Утвержден
приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" 12 2023 года

Заказчик ГУ **«Отдел строительства города Аксу» Павлодарская область г.Аксу , ул. Астана 52, тел. +7(71837) 6-99-51, БИН 060240010430**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **«1» 12 2023 г., ТОО «ПТСФ «АП-ИМПЕКС» директор Мубараков Р.Б., г.Астана, ул.Алматы, дом.№7, офис402.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«1» 12 2023 г., ТОО «Музтау» в лице эксперта технического надзора Жаменкин В.С. №KZ52VJE00063087 от 02.03.2021г. БИН 031240009707, тел.8(7182)22-40-70**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«1» 12 2023 г., ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», №013847 от 09.02.2004г. в лице эксперта авторского надзора Абсаттаров Д.Н. приказ №211202/1л/с от 02.12.2021г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция напорного канализационного коллектора от главной фекальной насосной станции до канализационно-очистных сооружений города Аксу, Павлодарской области»**.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г. Аксу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление акимата города Аксу №890/8 от 3 октября 2019г. о предоставлении права целевого использования земельного участка**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ39REA00278751 от 06.06.2022г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ» № 109/19-НК от 2019 года.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

ТОО «GEONFORMATION MONITORING» № 1 от 28.12.2021

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12.2021 года**;
окончание работ **11.2023 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: **21;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **23**;
фактически, месяц: **21**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Канализация	м	15560,0		15589,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Прокладка напорного трубопровода из полиэтилена ПЭ100 марки SDR17 с номинальным диаметром 630 и толщиной стенки 37.4 – 15589,6м., их них счеверная нитка коллектора-7811,6м., южная нитка коллектора-7778,0м.Монтаж камер переключения на сети – 3шт.. Монтаж камер с устройством вантуза на сети – 2шт.. Монтаж круглых колодцев на сети Ø2000мм.- 17шт, из них колодцев переключения -6шт., мокрых колодцев – 11шт.. Монтаж задвижек ножевых с односторонним шибером фланцевых Ø 600мм Ру 1,0Мпа – 10шт.. Монтаж вантузов Ø100мм. – 2шт.. Монтаж стальных фланцев Ø100мм. Ру10 – 20шт.. Монтаж полиэтиленовых втулок под фланец ПЭ100, SDR17, PN 10 мПа, Ø630мм. – 18шт. Монтаж стальных тройников раносторонних Ду600х600х600, Ру10 – 6шт. Монтаж стальных тройников нераносторонних Ду600х300х600, Ру10 – 1шт. Монтаж полиэтиленовых тройников неравносторонних Ду600х100х600, Ру10, Монтаж стальных фланцев Ду600, Ру1,0 МПа – 18шт.. Монтаж стальных приварных фланцев Ду600, Ру1,0 МПа – 22шт.. Монтаж стальных приварных фланцев Ду300, Ру1,0 МПа – 1шт.. Монтаж полиэтиленовых футляров Ду800 (вход в камеры) – 6,0м., Монтаж футляров – 367,1м., из них открытым методом для северной нитки коллектора – 343,1м.. ПЭ Ø1000х59,3мм. – 14,5м., ПЭ Ø800х47.7мм. – 45,6м., Ст.Ø720х8мм. – 283,0м., методом ГНБ – 24,0м., из них Ст.Ø720х8мм. (северная нитка коллектора) – 12,0м., Ст.Ø720х8мм. (южная нитка***

коллектора) – 12,0м., Монтаж люков полимерно-песчанных тип «Т» - 27шт., Монтаж полиэтиленовых втулок под фланец ПЭ100, SDR17, PN10мПа, DN100 – 10шт., Монтаж задвижки фланцевой Ру1,0 МПа, Ø300 – 1шт., Труба из полиэтилена ПЭ100 марки SDR17 Ø110х6,6мм. (выпуск на МК) – 50,0м., Монтаж задвижки ножевой с односторонним шибером фланцевый Ру 1,0МПа, Ø400 – 1шт., Труба из полиэтилена ПЭ100 марки SDR17, Ø400х23,7мм. (выпуск на МК-8) – 5,0м.

Для бетонных и железобетонных конструкции применялись бетоны марки; В7,5, В15, В20, В25.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 495 957,0** тыс. тенге , в том числе строительно-монтажных работ **1 219 059,0** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **276 898,0** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 413 851 518** (добавить затраты заказчика) тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных **1 362 189 866** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **51 661 652** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция напорного канализационного коллектора от главной фекальной насосной станции до канализационно-очистных сооружений города Аксу, Павлодарской области»**
(наименование объекта (комплекса)

_____ к эксплуатацию

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г. Аксу» Бекбергенов Р.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жаменкин В.С. эксперт технического надзора** 1.12.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау» директор Боскымбаев Д.Б.** 1.12.2023г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жаменкин В.С. 1.12.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО «GEONFORMATION MONITORING» эксперт авторского надзора Абсаттаров Д.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 1.12.2023г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АП-ИМПЭКС» Мубараков Р.Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 1.12.2023г.

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

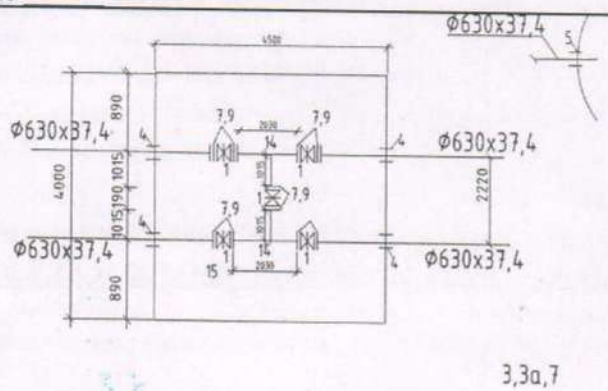
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-500	шт		
	« d-150	шт		
	« d-100	шт		
	« d-80	шт		
	Вентили d-50	шт		
	« d-25	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	15589,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	15589,6	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	Монтаж камер переключение на сети	шт	3	
	Монтаж камер с устройством вантуза	шт	2	
	Задвижки ножевые с односторонним шибером фланцевых	шт	Диам.600 -10шт. Диам.400-1шт Диам.300-1шт.	
	Вантуз	шт	Диам. 100 – 2шт.	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	Диам.2000 17шт.	
	Выпуск	шт		

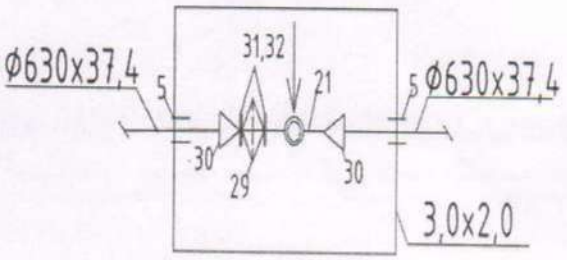
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб



Вертикальный разрез колодца

Масштаб



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Бекбергенов Рахат Куралбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шраева А.М. Шр
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «30» 11

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақсу қаласының бөлімі	2
Өтініш № К0219515 5363	Тіркеу ісі № 1414/515 53
14:215:004:300	Тіркелген күні 04.12.23
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 10:10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Ақсу

Тіркеуші (маман) Сакенова К.М. Қолы

Бөлім басшысы Нуреев А.Т. Қолы