ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»
Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №38-2023
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинскому пункту в с. Байкошкар Аягозского района области Абай»

Альбом 1.

Генеральный план, Наружные сети электроснабжения, Наружные сети водопровада и канализация, Наружные система связи

г. Шымкент - 2023 г.

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №38-2023

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинскому пункту в с. Байкошкар Аягозского района области Абай»

Альбом 1.

Генеральный план, Наружные сети электроснабжения, Наружные сети водопровада и канализация, Наружные система связи

Директор ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Карамурзаев Ж.

Главный инженер проекта Аманкелды П.

г. Шымкент - 2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов»	
СНиП РК 3.02-08-2010	"Лечебно - профилактические учреждения"	
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом	
	доступности для маломобильных групп населения»	
ГОСТ 21.508-93	«Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов»	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа.	
5	План благоустройства территорий.	
6	Сводный план инженерных сетей.	

Рабочий проект «Разработка ПСД на строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в с. Байкошкар Аягозского района области Абай»
разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Аманкелди П

Общие сведения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:
- Задания на проектирования утвержденный заказчиком от ---------г.
- Акт на постоянного землепользования кадастровым №23-239-049-153 площад земелного участка 0.4га
- топографической съемки, выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023г в М1:500. Система коррдинат местная - система высот балтийская .

Проектом предусмотрено разработка ПСД на строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в с. Байкошкар Аягозского
района области Абай».

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023 году,
система координат - местная,
система высот - балтийская, масштаб 1:500

1. Разбивочный план.выполнен путем привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-западный угол отведенного участка

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории.

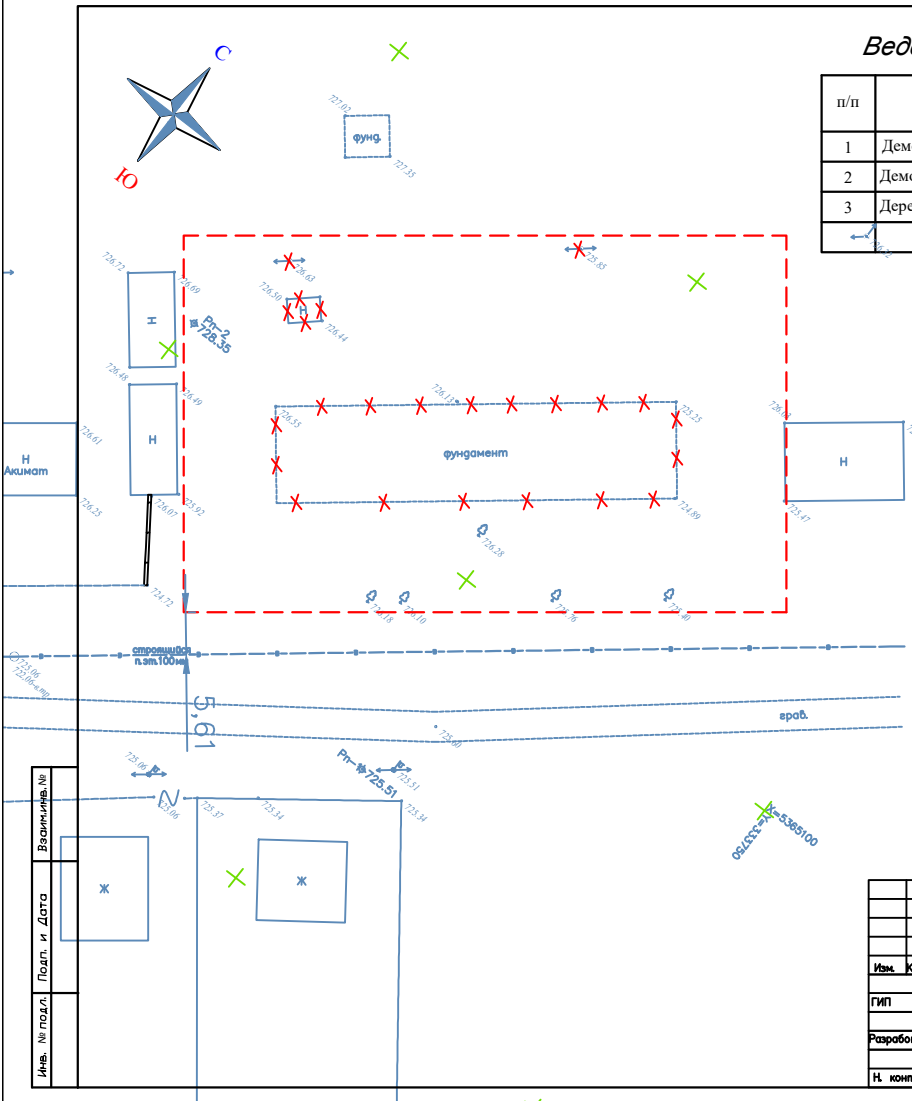
Ране проектируемые предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хоз.зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом. Защита от шума и мусороудаление.

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы.

Основные показатели по ГП

Элементы территории	Площадь	
	кв. м	%
Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана	0,40 га	100
Площадь застройки (ране проектируемые)	238.15	5.9
Площадь застройки (проектируемые)	21.0	0.5
Площадь покрытия (ране проектируемые) в.т.ч отмостка	683	17.0
Площадь озеленения (ране проектируемые)	2530	63.0
Площадь свободная от благоустройства (ране проектируемые)	527.85	13.6
Площадь покрытия вне территорий (проектируемые)	101.0	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	38-2023-ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинскому пункту в с. Байкошкар Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди П				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				Общие данные	ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г	
Н. контроль		Колдасов Б.						



Ведомость объемов демонтажных работ

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж фундамент	п.м	132.0	
2	Демонтаж здания Н	м2	14.0	
3	Деревья вырубка	шт	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Фундамент — Демонтаж покрытий брусчатка

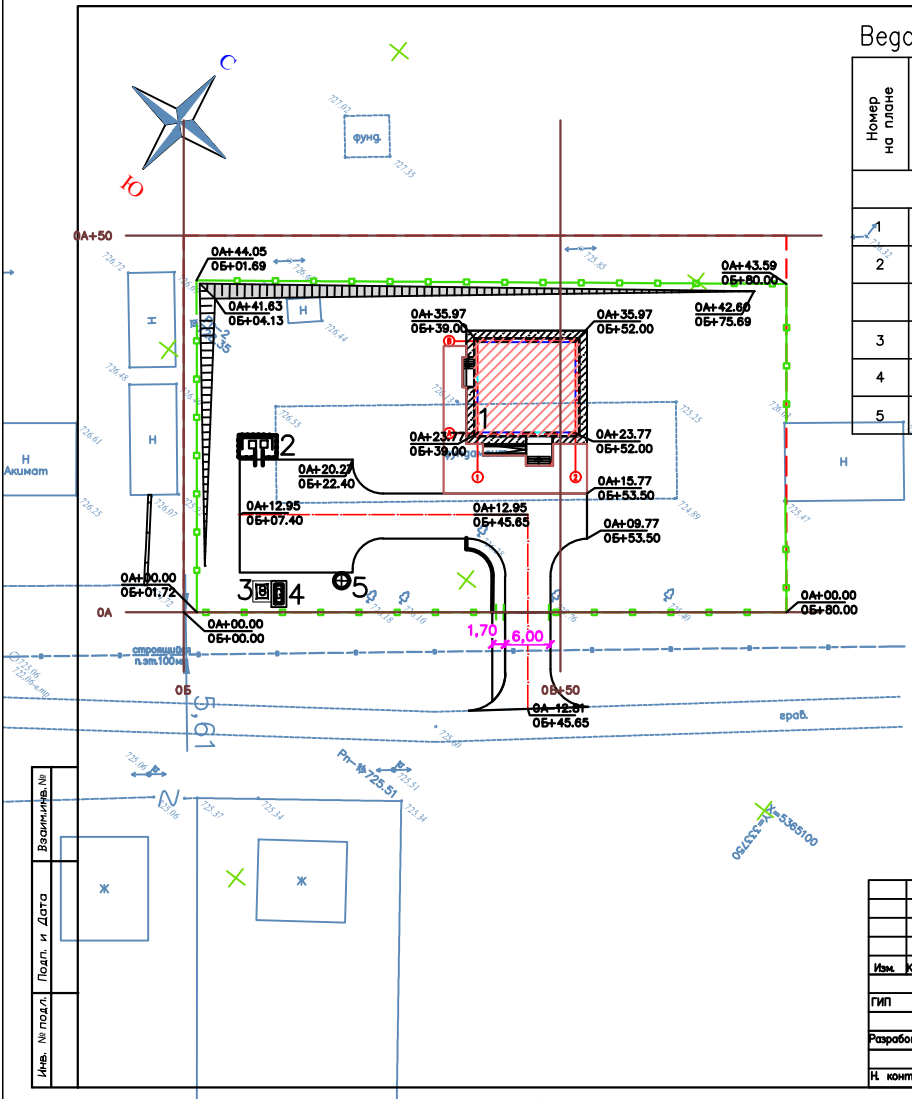
Н — Демонтаж здания Н

Выкорчевка деревья

Перенос эл.столб 0.4кВт

Взам.инв.№	Подп. и Дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	38-2023-ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинскому пункту в с. Байкошкар Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди Г.				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				План демонтажных работ (М 1:500)	ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г	
Н. контроль		Колдасов Б.						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
	Ранее отдельна проектируемые										
1	Медицинский пункт	1	1	–	–	223,15	223,15	–	–	–	–
2	Площадка ТБО	–	–	–	–	15,00	–	–	–	–	–
	Проектируемые										
3	КТПН	–	–	–	–	6.96	–	–	–	–	–
4	ДЭС	–	–	–	–	6.98	–	–	–	–	–
5	Выреб	–	–	–	–	7.065	–	–	–	–	–

Примечания

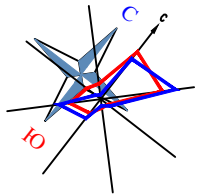
1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023 году,
система координат - местная,
система высот - балтийская, масштаб 1:500

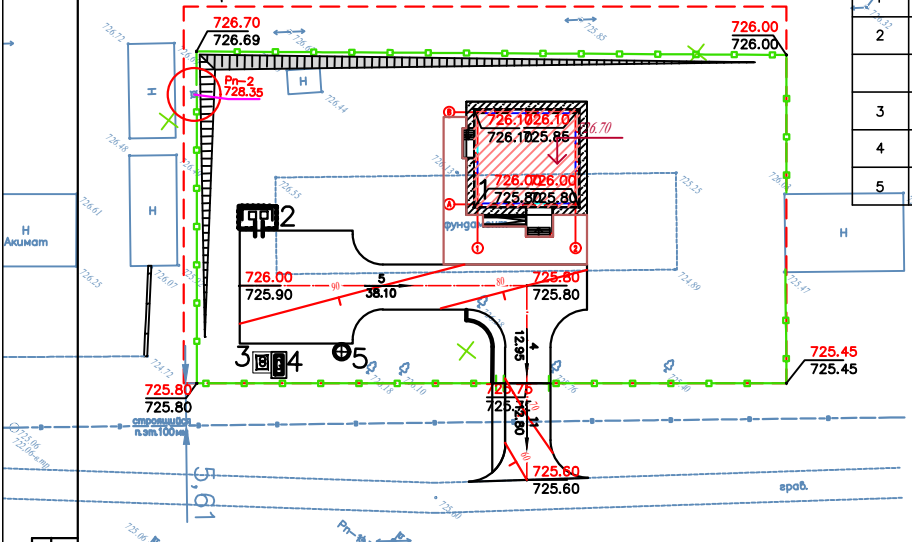
1. Разбивочный план выполнен привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-западный угол отведенного участка

ВЫНОС ОБЬЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЬЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	38–2023–ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинскому пункту в с. Байкошкар Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди Г.				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				Разбивочный план (М 1:500)	ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г	
Н. контроль		Колдасов Б.						

Взам.инв.№ | Подп. и Дата | Инв. № подл.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир			Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
	Ранее отдельна проектируемые											
1	Медицинский пункт	1	1	–	–		223,15	223,15	–	–	–	–
2	Площадка ТБО	–	–	–	–		15,00	–	–	–	–	–
	Проектируемые											
3	КТПН	–	–	–	–		6.96	–	–	–	–	–
4	ДЭС	–	–	–	–		6.98	–	–	–	–	–
5	Выгреб	–	–	–	–		7.065	–	–	–	–	–

Условные обозначения

Проектируемые

- граница согласно землепользования по акту
- ограждение
- здания и сооружения
- проезд
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа
- величина уклона в промилле
- длина участка в метрах

726.00
725.80

5
9,25

ПРИМЕЧАНИЕ

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия»

система координат – местная,
система высот – балтийская,
масштаб 1:500

б) разбивочный план (лист ГП-2).

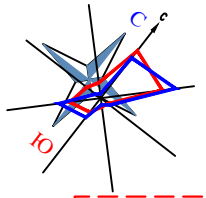
2. Высотная привязка площадки произведена в системе топографической съемки.2. Вынос отметок в натуру принять от Репера Р2. (отм.728.35м.).

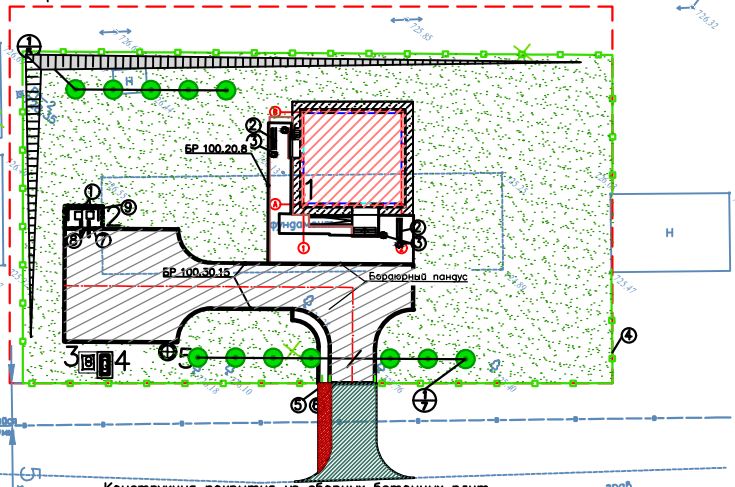
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	38–2023–ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинскому пункту в с. Байкошкар Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди Г.				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				План организация рельефа (М 1:500)	ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г	
Н. контроль		Колдасов Б.						

Взам.инв.№ | Подп. и Дата | Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие вне территорий	м2	88.0	32.0	
2		Плиточное покрытие вне территорий	м2	18.0		12.0

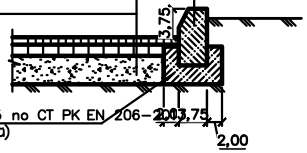




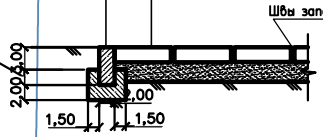
Конструкция покрытия из сборных бетонных плит. Тип 2. М 1:20

Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда Тип 1. М 1:20

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-70/100 (СТ РК1225-2019), h=0,04 м
Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-70/100 (СТ РК1225-2019), h=0,06 м (212-501-0402)
Щебень черный для основания уложенный по способу заклинки (фракции 20-40) (СТ РК1215-2003), h=0,10 м (211-202-0103)
Щебень фракционированный (40-70мм), легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем (СТ РК 1284-2004), h=0,15 м (211-201-0407)
Уплотненный грунт К-0,95

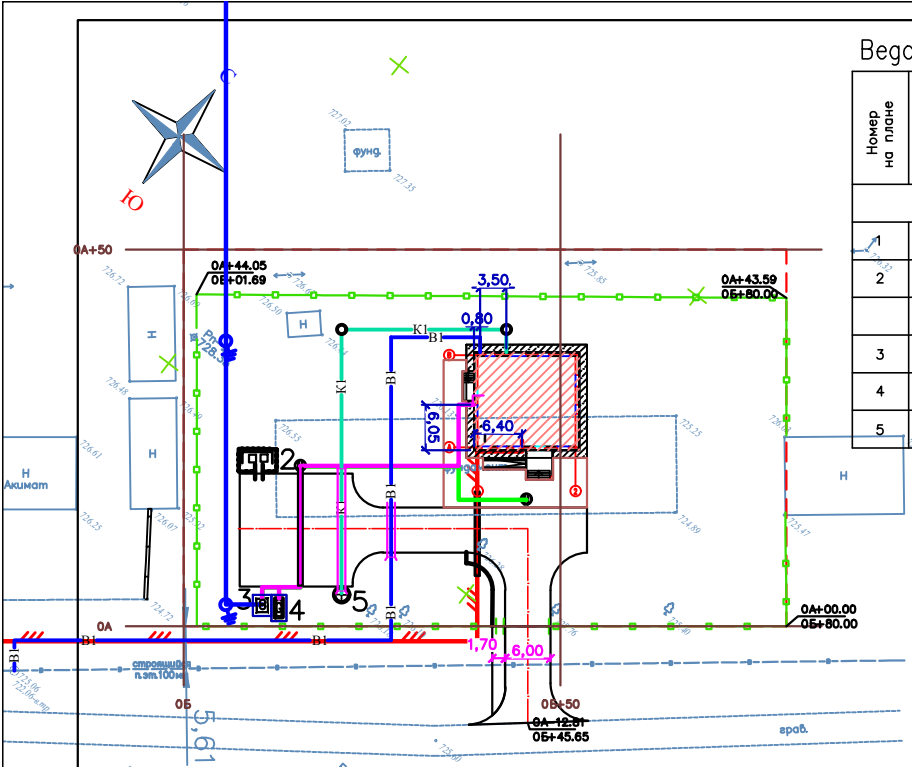


Камень бортовой БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В12,5 по СТ РК EN 206-2013 (монолитный)
Сборные бетонные фигурные плиты, h=0,08м по ГОСТ 17608-2017, бетон кл.В25
Песок стабилизированный цементом (6-15% цемента), h=0,15 по ГОСТ 8736-2014 (211-401-0102)
Уплотненный грунт
Швы заполнить песком



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	38-2023-ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинскому пункту в с. Байкошкар Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди Г.				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				План благоустройства (М 1:500)	ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г	
Н. контроль		Колдасов Б.						

Взам.инв.№ | Подп. и Дата | Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
	Ранее отдельна проектируемые										
1	Медицинский пункт	1	1	–	–	223,15	223,15	–	–	–	–
2	Площадка ТБО	–	–	–	–	15,00	–	–	–	–	–
	Проектируемые										
3	КТПН	–	–	–	–	6.96	–	–	–	–	–
4	ДЭС	–	–	–	–	6.98	–	–	–	–	–
5	Выгреб	–	–	–	–	7.065	–	–	–	–	–

Условные обозначения

- Проектируемая кабель связи
- В1 – Проектируемая водопровод
- К1 – Проектируемая канализация
- Проектируемая электросет

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	38–2023–ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинскому пункту в с. Байкошкар Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди Г.				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 6 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				Сводный план инженерных сетей(М 1:500)	ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г	
Н. контроль		Колдасов Б.						

Взам.инв.№ | Подп. и Дата | Инв. № подл.