Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алмалинского района города Алматы», Республика Казахстан, 050000 г.Алматы, пр. Абылай хана, 74-а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ***от*** 25 декабря ***2023 года,*** **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс - S», директор – Измуханов Кайрат Талгатович, г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором ***от*** «25» декабря ***2023года*** **товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко-строй» эксперты: Шагырбаев Абилхан Кадирович аттестат KZ38VJE00069062 от 17.09.2021, Рахметов Ермек Шаядилович аттестат; KZ82VJE00032962 от 06.12.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное: «25» декабря ***2023 года,*** авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Костенко Алла Александровна, приказ № 56/23 от 23 августа 2023 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоснабжения в жилом комплексе «Панорама» и квадрате улиц Толе би, Ауэзова, Айтеке би, Айтиева в Алмалинском районе города Алматы»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Алмалинский район в квадрате улиц: Толе би, Ауэзова, Айтеке би, Айтиева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 3/427 от 04 августа 2023г**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале производства строительно- монтажных работ № KZ68REA00368439 Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", 21.12.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 08/23 КГУ аппарат акима Алмалинского района города Алматы**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 21.12.2023г.

месяц, год

окончание работ: 25.12.2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один)**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один);**

фактически, месяц: **1 (один);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество проектное	Количество фактическое
1	Устройство железобетонного приемного резервуара	шт.	1	1
2	Установка насосной станции из 3-х насосов Grundfos SL1.80.75.4.51D.C	шт.	1	1
	Установка шкафа управления с плавным пуском и АВР	шт.	1	1
3	Установка дробилки электрической с монтажной рамой на подводящем коллекторе со шкафом управления	шт.	1	1
4	Устройство железобетонных колодцев д. 1000мм	шт.	2	2
5	Установка и подключение насосной станции повышения давления на базе 4х насосов Grundfos HYDRO MULTI-S 3 CM(3 рабочих и 1 резервный) со шкафом управления, трубной обвязкой, запорной арматурой, обратными клапанами и реле давления Q=38 м 3/час ,H=26м	шт.	1	1
6	Установка и подключение насосной станции повышения давления на базе 3х насосов Grundfos HYDRO MULTI-S 3 CM(2 рабочих и 1 резервный)со шкафом управления, трубной обвязкой, запорной	шт.	1	1

	арматурой, обратными клапанами и реле давления Q=28 м 3/час, Н=68м			
7	Монтаж нового трубопровода SDR-11 ф-160мм	м	396	396
8	Асфальтирование	$м^2$	190	190
9	Установка и подключение насосной станции повышения давления на базе 3х насосов Grundfos HYDRO MRC-E 3 CR32-3(2 рабочих и 1 резервный) со шкафом управления, трубной обвязкой из оцинкованной стали, запорной арматурой, обратными клапанами и реле давления Q=50 м3/час, Н=50м	шт.	1	1
10	Шкаф АВР 40 навесного исполнения,выключатели ВА 47-29,контакторы,реле,автоматы управления	шт.	1	1
11	Установка ЩМП, ВРУ АВР	шт.	2	2
12	Устройство кровли НС Айтиева	м2	128,3	128,3

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – II нормальный, технически не сложный.

1. На участке КНС ЖК «Панорама» выполнено строительство приемного резервуара и здания КНС.

Железобетонный приемный резервуар с находящимися в нем погружными насосами КНС укомплектован погружными насосами марки Grundfos SL1.80.100.75.4.51D.C (2 рабочих, 1 резервный) с трубной обвязкой и запорной арматурой. Корпус КНС выполнен из монолитного железобетона толщиной стенки 250 мм размером 3300х3300мм, высота подземной части 4250 мм

Надземный павильон КНС выполнен в монолитно-железобетонном исполнении и комплектуется всем необходимым оборудованием, отоплением, освещением и вентиляцией. Наружные стены выполнены из панелей стеновых металлических, с утеплением из минераловатной плиты на основе базальтовых пород. Кровля-односкатная, выполнение - панели кровельные металлические, с утеплением из минераловатной плиты. В павильоне установлен шкаф управления для трех канализационных насосов тип Control DC 3x12-22 SST 3x400 IM (1 ед.) с плавным пуском и АВР.

2. В насосной станции ЖК «Панорама» произведен капитальный ремонт существующей насосной станции ЖК Панорама. Утеплены стены фасада минераловатными плитами Изотерм, с обшивкой профилированным листом по RAL 7024-графитный серый. Внутренняя отделка стен помещений керамической плиткой на высоту 2 м от пола. Побелка стен водоэмульсионной краской. Полы – керамогранит. Потолки – улучшенная покраска водоэмульсионной краской.

3. В насосной станции Айтиева 13 выполнен капитальный ремонт существующей насосной станции: произведен ремонт наружных стен профилированным листом по RAL 7024 - графитный серый. Ремонт кровли - гидроизоляция с установкой металлического каркаса кровли с укладкой профлиста. Внутренняя отделка стен помещений керамической плиткой на высоту 5,2 м от пола.

Побелка стен водоэмульсионной краской. Полы – керамогранит. Потолки – улучшенная покраска водоэмульсионной краской.

Все оборудование демонтировано и установлено новое аналогичных технических характеристик.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения).

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **353 419,754** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ **- 211 572,568** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря – **96559,548** тысяч тенге

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **353 419,754** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ - **211 572,568** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **96559,548** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоснабжения в жилом комплексе «Панорама» и квадрате улиц Толе би, Ауэзова, Айтеке би, Айтиева в Алмалинском районе города Алматы»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Аким Алмалинского района г. Алматы
Жакибаев Айдар Ерболатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Бэлко-строй»
Шагырбаев Абилхан Кадирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Бэлко-строй»
инженер технического надзора
Рахметов Ермек Шаядилович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринг центр»
директор
Костенко Алла Александровна
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Болашақ құрылыс - S»,
Директор
Измуханов Кайрат Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,