Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» ноября 2023 года, ТОО «ПМК-5», Шаяхин Карыбай Кауашович, БИН:041240008884, лицензия: 18007498, 13.04.2018, I, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с.Новоишимское, Локомотивная, 16Б, 87053383155

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» ноября 2023 года, ТОО «Altimus LTD», Нурманов Самат Канатович, эксперт по техническому надзору KZ83VJE00067185 от 15.07.2021 года, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Есим Хан, 23Г, БИН: 070140005115 тел.: 8 747 5588135

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» ноября 2023 года ТОО «Севгражданпроект», Бралин Куаныш Еркенович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН 980340001576 тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории)», новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Лобаново, ул.Абая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » ноября 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима Лобановского сельского округа от «02» сентября 2022 года №25;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ57VUA00781552 от 09.11.2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ89REA00333820 от 26.05.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН 980340001576, лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – I.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «АрхЭксперт» № АРХЭ-0006/23 от 14.02.2023 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 14.02.2023 года № 19;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2023 года;
окончание работ: ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4,4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,4;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
30	человек в смену	25		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период август месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	432,44	432,44
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4886,88	4886,88
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Врачебная амбулатория

Проектируемый объект: врачебная амбулатория предназначена для строительства в сельских населённых пунктах для медицинского обслуживания населения, обеспечивает оказание амбулаторной помощи.

Врачебная амбулатория запроектирована отдельно-стоящим 1-этажным зданием со стенами из газобетонных блоков автоклавного твердения, здание на плане имеет прямоугольную форму. Высота этажа 3,0 м, размеры в осях 37,00х13,5 м.

Планировочная структура выполнена согласно требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование, предусмотрены кабинеты для приёма, диагностики, восстановительного лечения, консультативной помощи с разделением потоков приёма взрослых и приёма детей.

Проектом выполнены условия для полноценной эксплуатации врачебной амбулатории маломобильными группами населения (пандусы, специальный санузел).

Конструктивная часть

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальным диском жесткости перекрытия.

Здание простой формы.

Фундаменты – сборные железобетонные фундаментные плиты по ГОСТ 13580-85.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – кладка из газобетонных блоков автоклавного твердения D600 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки Кр-р-пу 250х120х88 1.4НФ/125/1.4/35 ГОСТ 530-2012 с утеплителем из пенополистирола марки ППС 25 ГОСТ 15588-2014.

Внутренние стены – из газобетонных блоков автоклавного твердения D600 на клею.

Покрытие – сборные, железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1.

Перегородки – из газобетонных блоков D600 на клею толщиной 100 мм.

Полы – линолеум, керамогранит.

Крыша – чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – пластиковые, деревянные.

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 24045 от 19.08.2021 года.

Предусмотрена защита всех деревянных конструкций от возгорания при помощи глубокой пропитки антипиренами.

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнить в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции окрасить эмалью Пф-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 по ГОСТ 25129-82 в один слой. Строительно-монтажные работы здания производить согласно СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Холодная стоянка для автомобиля

Здание холодной стоянки простой формы с размерами в осях 8,0х4,8 м.

Конструктивная часть

Несущими конструкциями здания являются наружные стены.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных стен с горизонтальным диском жесткости перекрытия.

Фундаменты – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,4/НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Покрытие – сборные, железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1.

Полы – бетонные.

Крыша – плоская, из рулонных материалов.

Ворота – индивидуальные, металлические.

Внутренняя отделка – затирка, водоэмульсионная окраска.

Надворный туалет

Конструктивная часть

Сооружение надворного туалета простой формы с наружными размерами 3,6х2,87 м.

Фундаменты – буронабивные сваи с монолитным ростверком.

Стены наружные – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25 с расшивкой швов снаружи.

Экран и перегородка выполнены из красного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25.

Покрытие - деревянное с кровлей из профилированного листа Н60-845-0.7 по ГОСТ24045-2010.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Двери наружные деревянные индивидуального изготовления.

Проект разработан для производства работ при положительных температурах.

Производство работ по возведению здания выполнять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Внутренние инженерные сети

Врачебная амбулатория

Водопровод и канализация

Проект строительства врачебной амбулатории выполнен на основании чертежей марки «АС», задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте запроектированы следующие системы:

- система хозяйственно -питьевого водопровода (В1);
- трубопровод горячего водоснабжения (Т3);
- система бытовой канализации (К1).

Водопровод, горячее водоснабжение

Водоснабжение амбулатории предусматривается от существующих поселковых сетей водоснабжения.

Учет расхода воды ведется водомерным узлом со счетчиком ø15, установленным на вводе водопровода.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Объем здания 4886,88 м3. Согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 2 внутреннее пожаротушение не предусматривается. Водопровод хозяйственно-питьевой предназначен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, к санитарным приборам и монтируется из полипропиленовых труб PN10 ø20-40 по ГОСТ 32415-2013. Система горячего водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение предусматривается от емкостных электроводонагревателей фирмы ARISTON. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб PN16 ø20 по ГОСТ 32415-2013.

Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Канализация

Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации. Выпуски К1-1; К1-2 ø125 по оси Г. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2013. Выпуски предусматриваются из двухслойных профилированных труб «OPTIMA» DN/OD125 P SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Для удаления случайно пролитых вод, в помещении водомерного узла предусмотрен водосборный приямок с дренажным насосом марки ГНОМ, Q=6,00 м3/час;

H=10,00 м; N=0,6 кВт. Полы в помещении выполнены с уклоном в сторону приямка.

Монтаж систем водоотведения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Монтажные работы

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, 4.01-05-2002.

Для присоединения отводных трубопроводов к магистральной канализационной сети в подвале использовать косые тройники, для соединения раструбных труб применять резиновые уплотнительные кольца.

Согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» п. 6.1.27, к завершению монтажных работ необходимо выполнить:

- испытание систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения;
- промывку и дезинфекцию систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения.

По окончании гидравлического испытания трубопроводы подвергаются дезинфекции путем заполнения их водой с хлорсодержащим раствором.

Промывка и дезинфекция систем хозяйственно-питьевого водоснабжения считается законченной после выхода воды, удовлетворяющей требованиям ГОСТ 2874.

После промывки и дезинфекции составляется акт очистки, промывки и дезинфекции объектов водоснабжения по форме согласно приложению 6 СП № 209 от 16 марта 2015 года.

Согласно п. 6.1.25 СП РК 4.01-2013, испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции.

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП РК 3.02-2013-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Отопление

Источник теплоснабжения для нужд отопления – от существующей котельной.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -33,7°С (параметры Б-средняя температура наиболее холодной пятидневки). Теплоноситель в системе теплоснабжения – вода с параметрами 90-70°С, в системе отопления 85-70°С.

Система отопления принята двухтрубная вертикальная с верхней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500 по ГОСТ 31311-2005. В помещении 15-санпропускник установлен электроконвектор.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через автоматические воздушные клапана «Minivent».

Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. К установке принят автоматический балансировочный клапан АРТ 5-25 и ручной балансировочный клапан MVT фирмы Danfoss (устанавливаются на обратном трубопроводе). Ручной балансировочный клапан MVT объединяет функции клапана с предварительной настройкой, шарового крана и дренажного устройства. Клапан оснащен измерительными ниппелями и встроенным дренажным.

Для ограничения максимального расхода на ответвлениях системы отопления устанавливается настраиваемый запорно-измерительный клапан типа CNT фирмы Danfoss. Для отключения отдельного отопительного прибора, для его демонтажа и технического обслуживания установлен прямой запорный клапан RLV, укомплектованный спускным краном с насадкой для шланга.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами RTR-R-G с термостатическими головками RTR 7090 фирмы Danfoss.

Трубопроводы системы отопления окрашиваются эмалевой краской за два раза по ГОСТ 9640-85*. Трубопроводы системы отопления, прокладываемые ниже отм. ±0.000, и также системы теплоснабжения покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 толщ. 0,15-0,2 мм по ОСТ 6-10-428-79, теплоизолируются трубками из вспененного каучука по ГОСТ 17177-94.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Удаление воздуха осуществляется вытяжными системами В1-В4, ВЕ1-ВЕ13 через автономные воздуховоды и индивидуальные кирпичные каналы воздуховоды и индивидуальные кирпичные каналы, исключающие

переток удаляемого воздуха. В помещении прививочной и в комнате забора мокроты установлены компактные приточные установки TION 120В. Устройство обеспечивает приток наружного воздуха, очищенного в Фильтрах 3-х ступеней. Производится подогрев наружного воздуха до комфортной температуры, в остальных помещениях приток наружного воздуха неорганизованный.

Воздуховоды систем вентиляции изготавливать из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* и монтировать с тщательной герметизацией.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Все вентиляторы подключать на напряжение, соответствующее паспортным данным.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014* и требованиями противопожарной службы МВД РК.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПК16» (ППК). ППК установлен на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание приборов ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания.

В качестве резервного источника питания – встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-41м» и ручными «ИПР153-10».

Согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014* в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации. Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КВВнг. Для выдачи сигналов тревоги у входа на высоте 2,5 м установлены оповещатели охранно-пожарный комбинированный «Маяк- 12КП» на напряжение 12В. Оповещение о пожаре При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена системами оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной.

Сеть оповещения выполнена кабелем КВВнг 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае пожара световую и звуковую сигнализацию. Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Система связи

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ГОСТ 21.603-80 «Связь и сигнализация», технических условий № 04-5-4-1-3-10/17085 от 29.11.2022 г., выданных ОДТ АО «Казахтелеком».

В проекте принята технология FTTH. Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента.

В проекте предусмотрена установка оптического распределительного шкафа (ОРШ) в помещении узел управления. Устанавливаются оптические распределительные коробки на 4 порта. В ОРШ устанавливается один оптический сплиттер марки PLC, 1x4, 0,9 мм, 2 м, 1260-1650 SC/APC.

От ОРШ до оптических распределительных коробок (ОРК) прокладываются волоконно-оптические кабели (ВОК) потребной ёмкости с волокнами стандарта ITU-T G657 в свободно размещенных оптических модулях, в защитной оболочке, не поддерживающей горение, марки КС-ОКГ-П-36/48- G.652.D. От ОРК до сетевых розеток (Т1.1) прокладывается абонентский волоконно-оптический дроп-кабель с 1-одномодовым волокном стандарта ITU-T G657A2 с кабельными окончаниями SC/APC. Дроп-кабель прокладывается от ОРК до Т1.1 в кабельном канале.

В помещении устанавливается Т1.1 (SC/APC) на высоте 0,3 м от уровня пола вблизи электрической розетки (220В)

При прокладке волоконно-оптических кабелей и дроп-кабелей соблюдать требования на минимально допустимый радиус изгиба.

Заземление ШРПО предусмотрено проводом ПВ1х4, соединенный с главной заземляющей шиной.

Видеонаблюдение

Системой видеонаблюдения оборудуется прилегающая территория амбулатории. Оборудование управления системой видеонаблюдения располагается в регистратуре.

В видеосистеме используются цветные видеокамеры с функцией день–ночь, высокой чувствительности.

Наружные камеры установлены в гермокожухах, обеспечивающих нормальную работу при любых погодных условиях. При недостаточной освещенности включается встроенная ИК подсветка, обеспечивающая нормальную освещенность. Управление наружной и внутренней системой осуществляется при помощи 16-канального цифрового видеорегистратора.

Отображение видеоинформации идет на мониторе емкостью 250Gb с интерфейсом SATA.

Видеорегистратор обрабатывает сигналы со всех видеокамер и хранит изображение от каждой камеры. Это позволяет одновременно видеть изображение от всех камер на мониторе.

Для детального изучения изображения от любой камеры, имеется возможность просмотра в полный экран. В режиме воспроизведения может

выводиться изображение от любой камеры или от всех одновременно. Предусмотрена возможность остановки изображения.

Видеовыходы всех камер подключаются к видеорегистратору кабелем UTP-cat 5E. Согласования сигналов выполнить в соответствии с заводскими инструкциями на применяемое оборудование.

Видеокамеры устанавливаются на регулируемых кронштейнах.

Место выбирается с соблюдением заданного угла обзора.

Перед установкой видеокамера оснащается объективом, регулируется и настраивается в лабораторных условиях.

Оборудование, установленное на посту у дежурного: монитор, видеорегистратор подключаются к сети 220 В, 50 Гц. Для защиты от перенапряжения и отключения электроэнергии используется бесперебойный источник питания. Видеокамеры питаются напряжением 12В от резервированных источников питания, установленных на посту у дежурного. Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и ПУЭ РК 2015.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводно-распределительного устройства. От вводной панели распределение электроэнергии идет на силовые щиты. Для распределения электроэнергии по группам приняты осветительные щитки серии ЩРв. Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование. Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего освещения, аварийного освещения и ремонтного освещения на 12В. К установке приняты светильники светодиодные и компактными лампами. Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и обозначены буквой «А» и питаются отдельными групповыми линиями со щита аварийного освещения ЩАО. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве по стенам. Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки – раздельные, 3-х проводные. Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. Предусмотрено кварцевание бактерицидной установкой ОБН-150. Выключатели неэкранированных нижних ламп бактерицидных облучателей устанавливаются перед входом в облучаемое помещение и

блокируется со световым сигналом «не входить». Выключатели верхних ламп устанавливаются в помещении. При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними – 100 мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка.

Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30 мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечке. Проектом предусматривается защитное заземление (зануление), выполнение защиты от статического электричества и уравнивание потенциалов. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления РЕ-25х4 мм и 40х4 мм. Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (РЕ). Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019.

Холодная стоянка для автомобиля

Здание гаража (холодной стоянки для автомобиля) по степени надежности электроснабжения относится к III категории.

Освещение гаража предусматривается однофазной группой от вводно-распределительного щита навесного исполнения, установленного в здании. Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные, выполняются кабелем с медными жилами ВВГнг, прокладываемым открыто по строительным конструкциям в гофрированной трубе. Высота установки выключателей – 1,5 м от уровня пола, розеток – 1 м.

Защитные меры электробезопасности

Проектом предусматриваются следующие меры электробезопасности:

- защитное заземление;
- двойная изоляция;
- защитное отключение поврежденного участка сети с помощью автоматического выключателя;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающей требованиям условий.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК 2015 г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 301,671 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 224,507 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19,149 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 284979,4 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 276758,2 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Галеев Кайрола Тюлюевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Нурманов Самат Канатович, KZ83VJE00067185 от 15.07.2021 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Altimus LTD»**
Әли Рамазан Қалиұлы _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект»**
Бралин Куаныш Еркенович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**

3) аттестованный эксперт **Бралин Куаныш Еркенович, лицензия ГСЛ №12013109 от 31.08.2012 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5»**
Шаяхин Карыбай Кауашович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «VISSBI»**
Алибаев Алтай Тлеухабылович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Врачебная амбулатория	1			581,47		432,44				
Холодная стоянка для автомобиля	1			46,88		36,48				
Надворный туалет	1			9,10		2,27				

продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Врачебная амбулатория	Монолитный железобетон	Газоблок, кирпич керамический	Из рулонных материалов	Электрокотел	Централизованное	Централизованное	-	Септик	-
Холодная стоянка для автомобиля	Монолитный железобетон								
Надворный туалет	Монолитный железобетон								

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АЙЫРТАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

1

Өтініш № 00225111 3634

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 15-157-052-1225

Тіркелген күні 13.12.2023

Тіркелген уақыты 16:07

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: СКО, Айыртауский р-н, с. Лобаново, ул. Абая 27А

Тіркеуші (маман) Кенебаев А.Е.

Бөлім басшысы Арешов Т.А.

Прошито и пронумеровано на ____ листах (__ страниц)

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АЙЫРТАУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕЛДІ

№ 08

Күні 07.12.2023

Тіркеуші Шонеева А.Б.

(Т.А.Ә. қолы)

«СКМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Сұраныстаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «01» 12