Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2023 года

Технический надзор **ТОО «KZ Стройэксперт», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Муканова 241, 4 этаж, офис 3, директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Белоусов Виктор Викторович, № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г.- в части инженерных сетей, KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00065795 от 01.04.2020г. в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 157 от 06.06.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерных коммуникаций к 4-х этажному жилому дому №115 по ПДП в микрорайоне Береке в г. Костанай»**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай» Костанайская область, г.Костанай, в лице руководителя Иманбекова Д.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жанарту», Кызылординская область, г. Кызылорда, Мерей,23, ГСЛ №20002170 от 05.02.2020 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Исаев Асан Маралбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

ТОО «Эксклюзив Монтаж Строй» ГСЛ №0028143 от 21.01.2022 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Ахмедов А.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

ТОО «Самат-Мунай» ГСЛ№20007660 от 02.06.2020 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Асылбеков Н.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

ТОО «ГорСтрой NS» ГСЛ №0028083 от 15.03.2023 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Мажибаев Д.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

ТОО «Орда Сервис-2020» ГСЛ №20018110 от 02.12.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Айтмухамбет А. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

- по норме или по проекту организации строительства: **2 месяца.**
- фактически: **10** месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **32 921,521 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 293,247 тысяч** тенге, прочих работ и затрат **7 628,274 тысяч** тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 055,350 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 293,247 тысяч** тенге, прочих работ и затрат **7 628, 274 тысяч** тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанный **ТОО «Строительная группа «Архитектор»**, государственная лицензия **№13021296 от 05.11.2020 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительчтва акимата города Костанай», приказ № 87 от 16.03.2022года.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технически надзор: организация **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

(подпись, дата, место печати (при наличии))

эксперт(ы) по техническому надзору **Белоусов Виктор Викторович, № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г.- в части инженерных сетей, KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00065795 от 01.04.2020г. в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата

(подпись, дата, место печати (при наличии))