Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Байказакова Альбина Сеелхановна** — **660101401053**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "УК ПроектТехНадзор",РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Новаторов, 3/1-17** — **181040024738**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №4 от 19.04.2019 г.

Номер документа	Дата составления
00000004	**10.07.2019**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому надзору			Услуга	1	200 000,00	200 000,00
				Итого	1	x	200 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Калиев М.Ж.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Байказакова
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 10.07.2019

М.П.

Счет-фактура № 00000028 от 10 июля 2019 г.

Дата совершения оборота: 10.07.2019

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "УК ПроектТехНадзор"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 181040024738, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Новаторов, 3/1-17,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ5784908KZ002220749, в банке АО "Нурбанк", БИК NURSKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №4 от 19.04.2019 г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 181040024738, Товарищество с ограниченной ответственностью "УК ПроектТехНадзор",РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Новаторов, 3/1-17

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 660101401053, Байказакова Альбина Сеелхановна

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Байказакова Альбина Сеелхановна

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 660101401053,

ИИК получателя: KZ206010153287000013, в банке АО "Народный банк Казахстана", БИК HSBKKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Код ТНВЭД	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
							Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Услуги по техническому надзору	Услуга		1	200 000,00	200 000,00	12%		200 000,00		
Всего по счету:						**200 000,00**			**200 000,00**		

Руководитель: Қалиев М. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

МП

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» мая 2020 г.

Заказчик:
Байказакова Альбина Сеелхановна (ИИН 660101401053)
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 19 .05.2020 года ТОО «ВостокСтройКлимат» - в лице Аменова М.Б, город Усть-Каменогорск, пр. Карла Маркса, 34-11**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 19 .05.2020 года ТОО «УК ПроектТехНадзор», в лице директора Калиева М.Ж, эксперт Мукеев К.А. аттестат № KZ02VJE00042065 от 05.11.2018 г., № KZ47VJE00042225 от 07.11.2018 г., № KZ74VJE00042224 от 07.11.2018 г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 19.05.2020 года ТОО «Актобе Строй Эксперт», в лице директора Магомедова А.Г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство магазина с цокольным этажом»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Утепова, дом № 31/4**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор купли-продажи зем. участка г. Усть-Каменогорска, ВКО, № 414 от 12.10.2016 г., постановление Акимата г. Усть-Каменогорска, ВКО, №2557 от 11.10.2016 г
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения суда, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 17.07.2018 г № KZ69REA00101962;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно- сметной документации) **ТОО «Актобе Строй Эксперт» № KZ62VUA00174339 от 29.01.2020 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком _____;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2018 года**;

месяц, год

окончание работ **05. 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____мес._____;

фактически, месяц: _____мес._____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь магазина	$м^2$	**406,5**	**406,5**		
Объем	$м^3$	**1685**	**1685**		
Этажность		**2+цокольный этаж**	**2+цокольный этаж**		
Площадь застройки	$м^2$	**157,5**	**157,5**		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент – ленточный, монолитный железобетонный; наружные стены – силикатный кирпич; перегородки – кирпич керамический; перекрытия –ж/б многопустотные плиты; кровля – рулонный кровельный материал; окна - пластиковые; двери - металлические**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____**тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____**тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магазина с цокольным этажом» по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Утепова, дом № 31/А**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Байказакова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Калиев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Магомедов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Аменов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.