ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
04.11 * 19 ж.
бет

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» октябрь 2019 г.

Заказчик: ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда», БИН 040340002737, Кызылординская область, г.Кызылорда, переулок А.Мекебаева, здание 45, Руководитель Шайжан М.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«03» октябрь 2019 г. ТОО «ДосСтройПроект», ГСЛ 18023298, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Бекшораулы №22, Руководитель Мырзаев К.А., БИН 110440011309

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«03» октябрь 2019 г. ТОО «KZ Курылыс Сапа», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. А.Пушкина дом 60, KZ11VJE00030845, KZ27VJE00030848 KZ54VJE00030847 от 28.09.2017г, БИН 180640013216, эксперт Рысбаев Бек Аккалиевич

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)

«03» октябрь 2019г. ТОО «NNM Project Group», БИН 161140001015, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жахаева, 114А, ГИП Жумабеккызы Толганай.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация котельной ст.Белкуль в городе Кызылорда»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-второй – сложный, (технически сложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«Кызылординская область, г.Кызылорда, ст.Белкуль».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***правоустанавливающий документ на земельный участок***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «NNM Project Group», БИН 161140001015,**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й)

ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» БИН 040340002737

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «08» август 2019 г;
(*месяц, год*)
окончание работ «03» октябрь 2019 г;
(*месяц, год*)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц __2__;
фактически, месяц: _2__ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
труба ПЭ ГАЗ SDR11 Ø90х8,2	м	264		264	
труба ПЭ ГАЗ SDR11 Ø63х5,8	м	278		278	
труба Ст Ø50	м	14		14	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **монтаж ГВД труба ПЭ ГАЗ SDR11 Ø90х8,2 L=264м, общ. ГВД L=264м; установка КШ ПЭØ90=1шт, монтаж ГРПШ-07-1-У1=1компл. монтаж ГНД: труба ПЭ ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 L=278м, ст.Ø50 L=14м, общ. ГНД L=292м;**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **12 992 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **7 629 092 тыс. тенге** оборудования, инструмента и инвентаря **3 452 679 тыс.тенге**; прочих работ **629 527 тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 992 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **7 629 092 тыс. тенге ,** оборудования, инструмента и инвентаря **3 452 679 тыс.тенге**; прочих работ **629 527 тыс. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Газификация котельной ст.Белкуль в городе Кызылорда» принят в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда», Руководитель Шайжан Марат Мухтарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Технический надзор

1) организация ТОО «KZ Курылыс Сапа», директор Рысбаев Бек Аккалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аттестованный эксперт ТОО «KZ Курылыс Сапа» KZ11VJE00030845, KZ27VJE00030848 KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г, эксперт Рысбаев Бек Аккалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «NNM Project Group» директор Жумабеккызы Толганай

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жумабеккызы Толганай

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО «Дос Строй Проект» Мырзаев Канат Абуович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» октябрь 2019г.

Авторский надзор **ТОО «NNM Project Group», БИН 161140001015, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жахаева, 114А, Жумабеккызы Толганай.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

действующего на основании_____
(№ договора и дата)

по объекту: **«Газификация котельной ст.Белкуль в городе Кызылорда»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» БИН 040340002737**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ДосСтройПроект» ГСЛ18023298 от 12.08.2011г**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице **Руководитель Мырзаев К.А.**
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   б) субподрядными организациями: нет

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «08» август 2019 г.;
(месяц, год)
окончание работ: «03» октябрь 2019 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «NNM Project Group», БИН 161140001015
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденным (ой) **ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда», БИН 040340002737**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
Авторский надзор:
организация **ТОО «NNM Project Group», БИН 161140001015, Руководитель Жумабеккызы Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____
подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Жумабеккызы Толганай**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» октябрь 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ДосСтройПроект» ГСЛ 18023298 от 12.08.2011, г.Кызылорда, ул.Бекшораулы №22, БИН 110440011309**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Руководитель Мырзаев К.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Газификация котельной ст.Белкуль в городе Кызылорда»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является
ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда», БИН 040340002737, Руководитель Шайжан М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «NNM Project Group» ГСЛ 17001641**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда», БИН 040340002737**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
труба ПЭ ГАЗ SDR11 Ø90х8,2мм	м	264		264	
труба ПЭ ГАЗ SDR11 Ø63х5,8мм	м	278		278	
труба Ст Ø50мм	м	14		14	
Общая протяженность	м	556		556	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **монтаж ГВД труба ПЭ ГАЗ SDR11 Ø90х8,2 L=264м, общ. ГВД L=264м; установка КШ ПЭØ90=1шт, монтаж ГРПШ-07-1-У1=1компл. монтаж ГНД: труба ПЭ ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 L=278м, ст.Ø50 L=14м, общ. ГНД L=292м;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;
8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «08» август 2019 г.;
(месяц, год)
окончание работ « 03 » октябрь 2019 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 2 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Газификация котельной ст.Белкуль в городе Кызылорда» принят в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО «ДосСтройПроект» Мырзаев Канат Абуович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» **октябрь 2019 г.**

Технический надзор **ТОО «KZ Курылыс Сапа», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. А.Пушкина дом 60, БИН 180640013216, эксперт Рысбаев Бек Аккалиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **технический надзор, эксперт Рысбаев Бек Аккалиевич, KZ11VJE00030845, KZ27VJE00030848 KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора _____
(№ договора и дата)

по объекту: **«Газификация котельной ст.Белкуль в городе Кызылорда»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда», БИН 040340002737**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком
ТОО "Дос Строй Проект", ГСЛ18023298 от 12.08.2011
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Руководитель Мырзаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: _____нет_____
начало работ «08» август 2019г;
(месяц, год)
окончание работ «03» октябрь 2019г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __2__ месяц;
фактически _2__ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **12 992 тыс.тенге** в том числе строительно-монтажных работ **7 629 092 тыс. тенге** оборудования, инструмента и инвентаря **3 452 679 тыс.тенге**; прочих работ **629 527 тыс. тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в **12 992 тыс.тенге** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 629 092 тыс. тенге** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 452 679 тыс.тенге**; прочих работ **629 527 тыс. тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «NNM Project Group» БИН 161140001015
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» БИН 040340002737**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Руководитель ТОО «KZ Курылыс Сапа» Рысбаев Бек Аккалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору: **ТОО «KZ Курылыс Сапа» эксперт Рысбаев Б.А. KZ11VJE00030845, KZ27VJE00030848, KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)