«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Енбекші ауд. Шаяхметов, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, ул. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №28 31.10.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 017года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№28 "31" 10 2022 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», тел. 8(7252) 24-72-16, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Н.Назарбаева 10**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 20 года ТОО «Орион LTD» Директор – Джанабергенов Ш.А , г. Кызылорда, мкр.Акжарман, ул.Жаппасбай батыр 46 БИН 040540005907, тел. 8 (7242) 274083

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 20 года, ТОО «ТКиЗ», Абдибеков А., аттестат №KZ08VJE00028474 от 18.06.2012г., №KZ78VJE00028475 от 18.06.2012 г., №KZ87VJE00024821 от 28.02.2012г. Дуйсебеков А.Е. аттестат №KZ42VJE00015155 от 02.02.2016 г., №KZ69VJE00015154 от 02.02.2016 г., №KZ96VJE00015153 от 02.02.2016г. Кульсейтов К.Ж. аттестат №KZ85VJE00015157 от 02.02.2016 г., №KZ58VJE00015158 от 02.02.2016 г., №KZ15VJE00015156 от 02.02.2016г. БИН 000540006284

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от “ ” 20 года, ТОО «ВИД-А», Сушко А. ГСЛ №18014236 от 23.07.2018г., БИН 020740005712, 8(7252)40-81-74, 40-81-75

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №4 (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, город Шымкент, ул. Аргынбекова в АДЦ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ07REA00195519 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 14.10.2020 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВИД-А», № 97-2018**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 25.11.2019г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2020 года;

окончание работ: октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяца; фактически, месяц: 25 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4151,75	4151,75
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16876,65	16876,65
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	54	4151,75	3518,43	54	4151,75	3518,43

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54	-	-	-
2	Количество жилых комнат	108	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4151,75	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3518,43	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №4 (без наружных инженерных сетей)»** (без наружных инженерных сетей)»; Конструктивная схема здания - пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков. Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости. Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм. Плиты перекрытий лифтового узла сборные железобетонные плоские толщиной 160мм. Плиты балконные сборные железобетонные плоские толщиной 160мм и ребристые. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные стены техподполья - из монолитного железобетона толщиной 300мм. Лестничные площадки сборные железобетонные плоские толщиной 160мм, лестничные марши сборные железобетонные ребристые. Вентиляционные блоки сборные железобетонные 300х750х2990мм. Шахта лифта из сборных железобетонных стеновых элементов. Приямок шахты лифта из монолитного железобетона. Крыльцо, пандус на входе и вход в техподполье – монолитные железобетонные..

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 871 870,484 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 850 805,392 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21 065,092тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 871 870,484 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 850 805,392 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21 065,092тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №4 (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.**

Заказчик, Руководитель **ГУ «Управление строительства города Шымкент»**

Баимбетов М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абдибеков А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Дуйсебаев А.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аккредитованная организация **ТОО «ТКиЗ» Кульсейтов К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Сушко А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) организация **ТОО «Вид-А» Директор Сушко А.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата М.П

3) инженер **ТОО « ВИД-А» по авторскому надзору - Ластина С.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«Орион LTD» Ш.Джанабергенов
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	Кол-во площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент» дом №4» (без наружных инженерных сетей)	9	54	108	564,1	16876,65	4151,75	3518,43	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснаб	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25	Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости. Наружные стены здания выполнены из	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С					-

	газобетонных блоков. Перегородки газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 300мм, 200мм,100мм							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54	-	-	-
2	Количество жилых комнат	108	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4151,75	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3518,43	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	1279,8	-	-	18	18	18	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости. Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков.
	2) перегородки		газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 300мм, 200мм,100мм
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм.
4	Крыша		чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом
		двери	Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери наружные - металлические утепленные. Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка, затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140кг/м^2.
		наружные	Наружные поверхности стен – навесной фасад) облицовка фиброцементными плитами ФЦП. Цоколь – сплит плита. Крыльца – облицовка керамогранитной плиткой.
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника
9	Водопровод		От существующего городского водопровода Ø250 мм
10	Канализация		К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм

11	Электроосвещение		От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	От существующих тепловых сетей с параметрами
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Заказчик, Руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Баимбетов М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Сушко Анна
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.