ44VJE00023364 | Соответствует |
| 5 | Генеральный план и транспорт | Маслов Д.Ю. | KZ26VJE00037656 | Соответствует |
| 6 | Инженерно-геологические изыскания | Шолпанбаев М.Е. | KZ60VJE00023367 | Соответствует |

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Саматова Н.Я. | | Соответствует |
| 8 | Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование | Казыбекова А.С. | KZ44VJE00023364 | Соответствует |
| 9 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Журтубаева Г.Е. | KZ55VJE00023360 | Соответствует |
| 10 | Организация строительства | Кожакулов Б.К. | KZ17VJE00023365 | Соответствует |
| 11 | Электротехническая часть, электрооборудование | Инсанбаева М.М. | KZ70VJE00022702 | Соответствует |
| 12 | Сметный раздел | Кожакулов Б.К. | KZ17VJE00023365 | Соответствует |
| 13 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алькенова Ж.К. | KZ54VJE00029489 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9.1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 0,5335 | 0,5335 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 3313 | 3335 |
| 3 | Площадь дорожного покрытия, всего | м² | 312 | 312 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 1710 | 1688 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 1144,480 | 1528,670 |
| 5.1 | СМР | млн. тенге | 888,910 | 1188,110 |
| 5.2 | оборудование | млн. тенге | 85,640 | 95,720 |
| 5.3 | прочие затраты | млн. тенге | 169,930 | 244,840 |
| 6 | В ценах по годам строительства | | | |
| 6.1 | В ценах 2019 года (ПИР) | млн. тенге | | 20,990 |
| 6.2 | в ценах 2020 года (экспертиза) | млн. тенге | | 1,690 |
| 6.3 | В ценах 2021 года (выполненные работы) | млн. тенге | | 150,070 |
| 6.4 | В ценах 2022 года (выполненные работы) | млн. тенге | | 156,090 |
| 6.5 | В ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза) | млн. тенге | 576,390 | 5,400 |
| 6.6 | В ценах 2024 года (остаточные работы) | млн. тенге | 568,090 | 1194,430 |
| 6.7 | Общая нормативная продолжительность строительства | мес. | 15 | 15 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита» г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина, 43/37. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы заключение по рабочему проекту «Строительство новых надземных аккумуляторных баков с демонтажем старых подземных баков с переустройством коммуникаций по объекту «Районная котельная Орбита» г. Алматы, улицы Рыскулбекова/Ладыгина, 43/37» № 02-0074/20 от 03 июня 2020 года считать утратившим силу.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Қ. Рысқұлбеков/Ладыгин көшелері, 43/37 мекенжайы бойынша «Орбита аудандық қазандығы» объектісі бойынша коммуникацияларды қайта жайластыра отырып, ескі жерасты бактарын бөлшектеумен жаңа жерүсті аккумуляторлық бактарын салу. Түзету» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды шығаруына байланысты, «Мемсараптама» РМК-ның Алматы қаласындағы филиалы бұрын берген «Алматы қаласы, Қ. Рысқұлбеков/Ладыгин көшелері, 43/37 мекенжайы бойынша «Орбита аудандық қазандығы» объектісі бойынша коммуникацияларды қайта жайластыра отырып, ескі жерасты бактарын бөлшектеумен жаңа жерүсті аккумуляторлық бактарын салу» жұмыс жобасы бойынша 2020 жылғы 03 маусымдағы № 02-0074/20 қорытындының күші жойылды деп танылсын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы