ТОО «ЛМ Транспроект»

Рабочий проект

«Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау. пос.Алмалы (2- пусковой комплекс)»

Том 3. Сметная документация
Книга 2. Сводный сметный расчет

Откорректировано по замечаниям госэкспертизы

г.Атырау, 2022 г.

Рабочий проект
«Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау. пос.Алмалы (2- пусковой комплекс)»

Том 3. Сметная документация
Книга 2. Сводный сметный расчет

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Исполнитель:ТОО «ЛМ Транспроект», г.Алматы

Директор Лукьянов С.А.

г.Атырау, 2022 г.

Состав проекта 136-РП-АД-115			
номер тома	**Обозначение**	**Наименование**	**Примечание**
1	**2**	**3**	**4**
1	136-РП-АД-115-ПП 136-РП-АД-115-ПЗ 136-РП-АД-115-ОС 136-РП-АД-115-АД 136-РП-АД-115-АС 136-РП-АД-115-ЭВ 136-РП-АД-115-ЭВ.2 136-РП-АД-115-ГСН 136-РП-АД-115-СС 136-РП-АД-115-НВ	**Основные проектные решения** Книга 1.1 Паспорт проекта Книга 1.2. Пояснительная записка, ведомости Книга 1.3 Организация строительства Книга 2. Чертежи Книга 2.1 Поперечные профили Книга 2.2 Переустройство ВЛ 0,4-10 кВ Книга 2.3 Переустройство ВЛ-35 кВ Книга 2.4 Переустройство газовых сетей Книга 2.5 Переустройство линий связи Книга 2.6 Наружные сети водопровода	
2	136-РП-АД-115-ОВОС	**Охрана окружающей среды**	
3	136-РП-АД-115-СД	**Сметная документация** Книга 1. Локальные сметы Книга 2. Сводный сметный расчет	
4	136-РП-АД-115-ИГИ	**Инженерные изыскания** Книга 1. Инженерно - геологический отчет Книга 2. Инженерно - геодезический отчет	

С О Д Е Р Ж А Н И Е				
Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау.пос.Алмалы (2-пусковой комплекс). 136-РП-АД-115				
№ п/п	№ докумен.	Наименование сметной документации	Сумма тыс.тенге	Страница
1	2	3	4	5
1		Пояснительная записка		
2		Сводный сметный расчет	3 492 506,367	
3		Сметный расчет	3 331 763,793	
4	л.с. №1-1 (э16670)	Подготовительные работы	21 556,462	
5	л.с. №2-1 (э16680)	Автомобильные дороги	2 433 148,428	
6	ОБС №04-01	Переустройство ВЛ-0,4кВ, ВЛ-	176 140,820	
7	л.с.№5-1-1 (э16710)	Переустройство сетей связи	44 914,071	
8	л.с.№6-2-1 (э16730)	Наружные сети водопровода	34 219,157	
9	л.с.№6-1-1 (э16720)	Наружные сети газоснабжения	73 541,930	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по рабочему проекту

Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау.пос.Алмалы (2-пусковой комплекс). 136-РП-АД-115

При составлении сметной документации ресурсным методом использована сметно-нормативная база программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года

При составлении смет на строительство объекта применены:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 1-19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 2;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

При определении сметной стоимости строительства приняты:

- территориальная зона - 06.01 ;
- накладные расходы на строительство приняты, согласно приложения 2 от 14.11.2017г. №249-нк , от з/платы;
- сметная прибыль, % - 8%
- в локальных сметах учтен козффициент 1,15 на стененные условия производства работ, согласно ЭСН РК
- непредвиденные работы и затраты, % - 2%;
- временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК8.04-05-2015, п.35в - 1,3%
- средства на возмещение затрат при производстве СМР в климатическмих условиях температурной зоны (Изменения к ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д-2, р.IV, п.40.) - 1,02%.
- содержание авторского надзора и технадзора – по приложению 1 и 2 к приказу КДС ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 11.05.2018г. №102-нк;
- налог на добавленную стоимость 12%.

Стесненные условия в разрезе рассматриваемого рабочего проекта характеризуются наличием указанных ниже факторов:

- интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обусловливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий. *Таким образом, предполагается ведение работ по участкам (улицам) с полным завершением производственных процессов;*
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке. *Проектом рассматривается переустройство наружных сетей электричества, газа, водовровода и защита сетей телекоммуникаций;*
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ. *Участок строительства находится в жилом микрорайоне в непосредственной близости с частными жилыми строениями;*
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест. *Проведение строительства дорог предполагается без устройства строительной площадки, ввиду невозможности ее размещения из-за отсутствия свободных территорий.*

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2020г. - 2023г. составляет:

	3 492 506,367	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**2 974 205,279**	тыс.тенге
- оборудование	**66,083**	тыс.тенге
- прочие затраты	**518 235,005**	тыс.тенге

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2020г. составляет:

	34 230,859	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**-**	тыс.тенге
- оборудование	**-**	тыс.тенге
- прочие затраты	**34 230,859**	тыс.тенге

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022г. составляет:

	1 591 937,006	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**1 365 275,655**	тыс.тенге
- оборудование	**30,335**	тыс.тенге
- прочие затраты	**226 631,016**	тыс.тенге

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2023г. составляет:

	1 866 338,502	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**1 608 929,624**	тыс.тенге
- оборудование	**35,748**	тыс.тенге
- прочие затраты	**257 373,129**	тыс.тенге

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Приложение 5

Согласован

Руководитель отдела А.Муханбеталиев

Сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме 3 492 506,367 тыс. тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 374 197,111 тыс. тенге

" 27" июля 2022г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау.пос.Алмалы (2-пусковой комплекс). 136-РП-АД-115

Составлен в ценах 2020г.- 2023г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел 1. Проектирование				
1	Смета ПИР	Проектно-изыскательские работы 2020г.			30 563,267	30 563,267
2	Расчет стоимости экспертизы	- Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта 2022г			2 026,255	2 026,255
		Итого по разделу 1			**32 589,522**	**32 589,522**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3.1.	См. расчет	Сметная стоимость строительства в ценах 2022г.	1 365 275,655	30,335	237,662	1 365 543,652
3.2.	См. расчет	Сметная стоимость строительства в ценах 2023г.	1 608 929,624	35,748	280,076	1 609 245,449
		Итого по разделу 2	**2 974 205,279**	**66,083**	**517,739**	**2 974 789,101**
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
4.1.	Приказ КДС ЖКХ от 11.05.2018. №102-НК прил.1	Средства заказчика на технический надзор на 2022 год 2,93%			40 010,429	40 010,429
4.2.		Средства заказчика на технический надзор на 2023 год 2,64%			42 484,080	42 484,080
5.1.	Приказ КДС ЖКХ от 11.05.2018. №102-НК прил.2	Средства заказчика на авторский надзор на 2022г. 1,01%			13 791,991	13 791,991
5.2.		Средства заказчика на авторский надзор на 2023г. 0,91%			14 644,134	14 644,134

5.2.	*от 11.05.2018. №102-НК прил.2*	*Средства заказчика на авторский надзор на 2023г. 0,91%*			*14 644,134*	*14 644,134*
		Итого по разделу 3			***110 930,633***	***110 930,633***
		Итого по сводному сметному расчету, в том числе:	***2 974 205,279***	***66,083***	***144 037,894***	***3 118 309,256***
		Итого 2020г.			***30 563,267***	***30 563,267***
		Итого 2022г.	***1 365 275,655***	***30,335***	***56 066,337***	***1 421 372,327***
		Итого 2023г.	***1 608 929,624***	***35,748***	***57 408,290***	***1 666 373,663***
6	*Налоговый кодекс РК*	***Налог на добавленную стоимость, в том числе:***			***374 197,111***	***374 197,111***
		Налог на добавленную стоимость 12% 2020г.			*3 667,592*	*3 667,592*
		Налог на добавленную стоимость 12% 2022г.			*170 564,679*	*170 564,679*
		Налог на добавленную стоимость 12% 2023г.			*199 964,840*	*199 964,840*
7		***Всего по сводному сметному расчету, в том числе:***	***2 974 205,279***	***66,083***	***518 235,005***	***3 492 506,367***
		Всего 2020г.	***0,000***	***0,000***	***34 230,859***	***34 230,859***
		Всего 2022г.	***1 365 275,655***	***30,335***	***226 631,016***	***1 591 937,006***
		Всего 2023г.	***1 608 929,624***	***35,748***	***257 373,129***	***1 866 338,502***

Директор ***С.А.Лукьянов***

Главный инженер проекта ***Е.С. Солнцева***

Составила ***О.В. Рассахань***

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Приложение 4

Согласован

_____ *Руководитель отдела А.Муханбеталиев*

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 3 331 763,793 тыс. тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 357 492,431 тыс.тенге

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау.пос.Алмалы (2-пусковой комплекс). 136-РП-АД-115

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2022г. с переводом в цены 2023г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства						
1	л.с. №1-1 (э16670)	Подготовительные работы	21 050,798	-	505,664	21 556,462
		Всего по главе 1	**21 050,798**	-	**505,664**	**21 556,462**
Глава 2. Основные объекты строительства.						
2	л.с. №2-1 (э16680)	Автомобильные дороги	2 433 148,428			2 433 148,428
		Всего по главе 2	**2 433 148,428**	-		**2 433 148,428**
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.						
3	ОБС №04-01	Переустройство ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ,110кВ,35 кВ	176 076,278	64,542		176 140,820
		Всего по главе 4	**176 076,278**	**64,542**		**176 140,820**
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
4	л.с.№5-1-1 (э16710)	Переустройство сетей связи	44 914,071			44 914,071
		Всего по главе 5	**44 914,071**	-		**44 914,071**
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
5	л.с.№6-1-1 (э16720)	Наружные сети газоснабжения	73 541,930			73 541,930
6	л.с.№6-2-1 (э16730)	Наружные сети водопровода	34 219,157			34 219,157
		Всего по главе 6	**107 761,087**	-		**107 761,087**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-6	**2 782 950,662**	**64,542**	**505,664**	**2 783 520,868**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
7	НДЗ РК 8.04-05-2015 п.35в)	Временные здания и сооружения 1,3%	36 178,359			36 178,359
		Всего по главе 8	**36 178,359**			**36 178,359**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**2 819 129,021**	**64,542**	**505,664**	**2 819 699,227**

8	Изменения к ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д-2, р.IV, п.40	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны - 1,02%	28 755,116			28 755,116
		Всего по главе 9	**28 755,116**			**28 755,116**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**2 847 884,137**	**64,542**	**505,664**	**2 848 454,343**
9	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты 2%	56 957,683			56 957,683
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**2 904 841,819**	**64,542**	**505,664**	**2 905 412,025**
10		в том числе на 2022 год - 47 %	1 365 275,655	30,335	237,662	1 365 543,652
11		в том числе на 2023 год - 53 %	1 539 566,164	34,207	268,002	1 539 868,373
12	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025	в том числе в текущих ценах на 2022 год - 47 %, К=1	1 365 275,655	30,335	237,662	1 365 543,652
13		НДС на 2022 год, - 12 %			163 865,238	163 865,238
14		Итого в текущих ценах на 2022 год	1 365 275,655	30,335	164 102,900	1 529 408,890
15		в том числе в текущих ценах на 2023 год - 53 %, К= 1,0450539	1 608 929,624	35,748	280,076	1 609 245,449
16		НДС на 2023 год, - 12 %			193 109,454	193 109,454
17		Итого в текущих ценах на 2023 год	1 608 929,624	35,748	193 389,530	1 802 354,903
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**2 974 205,279**	**66,083**	**357 492,431**	**3 331 763,793**

Директор **С.А.Лукьянов**

Главный инженер проекта **Е.С. Солнцева**

Составила **О.В. Рассахань**

Форма 3

Наименование стройки Строительство автомобильных дорог в пос.Береке, Алмалы в городе Атырау. мкр.Алмалы (2 пусковой комплекс)

Объектная смета № ОБС №04-01
(Объектный сметный расчет)

на строительство Объекты энергетического хозяйства
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	176140,82	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	6,075	тыс.чел.-ч
Сметная заработная плата	10931,925	тыс.тнг.

в текущих ценах на 01.01.2015 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	04-01-01	Переустройство 110кВ,35 кВ	91770,833	--	--	91770,833	1,811	3461,355	--
2.	04-01-02	Переустройство ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ	84305,445	64,542	--	84369,987	4,264	7470,57	--
		ИТОГО	**176076,278**	**64,542**	**--**	**176140,82**	**6,075**	**10931,925**	