Заказчик : ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»

Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия"

*Утверждена приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20.04.2019 г. №178*

**Наименование строительства и его адрес:** Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области

**Справка №7**
о стоимости выполненных работ и затрат
**за ноябрь месяц 2023 года**

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | | Организационно-правовая форма | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | Наименование | | код | Наименование | | код |
| | | 12 | 19.04.22г. | | | | | | |
| | | доп.№ 12/02 | 14.10.2022г. | | | | | | |
| | | Доп№ 12/05 | 19.05.2023г. | | | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | С начала года по отчетный месяц | в отчетном месяце без НДС | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | в т.ч. НДС | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района** | **783 367 687,93** | **47 327 241,54** | | | | | | | **5 679 268,99** | **53 006 510,53** |
| **Удержание авансового платежа** | **210 355 965,28** | | | | | | | | | **15 901 953,16** |
| **Всего к оплате :** | | | | | | | | | | **37 104 557,37** |

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**
**Руководитель _____ Тауекелов Е.И.**

**Ген.подрядчик:**
**ТОО "Компания Строй Индустрия"**
**Директор _____ Акман С.Қ.**

**Технический надзор:**
**ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
**_____ Бекбосынов А.Б.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Жетісу саулет құрылысы"**
**_____ Саятов Т.Р.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района**

Объект : **Жилой дом**

**Дополнительное соглашение №12/02 от 14.10.2022г., №12/01 от 25.07.2022г., к основному договору №12 от 19.04.2022г.**

**Акт приемки выполненных работ №21**

**за ноябрь месяц 2023г**
**на Конструктивные решения. ЛС 2-1-1**

Основание:
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы / Сметная прибыль | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел 12 Входные группы** | | | | | | | | | | |
| | | | **12.1 Навесы входных гупп** | | | | | | | | | | |
| 1 | 431 | 1109-0301-0201 | Колонны одноэтажных и многоэтажных зданий и крановых эстакад высотой до 25 м цельного сечения массой до 1 т. Монтаж НР=69 % К=3,000; | т конструкций | 0,39936 | 29170,87 | 12280,71 | 11650 | 4904 | 1062 | 5003 | 17985 | |
| | | | | | | 14230,7 | 3924,05 | 5683 | 1567 | – | 1332 | | |
| 2 | 433 | 1106-0301-0407 | Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 % К=3,000; | т | 0,06 | 297510,75 | 1500,75 | 17851 | 90 | – | 16200 | 36775 | |
| | | | | | | 296010 | 690,27 | 17761 | 41 | – | 2724 | | |
| 3 | 434 | 1109-0302-0401 | Балки при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж (Бм-1,Бм-2) НР=69 % К=3,000; | т конструкций | 0,37434 | 35565,24 | 10955,89 | 13313 | 4101 | 1744 | 6089 | 20954 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 19951,5 | 3621,19 | 7469 | 1356 | – | 1552 | |
| 4 | 437 1109-0302-0101 | Фермы стропильные и подстропильные пролетом до 24 м, массой до 3 т. Монтаж на высоте до 25 м (Ф-1,Ф-2) НР=69 % К=3,000; | т конструкций | 0,47292 | 65962,08 | 26612,44 | 31195 | 12586 | 2642 | 13877 | 48678 |
| | | | | | 33764 | 8762,62 | 15968 | 4144 | – | 3606 | |
| 5 | 439 1113-0301-1406 | Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 (два слоя) НР=69 % К=2,000; | м2 | 48,95548 | 84,84 | 1,93 | 4153 | 94 | 2500 | 1087 | 5659 |
| | | | | | 31,84 | 0,32 | 1559 | 16 | – | 419 | |
| 6 | 440 1112-0101-0706 | . Устройство покрытия металлочерепицей НР=92 % К=3,000; | м2 кровли | 39,3 | 4360,27 | 108,14 | 171359 | 4250 | 86377 | 75493 | 266600 |
| | | | | | 2054,24 | 33,75 | 80732 | 1326 | – | 19748 | |
| 7 | 441 1109-0302-0401 | Обрешетка. Монтаж НР=69 % К=3,000; | т конструкций | 0,2646 | 35565,24 | 10955,89 | 9411 | 2899 | 1232 | 4304 | 14812 |
| | | | | | 19951,5 | 3621,19 | 5279 | 958 | – | 1097 | |
| 8 | 443 1106-0301-0402 | Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м (А-1,А-2) НР=91 % К=3,000; | т | 0,00639 | 534763,43 | 2327,43 | 3417 | 15 | 1495 | 1742 | 5572 |
| | | | | | 298494 | 1071,43 | 1907 | 7 | – | 413 | |
| | **12.2 Крыльцо входной группы Кв-1,Кв-2,Кв-3** | | | | | | | | | | |
| 9 | 444 1106-0101-0101 | Подготовка бетонная. Устройство НР=91 % | м3 | 10,6 | 20377,34 | 1168,03 | 216000 | 12381 | 187305 | 17690 | 252385 |
| | | | | | 1539 | 294,98 | 16313 | 3127 | – | 18695 | |
| 10 | 445 1106-0301-0407 | Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 % К=3,000; | т | 0,07728 | 297510,75 | 1500,75 | 22992 | 116 | – | 20865 | 47366 |
| | | | | | 296010 | 690,27 | 22876 | 53 | – | 3509 | |
| | **12.3 Пандус Пн-1,Пн-2,Пн-3** | | | | | | | | | | |
| 11 | 447 1106-0101-0115 | Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 % | м3 | 4,4 | 20407,88 | 1802,55 | 89795 | 7931 | 71136 | 11663 | 109575 |
| | | | | | 2437,98 | 475,09 | 10727 | 2090 | – | 8117 | |

| | |
|---|---|
| **Всего** | **826 361** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 186 274 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 49 367 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 14 685 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 355 493 |
| - накладные расходы, тенге | 174 013 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 15 661 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 61 212 |
| **Всего** | **826 361** |

| | |
|---|---|
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 7 437 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 9 005 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **16 856** |
| **Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.** | **859 659** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,050)** | **902 642** |
| НДС (12 %) | 108 317 |
| **Итого** | **1 010 959** |
| **Тендерная скидка ( 5%)** | **50 547,95** |
| **Итого к оплате по договору** | **960 411,05** |

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**
**Руководитель _____ Тауекелов Е.И.**

**Ген.подрядчик:**
**ТОО "Компания Строй Индустрия"**
**Директор _____ Ахман С.Қ.**

**Технический надзор:**
**ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
**_____ Бекбосынов А.Б.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Жетісу саулет құрылысы"**
**_____ Саятов Т.Р.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района**

Объект : **Жилой дом**

**Дополнительное соглашение №12/02 от 14.10.2022г., №12/01 от 25.07.2022г., к основному договору №12 от 19.04.2022г.**

**Акт приемки выполненных работ №22**

**за ноябрь месяц 2023г**
**на Архитектурные решения. ЛС 2-1-1**

Основание:
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы / Сметная прибыль | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел 2 Кровля (лист 37)** | | | | | | | | | | |
| | | | **2.2 Вентиляционные решетки ВР-1 и зонты (лист 24)** | | | | | | | | | | |
| 1 | 15 | 1109-0601-0102 | Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж ВР-1 НР=69 % К=27,000; | т конструкций | 0,03294 | 71152,23 | 2885,53 | 2344 | 95 | 158 | 1456 | 4104 | |
| | | | | | | 63469,2 | 588,01 | 2091 | 19 | – | 304 | | |
| 2 | 16 | 214-201-0101 | Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 20 до 35 мм, толщиной от 2 до 5 мм К=27,000; | т | 0,03294 | 423573 | | 13952 | | 13952 | – | 15068 | Казахстан |
| | | | | | | – | | – | | – | 1116 | | |
| 3 | 17 | 261-102-0249 | Сетка из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм плетеная ГОСТ 3826-82 К=27,000; | м2 | 1,35 | 921 | | 1243 | | 1243 | – | 1342 | |
| | | | | | | – | | – | | – | 99 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 18 1120-0701-0103 | Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 315 мм. Установка над шахтами НР=98 % | зонт | 6 | 5522,71 | 52,77 | 33136 | 317 | 28345 | 4482 | 40628 |
| | | | | | 745,78 | 16,27 | 4475 | 98 | – | 3010 | |
| **2.3 Вентшахты (лист 8,9)** | | | | | | | | | | | |
| 5 | 19 1109-0607-0101 | Каркасы и стволы вытяжных, вентиляционных и дымовых труб высотой до 250 м. Монтаж (деталей прохождения канализационнывх стояков) (ВШ-1,ВШ-2,ВШ-3,ВШ-4,ВШ-5) НР=69 % | т | 1,3496 | 95202,24 | 4636,19 | 128485 | 6257 | 46641 | 53612 | 196665 |
| | | | | | 56006,6 | 1564,15 | 75587 | 2111 | – | 14568 | |
| 6 | 20 222-504-0101 | Конструкции стальные из одного профиля ГОСТ 23118-2012 | т | 1,3496 | 894640 | | 1207406 | | 1207406 | – | 1303998 Казахстан |
| | | | | | – | | – | | – | 96592 | |
| 7 | 21 1113-0301-1406 | Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 (2 слоя) НР=69 % К=2,000; | м2 | 78,2768 | 84,84 | 1,93 | 6641 | 151 | 3998 | 1737 | 9048 |
| | | | | | 31,84 | 0,32 | 2492 | 25 | – | 670 | |
| 8 | 22 1126-0101-0504 | Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция плитами (перлитоцементными, перлитовыми, вермикулитовыми, известково-кремнеземистыми) НР=76 % | м3 | 0,18704 | 17421,69 | 2266,65 | 3259 | 424 | 104 | 2234 | 5932 |
| | | | | | 14596,5 | 1122,63 | 2730 | 210 | – | 439 | |
| 9 | 23 234-101-0207 | Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180 К=1,030; | м3 | 0,19265 | 55748 | | 10740 | | 10740 | – | 11599 Казахстан |
| | | | | | – | | – | | – | 859 | |
| 10 | 24 1110-0102-0603 | Стены каркасные. Обшивка плитами древесно-стружечными толщиной 16 мм НР=90 % | м2 обшивки стен (за вычетом проемов) | 30,82 | 1098,17 | 16,21 | 33846 | 500 | 507 | 29777 | 68713 |
| | | | | | 1065,5 | 7,97 | 32839 | 246 | – | 5090 | |
| 11 | 25 261-201-0610 | Плиты цементностружечные нешлифованные, толщина 10 мм ГОСТ 26816-86 К=1,025; | м2 | 31,5905 | 1496 | | 47259 | | 47259 | – | 51040 |
| | | | | | – | | – | | – | 3781 | |
| 12 | 26 1115-0207-0101 | Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80 % | м2 оштукатуриваемой поверхности | 33,24 | 2395,59 | 40,53 | 79629 | 1347 | 20102 | 47075 | 136840 |
| | | | | | 1750,3 | 19,99 | 58180 | 664 | – | 10136 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 27 214-401-0101 | Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,2 мм х 20 мм | м2 | 9,5 | 976 | | 9272 | | 9272 | – | 10014 Казахстан |
| | | | | | – | | – | | – | 742 | |
| 14 | 28 1106-0301-0407 | Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 % | т | 0,20658 | 297510,75 | 1500,75 | 61460 | 310 | – | 55777 | 126616 |
| | | | | | 296010 | 690,27 | 61150 | 143 | – | 9379 | |
| 15 | 29 1112-0101-1001 | Покрытия ветшахт из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92 % | м2 покрытия | 80,78 | 1365,52 | 15,14 | 110307 | 1223 | 2142 | 98712 | 225740 |
| | | | | | 1323,86 | 4,39 | 106941 | 355 | – | 16721 | |
| 16 | 30 214-105-0103 | Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-80 толщиной от 0,8 до 1,2 мм | т | 0,59002 | 686295 | | 404928 | | 404928 | – | 437322 |
| | | | | | – | | – | | – | 32394 | |
| **Раздел 3 Проемы** | | | | | | | | | | | |
| **3.1 Двери** | | | | | | | | | | | |
| 17 | 31 1109-0403-0403 | Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах (1.2) НР=69 % К=6,000; | м2 | 16,38 | 3151,76 | 57,77 | 51626 | 946 | 7300 | 30226 | 88400 |
| | | | | | 2648,31 | 26,07 | 43379 | 427 | – | 6548 | |
| 18 | 33 1109-0403-0401 | Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах (2.1;2.2) НР=69 % | м2 | 5,67 | 3459,12 | 54,75 | 19613 | 310 | 3162 | 11233 | 33314 |
| | | | | | 2846,7 | 24,47 | 16141 | 139 | – | 2468 | |
| 19 | 40 1109-0403-0401 | Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах (6) НР=69 % | м2 | 3,6 | 3459,12 | 54,75 | 12453 | 197 | 2008 | 7132 | 21152 |
| | | | | | 2846,7 | 24,47 | 10248 | 88 | – | 1567 | |
| **Раздел 4 Полы (лист 28)** | | | | | | | | | | | |
| 20 | 71 1111-0101-3601 | Покрытия из линолеума. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 644,07 | 3087,28 | 49,15 | 1988424 | 31656 | 1752650 | 204659 | 2368530 |
| | | | | | 316,92 | 21,12 | 204119 | 13603 | – | 175447 | |
| 21 | 72 1111-0101-4001 | Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3 НР=94 % | м плинтусов | 667,42 | 363,47 | 0,99 | 242587 | 661 | 142447 | 93818 | 363317 |
| | | | | | 149,05 | 0,49 | 99479 | 327 | – | 26912 | |
| **4.5 Тип 5 общая комната,спальня,кухня,коридор 2,3,4,5 этажи** | | | | | | | | | | | |
| 22 | 96 1111-0101-3601 | Покрытия из линолеума. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 2526,78 | 3087,28 | 49,15 | 7800877 | 124191 | 6875899 | 802904 | 9292083 |
| | | | | | 316,92 | 21,12 | 800787 | 53366 | – | 688302 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 97 | 1111-0101-4001 | Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3 НР=94 % | м плинтусов | 2669,68 | 363,47 | 0,99 | 970349 | 2643 | 569790 | 375271 | 1453270 |
| | | | | | | 149,05 | 0,49 | 397916 | 1308 | – | 107650 | |
| **4.10 Тип 10 электрощитовая,** | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 120 | 1111-0101-0102 | Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 % | м2 площади уплотнения | 8 | 125,24 | 35,63 | 1002 | 285 | – | 780 | 1924 |
| | | | | | | 89,55 | 14,31 | 716 | 114 | – | 142 | |
| 25 | 121 | 1111-0101-0209 | Слои подстилающие бетонные. Устройство НР=94 % К=0,100; | м3 подстилающего слоя | 0,8 | 24218,78 | 8,16 | 19375 | 7 | 15711 | 3438 | 24638 |
| | | | | | | 4571,34 | – | 3657 | – | – | 1825 | |
| 26 | 122 | 1111-0101-1501 | Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 8 | 1132,16 | 109,99 | 9057 | 880 | 4761 | 3542 | 13607 |
| | | | | | | 427,06 | 44 | 3416 | 352 | – | 1008 | |
| 27 | 123 | 1111-0101-1502 | Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501 НР=94 % К=2,000; | м2 покрытия | 16 | 105,11 | 4,99 | 1682 | 80 | 1405 | 224 | 2058 |
| | | | | | | 12,3 | 2,59 | 197 | 41 | – | 152 | |
| 28 | 124 | 1113-0301-1202 | Поверхности бетонные. Покрытия эмалью ПФ-115 (2 слоя) НР=69 % К=2,000; | м2 | 16 | 188,13 | 2,26 | 3010 | 36 | 2543 | 303 | 3578 |
| | | | | | | 26,91 | 0,49 | 431 | 8 | – | 265 | |
| **4.11 Тип 11 тепловой узел** | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 125 | 1111-0101-0102 | Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 % | м2 площади уплотнения | 14,68 | 125,24 | 35,63 | 1839 | 523 | 1 | 1434 | 3535 |
| | | | | | | 89,55 | 14,31 | 1315 | 210 | – | 262 | |
| 30 | 126 | 1111-0101-0209 | Слои подстилающие бетонные. Устройство НР=94 % К=0,100; | м3 подстилающего слоя | 1,468 | 24218,78 | 8,16 | 35553 | 12 | 28830 | 6308 | 45210 |
| | | | | | | 4571,34 | – | 6711 | – | – | 3349 | |
| 31 | 127 | 1111-0101-1501 | Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 14,68 | 1132,16 | 109,99 | 16620 | 1615 | 8736 | 6500 | 24970 |
| | | | | | | 427,06 | 44 | 6269 | 646 | – | 1850 | |
| 32 | 128 | 1111-0101-1502 | Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501 НР=94 % К=-2,000; | м2 покрытия | -29,36 | 105,11 | 4,99 | -3086 | -147 | -2578 | -411 | -3777 |
| | | | | | | 12,3 | 2,59 | -361 | -76 | – | -280 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 129 1113-0301-1202 | Поверхности бетонные. Покрытия эмалью ПФ-115 (2 слоя) НР=69 % К=2,000; | м2 | 29,36 | 188,13 | 2,26 | 5523 | 66 | 4667 | 555 | 6564 |
| | | | | | 26,91 | 0,49 | 790 | 14 | – | 486 | |
| **Раздел 5 Внутренняя отделка (лист 25,26,27)** | | | | | | | | | | | |
| **5.1 подвал** | | | | | | | | | | | |
| 34 | 131 1115-0401-0202 | Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по кирпичу и бетону НР=80 % | м2 окрашиваемой поверхности | 759,86 | 62,92 | 0,92 | 47810 | 699 | 5349 | 33695 | 88025 |
| | | | | | 54,96 | 0,47 | 41762 | 357 | – | 6520 | |
| 35 | 133 1115-0401-0201 | Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР=80 % | м2 окрашиваемой поверхности | 933,63 | 124,33 | 0,92 | 116078 | 859 | 7936 | 86178 | 218436 |
| | | | | | 114,91 | 0,47 | 107283 | 439 | – | 16180 | |
| **5.2 1-5 этажи** | | | | | | | | | | | |
| 36 | 150 1115-0403-0308 | Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР=80 % | м2 окрашиваемой поверхности | 12,45 | 906,73 | 3,87 | 11289 | 48 | 2530 | 6988 | 19739 |
| | | | | | 699,66 | 1,93 | 8711 | 24 | – | 1462 | |
| **Раздел 6 Фасад (лист 12)** | | | | | | | | | | | |
| 37 | 177 1111-0101-0204 | Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 % | м3 подстилающего слоя | 13,81 | 10504,05 | 1916,89 | 145061 | 26472 | 62703 | 64149 | 225947 |
| | | | | | 4046,76 | 894,85 | 55886 | 12358 | – | 16737 | |
| 38 | 178 1106-0301-0410 | Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР=91 % | т | 0,21281 | 18346,22 | 1587,66 | 3904 | 338 | 7 | 3381 | 7868 |
| | | | | | 16727,2 | 729,78 | 3560 | 155 | – | 583 | |
| 39 | 179 214-403-0101 | Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм | т | 0,21281 | 408331 | | 86897 | | 86897 | – | 93849 |
| | | | | | – | | – | | – | 6952 | |
| 40 | 180 1111-0101-1903 | Покрытия асфальтобетонные жесткие толщиной 25 мм. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 138,1 | 1134,49 | 81,61 | 156673 | 11270 | 118999 | 29085 | 200619 |
| | | | | | 191,19 | 32,87 | 26403 | 4539 | – | 14861 | |
| 41 | 181 1111-0101-1904 | Покрытия асфальтобетонные жесткие. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1903 НР=94 % К=10,000; | м2 покрытия | 1381 | 191,04 | 4,08 | 263826 | 5634 | 221084 | 37633 | 325576 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 26,87 | 2,12 | 37107 | 2928 | – | 24117 | | |
| 42 | 182 | 1108-0101-0307 | Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 % | м2 поверхности | 71,88 | 937,3 | 20,49 | 67373 | 1473 | 41488 | 22921 | 97518 |
| | | | | | | 339,62 | 3,25 | 24412 | 234 | – | 7224 | |
| **Раздел 8 Крыльцо входной группы Кр-1 ;Кр-2 ,Кр-3** | | | | | | | | | | | | |
| **8.1 Навес входной гуппы** | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 198 | 1115-0108-1808 | Парапет и потолок. Облицовка металлосайдингом НР=80 % | м2 | 79,2 | 843,71 | 2,92 | 66822 | 231 | 27546 | 31315 | 105988 |
| | | | | | | 492,99 | 1,25 | 39045 | 99 | – | 7851 | |
| 44 | 199 | 231-101-0201 | Лист (сайдинг) хризотилцементный плоский прессованный декорированный толщиной 8 мм ГОСТ 18124-2012 | м2 | 79,2 | 1345 | | 106524 | | 106524 | – | 115046 |
| | | | | | | – | | – | | – | 8522 | |
| 45 | 200 | 1112-0101-1001 | Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство фартука НР=92 % К=3,000; | м2 покрытия | 11,7 | 5320,51 | 15,14 | 62250 | 177 | 46584 | 14297 | 82671 |
| | | | | | | 1323,86 | 4,39 | 15489 | 51 | – | 6124 | |
| 46 | 201 | 1112-0101-0902 | Желоба подвесные. Устройство НР=92 % К=3,000; | м желобов | 11,4 | 3219,61 | 12,72 | 36704 | 145 | 32242 | 4017 | 43979 |
| | | | | | | 378,64 | 4,41 | 4316 | 50 | – | 3258 | |
| 47 | 202 | 224-106-0102 | Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм К=3,000; | м | 15,3 | 2135 | | 32666 | | 32666 | – | 35279 Казахстан |
| | | | | | | – | | – | | – | 2613 | |
| 48 | 203 | 261-107-0235 | Кронштейн крепежный из оцинкованной стали для навесных фасадов типа КК-180х50 мм толщиной стенки 1,2 мм /Г-образный/ К=3,000; | шт. | 21 | 73 | | 1533 | | 1533 | – | 1656 |
| | | | | | | – | | – | | – | 123 | |
| **8.2 Крыльцо входной группы Кр-1,Кр-2,Кр-3** | | | | | | | | | | | | |
| 49 | 204 | 1111-0101-1101 | Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 % | м2 стяжки | 44,53 | 807,76 | 33,95 | 35970 | 1512 | 15704 | 18353 | 58669 |
| | | | | | | 421,15 | 17,3 | 18754 | 770 | – | 4346 | |
| 50 | 205 | 1111-0101-1102 | Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101 НР=94 % К=5,000; | м2 стяжки | 222,65 | 98,88 | 5,75 | 22016 | 1280 | 19575 | 1689 | 25601 |
| | | | | | | 5,21 | 2,86 | 1160 | 637 | – | 1896 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 206 | 1111-0101-2701 | Покрытия из плиток бетонных, цементных или мозаичных на цементном растворе. Устройство НР=94 % | м2 покрытия | 44,53 | 1356,1 | 112,07 | 60387 | 4990 | 13595 | 41575 | 110119 |
| | | | | | | 938,72 | 54,53 | 41801 | 2428 | – | 8157 | |
| 52 | 207 | 251-104-0101 | Плитка тактильная ГОСТ Р 52875-2018 дорожная из бетона К=1,020; | м2 | 45,4206 | 8828 | | 400973 | | 400973 | – | 433051 Казахстан |
| | | | | | | – | | – | | – | 32078 | |
| 53 | 208 | 1115-0106-0401 | Стены и колонны. Облицовка наружная (цоколь) по бетонной поверхности сплиттерной плиткой толщиной 50 мм на металлическом каркасе НР=80 % | м2 поверхности облицовки | 12,36 | 7420,09 | 103,34 | 91712 | 1277 | 7930 | 66310 | 170664 |
| | | | | | | 6675,17 | 30,91 | 82505 | 382 | – | 12642 | |
| 54 | 209 | 1115-0106-0402 | Стены и колонны. Облицовка наружная (цоколь) по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на металлическом каркасе. Добавлять на каждые 5 мм изменения толщины плитки НР=80 % | м2 поверхности облицовки | 12,36 | 278,5 | 5,87 | 3442 | 73 | – | 2717 | 6652 |
| | | | | | | 272,63 | 2,09 | 3370 | 26 | – | 493 | |
| 55 | 210 | 590-000-0000 (пп) | Пандус откидной (АР лист 4) | шт | 3 | 63755,96 | | 191268 | | – | – | 191268 |
| | | | | | | – | | – | | 191268 | – | |
| **Раздел 9 Стремянка СМ-1 и лестница Мл-1** | | | | | | | | | | | | |
| 56 | 219 | 1109-0304-0101 | Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж НР=69 % К=6,000; | т конструкций | 0,11964 | 86726,11 | 28459,43 | 10376 | 3405 | 1525 | 4603 | 16177 |
| | | | | | | 45517,5 | 10238,57 | 5446 | 1225 | – | 1198 | |
| 57 | 220 | 222-503-0201 | Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы К=6,000; | т | 0,11964 | 887579 | | 106190 | | 106190 | – | 114685 Казахстан |
| | | | | | | – | | – | | – | 8495 | |
| 58 | 221 | 1106-0301-0407 | Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 % К=6,000; | т | 0,0072 | 297510,75 | 1500,75 | 2142 | 11 | – | 1944 | 4413 |
| | | | | | | 296010 | 690,27 | 2131 | 5 | – | 327 | |
| 59 | 222 | 1113-0301-1406 | Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 % К=2,000; | м2 | 44,22 | 84,84 | 1,93 | 3752 | 85 | 2258 | 981 | 5112 |
| | | | | | | 31,84 | 0,32 | 1408 | 14 | – | 379 | |

**Всего** **19 185 649**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 2 462 244
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 234 564

| | |
|---|---|
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 101 159 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 12 575 967 |
| - оборудование, тенге | 191 268 |
| - накладные расходы, тенге | 2 314 609 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 208 315 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 1 406 991 |
| **Всего** | **19 185 649** |
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 170 950 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 206 987 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **387 447** |
| **Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.** | **19 951 033** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,050)** | **20 948 586** |
| НДС (12 %) | 2 513 830 |
| **Итого** | **23 462 416** |
| **Тендерная скидка ( 5%)** | **1 173 120,80** |
| **Итого к оплате по договору** | **22 289 295,08** |

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**
**Руководитель _____Тауекелов Е.И.**

**Ген.подрядчик:**
**ТОО "Компания Строй Индустрия"**
**Директор _____ Ахман С.Қ.**

**Технический надзор:**
**ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
**_____Бекбосынов А.Б.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Жетісу саулет құрылысы"**
**_____Саятов Т.Р.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района**

Объект : **Жилой дом**

**Дополнительное соглашение №12/02 от 14.10.2022г., №12/01 от 25.07.2022г., к основному договору №12 от 19.04.2022г.**

**Акт приемки выполненных работ №23**

**за ноябрь месяц 2023г**
**на Водопровод и канализация. ЛС 2-1-3**

Основание:
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы / Сметная прибыль | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел 1 Канализация** | | | | | | | | | | |
| | | | **1.1 Канализация бытовая -К1-** | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1117-0101-0106 | Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды НР=98 % | комплект | 60 | 3497,05 | 105,75 | 209823 | 6345 | 13119 | 189698 | 431483 | |
| | | | | | | 3172,65 | 53,5 | 190359 | 3210 | – | 31962 | | |
| 2 | 4 | 1117-0301-0101 | Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка НР=98 % | комплект | 60 | 4300,59 | 210,08 | 258035 | 12605 | 32044 | 215412 | 511323 | |
| | | | | | | 3556,44 | 107,03 | 213386 | 6422 | – | 37876 | | |
| 3 | 7 | 1117-0101-0102 | Ванны купальные стальные. Установка НР=98 % | комплект | 60 | 34808,28 | 411,21 | 2088497 | 24673 | 1873465 | 198528 | 2469987 | |
| | | | | | | 3172,65 | 203,69 | 190359 | 12221 | – | 182962 | | |
| 4 | 9 | 1117-0501-0101 | Мойки на одно отделение. Установка НР=98 % | комплект | 60 | 2945,68 | 79,47 | 176741 | 4768 | 19685 | 151622 | 354632 | |
| | | | | | | 2538,12 | 40,49 | 152287 | 2429 | – | 26269 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 17 | 1126-0101-1101 | Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна НР=76 % | м3 изоляции | 2 | 48693,38 | 1682,15 | 97387 | 3364 | 48172 | 36108 | 144175 | |
| | | | | | | 22925,2 | 829,77 | 45850 | 1660 | – | 10680 | | |
| | | | **1.2 Канализация бытовая К3Н** | | | | | | | | | | |
| 6 | 24 | 1118-0501-0101 | Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка НР=98 % | насос | 2 | 24543,85 | 478,05 | 49088 | 956 | 7858 | 39792 | 95990 | |
| | | | | | | 20137 | 165,01 | 40274 | 330 | – | 7110 | | |
| 7 | 36 | 261-301-0261 | Решетки для приямков стальные К=2,000; | т | 0,02 | 126599 | | 2532 | | 2532 | – | 2735 | |
| | | | | | | – | | – | | – | 203 | | |
| 8 | 37 | 1126-0101-1701 | Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76 % | м трубопровода | 5 | 770,03 | 82,13 | 3850 | 411 | 1657 | 1509 | 5788 | |
| | | | | | | 356,59 | 40,68 | 1783 | 203 | – | 429 | | |
| 9 | 38 | 234-303-1009 | Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 предварительно разрезанная с контактным клеем на срезе, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм диаметром 54 мм К=1,100; | м | 5,5 | 1001 | | 5506 | | 5506 | – | 5946 | Казахстан |
| | | | | | | – | | – | | – | 440 | | |
| | | | **Раздел 2 Водоснабжение** | | | | | | | | | | |
| | | | **2.1 Водопровод хоз-питьевой В-1** | | | | | | | | | | |
| 10 | 44 | 1116-0601-0102 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка НР=98 % | шт. | 2 | 2611,03 | 139,2 | 5222 | 278 | 548 | 4371 | 10360 | |
| | | | | | | 2197,65 | 32,54 | 4395 | 65 | – | 767 | | |
| 11 | 50 | 1118-0401-0103 | Баки расширительные круглые и прямоугольные, вместимость 0,2 м3. Установка НР=98 % | бак | 2 | 6026,31 | 709,01 | 12053 | 1418 | 166 | 10784 | 24664 | |
| | | | | | | 5234,46 | 267,29 | 10469 | 535 | – | 1827 | | |
| 12 | 51 | 261-302-0216 | Баки расширительные круглые и прямоугольные вместимостью до 0,2 м3 | шт. | 2 | 14019 | | 28038 | | 28038 | – | 30281 | |
| | | | | | | – | | – | | – | 2243 | | |
| | | | **2.2 Водомерный узел В1** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 58 | 1116-0901-0101 | Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка НР=98 % | | | | | | | | |
| | | | | узел | 1 | 23282,16 | 529,62 | 23282 | 530 | 10045 | 12595 | 38747 |
| | | | | | | 12707,5 | 144,1 | 12708 | 144 | – | 2870 | |
| 14 | 60 | 1118-1001-0104 | Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 50 мм. Установка НР=98 % | фильтр | 1 | 1687,8 | 257,6 | 1688 | 258 | 21 | 1465 | 3405 |
| | | | | | | 1409,59 | 84,84 | 1410 | 85 | – | 252 | |
| 15 | 62 | 241-114-0107 | Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-40х3,0 мм | шт. | 2 | 362 | | 724 | | 724 | – | 782 |
| | | | | | | – | | – | | – | 58 | |
| 16 | 86 | 1116-0603-0103 | Арматура запорная муфтовая диаметром 50 мм. Установка на трубопроводах из полимерных труб НР=98 % | шт. | 1 | 716,78 | 8,92 | 717 | 9 | 16 | 679 | 1508 |
| | | | | | | 692,16 | 1,46 | 692 | 1 | – | 112 | |
| 17 | 88 | 1116-0603-0102 | Арматура запорная муфтовая диаметром 32, 40 мм. Установка на трубопроводах из полимерных труб НР=98 % | шт. | 14 | 594,26 | 7,02 | 8320 | 98 | 171 | 7903 | 17521 |
| | | | | | | 575,02 | 0,98 | 8050 | 14 | – | 1298 | |
| 18 | 91 | 1116-0603-0101 | Арматура запорная муфтовая диаметром 15-25 мм. Установка на трубопроводах из полимерных труб НР=98 % | шт. | 36 | 508,24 | 5,12 | 18297 | 184 | 223 | 17549 | 38714 |
| | | | | | | 496,92 | 0,49 | 17889 | 18 | – | 2868 | |
| | | **2.3 Водомерный узел (тип 1)** | | | | | | | | | | |
| 19 | 94 | 1116-0603-0101 | Арматура запорная муфтовая диаметром 15-25 мм. Установка на трубопроводах из полимерных труб НР=98 % | шт. | 60 | 508,24 | 5,12 | 30494 | 307 | 372 | 29247 | 64520 |
| | | | | | | 496,92 | 0,49 | 29815 | 29 | – | 4779 | |
| 20 | 96 | 1116-0901-0501 | Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Установка НР=98 % | счетчик (водомер) | 60 | 697,14 | 32,85 | 41828 | 1971 | 1112 | 38927 | 87215 |
| | | | | | | 645,75 | 16,27 | 38745 | 976 | – | 6460 | |
| 21 | 98 | 1118-1001-0101 | Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 20 мм. Установка НР=98 % | фильтр | 60 | 1374,45 | 178,77 | 82467 | 10726 | 866 | 72942 | 167842 |
| | | | | | | 1181,25 | 59,27 | 70875 | 3556 | – | 12433 | |
| 22 | 100 | 1116-0601-0101 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98 % | шт. | 60 | 2578,18 | 106,35 | 154691 | 6381 | 16451 | 130178 | 307659 |
| | | | | | | 2197,65 | 16,27 | 131859 | 976 | – | 22790 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 102 241-114-0101 | Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 32х3,0-20х3,0 мм К=60,000; | шт. | 120 | 249 | | 29880 | | 29880 | – | 32270 | |
| | | | | | – | | – | | – | 2390 | | |
| | **2.4 Водомерный узел (тип 2)** | | | | | | | | | | | |
| 24 | 103 1116-0603-0101 | Арматура запорная муфтовая диаметром 15-25 мм. Установка на трубопроводах из полимерных труб НР=98 % | шт. | 60 | 508,24 | 5,12 | 30494 | 307 | 372 | 29247 | 64520 | |
| | | | | | 496,92 | 0,49 | 29815 | 29 | – | 4779 | | |
| 25 | 105 1116-0901-0501 | Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Установка НР=98 % | счетчик (водомер) | 60 | 697,14 | 32,85 | 41828 | 1971 | 1112 | 38927 | 87215 | |
| | | | | | 645,75 | 16,27 | 38745 | 976 | – | 6460 | | |
| 26 | 107 1118-1001-0101 | Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 15 мм. Установка НР=98 % | фильтр | 60 | 1374,45 | 178,77 | 82467 | 10726 | 866 | 72942 | 167842 | |
| | | | | | 1181,25 | 59,27 | 70875 | 3556 | – | 12433 | | |
| 27 | 109 1116-0601-0101 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98 % | шт. | 60 | 2578,18 | 106,35 | 154691 | 6381 | 16451 | 130178 | 307659 | |
| | | | | | 2197,65 | 16,27 | 131859 | 976 | – | 22790 | | |
| | **2.6 Водопровод горячего водоснабжения -Т3 ,Т4** | | | | | | | | | | | |
| 28 | 132 1126-0101-1701 | Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76 % | м трубопровода | 146,3 | 770,03 | 82,13 | 112655 | 12016 | 48471 | 44171 | 169372 | |
| | | | | | 356,59 | 40,68 | 52169 | 5951 | – | 12546 | | |
| 29 | 133 234-303-0312 | Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 42 мм К=1,100; | м | 4,4 | 482 | | 2121 | | 2121 | – | 2291 | Казахстан |
| | | | | | – | | – | | – | 170 | | |
| 30 | 134 234-303-0310 | Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 35 мм К=1,100; | м | 25,3 | 437 | | 11056 | | 11056 | – | 11940 | Казахстан |
| | | | | | – | | – | | – | 884 | | |
| 31 | 135 234-303-0307 | Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 25 мм К=1,100; | м | 131,23 | 366 | | 48030 | | 48030 | – | 51872 | Казахстан |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | – | | – | | – | 3842 | |
| 32 | 136 1116-0501-0402 | Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98 % | м трубопровода | 138 | 1435,94 | 2,64 | 198160 | 364 | 1649 | 192255 | 421648 |
| | | | | | 1421,35 | 0,24 | 196146 | 33 | – | 31233 | |
| 33 | 143 1116-0601-0102 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка НР=98 % | шт. | 2 | 2611,03 | 139,2 | 5222 | 278 | 548 | 4371 | 10360 |
| | | | | | 2197,65 | 32,54 | 4395 | 65 | – | 767 | |
| 34 | 145 1116-0601-0101 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98 % | шт. | 86 | 2578,18 | 106,35 | 221723 | 9146 | 23579 | 186589 | 440977 |
| | | | | | 2197,65 | 16,27 | 188998 | 1399 | – | 32665 | |
| 35 | 146 242-207-0603 | Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В) с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150 °С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25 | шт. | 14 | 4820 | | 67480 | | 67480 | – | 72878 |
| | | | | | – | | – | | – | 5398 | |
| | **2.7 Водомерный узел (тип 1)** | | | | | | | | | | |
| 36 | 149 1116-0603-0101 | Арматура запорная муфтовая диаметром 15-25 мм. Установка на трубопроводах из полимерных труб НР=98 % | шт. | 60 | 508,24 | 5,12 | 30494 | 307 | 372 | 29247 | 64520 |
| | | | | | 496,92 | 0,49 | 29815 | 29 | – | 4779 | |
| 37 | 151 1116-0901-0501 | Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Установка НР=98 % | счетчик (водомер) | 60 | 697,14 | 32,85 | 41828 | 1971 | 1112 | 38927 | 87215 |
| | | | | | 645,75 | 16,27 | 38745 | 976 | – | 6460 | |
| 38 | 153 1118-1001-0101 | Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 15 мм. Установка НР=98 % | фильтр | 60 | 1374,45 | 178,77 | 82467 | 10726 | 866 | 72942 | 167842 |
| | | | | | 1181,25 | 59,27 | 70875 | 3556 | – | 12433 | |
| 39 | 155 1116-0601-0101 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98 % | шт. | 60 | 2578,18 | 106,35 | 154691 | 6381 | 16451 | 130178 | 307659 |
| | | | | | 2197,65 | 16,27 | 131859 | 976 | – | 22790 | |
| 40 | 157 241-114-0101 | Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 20х3,0-15х3,0 мм К=60,000; | шт. | 120 | 249 | | 29880 | | 29880 | – | 32270 |
| | | | | | – | | – | | – | 2390 | |
| | **2.8 Водомерный узел (тип 2)** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 158 | 1116-0603-0101 | Арматура запорная муфтовая диаметром 15-25 мм. Установка на трубопроводах из полимерных труб НР=98 % | шт. | 60 | 508,24 | 5,12 | 30494 | 307 | 372 | 29247 | 64520 |
| | | | | | | 496,92 | 0,49 | 29815 | 29 | – | 4779 | |
| 42 | 160 | 1116-0901-0501 | Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Установка НР=98 % | счетчик (водомер) | 60 | 697,14 | 32,85 | 41828 | 1971 | 1112 | 38927 | 87215 |
| | | | | | | 645,75 | 16,27 | 38745 | 976 | – | 6460 | |
| 43 | 162 | 1118-1001-0101 | Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 15 мм. Установка НР=98 % | фильтр | 60 | 1374,45 | 178,77 | 82467 | 10726 | 866 | 72942 | 167842 |
| | | | | | | 1181,25 | 59,27 | 70875 | 3556 | – | 12433 | |
| 44 | 164 | 1116-0601-0101 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98 % | шт. | 60 | 2578,18 | 106,35 | 154691 | 6381 | 16451 | 130178 | 307659 |
| | | | | | | 2197,65 | 16,27 | 131859 | 976 | – | 22790 | |
| 45 | 168 | 1116-0501-0212 | Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж НР=98 % | м подводок | 72 | 817,91 | – | 58890 | – | 28584 | 29700 | 95677 |
| | | | | | | 420,91 | – | 30306 | – | – | 7087 | |
| 46 | 169 | 1116-0603-0101 | Арматура запорная муфтовая диаметром 15-25 мм. Установка на трубопроводах из полимерных труб НР=98 % | шт. | 120 | 508,24 | 5,12 | 60989 | 614 | 744 | 58495 | 129043 |
| | | | | | | 496,92 | 0,49 | 59630 | 59 | – | 9559 | |
| 47 | 171 | 1117-0201-0102 | Полотенцесушители латунные хромированные. Установка НР=98 % | шт. | 60 | 12381,93 | 33,45 | 742916 | 2007 | 498811 | 238213 | 1059619 |
| | | | | | | 4034,96 | 16,27 | 242098 | 976 | – | 78490 | |
| 48 | 172 | 1116-0603-0101 | Арматура запорная муфтовая диаметром 15-25 мм. Установка на трубопроводах из полимерных труб НР=98 % | шт. | 120 | 508,24 | 5,12 | 60989 | 614 | 744 | 58495 | 129043 |
| | | | | | | 496,92 | 0,49 | 59630 | 59 | – | 9559 | |
| 49 | 174 | 241-603-0101 | Переходник сантехнический латунный с "Н"-"В" резьбой PN 20 размерами 15x3/4-1/2" | шт. | 120 | 375 | | 45000 | | 45000 | – | 48600 |
| | | | | | | – | | – | | – | 3600 | |
| 50 | 175 | 245-106-0101 | Кронштейн штыревой для крепления радиаторов | шт. | 60 | 172 | | 10320 | | 10320 | – | 11146 |
| | | | | | | – | | – | | – | 826 | |
| 51 | 176 | 1118-1101-0105 | Краны воздушные. Установка НР=98 % | шт. | 12 | 319,9 | – | 3839 | – | 1314 | 2474 | 6818 |
| | | | | | | 210,36 | – | 2524 | – | – | 505 | |
| 52 | 177 | 1117-0801-0201 | Нагреватели электрические накопительные (емкостные) объемом до 100 л. Установка НР=98 % | комплект | 120 | 5701,6 | 54,1 | 684192 | 6492 | 72655 | 595486 | 1382052 |
| | | | | | | 5042,04 | 21,62 | 605045 | 2594 | – | 102374 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **2.9 Водомерный узел Т3** | | | | | | | | | | |
| 53 | 180 | 1116-0301-0206 | Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР=98 % | м трубопровода | 1,5 | 3326,19 | 41,9 | 4989 | 63 | 3870 | 1062 | 6535 |
| | | | | | | 704,49 | 18,06 | 1057 | 27 | – | 484 | |
| 54 | 182 | 1116-0901-0101 | Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка НР=98 % | узел | 1 | 23282,16 | 529,62 | 23282 | 530 | 10045 | 12595 | 38747 |
| | | | | | | 12707,5 | 144,1 | 12708 | 144 | – | 2870 | |
| 55 | 186 | 1116-0601-0102 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка НР=98 % | шт. | 1 | 2611,03 | 139,2 | 2611 | 139 | 274 | 2186 | 5181 |
| | | | | | | 2197,65 | 32,54 | 2198 | 33 | – | 384 | |
| 56 | 188 | 241-114-0104 | Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 40х3,0-32х3,0 мм | шт. | 2 | 267 | | 534 | | 534 | – | 577 |
| | | | | | | – | | – | | – | 43 | |
| 57 | 189 | 1116-0601-0101 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98 % | шт. | 1 | 2578,18 | 106,35 | 2578 | 106 | 274 | 2170 | 5128 |
| | | | | | | 2197,65 | 16,27 | 2198 | 16 | – | 380 | |
| | | **2.10 Водомерный узел -Т4** | | | | | | | | | | |
| 58 | 191 | 1116-0301-0204 | Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР=98 % | м трубопровода | 1,5 | 2426,01 | 23,76 | 3639 | 36 | 2781 | 820 | 4816 |
| | | | | | | 548,3 | 10,09 | 822 | 15 | – | 357 | |
| 59 | 193 | 1116-0901-0101 | Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка НР=98 % | узел | 1 | 23282,16 | 529,62 | 23282 | 530 | 10045 | 12595 | 38747 |
| | | | | | | 12707,5 | 144,1 | 12708 | 144 | – | 2870 | |
| 60 | 195 | 241-114-0101 | Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 25х3,0-15х3,0 мм | шт. | 2 | 249 | | 498 | | 498 | – | 538 |
| | | | | | | – | | – | | – | 40 | |
| 61 | 197 | 245-701-0101 | Манометр диапазон давления – от 0 до 6 бар, класс точности – 1,6/2,5, корпус – пластмасс ABS, подсоединение – латунь | комплект | 1 | 4393 | | 4393 | | 4393 | – | 4744 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | – | | – | – | 351 | |
| 62 | 198 | 1116-0601-0101 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98 % | шт. | 1 | 2578,18 | 106,35 | 2578 | 106 | 274 | 2170 | 5128 |
| | | | | | | 2197,65 | 16,27 | 2198 | 16 | – | 380 | |

| | |
|---|---|
| **Всего** | **10 915 002** |
| **в том числе** | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 3 449 917 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 166 478 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 61 016 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 3 073 048 |
| - накладные расходы, тенге | 3 417 038 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 307 533 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 808 518 |
| **Всего** | **10 915 002** |
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 98 235 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 118 943 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **222 644** |
| **Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.** | **11 354 824** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,050)** | **11 922 565** |
| НДС (12 %) | 1 430 708 |
| **Итого** | **13 353 273** |
| **Тендерная скидка ( 5%)** | **667 663,65** |
| **Итого к оплате по договору** | **12 685 609,35** |

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**
**Руководитель _____ Тауекелов Е.И.**

**Ген.подрядчик:**
**ТОО "Компания Строй Индустрия"**
**Директор _____ Ахман С.Қ.**

**Технический надзор:**
**ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
**_____ Бекбосынов А.Б.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Жетісу саулет құрылысы"**
**_____ Саятов Т.Р.**

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района**

Объект : **Жилой дом**

**Дополнительное соглашение №12/02 от 14.10.2022г., №12/01 от 25.07.2022г., к основному договору №12 от 19.04.2022г.**

**Акт приемки выполненных работ №24**

**за ноябрь месяц 2023г**
**на Отопление и вентиляция. ЛС 2-1-4**

Основание:
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы / Сметная прибыль | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел 1 Отопление** | | | | | | | | | | |
| | | | **1.1 Отопление** | | | | | | | | | | |
| 1 | 37 | 1311-0203-0102 | Ротаметр, счетчик, преобразователь, диаметр условного прохода до 20 мм. Установка на фланцевых соединениях НР=75 % | шт. | 60 | 1612,99 | – | 96779 | – | 11879 | 63675 | 173290 | |
| | | | | | | 1415 | – | 84900 | – | – | 12836 | | |
| 2 | 38 | 245-707-0101 | Теплосчетчик ультразвуковой с длиной кабеля температурных датчиков 1500 мм Т макс 95 °С, PN 16, присоединительным диаметром G3/4A 110, установка - подача, расход Gном 0,6 х 1,5 м3/ч, DN 15 | шт. | 60 | 41093 | | 2465580 | | 2465580 | – | 2662826 | |
| | | | | | | – | | – | | – | 197246 | | |
| 3 | 39 | 1118-1001-0101 | Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка НР=98 % | фильтр | 42 | 1415,24 | 184,12 | 59440 | 7733 | 606 | 52592 | 120995 | |
| | | | | | | 1216,69 | 61,04 | 51101 | 2564 | – | 8963 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 40 | 242-404-0603 | Фильтр латунный сетчатый, муфтовый, для систем водоснабжения и отопления, Т до +120 °С, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 DN 25 | шт. | 20 | 2497 | | 49940 | | 49940 | – | 53935 |
| | | | | | | – | | – | | – | 3995 | |
| 5 | 41 | 242-404-0602 | Фильтр латунный сетчатый, муфтовый, для систем водоснабжения и отопления, Т до +120 °С, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 DN 20 | шт. | 16 | 1736 | | 27776 | | 27776 | – | 29998 |
| | | | | | | – | | – | | – | 2222 | |
| 6 | 42 | 242-404-0601 | Фильтр латунный сетчатый, муфтовый, для систем водоснабжения и отопления, Т до +120 °С, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 DN 15 | шт. | 6 | 1101 | | 6606 | | 6606 | – | 7134 |
| | | | | | | – | | – | | – | 528 | |
| 7 | 47 | 1115-0403-1004 | Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная белилами с добавлением колера, количество окрасок 2 НР=80 % | м2 окрашиваемой поверхности | 15 | 1066,16 | 1,25 | 15992 | 19 | 2001 | 11186 | 29352 |
| | | | | | | 931,53 | 0,63 | 13973 | 9 | – | 2174 | |
| 8 | 48 | 1126-0101-1701 | Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76 % | м трубопровода | 4570 | 770,03 | 82,13 | 3519037 | 375334 | 1514087 | 1379798 | 5290742 |
| | | | | | | 356,59 | 40,68 | 1629616 | 185908 | – | 391907 | |
| 9 | 56 | 1126-0101-1001 | Трубопроводы. Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, изделиями минераловатными с гофрированной структурой НР=76 % | м3 изоляции | 7 | 37127,24 | 1664,6 | 259891 | 11652 | 85754 | 127816 | 418723 |
| | | | | | | 23212 | 813,5 | 162484 | 5695 | – | 31016 | |
| 10 | 57 | 261-107-0677 | Вата минеральная ГОСТ 4640-2011 К=1,240; | м3 | 8,68 | 6998 | | 60743 | | 60743 | – | 65602 |
| | | | | | | – | | – | | – | 4859 | |
| 11 | 58 | 261-105-0190 | Стеклопластик рулонный, марка РСТ-А-Л-В | 1000 м2 | 0,165 | 419709 | | 69252 | | 69252 | – | 74792 |
| | | | | | | – | | – | | – | 5540 | |
| 12 | 59 | 1118-0801-0103 | Тепловой пункт. Установка НР=98 % | узел | 1 | 127459,14 | 2335,64 | 127459 | 2336 | 102835 | 22760 | 162237 |
| | | | | | | 22288,27 | 936,02 | 22288 | 936 | – | 12018 | |

**Всего** **9 089 626**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 964 362
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 397 074

| | |
|---|---|
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 195 112 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 4 397 059 |
| - накладные расходы, тенге | 1 657 827 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 149 204 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 673 304 |
| **Всего** | **9 089 626** |
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 81 807 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 99 051 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **185 410** |
| **Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.** | **9 455 894** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,050)** | **9 928 689** |
| НДС (12 %) | 1 191 443 |
| **Итого** | **11 120 132** |
| **Тендерная скидка ( 5%)** | **556 006,60** |
| **Итого к оплате по договору** | **10 564 126,40** |

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**
**Руководитель _____ Тауекелов Е.И.**

**Ген.подрядчик:**
**ТОО "Компания Строй Индустрия"**
**Директор _____ Ахман С.Қ.**

**Технический надзор:**
**ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
**_____ Бекбосынов А.Б.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Жетісу саулет құрылысы"**
**_____ Саятов Т.Р.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района**

Объект : **Жилой дом**

**Дополнительное соглашение №12/02 от 14.10.2022г., №12/01 от 25.07.2022г., к основному договору №12 от 19.04.2022г.**

**Акт приемки выполненных работ №25**

**за ноябрь месяц 2023г**
**на Внутренние сети телефонизации. ЛС 2-1-6**

Основание:
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы / Сметная прибыль | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел 1 Телефонизация** | | | | | | | | | | |
| | | | **1.1 Кабели и кабельные изделия** | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1308-0206-2201 | Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР=72 % | м | 699 | 98,33 | 0,91 | 68733 | 636 | 13050 | 39830 | 117248 | |
| | | | | | | 78,75 | 0,39 | 55046 | 273 | – | 8685 | | |
| | | | **1.2 материалы** | | | | | | | | | | |
| 2 | 4 | 1121-0101-0201 | Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением НР=72 % | м | 470 | 349,89 | 2,64 | 164448 | 1241 | 6166 | 113110 | 299763 | |

| | |
|---|---|
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **16 108** |
| **Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.** | **821 509** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,050)** | **862 584** |
| НДС (12 %) | 103 510 |
| **Итого** | **966 094** |
| **Тендерная скидка ( 5%)** | **48 304,70** |
| **Итого к оплате по договору** | **917 789,30** |

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**
**Руководитель _____Тауекелов Е.И.**

**Ген.подрядчик:**
**ТОО "Компания Строй Индустрия"**
**Директор _____ Ахман С.Қ.**

**Технический надзор:**
**ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
**_____ Бекбосынов А.Б.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Жетісу саулет құрылысы"**
**_____ Саятов Т.Р.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района**

Объект : **Жилой дом**

**Дополнительное соглашение №12/02 от 14.10.2022г., №12/01 от 25.07.2022г., к основному договору №12 от 19.04.2022г.**

**Акт приемки выполненных работ №26**

**за ноябрь месяц 2023г**
**на Внутренние сети газоснабжения. ЛС 2-1-7**

Основание:
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы / Сметная прибыль | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел 1 Внутреннее газоснабжение** | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1116-0401-0101 | Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР=98 % | м трубопровода | 18 | 3406,49 | 45,22 | 61317 | 814 | 43999 | 16487 | 84028 | |
| | | | | | | 916,87 | 17,73 | 16504 | 319 | – | 6224 | | |
| 2 | 2 | 1116-0301-0304 | Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР=98 % | м трубопровода | 18 | 2450,25 | 24,54 | 44105 | 442 | 35433 | 8243 | 56536 | |
| | | | | | | 457,19 | 10,09 | 8229 | 182 | – | 4188 | | |
| 3 | 3 | 1116-0301-0303 | Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР=98 % | м трубопровода | 72 | 1595,5 | 24,54 | 114876 | 1767 | 80191 | 32971 | 159675 | |
| | | | | | | 457,19 | 10,09 | 32918 | 726 | – | 11828 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 1116-0301-0302 | Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98 % | м трубопровода | 36 | 1874,07 | 24,54 | 67467 | 883 | 50124 | 16486 | 90669 |
| | | | | | 457,19 | 10,09 | 16459 | 363 | – | 6716 | |
| 5 | 5 1116-0301-0301 | Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка НР=98 % | м трубопровода | 126 | 1832,75 | 24,54 | 230927 | 3092 | 170229 | 57699 | 311716 |
| | | | | | 457,19 | 10,09 | 57606 | 1271 | – | 23090 | |
| 6 | 7 1119-0101-0102 | Плиты газовые бытовые четырехкомфорочные. Установка НР=98 % | прибор | 60 | 4035,79 | 288,32 | 242147 | 17299 | 121693 | 109546 | 379828 |
| | | | | | 1719,25 | 143,78 | 103155 | 8627 | – | 28135 | |
| 7 | 10 1116-0901-0501 | Счетчики газа, диаметр до 40 мм. Установка НР=98 % | счетчик (водомер) | 60 | 697,14 | 32,85 | 41828 | 1971 | 1112 | 38927 | 87215 |
| | | | | | 645,75 | 16,27 | 38745 | 976 | – | 6460 | |
| 8 | 12 1116-0401-0101 | Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка (футляр) НР=98 % | м трубопровода | 22,32 | 2612,79 | 45,22 | 58317 | 1009 | 36844 | 20444 | 85062 |
| | | | | | 916,87 | 17,73 | 20465 | 396 | – | 6301 | |
| 9 | 13 1122-1401-0301 | Трубы стальные диаметром до 32 мм. Протаскивание в футляр НР=99 % | м трубы, уложенной в футляре | 22,32 | 1541,78 | 8,71 | 34413 | 194 | 3569 | 30405 | 70003 |
| | | | | | 1373,19 | 2,77 | 30650 | 62 | – | 5185 | |
| 10 | 15 1311-0201-0101 | Прибор, масса до 1,5 кг. Установка на резьбовых соединениях НР=75 % | шт. | 60 | 1795,85 | – | 107751 | – | 3309 | 78332 | 200970 |
| | | | | | 1740,7 | – | 104442 | – | – | 14887 | |
| 11 | 17 1119-0501-0101 | Клапаны предохранительные, диаметр до 50 мм. Установка НР=98 % | клапан | 60 | 11440,09 | 286,98 | 686405 | 17219 | 457351 | 213338 | 971722 |
| | | | | | 3530,59 | 97,62 | 211835 | 5857 | – | 71979 | |
| 12 | 18 1119-1101-0101 | Газопроводы. Испытание пневматическое НР=98 % | м газопровода | 270 | 673,38 | – | 181813 | – | 3610 | 174639 | 384968 |
| | | | | | 660,01 | – | 178203 | – | – | 28516 | |
| 13 | 19 1113-0301-0406 | Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 % | м2 | 39,35 | 101,11 | 2,71 | 3979 | 107 | 1728 | 1488 | 5904 |
| | | | | | 54,49 | 0,32 | 2144 | 13 | – | 437 | |
| 14 | 20 1113-0301-1406 | Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 % К=2,000; | м2 | 78,7 | 84,84 | 1,93 | 6677 | 152 | 4019 | 1746 | 9097 |
| | | | | | 31,84 | 0,32 | 2506 | 25 | – | 674 | |

| | |
|---|---|
| **Всего** | **2 897 393** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 823 861 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 44 949 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 18 817 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 1 013 211 |
| - накладные расходы, тенге | 800 751 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 72 068 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 214 620 |
| **Всего** | **2 897 393** |
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 26 077 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 31 573 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **59 101** |
| **Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.** | **3 014 144** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,050)** | **3 164 851** |
| НДС (12 %) | 379 782 |
| **Итого** | **3 544 633** |
| **Тендерная скидка ( 5%)** | **177 231,65** |
| **Итого к оплате по договору** | **3 367 401,35** |

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**
**Руководитель _____ Таукелов Е.И.**

**Ген.подрядчик:**
**ТОО "Компания Строй Индустрия"**
**Директор _____ Ахман С.Қ.**

**Технический надзор:**
**ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
**_____ Бекбосынов А.Б.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Жетісу саулет құрылысы"**
**_____ Саятов Т.Р.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района**

Объект : **Жилой дом**

**Дополнительное соглашение №12/02 от 14.10.2022г., №12/01 от 25.07.2022г., к основному договору №12 от 19.04.2022г.**

**Акт приемки выполненных работ №27**

**за ноябрь месяц 2023г**
**на Система контроля доступа. ЛС 2-1-8**

Основание:
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы / Сметная прибыль | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел 1 Монтаж видеодомофона** | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1310-0303-0107 | Оборудование станций АРМ-20, АРЕ-13: устройство сигнально-вызывное BKL. Монтаж оборудования НР=61 % | устройство | 3 | 16840,22 | 2197,22 | 50521 | 6592 | – | 27987 | 84789 | |
| | | | | | | 14643 | 650,8 | 43929 | 1952 | – | 6281 | | |
| 2 | 3 | 1310-0104-0206 | Пульт абонентский. Монтаж оборудования НР=61 % | шт. | 60 | 2724 | – | 163440 | – | – | 99698 | 284189 | |
| | | | | | | 2724 | – | 163440 | – | – | 21051 | | |
| 3 | 5 | 1310-0202-0203 | Коммутатор диспетчерской или директорской связи с усилительным устройством и стативом, емкость до 25 номеров. Монтаж оборудования НР=61 % | номер | 3 | 8089,15 | 682,24 | 24267 | 2047 | 4725 | 11060 | 38153 | |
| | | | | | | 5832 | 211,51 | 17496 | 635 | – | 2826 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 9 | 1308-0103-3001 | Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2. Монтаж оборудования НР=72 % | | | | | | | | |
| | | | | шт | 3 | 2028,41 | 362,56 | 6085 | 1088 | 117 | 3856 | 10736 |
| | | | | | | 1627 | 158,04 | 4881 | 474 | – | 795 | |
| 5 | 12 | 1310-0405-0103 | Кнопка. Установка дополнительная на пультах и панелях НР=61 % | шт | 3 | 1249 | – | 3747 | – | – | 2286 | 6516 |
| | | | | | | 1249 | – | 3747 | – | – | 483 | |
| 6 | 16 | 1121-0201-0101 | Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах НР=72 % | | | | | | | | |
| | | | | м | 778 | 110,6 | 1,24 | 86047 | 965 | 8589 | 55081 | 152418 |
| | | | | | | 98,32 | 0,01 | 76493 | 8 | – | 11290 | |
| 7 | 17 | 1121-0201-0102 | Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Добавлять на каждый следующий провод НР=72 % | м | 92 | 36,69 | 0,01 | 3375 | 1 | 126 | 2339 | 6171 |
| | | | | | | 35,31 | – | 3249 | – | – | 457 | |
| 8 | 22 | 1121-0101-0203 | Трубы полимерные диаметром до 50 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением НР=72 % | м | 58 | 470,89 | 3,68 | 27312 | 213 | 1709 | 18300 | 49261 |
| | | | | | | 437,74 | 0,46 | 25389 | 27 | – | 3649 | |
| 9 | 24 | 1121-0102-0102 | Короба (кабель-каналы) ПВХ периметром до 160 мм. Прокладка НР=72 % | м | 51 | 461,9 | 4,71 | 23557 | 240 | 6703 | 11974 | 38373 |
| | | | | | | 325,75 | 0,33 | 16613 | 17 | – | 2842 | |
| 10 | 25 | 1121-0101-0201 | Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением НР=72 % | м | 669 | 349,89 | 2,64 | 234076 | 1766 | 8777 | 161001 | 426683 |
| | | | | | | 334,13 | 0,12 | 223533 | 80 | – | 31606 | |
| 11 | 27 | 1308-0206-2101 | Рукав металлический наружным диаметром до 48 мм. Прокладка НР=72 % | м | 3 | 903,57 | 58,42 | 2711 | 175 | 1165 | 1005 | 4013 |
| | | | | | | 456,75 | 8,69 | 1370 | 26 | – | 297 | |

| | |
|---|---|
| **Всего** | **1 101 302** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 580 140 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 13 087 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 3 219 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 31 911 |
| - накладные расходы, тенге | 394 587 |

| | |
|---|---|
| в т.ч. зарплата, тенге | 35 513 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 81 577 |
| **Всего** | **1 101 302** |
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 9 912 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 12 001 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **22 464** |
| **Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.** | **1 145 679** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,050)** | **1 202 963** |
| НДС (12 %) | 144 356 |
| **Итого** | **1 347 319** |
| **Тендерная скидка ( 5%)** | **67 365,95** |
| **Итого к оплате по договору** | **1 279 953,05** |

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**
**Руководитель _____ Тауекелов Е.И.**

**Ген.подрядчик:**
**ТОО "Компания Строй Индустрия"**
**Директор _____ Ахман С.Қ.**

**Технический надзор:**
**ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
**_____ Бекбосынов А.Б.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Жетісу саулет құрылысы"**
**_____ Саятов Т.Р.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района**

Объект : **Жилой дом**

**Дополнительное соглашение №12/02 от 14.10.2022г., №12/01 от 25.07.2022г., к основному договору №12 от 19.04.2022г.**

**Акт приемки выполненных работ №28**

**за ноябрь месяц 2023г**
**на Система видеонаблюдения. ЛС 2-1-9**

Основание:
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы / Сметная прибыль | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел 1 Видеонаблюдение** | | | | | | | | | | |
| | | | **1.1 Система видеонаблюдения** | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1310-0410-0114 | Устройство цифровой регистрации. Монтаж оборудования НР=61 % | устройство | 1 | 12149,77 | – | 12150 | – | 190 | 7296 | 21002 | |
| | | | | | | 11960 | – | 11960 | – | – | 1556 | | |
| 2 | 5 | 1310-0302-0108 | Шкаф вводный к коммутаторам. Монтаж оборудования НР=61 % | шт. | 1 | 15053,47 | 1757,07 | 15053 | 1757 | 280 | 8267 | 25186 | |
| | | | | | | 13016 | 536,91 | 13016 | 537 | – | 1866 | | |
| 3 | 7 | 1121-0201-0201 | Провода сечением до 6 мм2. Прокладка в проложенных коробах (кабель-каналах) НР=72 % | м | 1650 | 90,44 | 0,9 | 149226 | 1485 | 17672 | 93817 | 262487 | |
| | | | | | | 78,83 | 0,14 | 130070 | 231 | – | 19444 | | |
| 4 | 12 | 1121-0102-0102 | Короба (кабель-каналы) ПВХ периметром до 160 мм. Прокладка НР=72 % | м | 535 | 345,51 | 4,71 | 184848 | 2520 | 8052 | 125606 | 335290 | |
| | | | | | | 325,75 | 0,33 | 174276 | 177 | – | 24836 | | |
| 5 | 15 | 1121-0202-0201 | Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка НР=72 % | шт. | 1 | 268,05 | 0,23 | 268 | – | 34 | 168 | 471 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 233,99 | 0,11 | 234 | – | – | 35 | |
| 6 | 17 | 1310-1001-0101 | Камеры видеонаблюдения фиксированные. Монтаж НР=61 % | камера | 12 | 5105,58 | 5,88 | 61267 | 71 | – | 37330 | 106485 |
| | | | | | | 5099,7 | – | 61196 | – | – | 7888 | |
| 7 | 20 | 1310-0702-0501 | Коробка ответвительная. Монтаж на стене НР=61 % | шт. | 12 | 839,94 | – | 10079 | – | 131 | 6068 | 17439 |
| | | | | | | 829 | – | 9948 | – | – | 1292 | |
| 8 | 23 | 1121-0101-0201 | Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением НР=72 % | м | 66 | 349,89 | 2,64 | 23093 | 174 | 866 | 15884 | 42095 |
| | | | | | | 334,13 | 0,12 | 22053 | 8 | – | 3118 | |

| | |
|---|---|
| **Всего** | **810 455** |
| **в том числе** | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 422 753 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 6 007 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 953 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 27 225 |
| - накладные расходы, тенге | 294 436 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 26 499 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 60 035 |
| **Всего** | **810 455** |
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 7 294 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 8 832 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **16 532** |
| **Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.** | **843 113** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,050)** | **885 269** |
| НДС (12 %) | 106 232 |
| **Итого** | **991 501** |
| **Тендерная скидка ( 5%)** | **49 575,05** |
| **Итого к оплате по договору** | **941 925,95** |

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»**
**Руководитель** _____ **Тауекелов Е.И.**

**Ген.подрядчик:**
**ТОО "Компания Строй Индустрия"**
**Директор** _____ **Ахман С.Қ.**

**Технический надзор:**
**ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
_____ **Бекбосынов А.Б.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Жетісу саулет құрылысы"**
_____ **Саятов Т.Р.**