ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»
Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №39-2023
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Акши Аягозского района области Абай»

Альбом 1.

Генеральный план, Наружные сети электроснабжения, Наружные сети водопровада и канализация, Наружные система связи

г. Шымкент - 2023 г.

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №39-2023

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Акши Аягозского района области Абай»

Альбом 1.

Генеральный план, Наружные сети электроснабжения, Наружные сети водопровада и канализация, Наружные система связи

Директор ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Карамурзаев Ж.

Главный инженер проекта Аманкелды П.

г. Шымкент - 2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов»	
СНиП РК 3.02-08-2010	"Лечебно - профилактические учреждения"	
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом	
	доступности для маломобильных групп населения»	
ГОСТ 21.508-93	«Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов»	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа.	
5	План благоустройства территорий.	
6	Сводный план инженерных сетей.	

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Акши Аягозского района области Абай»
разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Аманкелди П

Общие сведения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:
- Задания на проектирования утвержденный заказчиком от ---------г.
- Акт на постоянного землепользования кадастровым №23-239-012-304 площад земелного участка 0.7га
- топографической съемки, выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023г в М1:500. Система коррдинат местная - система высот балтийская .

Проектом предусмотрено «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Акши Аягозского района области Абай»

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023 году,
система координат - местная,
система высот - балтийская, масштаб 1:500

1. Разбивочный план.выполнен путем привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-заподный угол отведенного участка

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории.

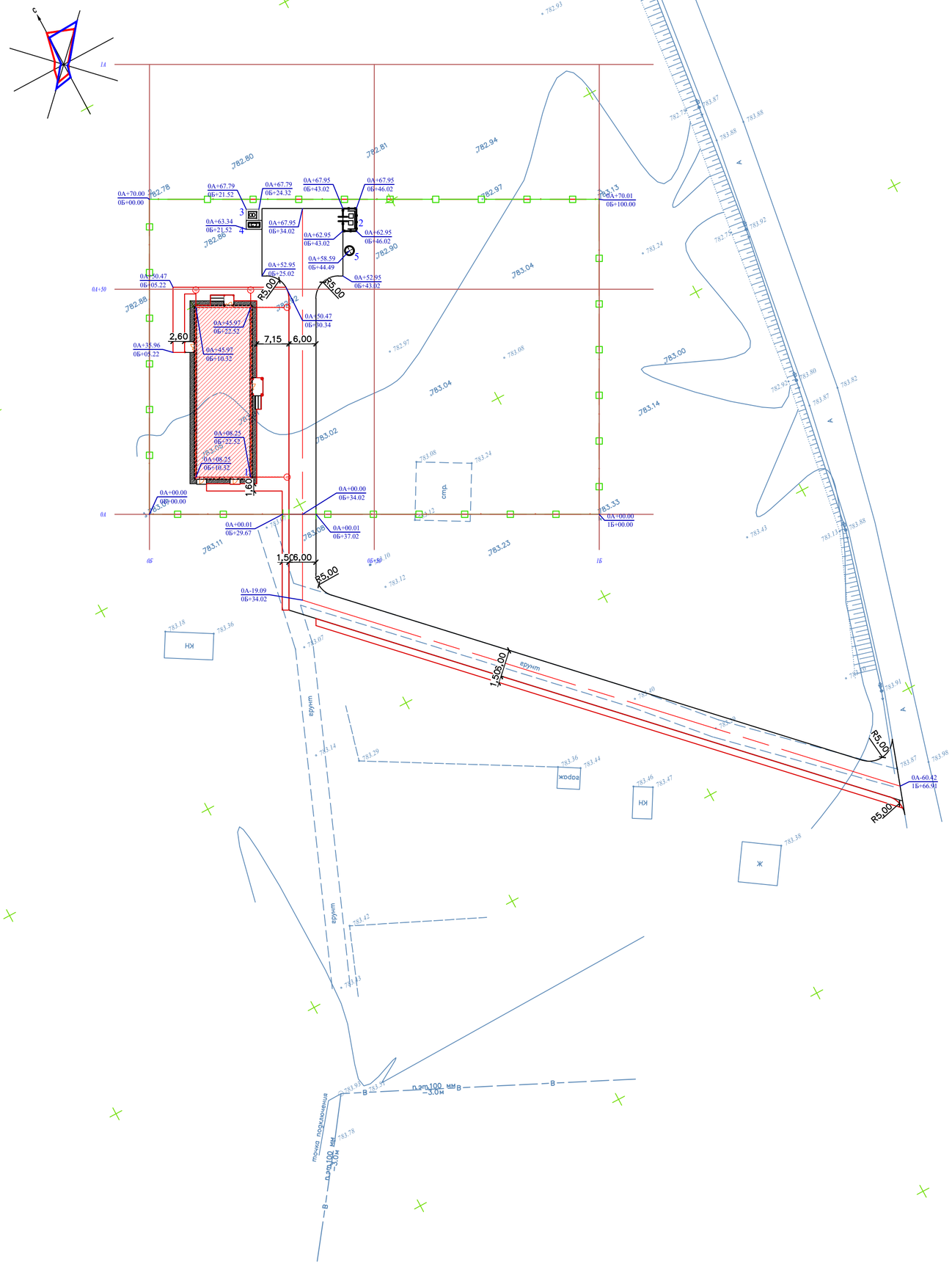
Ране проектируемые предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хоз.зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом. Защита от шума и мусороудаление.

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы.

Основные показатели по ГП

Элементы территории	Площадь	
	кв. м	%
Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана	0,70 га	100
Площадь застройки (ране проектируемые)	585.12	8.3
Площадь застройки (проектируемые)	21.0	0.3
Площадь покрытия (ране проектируемые) в.т.ч отмостка	1111	15.8
Площадь озеленения (ране проектируемые)	5282.88	75.6
Площадь покрытия вне территорий (проектируемые)	1206	

						39–2023–ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Акши Аягозского района области Абай»
ГИП		Аманкелди П				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				Общие данные — ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г
Н. контроль		Колдасов Б.				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
	Ране проектируемые										
1	Врачебная амбулатория	1	1	–	–	570.12	570.12	–	–	–	–
2	Площадка ТБО	–	–	–	–	15,00	–	–	–	–	–
	Проектируемые										
3	КТПН	–	–	–	–	6.96	–	–	–	–	–
4	ДЭС	–	–	–	–	6.98	–	–	–	–	–
5	Выгреб	–	–	–	–	7.065	–	–	–	–	–

Условные обозначения

Проектируемые

- граница согласно землепользования по акту
- ограждение
- здания и сооружения
- проезд

Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023 году,
   система координат - местная,
   система высот - балтийская, масштаб 1:500
1. Разбивочный план выполнен путем привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-западный угол отведенного участка

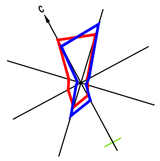
ВЫНОС ОБЬЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТУРЫ.

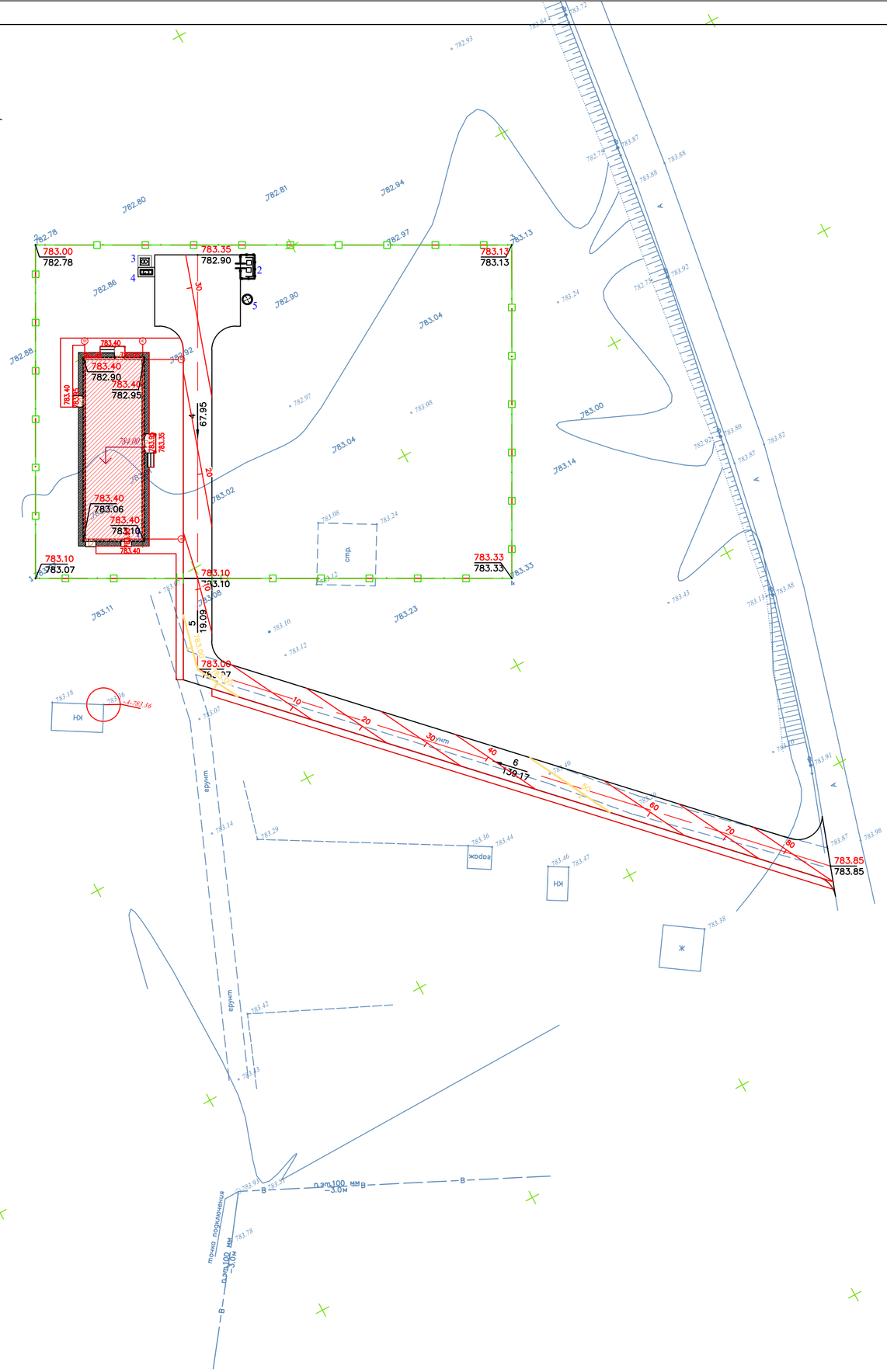
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	39–2023–ГП
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Акши Аягозского района области Абай»
ГИП		Аманкелди П				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разработал		Кадирхулов А				Разбивочный план (М 1:500)
Н. контроль		Кожасов Б.				ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г

Взам.инв. №

Подп. и Дата

Инв. № подл.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
	Раие проектируемые										
1	Врачебная амбулатория	1	1	–	–	570.12	570.12	–	–	–	–
2	Площадка ТБО	–	–	–	–	15,00	–	–	–	–	–
	Проектируемые										
3	КТПН	–	–	–	–	6.96	–	–	–	–	–
4	ДЭС	–	–	–	–	6.98	–	–	–	–	–
5	Выгреб	–	–	–	–	7.065	–	–	–	–	–

Условные обозначения

Проектируемые

- граница согласно землепользования по акту
- ограждение
- здания и сооружения
- проезд
- 783.00 / 783.10 — проектная отметка / отметка существующего рельефа
- 5 / 9,25 — величина уклона в промилле / длина участка в метрах

ПРИМЕЧАНИЕ

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия»

система координат - местная,
система высот - балтийская,
масштаб 1:500

б) разбивочный план (лист ГП-2).

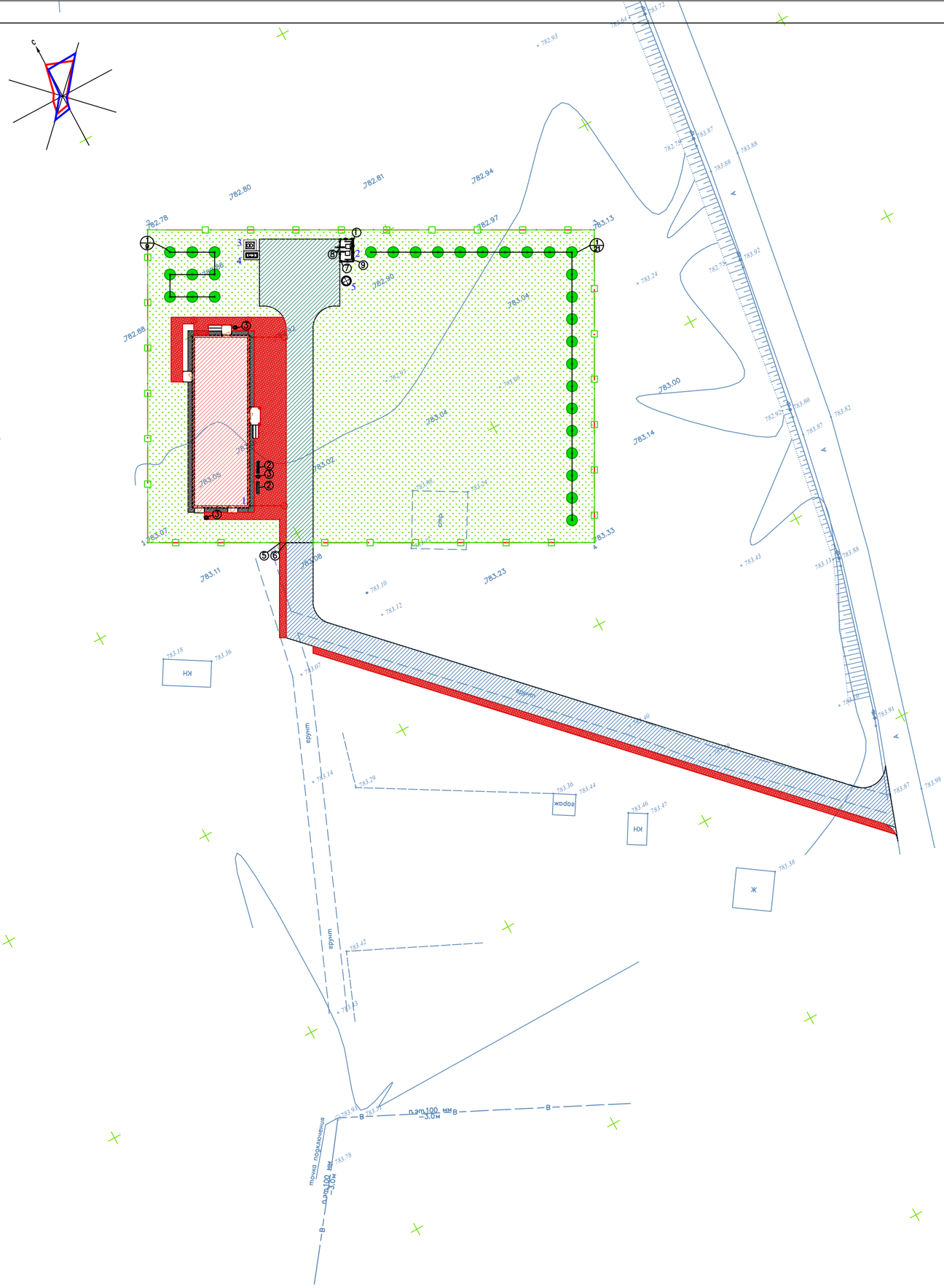
2. Высотная привязка площадки произведена в системе топографической съемки.2. Вынос отметок в натуру принять от угла сущ. зд КН. (отм.783.36м.).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	39-2023-ГП		
						«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к врачебной амбулаторий в с. Акши Аягозского района области Абай»		
ГИП		Аманкелди Г.				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов:
Разработал		Кадиркулов А.				План организация рельефа (М 1:500)	ТОО«ШЫМГОРПРОЕКТ» г Шымкент-2023г	
Н. контроль		Кожасов Б.						

Взаим.инв. №

Подп. и Дата

Инв. № подл.


С
782.80
782.81
782.94
782.97
783.13
782.78
782.88
783.00
783.14
783.11
783.23
783.33
783.18
783.36
783.29
783.44
783.46
783.47
783.38
783.42
783.43
783.98
783.87
783.91
783.78
783.93
783.54
грунт
грунт
асфальт
асфальт
КН
КН
Ж
Ж
ВЛ
ВЛ
ВЛ