«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурмарин Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 01 » 06

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "31" мамыр

Тапсырыс беруші **Жеке кәсіпкер "РЕМКАПСТРОЙ" атынан Байхатов Жанибек Ажимуратович, Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Қадір Мырза Әлі шағынауданы, 17-ші үй, 50 пәтер.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **21.04.2023 ж., "Smartech" ЖШС, Байхатов Ж.А., Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Украинская көшесі, 12/2.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **21.05.2023 ж., "Mega Prom Aksai" ЖШС, Исманов Алибек Ермеккалиевич, KZ05VJE00067716, 03.08.2021 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **21.05.2023 ж., "КорпорацияШагГрупп" ЖШС, Елеуов Д.Н.** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Әлия Молдағұлова көшесі, 23 үй мекен-жайы бойынша орналасқан

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

“БҚО, Орал қаласы, Әлия Молдағұлова көшесі, 23 мекен-жайы бойынша цоколь (жертөле) және техникалық қабаттары бар бес қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы”

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2022 жылғы "29" сәуірдегі №590 сатып алу-сату келісім шарты.**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі, 2022 жылғы "09" қыркүйектегі №KZ23REA00296693 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Жеке кәсіпкер “РЕМКАПСТРОЙ” атынан Байхатов Жанибек Ажимуратовичпен** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

“КорпорацияШагГрупп” Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **21.09.2022 ж.;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **21.04.2023 ж.;**

айы, жылы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурпгарша А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «07» 06

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7 (жеті)** ай;

нақты **7 (жеті)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, асымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы қабылданғандарды (бұрын ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы қабылданғандарды (бұрын ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2565,6	2565,6
Қабаттар саны	қабат	5+і+т	5+і+т
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	8928,0	8928,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	894	894
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Орындаушы Мұртазина Н.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. «04» 06

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі	20	1675,0	1024,0	20	1675,0	1024,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- **Үйдің іргетасы - монолитті темірбетон;**
- **жертөленің қабырғалары – бетон блоктардан;**
- **сыртқы қабырғалар – силикат кірпіштен;**
- **қабырғалардың қасбеттік қаптаулары – керамикалық кірпіштерден;**
- **ішкі қабырғалар – газ блоктарынан;**
- **терезелердің қапталуы – үш қабатты әйнек;**
- **ішкі жарлар - цемент қоспасымен сылақталған;**
- **еден төсеніші – цемент қоспамен тегістелген;**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурнаршина
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. «09» 06

- **<u>үйге кіретін есіктер – темірден жасалған;</u>**
- **<u>балалар алаңқайы орналастырылған;</u>**
- **<u>үйдің алаңында абаттандыру жасалған.;</u>**
- **<u>жаяу жолдар, көлік тұрақтары және көлік жолдары қырланған кеспе тастармен төселіп ұйымдастырылған.</u>**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы 469,000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 333,200 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 450,800 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 351,400 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 117,600 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

<u>"БҚО, Орал қаласы, Әлия Молдағұлова көшесі, 23 мекенжайы бойынша цоколь(жертөле) және техникалық қабаттары бар бес қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы"</u> жобасын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **<u>ЖК "РЕМКАПСТРОЙ", Байхатов Жанибек Ажимуратович</u>**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау **<u>"Mega Prom Aksai" ЖШС, Исмаков А.Е.</u>**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **<u>"КорпорацияШагГрупп" ЖШС Елеуов Дархан Нұрлыбекұлы</u>**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **<u>"Smartech" ЖШС, Байхатов Жанибек Ажимуратович</u>**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұрпатшина

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 09 » 08

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
“БҚО, Орал қаласы, Әлия Молдағұлова көшесі, 23 мекенжайы бойынша іргелік қабат (жертөле) және техникалық қабаттары бар бес қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы”	5+і+т	20		446,4	8928,0	2565,6	1024,0			

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы				Абаттандыру				
			Жылыту түрі					
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Моноли	Силикат	Бетон,	Авто-	Орталық-	Орталық-	Авто-	Орталық-	Орталық-

т бетон, блоктар	кірпіштен	керамзит, армокров	номды	тандырыл-ған	тандырыл-ған	номды	тандырыл-ған	тандырыл-ған

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	20			
2	Тұрғын бөлмелер саны	50			
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	1675,0			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	1024,0			

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзинаша Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. «07» 06

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
				5	5	10		

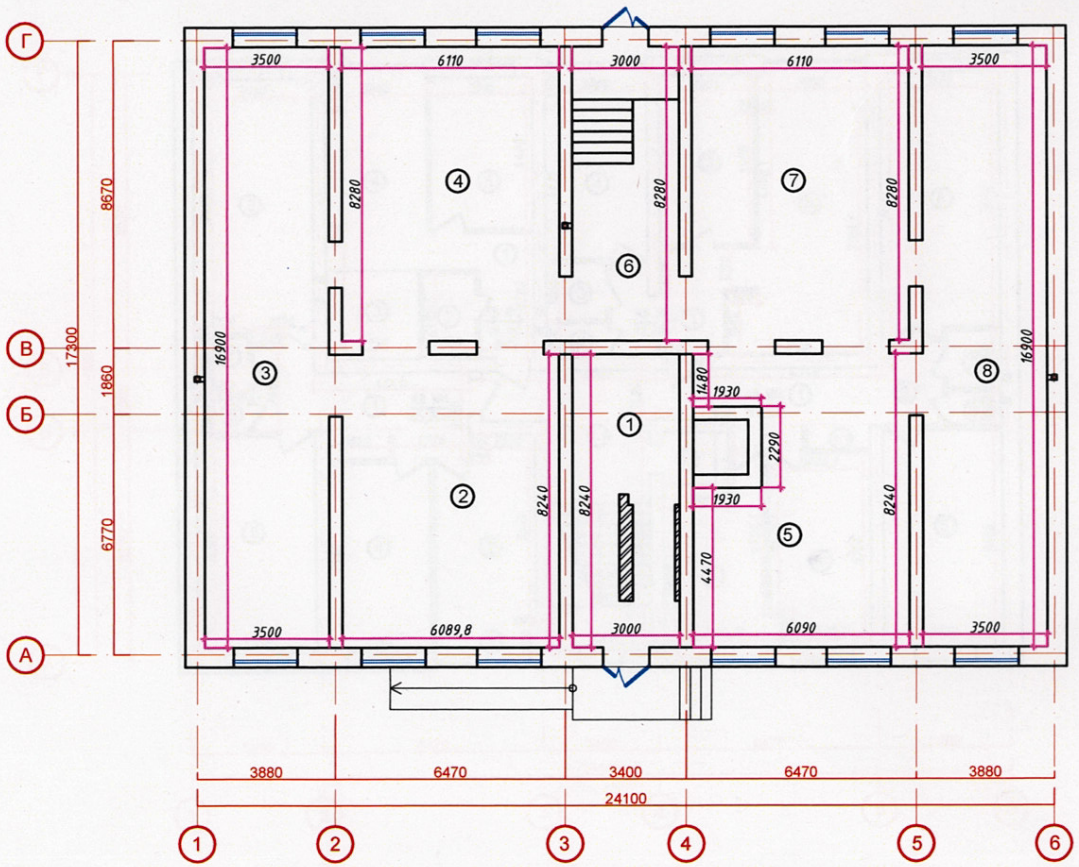
Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

Жерөле (цоколь) жоспары М1:100



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурмирева Н.
(Т.А.Ә., қолы)

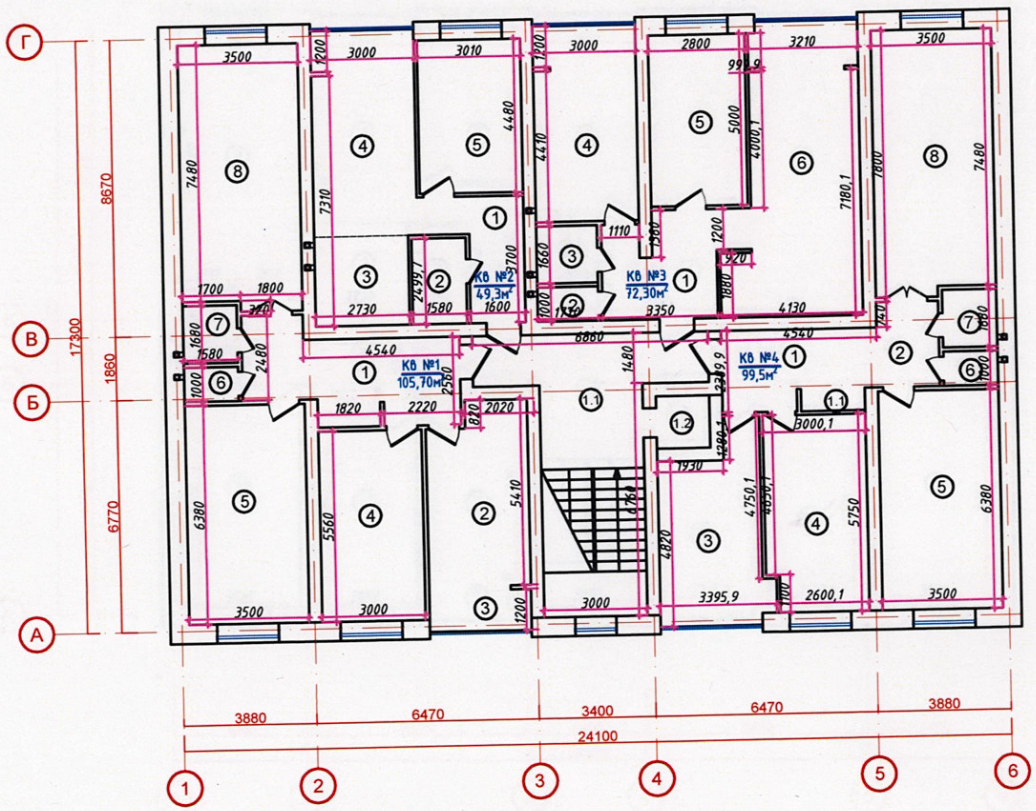
Күні 2023 ж. «09» 06

Өзірлеуші	Амангелді			БҚО, Орал қаласы, Әлия Молдағұлова көшесі, 12 мекенжайы бойынша орналасқан(жергілікті) және техникалық жабдықтары бар бос жабатын конструкті сауда үй ғимараты	Сатысы	Парағы	Парақтар
Директоры	Байхатов				ЭЖ	4	
БИЖ	Елеуов			Іргелес қабат жоспары М1:100	"Smartech ЖШС		

Формат А2

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

1-ші қабат жоспары. М1:100



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)

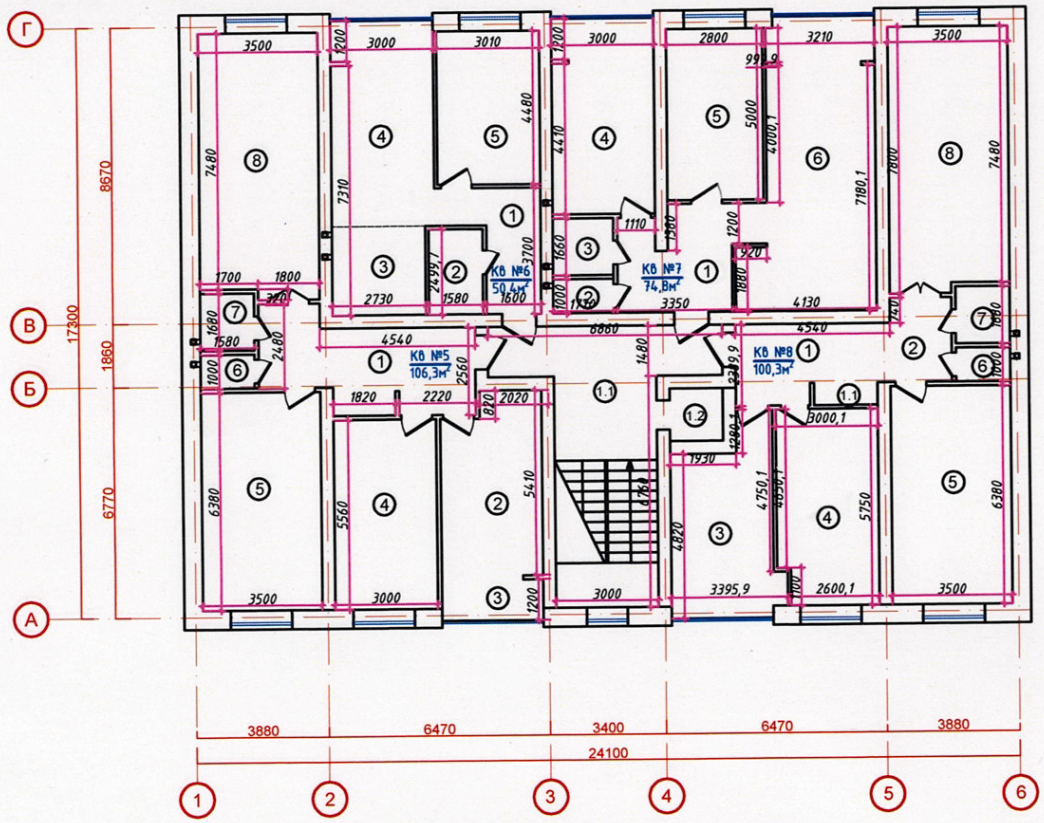
Күні 2023 ж. «07» 06

Өзірлеуші	Амангелді			БЖО. Орал қаласы, Қазақ Мәдениетінің көшесі, 33 мекенжайы бойынша орналасқан(жүктелген) жеке тұрғындарға арналған бір бөлігі бар бес қабатты үйлерге үй жылытуды	Сатысы	Парақ	Парақтар
Директоры	Байхатов				ЭЖ	5	
БИЖ	Елеуов			1-ші қабат жоспары. М1:100	"Smarte h" ЖШС		

ФОРМАТ А2

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

2 қабат жоспары. М1:100



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)

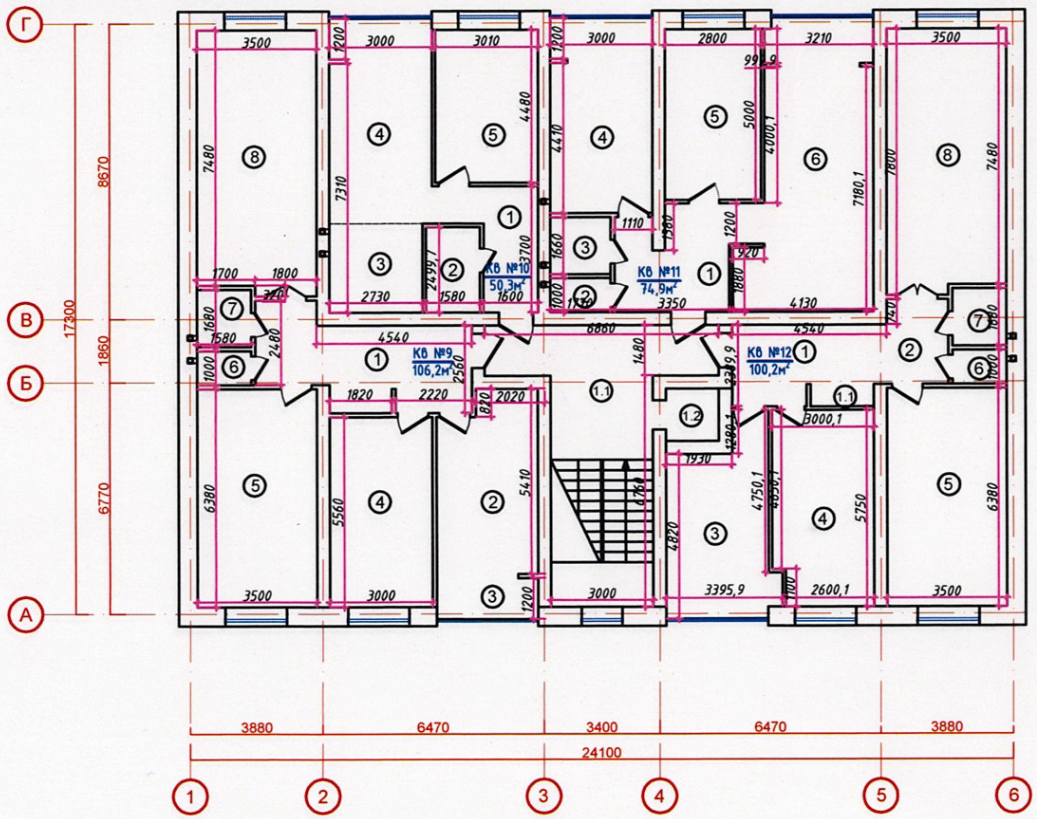
Күні 20 23 ж. « 07 » 06

Өзірлеуші	Аманғелді		БКО, Орал қаласы, Орда Мәжілісінің көшесі, 33 мекенжайы бойынша (заңды/ақиқаты) және технологиялық жабдықтың бар бес қабатты тұрғын үй құрылысы	Сатысы	Парағы	Парақтар
Директоры	Байхатов			ЭЖ	6	
БИЖ	Елеуов		2 қабат жоспары. М1:100	"Smartech" ЖШС		

ФОРМАТ А2

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. ин-

3 қабат жоспары. М1:100



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұртазина
(Т.А.Ә., қолы)

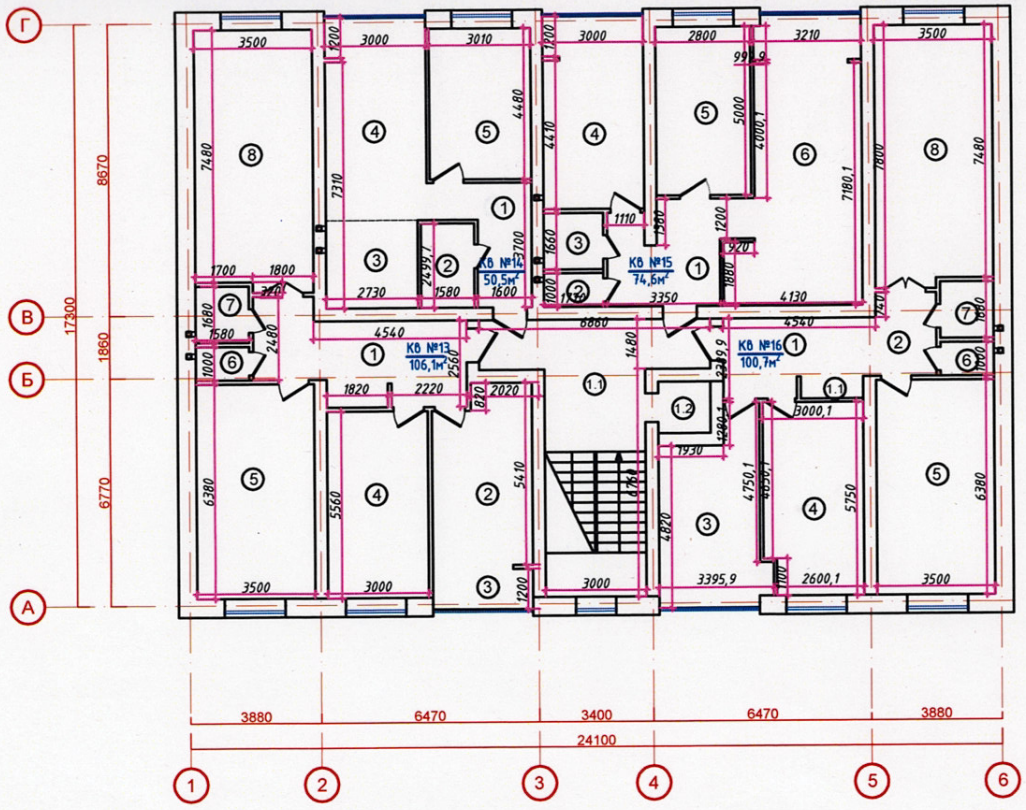
Күні 2023 ж. «07» 06

Әзірлеуші	Аманғалді			БКО, Орал қаласы, Ділда Мәлдағұлова көшесі, 33 мекенжайы бойынша орналасқан (жүктеме) үшін техникалық қабаттары бар бес қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы	Сатысы	Парақтар саны	Парақтар
Директоры	Байжатов				ЭЖ	6	
БИЖ	Елеуов			3 қабат жоспары. М1:100	"Smarte ch" ЖШС		

Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. ин-

ФОРМАТ А2

4 қабат жоспары. М1:100



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурзагулова Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

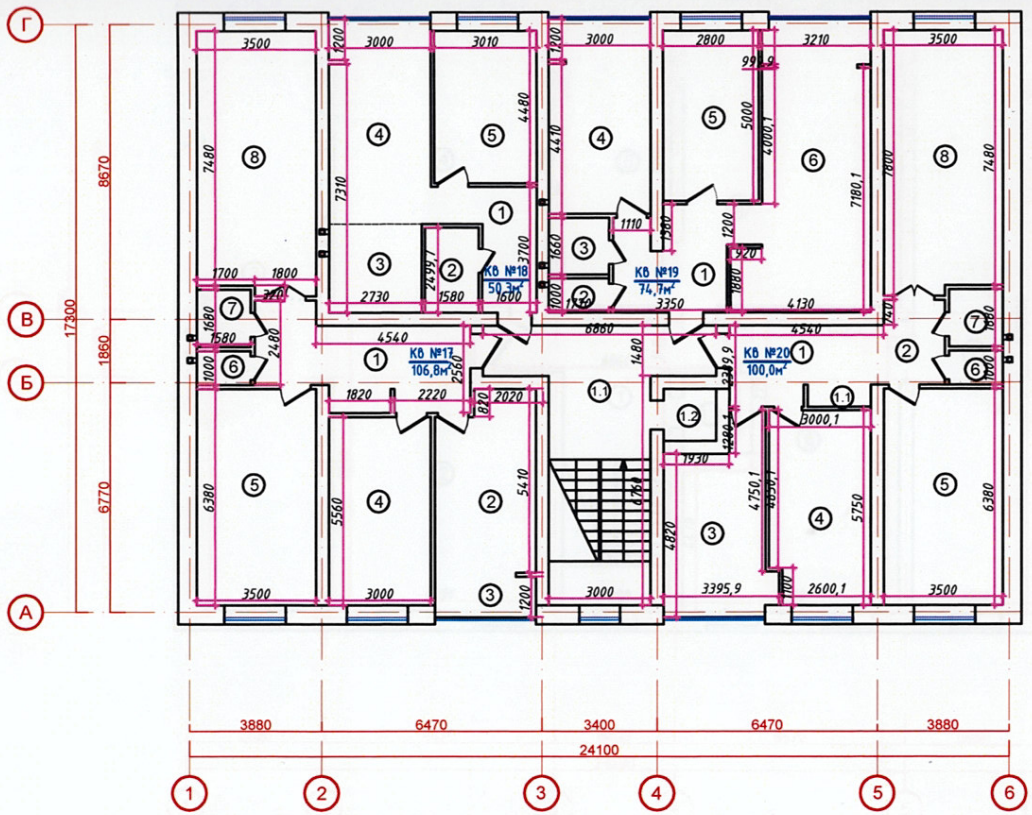
Күні 2023 ж. 07 «06»

Өзірлеуші	Амангелді		БКО. Оңды қалпына, Орал Мәдениетінің көшесі, 33 мекенжайы бойынша орналасқан/жеке тұлғалармен рәсімделген бір бөлігі кеңсе/ауданы 1 тұрғын үй жылыжайы	Сатысы	Парақ	Парақтар
Директоры	Байхатов			ЭЖ		
БИЖ	Елеуов		4 қабат жоспары. М1:100	"Smarte h" ЖШС		

ФОРМАТ А2

Инв.№подл | Подп.и дата | Взам.ин

5 қабат жоспары. М1:100



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ә. қолы)

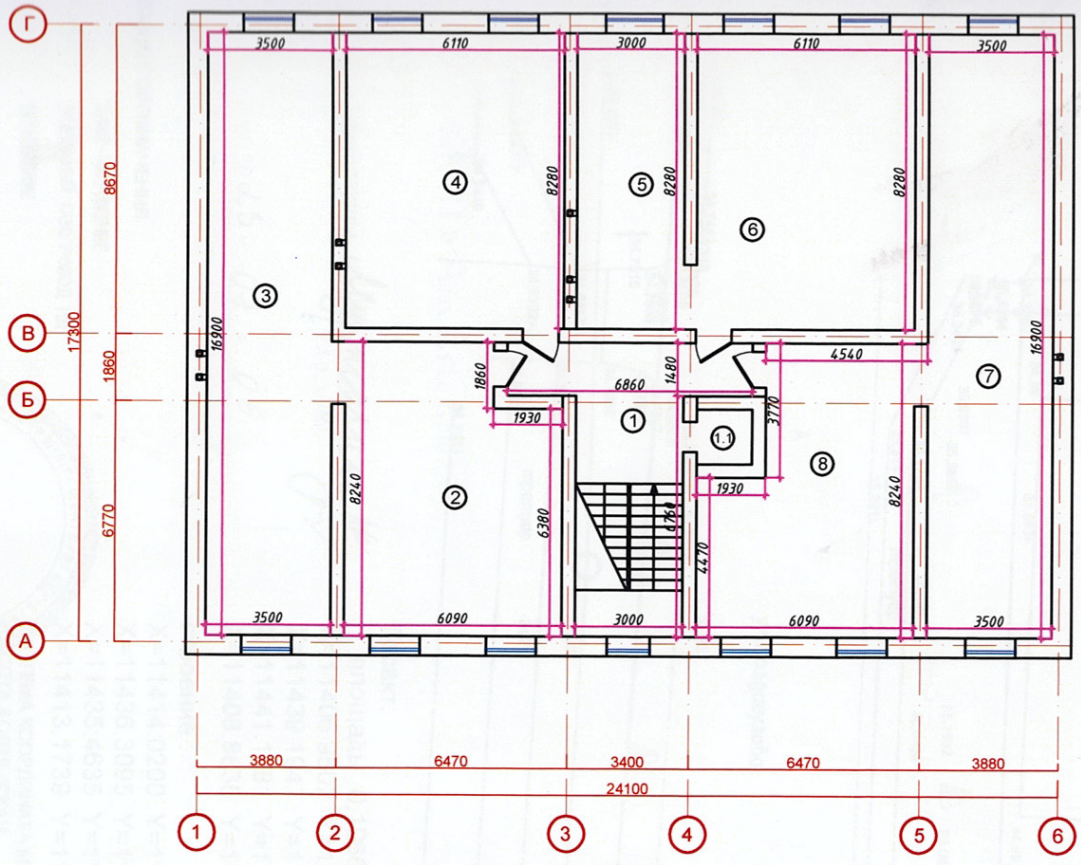
Күні 20 23 ж. «07» 06

Өзірлеуші	Амангелді		БЖО. Орал қаласы, Қожа Мұхаметжан көшесі, 33 мекенжайы бойынша (орнын,мекенжай) жаңа технологиямен жабылмалы бір бет қабатты имараттарды салуға ал арналады	Сатысы	Парағы	Парақтар
Директоры	Байхатов			ЭЖ		
БИЖ	Елеуов		5 қабат жоспары. М1:100	"Smarte h" ЖШС		

ФОРМАТ А2

Инв.N подл. | Подп.и дата | Взам.ин.

Техникалық қабат жоспары. М1:100



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурмашова
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «07» 06

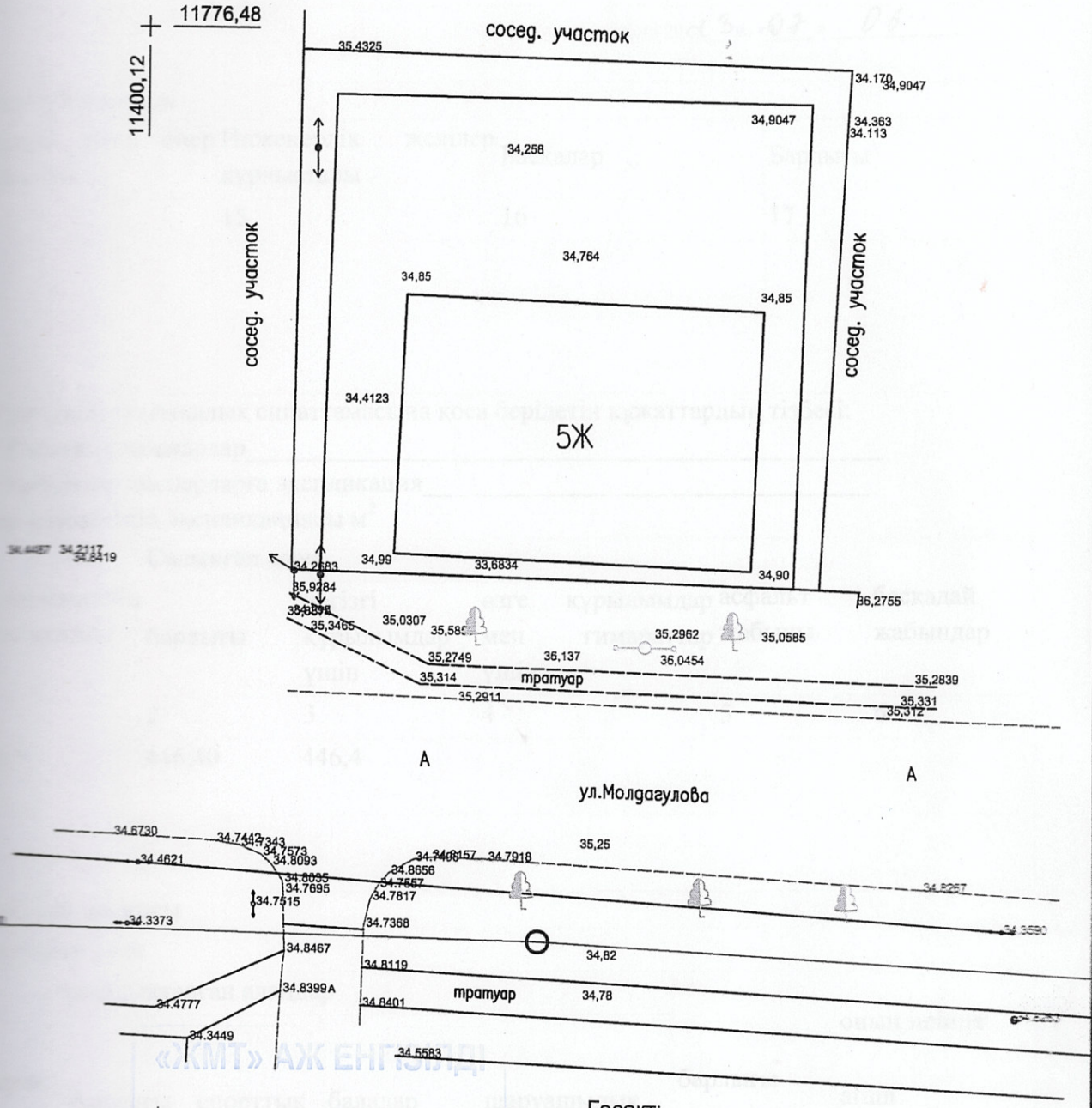
Әзірлеуші	Амангелді		БАХ. Орал қаласы, Дария Мұхамедиярова көшесі, 13 мекенжайы бойынша орналасқан(жоятын) және техникалық қабатсыз бір бос қабатты коммерциялық сауда үй ғимараты	Сатысы	Парағы	Парақтар
Директоры	Байхатов			ЭЖ	7	
БИЖ	Елеуов		Техникалық қабат жоспары. М1:100	"Smartech" ЖШС		

Формат А2

Инв.N подл. | Подп.и дата | Взам.инв.N

Топографическая съемка

Площадь земельного участка по госакту - 0,1066 га



Госакт:

площадь 0,1066 га

X=11406.9502 Y=11736.4455
X=11439.1947 Y=11734.5531
X=11441.1281 Y=11767.4964
X=11408.8836 Y=11769.3888

строение :

X=11414.0200 Y=11753.7838
X=11436.3095 Y=11752.6182
X=11435.4635 Y=11736.4403
X=11413.1739 Y=11737.6059

СИСТЕМА КООРДИНАТА MSK URALSK
ВЫСОТА БОЛТЕИСКАЯ

Орындаушы Мұртазина Н.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. 07 » 06

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

0,4кВ–НАПРЯЖЕНИЕ

НАДЗЕМНЫЙ ГАЗОПРОВОД НД

ОГРАЖДЕНИЕ

*площадь земельного участка указаны собственником либо представителем

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Уральск, ул. А.Молдагулова, д.23	Масшт.	Лист	Листов
Разраб.	Каниев				1:500	1	1
Директор	Байтуб			ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ СЪЕМКА	ТОО "SMARTECH"		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. «07» 06

нестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң					
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге мен ғимараттар үшін	құрылымдар	асфальт жабыны	басқадай жабындар
1	2	3	4		5	6
1066м^2	446,40	446,4				

нестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
	жабдықталған алаңдар					оның ішінде
тұрақ	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

нестенің жалғасы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурзагулова Н.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. 07 » 06

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Пайдалы емес
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж		1	Дәліз	24,8	23,4		23,4
		1,1	Лифт	2,8	2,8		2,8
		2	Бөлме	50,3	50,5		50,5
		3	Бөлме	59,3	59,4		59,4
		4	Бөлме	50,7	46,8		46,8
		5	Бөлме	45,9	51,5		51,5
		6	Дәліз	25,0	22,6		22,6
		7	Бөлме	50,7	50,9		50,9
		8	Бөлме	59,3	59,9		59,9
			Барлығы:	**368,8**	**368,8**		**368,8**
I қабат	**№1 пәтер**	1	Дәліз	10,8	10,8		10,8
		2	Гардероб	1,3	1,3		1,3
		3	Ас бөлмесі	18,6	18,6		18,6
		4	Тұрғын бөлме	16,7	16,7	16,7	
		5	Тұрғын бөлме	21,8	21,8	21,8	
		6	Дәліз	4,4	4,4		4,4
		7	Әжетхана	2,0	2,0		2,0

		8	Жуынатын бөлме	3,7	3,7		3,7
		9	Тұрғын бөлме	26,4	26,4	26,4	
			Барлығы:	**105,7**	**105,7**	**64,9**	**40,8**
1 қабат	**№2 пәтер**	1	Дәліз	7,5	7,5		7,5
		2	Жуынатын бөлме	4,0	4,0		4,0
		3	Ас бөлмесі	7,2	7,2		7,2
		4	Тұрғын бөлме	17,2	17,2	17,2	
		5	Тұрғын бөлме	13,4	13,4	13,4	
			Барлығы:	**49,3**	**49,3**	**30,6**	**18,7**
1 қабат	**№3 пәтер**	1	Дәліз	11,1	11,1		11,1
		2	Жуынатын бөлме	3,1	3,1		3,1
		3	Әжетхана	1,8	1,8		1,8
		4	Ас бөлмесі	13,9	13,9		13,9
		5	Тұрғын бөлме	13,6	13,6	13,6	
		6	Тұрғын бөлме	28,8	28,8	28,8	
			Барлығы:	**72,3**	**72,3**	**42,4**	**29,9**
1 қабат	**№4 пәтер**	1	Дәліз	9,3	9,3		9,3
		2	Гардероб	1,1	1,1		1,1
		3	Дәліз	4,2	4,2		4,2
		4	Тұрғын бөлме	26,3	26,3	26,3	
		5	Жуынатын бөлме	3,8	3,8		3,8
		6	Әжетхана	2,1	2,1		2,1
		7	Тұрғын бөлме	21,9	21,9	21,9	
		8	Тұрғын бөлме	16,2	16,2	16,2	
		9	Ас бөлмесі	14,6	14,6		14,6
			Барлығы:	**99,5**	**99,5**	**64,4**	**35,1**
2 қабат	**№5 пәтер**	1	Дәліз	10,9	10,9		10,9
		2	Гардероб	1,3	1,3		1,3
		3	Ас бөлмесі	19,3	19,3		19,3
		4	Тұрғын бөлме	16,7	16,7	16,7	

		5	Тұрғын бөлме	21,9	21,9	21,9	
		6	Дәліз	4,2	4,2		4,2
		7	Әжетхана	2,3	2,3		2,3
		8	Жуынатын бөлме	3,8	3,8		3,8
		9	Тұрғын бөлме	25,9	25,9	25,9	41,8
			Барлығы:	**106,3**	**106,3**	**64,5**	**40,8**
2 қабат	**№6 пәтер**	1	Дәліз	8,0	8,0		8,0
		2	Жуынатын бөлме	3,8	3,8		3,8
		3	Ас бөлмесі	7,1	7,1		7,1
		4	Тұрғын бөлме	18,8	18,8	18,8	
		5	Тұрғын бөлме	12,7	12,7	12,7	
			Барлығы:	**50,4**	**50,4**	**31,5**	**18,9**
2 қабат	**№7 пәтер**	1	Дәліз	11,1	11,1		11,1
		2	Жуынатын бөлме	3,2	3,2		3,2
		3	Әжетхана	1,8	1,8		1,8
		4	Ас бөлмесі	15,0	15,0		15,0
		5	Тұрғын бөлме	14,0	14,0	14,0	
		6	Тұрғын бөлме	29,7	29,7	29,7	
			Барлығы:	**74,8**	**74,8**	**43,7**	**31,1**
2 қабат	**№8 пәтер**	1	Дәліз	9,2	9,2		9,2
		2	Гардероб	1,1	1,1		1,1
		3	Дәліз	4,1	4,1		4,1
		4	Тұрғын бөлме	26,6	26,6	26,6	
		5	Жуынатын бөлме	3,7	3,7		3,7
		6	Әжетхана	2,1	2,1		2,1
		7	Тұрғын бөлме	21,7	21,7	21,7	
326,8		8	Тұрғын бөлме	16,0	16,0	16,0	
331,8		9	Ас бөлмесі	15,8	15,8		15,8
			Барлығы:	**100,3**	**100,3**	**64,3**	**36,0**
3 қабат	**№9 пәтер**	1	Дәліз	10,9	10,9		10,9

		2	Гардероб	1,2	1,2		1,2
		3	Ас бөлмесі	19,7	19,7		19,7
		4	Тұрғын бөлме	16,2	16,2	16,2	
		5	Тұрғын бөлме	21,7	21,7	21,7	
		6	Дәліз	4,2	4,2		4,2
		7	Әжетхана	2,1	2,1		2,1
		8	Жуынатын бөлме	3,8	3,8		3,8
		9	Тұрғын бөлме	26,4	26,4	26,4	
			Барлығы:	**106,2**	**106,2**	**64,3**	**41,9**
3 қабат	**№10 пәтер**	1	Дәліз	7,7	7,7		7,7
		2	Жуынатын бөлме	3,9	3,9		3,9
		3	Ас бөлмесі	7,1	7,1		7,1
		4	Тұрғын бөлме	18,4	18,4	18,4	
		5	Тұрғын бөлме	13,2	13,2	13,2	
			Барлығы:	**50,3**	**50,3**	**31,6**	**18,7**
3 қабат	**№11 пәтер**	1	Дәліз	11,3	11,3		11,3
		2	Жуынатын бөлме	3,4	3,4		3,4
		3	Әжетхана	1,8	1,8		1,8
		4	Ас бөлмесі	14,9	14,9		14,9
		5	Тұрғын бөлме	13,9	13,9	13,9	
		6	Тұрғын бөлме	29,6	29,6	29,6	
			Барлығы:	**74,9**	**74,9**	**43,5**	**31,4**
3 қабат	**№12 пәтер**	1	Дәліз	9,2	9,2		9,2
		2	Гардероб	1,1	1,1		1,1
		3	Дәліз	4,4	4,4		4,4
		4	Тұрғын бөлме	25,8	25,8	25,8	
		5	Жуынатын бөлме	4,1	4,1		4,1
		6	Әжетхана	2,1	2,1		2,1
		7	Тұрғын бөлме	21,7	21,7	21,7	
		8	Тұрғын бөлме	16,0	16,0	16,0	
		9	Ас бөлмесі	15,8	15,8		15,8

			Барлығы:	**100,2**	**100,2**	**63,5**	**36,7**
4 қабат	**№13 пәтер**	1	Дәліз	10,0	10,0		10,0
		2	Гардероб	1,3	1,3		1,3
		3	Ас бөлмесі	19,5	19,5		19,5
		4	Тұрғын бөлме	16,9	16,9	16,9	
		5	Тұрғын бөлме	21,8	21,8	21,8	
		6	Дәліз	4,2	4,2		4,2
		7	Әжетхана	2,1	2,1		2,1
		8	Жуынатын бөлме	3,9	3,9		3,9
		9	Тұрғын бөлме	26,4	26,4	26,4	
			Барлығы:	**106,1**	**106,1**	**65,1**	**41,0**
4 қабат	**№14 пәтер**	1	Дәліз	7,7	7,7		7,7
		2	Жуынатын бөлме	4,0	4,0		4,0
		3	Ас бөлмесі	7,2	7,2		7,2
		4	Тұрғын бөлме	18,4	18,4	18,4	
		5	Тұрғын бөлме	13,2	13,2	13,2	
			Барлығы:	**50,5**	**50,5**	**31,6**	**18,9**
4 қабат	**№15 пәтер**	1	Дәліз	11,2	11,2		11,2
		2	Жуынатын бөлме	3,3	3,3		3,3
		3	Әжетхана	1,8	1,8		1,8
		4	Ас бөлмесі	14,7	14,7		14,7
		5	Тұрғын бөлме	13,9	13,9	13,9	
		6	Тұрғын бөлме	29,7	29,7	29,7	
			Барлығы:	**74,6**	**74,6**	**43,6**	**31,0**
4 қабат	**№16 пәтер**	1	Дәліз	9,2	9,2		9,2
		2	Гардероб	1,2	1,2		1,2
		3	Дәліз	4,1	4,1		4,1
		4	Тұрғын бөлме	26,9	26,9	26,9	
		5	Жуынатын бөлме	3,7	3,7		3,7
		6	Әжетхана	2,1	2,1		2,1
		7	Тұрғын бөлме	21,6	21,6	21,6	

		8	Тұрғын бөлме	16,4	16,4	16,4	
		9	Ас бөлмесі	15,5	15,5		15,5
			Барлығы:	**100,7**	**100,7**	**64,9**	**35,8**
5 қабат	**№17 пәтер**	1	Дәліз	10,2	10,2		10,2
		2	Гардероб	1,3	1,3		1,3
		3	Ас бөлмесі	19,5	19,5		19,5
		4	Тұрғын бөлме	16,9	16,9	16,9	
		5	Тұрғын бөлме	22,0	22,0	22,0	
		6	Дәліз	4,3	4,3		4,3
		7	Әжетхана	2,1	2,1		2,1
		8	Жуынатын бөлме	3,9	3,9		3,9
		9	Тұрғын бөлме	26,6	26,6	26,6	
			Барлығы:	**106,8**	**106,8**	**65,5**	**41,3**
5 қабат	**№18 пәтер**	1	Дәліз	7,7	7,7		7,7
		2	Жуынатын бөлме	3,7	3,7		3,7
		3	Ас бөлмесі	6,8	6,8		6,8
		4	Тұрғын бөлме	18,5	18,5	18,5	
		5	Тұрғын бөлме	13,6	13,6	13,6	
			Барлығы:	**50,3**	**50,3**	**32,1**	**18,2**
5 қабат	**№19 пәтер**	1	Дәліз	11,1	11,1		11,1
		2	Жуынатын бөлме	3,3	3,3		3,3
		3	Әжетхана	1,8	1,8		1,8
		4	Ас бөлмесі	14,9	14,9		14,9
		5	Тұрғын бөлме	14,0	14,0	14,0	
		6	Тұрғын бөлме	29,6	29,6	29,6	
			Барлығы:	**74,7**	**74,7**	**43,6**	**31,1**
5 қабат	**№20 пәтер**	1	Дәліз	9,2	9,2		9,2
		2	Гардероб	1,2	1,2		1,2
		3	Дәліз	4,1	4,1		4,1
		4	Тұрғын бөлме	26,5	26,5	26,5	
		5	Жуынатын	3,7	3,7		3,7

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратқызы Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 07 » 06

			бөлме				
		6	Әжетхана	2,1	2,1		2,1
		7	Тұрғын бөлме	21,7	21,7	21,7	
		8	Тұрғын бөлме	16,3	16,3	16,3	
		9	Ас бөлмесі	15,2	15,2		15,2
			Барлығы:	**100,0**	**100,0**	**64,5**	**35,5**
Тех.қабат		1	Дәліз	28,6	28,6		28,6
		1,1	Лифт	2,8	2,8		2,8
		2	Тех.бөлме	49,3	49,3		49,3
		3	Тех.бөлме	61	61		61
		4	Тех.бөлме	51,7	51,7		51,7
		5	Тех.бөлме	23,4	23,4		23,4
		6	Тех.бөлме	50,7	50,7		50,7
		7	Тех.бөлме	59,5	59,5		59,5
		8	Тех.бөлме	42,3	42,3		42,3
			Барлығы:	**369,30**	**369,30**		**369,30**
			Всего по дому:	**2565,6**	**2565,6**	**1024,0**	**1541,6**

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Банктер мен қаржылық банктік емес ұйымдар мен мекемелер және т.б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстарменғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
18	19	20	21	22	23	24	25

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұртарина Ж.
(Т.А.Ә.,қолы)

Күні 20 23 ж. « 07 » 06

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
2			3
Іргетасы			Бетон
1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Силикат кірпіш
2) ара қабырға			Газ блоктары
Аражабын	шатырлық		Ағаш
	қабатаралық		Бетоннан
Төбе			Темір қаңылтыр
Еден	1-ші қабаттың		Бетон сылағы
	келесі қабаттардың		Бетон сылағы
Ойықтар	терезелер		Темірпластмассадан
	есіктер		Ағаш-темір
Әрлеу жұмыстары	ішкі		Ақталған
	сыртқы		Керамикалық кірпіш
Ыстық сумен жабдықтау			Темірпластмасса
Су құбыры			Полипропилен
Кәріз			Полипропилен
Электрмен жарықтандыру			Орталықтандырылқан
Жылу	пешті		
	газ пешті		
	ЖЭО-нан		
	АЫСЖ-дан		
	жеке жылу қондырғыларынан	газбен	Иа
		қатты отынмен	
	аудандық қазандығынан	газбен	
		қатты отынмен	
Әртүрлі жұмыстар			

Қосымшалық құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы
Ауданы (м ^{2})	
Құрылыстың биіктігі (м)	
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	
Іргетас	
Қабырғалары	
Жабыны	
Төбесі	
Едені	
Терезелері	
Есіктері	
Ішкі әрленуі	
Сыртқы әрленуі	
Пештері	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурмарина А.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «07» 06

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1	2
Іргетасы	

Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратқаева Ж.Р.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 07 » 06

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және	Сыртқы өлшеу	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және	Сыртқы өлшеуі бойынша	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)

жапсаржайлардың атауы	бойынша ауданды есептеуге арналған формула				жапсаржайлардың атауы	алаңдардың формуласы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5+і+т	Автокад	446,4	18,0	8928,0					

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. «07» 06

Тапсырыс беруші **ЖК " РЕМКАПСТРОЙ ", Байхатов Жанибек Ажимуратович,**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **ЖШС"КорпорацияШагГрупп " Елеуов Дархан Нурлыбекулы**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Тілек білдіре
Мәжілісмен
Хатов Н.А.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ
Өтініш № 00224382203 Тіркеуге № 02.06.2023
Тіркелген күні 11:18
Тіркелген уақыты
Кадастрлық № 08:130:021:171
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ТІРКЕМІНІҢ
г. Уральск, мкр
Ала, 171 - 58
Тіркеуші (маман)
Басқарма басшысы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ
Өтініш № 00224432393 Тіркеуге № 02.06.2023
Тіркелген күні 18:42
Тіркелген уақыты
Кадастрлық № 08:130:021:171
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ТІРКЕМІНІҢ
Тіркеуші (маман)
Басқарма басшысы