Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма

Заказчик: **Исабаева Д.С., БИН 731122400887, Казахстан, ВКО,Жарминский р-он с. С.КАЛБАТАУ ул. ул. Бабатайулы д.**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "VEKA Пласт", БИН 040640000682, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Бурова, 24-45**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство жилого дома п.Касыма Кайсенова, Уланского р-на, ВКО**

(наименование, адрес)

Объект : **Двухквартирный жилой дом**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 16 от 05.01.2021

Акт приемки выполненных работ №1 от 15.08.2022 г

за период 2022 г

на общестроительные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1 =ПОЛЫ=									
			1.1 ТИП ПОЛА "1",(общ.комнаты,спальни,коридоры,кухни)==========									
1	3	1111-0101-1109	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм НР=94 %	м2 стяжки	172,52	458,9	17,07	79169	2945	48	72435	163732
						441,55	5,12	76176	883	–	12128	

2	4 233-401-0301	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	966,112	58		56034		56034	–	60517
					–		–		–	4483	
3	5 233-401-0401	Смесь сухая - цементная, наливной пол для окончательного выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	552,064	96		52998		52998	–	57238
					–		–		–	4240	
	1.2 ТИП ПОЛА "2",(санузлы,ванные комнаты)========										
4	6 1111-0101-0405	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	25,14	803,57	44,72	20202	1124	7464	11069	33773
					461,94	6,49	11613	163	–	2502	
5	7 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94 %	м2 покрытия	25,14	2019,43	86,03	50768	2163	11085	36251	93981
					1492,48	41,53	37521	1044	–	6962	
6	8 233-202-0103	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м2	25,6428	1797		46080		46080	–	49766
					–		–		–	3686	
	1.3 ПЛИНТУСЫ ==========										
7	9 1111-0101-4001	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3 НР=94 %	м плинтусов	193,66	362,76	0,99	70252	192	41333	27094	105134
					148,34	0,49	28728	95	–	7788	

Раздел 2 =КРОВЛЯ=

8	12 214-105-0102										
		Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-80 толщиной от 0,5 до 0,75 мм	т	0,16	700886		112142		112142	–	121113
					–		–		–	8971	
9	13 1113-0601-0101										
		Оклейка полиэтиленовой пленкой , первый слой НР=69 %	м2	234,7	3796,71	1189,29	891088	279126	20400	497320	1499481
					2520,5	550,46	591561	129193	–	111073	
10	14 1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=92 %	м2 кровли	283,2	925,5	23,43	262102	6635	21158	218075	518591
					827,36	9,64	234308	2730	–	38414	
11	15 214-204-0812										
		Профилированный лист оцинкованный с полимерным покрытием высотой профиля 15 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 41 мкм до 50 мкм	м2	288,864	3918		1131769		1131769	–	1222311
					–		–		–	90542	
12	16 1126-0201-0505	Поверхности покрытий и перекрытий, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта насухо НР=76 %	м3 изоляции	46,8	15887,07	1047,58	743515	49027	–	545662	1392311
					14839,49	501,89	694488	23488	–	103134	
13	17 234-102-0103	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-35	м3	47,736	32670		1559535		1559535	–	1684298
					–		–		–	124763	
14	18 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92 %	м2 покрытия	5,6	5353,6	14,97	29980	84	22521	6808	39731
					1317,06	4,37	7376	24	–	2943	

Раздел 3 =ПРОЕМЫ=

3.1 ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ

15	19 1110-0501-0103	/ОК-1, ОК-5/ Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР=90 %	м2	35,4	3989,97	203,67	141245	7210	69089	61597	219069
					1834,62	98,72	64946	3495	–	16227	
16	20 223-102-0102	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный	м2	35,4	26088		923515		923515	–	997396
					–		–		–	73881	

3.2 ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ

17	21 1110-0501-0403	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах панельных НР=90 %	м2	28	1111,14	7,53	31112	211	22835	7354	41543
					288,07	3,76	8066	105	–	3077	
18	22 223-501-0108	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 500 мм	м	28	2902		81256		81256	–	87756
					–		–		–	6500	

3.3 ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ

19	23 1126-0201-0601	Двери с тепловой изоляцией. Установка в кирпичных перегородках НР=76 %	м2 проемов по наружному обводу коробок	4,2	7533,79	260,87	31642	1096	13970	12999	48212
					3946,71	125,8	16576	528	–	3571	
20	24 223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м2	4,2	40727		171053		171053	–	184737

						–		–		–	13684	
21	25	223-502-0104	Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 5 класса, на массу дверного полотна до 100 кг	шт.	2	6839		13678		13678	–	14772
						–		–		–	1094	
		3.4 ДВЕРИ ДЕРЕВЯННЫЕ ==========										
22	26	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР=90 %	м2	26,88	2023,49	90,51	54391	2433	15046	34232	95713
						1373,22	41,81	36912	1124	–	7090	
23	27	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	м2	26,88	5812		156227		156227	–	168725
						–		–		–	12498	
24	28	223-502-0303	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками ЗВ4	шт.	6	3481		20886		20886	–	22557
						–		–		–	1671	
		Раздел 4 =ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА=										
		4.1 ПОТОЛОК ==========										
25	29	1115-0206-0103	Потолки сборные панельные. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями /Затирка/ НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	197,66	107,24	2,77	21197	548	3951	13594	37574
						84,48	1,49	16698	295	–	2783	

26	30 1115-0405-0102	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	197,66	359,2	3,22	70999	636	25891	35830	115375
					224,99	1,6	44472	316	–	8546	
	4.2 СТЕНЫ==========										
27	31 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 5 мм НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	515,5	1313,86	20,1	677295	10362	245399	340177	1098870
					817,72	7,15	421535	3686	–	81398	
28	32 1115-0405-0101	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	466,12	323,99	2,89	151018	1347	55692	75720	244877
					201,62	1,44	93979	671	–	18139	
29	33 1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80 %	м2 поверхности облицовки	56,52	4326,78	17,99	244550	1017	118061	100756	372930
					2219,95	8,36	125472	473	–	27624	
30	34 1110-0405-0102	Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клее гипсокартонными листами НР=90 %	м откоса	28	720,19	5,97	20165	167	7374	11429	34122
					450,86	2,67	12624	75	–	2528	
31	35 1115-0203-0601	откосы внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 2 мм НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	28	1313,86	20,1	36788	563	13329	18477	59686

							817,72	7,15	22896	200	–	4421	
32	36	1115-0405-0101	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	28	323,99	2,89	9072	81	3345	4548	14710
						201,62	1,44	5645	40	–	1090	

Раздел 5 =НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА=

33	37	1115-0402-0802	Фасады. Окраска с люлек по подготовленной поверхности, кремнийорганическая НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	227	1025,65	33,66	232823	7641	176334	39402	294003
						215,19	1,78	48848	404	–	21778	

Итого	**11 194 604**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 600 440
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	374 608
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	169 032
- материалы, изделия и конструкции, тенге	5 219 498
- накладные расходы, тенге	2 170 829
в т.ч. зарплата, тенге	195 374
- сметная прибыль (8 %), тенге	829 229
Всего	**11 194 604**
Итого в текущих ценах с 20.09.21 г.	**11 194 604**
НДС (12 %)	1 343 352
Итого	**12 537 956**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "VEKA Пласт", БИН 040640000682

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Пятаков А.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

Исабаева Д.С., БИН 731122400887

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Физическое лицо Исабаева Д.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)