ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»
Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №43-2023
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Сарыарка Аягозского района области Абай»

Альбом 1.

Генеральный план, Наружные сети электроснабжения, Наружные сети водопровода и канализаций

г. Шымкент - 2023 г.

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №43-2023

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Сарыарка Аягозского района области Абай»

Альбом 1.

Генеральный план, Наружные сети электроснабжения, Наружные сети водопровода и канализаций

Директор ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Карамурзаев Ж.

Главный инженер проекта Аманкелды П.

г. Шымкент - 2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов»	
СНиП РК 3.02-08-2010	"Лечебно - профилактические учреждения"	
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом	
	доступности для маломобильных групп населения»	
ГОСТ 21.508-93	«Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов»	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа.	
5	План благоустройства территорий.	
6	Сводный план инженерных сетей.	

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Сарыарка Аягозского района области Абай» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Аманкелди П

Общие сведения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:
- Задания на проектирования утвержденный заказчиком от ---------г.
- Акт на постоянного землепользования кадастровым №23-239-010-321 площад земелного участка 0.7га
- топографической съемки, выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023г в М1:500. Система коррдинат местная - система высот балтийская .

Проектом предусмотрено «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Сарыарка Аягозского района области Абай»

Разбивочный план.выполнен путем привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-заподный угол отведенного участка

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории.

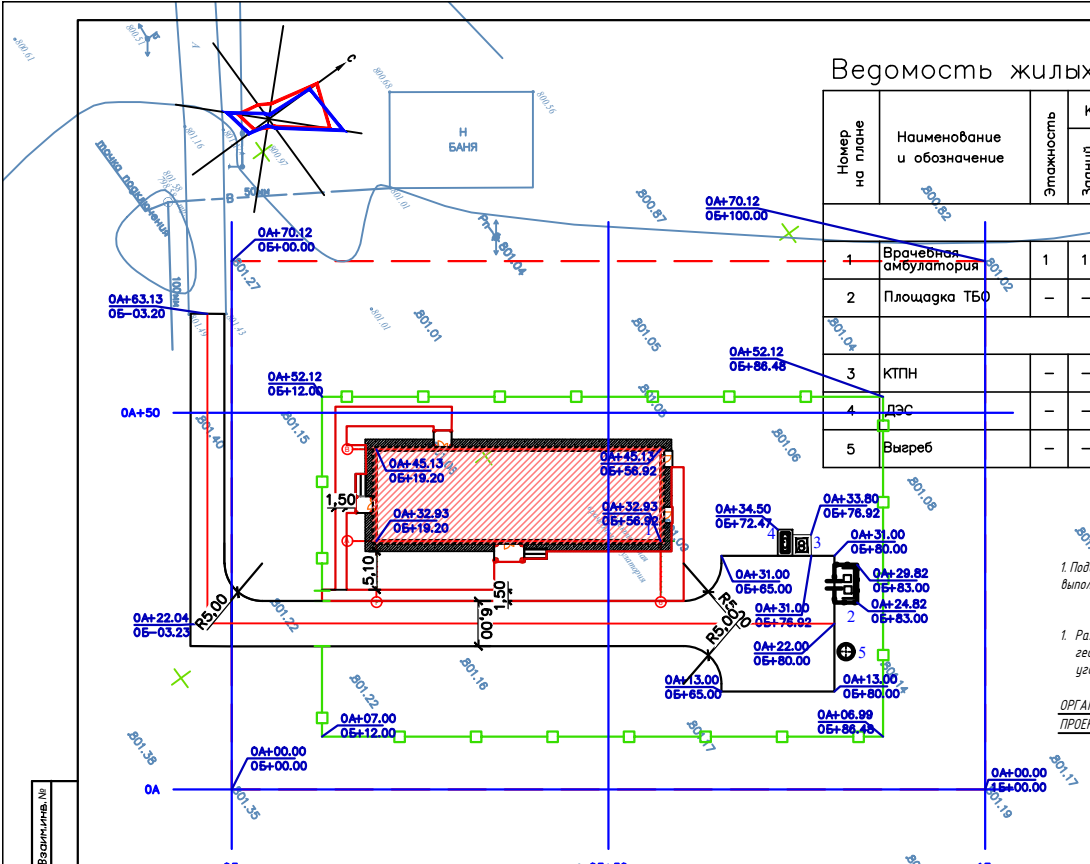
ранее проектируемые предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хоз.зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом. Защита от шума и мусороудаление.

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы.

Основные показатели по ГП

Элементы территории	Площадь	
	кв. м	%
Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана	0,70 га	100
Площадь застройки (ранее проектируемые)	585.12	8.3
Площадь застройки (проектируемые)	21.0	0.3
Площадь покрытия (ранее проектируемые) в.т.ч отмостка	956	13.6
Площадь озеленения (ранее проектируемые)	2193.88	31.3
Сбаводная площадь (ранее проектируемые)	3244	46.5
Площадь покрытия вне территорий (проектируемые)	207	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	43-2023-ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Сарыарка Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди П				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А				Общие данные	ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г	
Н. контроль		Колдасов Б.						



Ведомость жилых и общественных зданий и соор

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
	ранее проектируемые										
1	Врачебная амбулатория	1	1	–	–	570.12	570.12	–	–	–	–
2	Площадка ТБО	–	–	–	–	15,00	–	–	–	–	–
	Проектируемые										
3	КТПН	–	–	–	–	6.96	–	–	–	–	–
4	ДЭС	–	–	–	–	6.98	–	–	–	–	–
5	Выгреб	–	–	–	–	7.065	–	–	–	–	–

Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023 году,
система координат - местная,
система высот - балтийская, масштаб 1:500

1. Разбивочный план.выполнен путем привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-западный угол отведенного участка

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Аманкелди Г.			
Разработал		Кадиркулов А.			
Н. контроль		Колдасов Б.			

43-2023-ГП

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Сарыарка Аягозского района области Абай»

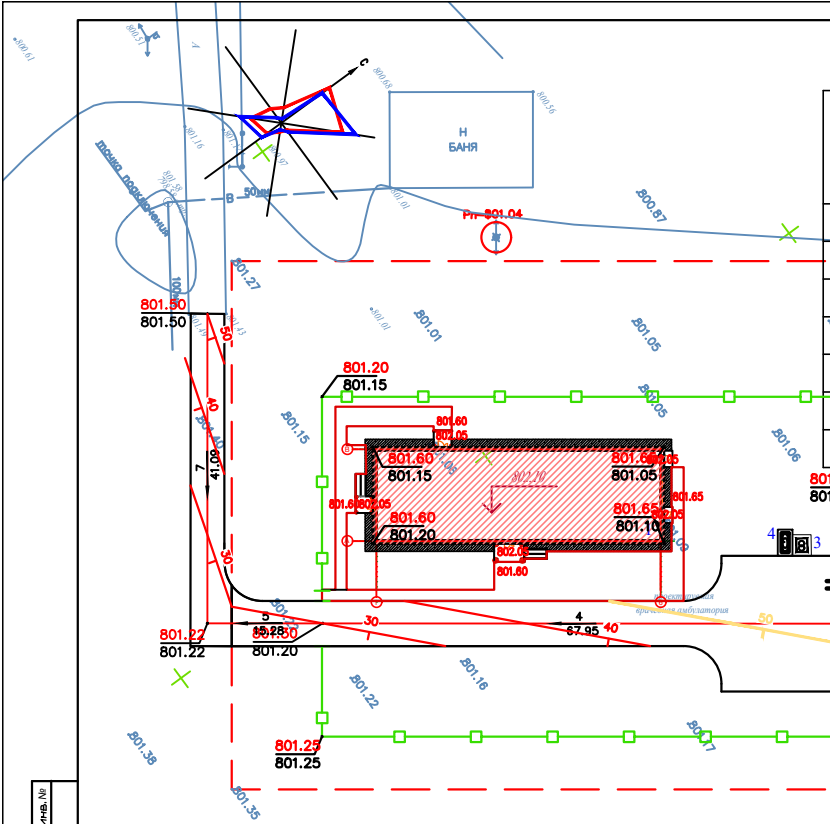
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план (М 1:500)

ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ»
г Шымкент-2023г

Взам.инв.№ | Подп. и Дата | Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и соор

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
	ранее проектируемые										
1	Врачебная амбулатория	1	1	–	–	570.12	570.12	–	–	–	–
2	Площадка ТБО	–	–	–	–	15,00	–	–	–	–	–
	Проектируемые										
3	КТПН	–	–	–	–	6.96	–	–	–	–	–
4	ДЭС	–	–	–	–	6.98	–	–	–	–	–
5	Выгреб	–	–	–	–	7.065	–	–	–	–	–

Условные обозначения

Проектируемые

- граница согласно землепользования по акту
- ограждение
- здания и сооружения
- проезд
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа
- величина уклона в промилле
- длина участка в метрах

801.17
801.20

5
9,25

ПРИМЕЧАНИЕ

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия»

система координат – местная,
система высот – балтийская,
масштаб 1:500

б) разбивочный план (лист ГП-2).

2. Высотная привязка площадки произведена в системе топографической съемки.2. Вынос отметок в натуру принять от сущ. эл. столб Рп-1 (отм.801.04м.).

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Аманкелди Г.			
Разработал		Кадиркулов А.			
Н. контроль		Колдасов Б.			

43–2023–ГП

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Сарыарка Аягозского района области Абай»

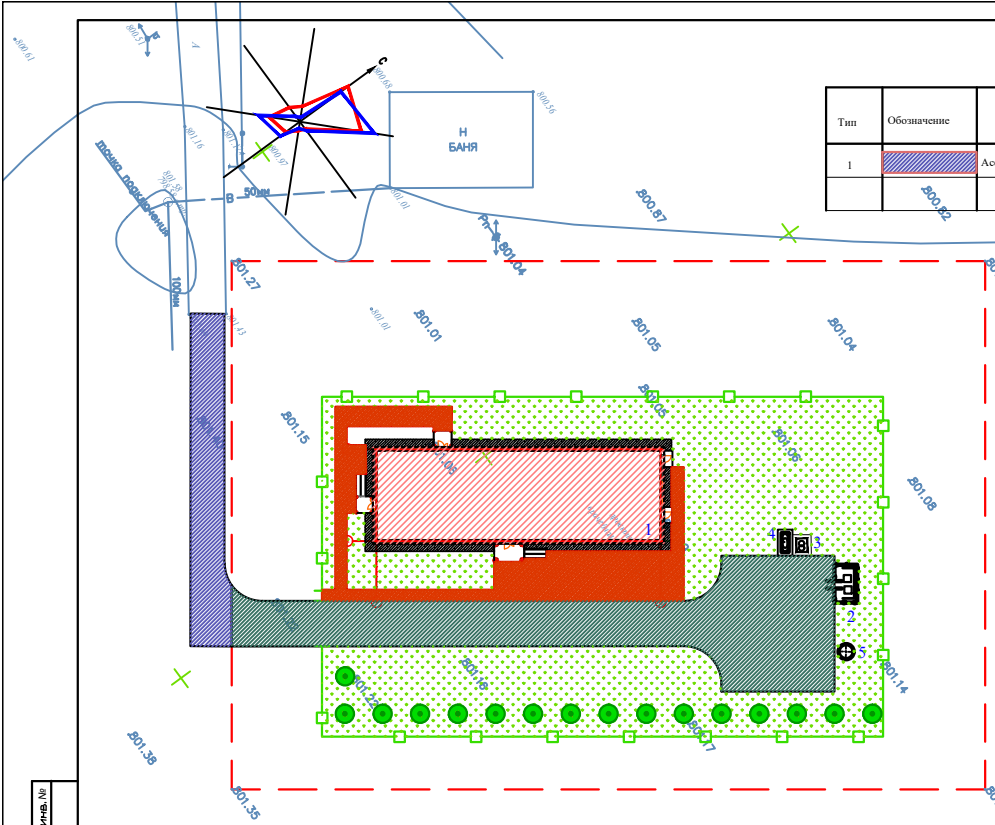
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организация рельефа (М 1:500)

ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г

Взам.инв.№ | Подп. и Дата | Инв. № подл.

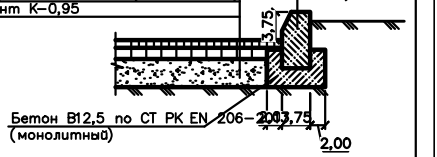


ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие вне территорий	м2	207	85	

Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда. Тип 1. М 1:20

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-70/100 (СТ РК1225-2019), h=0,04 м
Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-70/100 (СТ РК1225-2019), h=0,06 м (212-501-0402)
Щебень черный для основания уложенный по способу заклинки (фракции 20-40) (СТ РК1215-2003), h=0,10 м (211-202-0103)
Щебень фракционированный (40-70мм), легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем (СТ РК 1284-2004), h=0,15 м (211-201-0407)
Уплотненный грунт К-0,95



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	43-2023-ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Сарыарка Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди Г.				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				План благоустройства (М 1:500)	ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г	
Н. контроль		Колдасов Б.						

Взам.инв.№ | Подп. и Дата | Инв. № подл.