ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
27. 12. 2019ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от
«_24»_апреля_2017 года
№_234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№112 «26» 12 2019 года

Заказчик ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, руководитель -Еркебаев Б. Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокай 147***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от " " 2019 г.** ***ТОО "Best Stroy Group инжиниринг", Кызылординская область, г.Кызылорда директор Кенжеев Е.С г.Кызылорда, Жетысу, 72,***
дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от " " 2019 г.*ТОО "СтройСити LTD" Стамшаев К. № KZ74VJE00027286;№ KZ20VJE00027288; № KZ58VJE00027283 от 26.04.2012***
датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от « » 2019 г.** ***ТОО "КызылордаЖобаКурылыс"" Кадыркулов К.Р Аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г, №21 НК***
датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 в левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда. Благоустройства 50 квартирного жилого дома №19, №20, №21, №22***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область ,г. Кызылорда, Левый берег реки Сырдарья***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю от "____" _____20____ года №_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" KZ36REA00148825 от 16.10.2019г***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)***ТОО "КызылордаЖобаКурылыс"***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства"акимата города Кызылорда***
наименование организацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2019 г*** ;
месяц, год
окончаниеработ ***декабрь 2019 г*** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	м2	м2
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *План организации рельефа территории решен методом проектных красных линий с учетом отвода поверхностных вод и в увязки планировочных отметок проездов с отметками пола проектируемых жилых домов, зданий и сооружений. Продольные уклоны по проездам приняты от 2,0 до 24,0%*

Отвод поверхностных вод с территории запроектирован отдельно от каждого в понижение места рельефа с дальнейшим отводом в проектируемых арычную сеть. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений с укладкой водоотводящих лотков от проездов в арычную сеть ,где это необходимо. В местах укладки водоотводящих лотков предусмотрены разрывы в бортовых камнях. Детские игровые площадки, площадки отдыха, а также хозяйственные площадки выполнено приподнятыми на 5-10 см выше спланированной поверхности, чтобы исключить скопление дождевых и талых вод. а Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено рядовой посадкой деревьев, кустарников и засевом семян многолетних трав (газонов). Орошение участка предусмотрено насосом от реки Сырдарья по арычным сетям. Возле каждого дома предусмотренные следующие площадки: площадки отдыха взрослых с теневым навесом, одновременно являющаяся местом отдыха маломобильных групп населения, площадки для сушки белья и чистки, домашних вещей, детская площадка и для занятия физкультурой. В жилом квартале на каждом участке выполнены площадки для занятия спортом площадью 195,0(270,400)м2.Возле каждого подъезда предусмотрена установка скамей для отдыха и кратковременного отдыха МГП при передвижении. Покрытие проездов и стоянок из мелкозернистого асфальтобетона тип-1, толщиной 5 см с крупнозернистыми асфальтом по щебеночному основанию толщиной 20см уложенному на песчаное основание толщиной 15 см с установкой бортовых камней БР300.30.15,пешеходных тротуаров и площадок из тротуарные плитки тип -2.Конструкций покрытий приняты согласно СН РК 3.03-19-2006 Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесное- кустарниковых пород для Кызылординской области. Привязка границ участков жилого квартала дана в геодезических координатах городской системы Разрывы между домами приняты: между длинными сторонами от 45,0 до 120,0 м, между торцами 12м, Ширина проездов внутри квартала принята 3,5м, а торцевые части 6,0м. Разбивка проездов, дорожек и площадок дана от стен проектируемых жилых домов. Размеры даны в метрах. Размещение инженерных сетей на участке принято с общим решением генплана и показано на сводном плане инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего *203 324,310* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *105 352,40* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *103 835,00* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *94 817,168* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям и государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 в левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда. Благоустройства 50 квартирного жилого дома №19, №20, №21, №22*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда***
Руководитель Еркебаев Б.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя место печати (далее –М.П.)

Технический надзор: ***ТОО "СтройСити LTD" Стамшаев К.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***ТОО "КызылордаЖобаКурылыс"" Кадыркулов К.Р***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "Best Stroy Group инжиниринг"***
директор Кенжеев Е.С.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.