Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июня 2023 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», Республика Казахстан, г.Алматы, 050010, Медеуский район, ул. Пушкина, дом 72**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *от 23 июня 2023 года,* **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс - S», директор – Соломко Валерий Александрович, г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором *от «23» июня 2023года* **товарищество с ограниченной ответственностью «Зерессервис» эксперты: Керейбаев Сериккали Толеуханович аттестат KZ53VJE00057055 от 03.09.2020, KZ50VJE00042656 от 27.11.2018г., KZ89VJE00029441 от 15.03.2017г., Алимжанов Тыныштык Далабайевич KZ 23VJE00042657 от от 27.11.2018; Салмаков Дуйсенкали Картбаевич аттестат; KZ39VJE00042660 от 27.11.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное: *«23» июня 2023 года,* авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Костенко Алла Александровна, приказ № 15/23 от 04 мая 2023 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на подпорной стене и устройство габионов, расположенного вдоль Восточной объездной автодороги рядом с улицей Сахариева, домом 105 в Медеуском районе»**
*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **город Алматы, Медеуский район, ВОАД**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) **постановления акимата города Алматы № 1/58 от 01 февраля 2023г**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале производства строительно- монтажных работ № KZ58REA00330207 Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", 12.05.2021г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 03/23 КГУ аппарат акима Медеуского района города Алматы**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 12.05.2023г.

месяц, год

окончание работ: 23.06.2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 (два)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять);**
фактически, месяц: **2 (два);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	**Устройство габионной конструкции**	**м3**	**1695**	**1683**
2	**Общая длина анкеров**	**м**	**1188**	**1188**
3	**Устройство перильного ограждения**	**м**	**198,6,**	**208**
4	**Устройство дренажной системы из труб ПЭ, д200мм**	**м**	**298,5**	**298,6**
5	**Устройство декоративного оформления**	**м2**	**604**	**617,5**

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – II нормальный, технически не сложный.

На участке выполнено новое строительство по ликвидации ситуации ЧС: устранение существующей опасности обрушения разрушенной части подпорной стены путём ее демонтажа, укрепления оставшейся части стены грунтовыми анкерами, укрепление склона горы при помощи габионных конструкций

Для закрепления склона выполнена конструкция подпорной стены из габионных сетчатых изделий (ГСИ). Укрепление существующей подпорной стены к склону выполняется путем устройства грунтовых анкеров. Подпорная стена разбита на 5 участков. В зависимости от высоты склона и глубины заложения основания предусмотрено 7 типов конструкций подпорных стен из ГСИ:

- Тип 1 - высота 4,5м;
- Тип 2 - высота 5,0м;
- Тип 3 - высота 5,5м;
- Тип 4 - высота 6,0м;
- Тип 5 - высота 6,5м;
- Тип 6 - высота 7,0м;
- Тип 7 - высота 7,5м;

На участке подпорных стен из габионов, непосредственно за конструкцией габионов с целью понижения грунтовых подземных вод, устроена дренажная двухлинейная система, обеспечивающая осушения водоносных грунтов основания и склона.

Протяженность каждой линии дренажа вдоль подпорной стены составляет 98,0м. Диаметр труб – 200мм. Количество отводных соединительных дренажных трубок длиной 3,0м диаметром 200мм – 3шт.

Верхняя линия дренажа расположена между подпорной стеной из габионов и склоном горы. Нижняя линия дренажа вдоль подпорной стены у её подошвы.

Анкерная система выполнена из анкеров длиной 15м в количестве 33 шт. и длиной 21м в количестве 33 шт. Инъекторы укрепляют конструкцию стены путем забуривания в грунт трубчатых штанг, оснащенных передовой буровой коронкой, с одновременной и последующей инъекцией цементного раствора.

Закрепление существующей подпорной стены анкерами предусмотрено по всей ее протяженности. В качестве упорной пластины применяется стальной лист толщиной 10мм размером 300х300мм.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения).

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **329 547,146** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ **- 329 547,146** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **329 547,146** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ **- 329 547,146** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на подпорной стене и устройство габионов, расположенного вдоль Восточной объездной автодороги рядом с улицей Сахариева, домом 105 в Медеуском районе»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима Медеуского
района города Алматы
Омаров Архат Мухтарбекович _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
директор
Киясов Болат Айдарханович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:

ТОО «Зере-сервис»
инженер технического надзора
Керейбаев Сериккали Толеуханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
инженер технического надзора
Салмаков Дуйсенкали Картбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
инженер технического надзора
Алимжанов Тыныштык Далабайевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринг центр»
директор
Костенко Алла Александровна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Болашақ құрылыс - S»,
Директор
Соломко Валерий Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"23" июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс - S», г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Соломко Валерия Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на подпорной стене и устройство габионов, расположенного вдоль Восточной объездной автодороги рядом с улицей Сахариева, домом 105 в Медеуском районе»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является**: Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», Республика Казахстан, г.Алматы, 050010, Медеуский район, ул. Пушкина, дом 72**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проектно-сметная документация разработана **ТОО «Инжиниринг центр»,**
наименование проектной организации

Утверждена**: КГУ «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы»**
ТОО «Qazaq Qurylys Saraptama», заключение № QQS-0009 от 04.05.2023 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	**Устройство габионной конструкции**	**м3**	**1695**	**1683**
2	**Общая длина анкеров**	**м**	**1188**	**1188**

6

3	**Устройство перильного ограждения**	**м**	**198,6,**	**208**
4	**Устройство дренажной системы из труб ПЭ, д200мм**	**м**	**298,5**	**298,6**
5	**Устройство декоративного оформления**	**м2**	**604**	**617,5**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования и в соответствии с действующими нормативами, а также санитарными нормами

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Акимом Медеуского района от 15.02.2023г. в соответствии с архитектурно-планировочным заданием KZ49VUA00856095 от 14.03.2023 г. предусматривается укрепление склона вдоль Восточной объездной автодороги (ВОАД) в Медеуском районе г. Алматы, для устранения дальнейшего обрушения подпорной стены. Для устранения чрезвычайной ситуации природного явления выполнено устройство подпорно-защитной стены из габионных сетчатых изделий. Крепление подпорной стены к склону выполнялось путем устройства грунтовых анкеров.

Укрепление склона габионной конструкцией выполнено объемом 1683м3.

Анкерная система представлена из установленных анкеров по длине составляет 1188м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.05.2023г.;
месяц, год
окончание работ 23 июня 2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 (два)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 2 (два);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на подпорной стене и устройство габионов, расположенного вдоль Восточной объездной автодороги рядом с улицей Сахариева, домом 105 в Медеуском районе»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «Болашақ құрылыс-S»,

Директор– Соломко Валерий Александрович _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» июня 2023 года

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Зере-сервис», директор Киясов Болат Айдарханович,** в лице **эксперта Керейбаева Сериккали Толеухановича, Алимжанова Тыныштыка Далабайевича, Салмакова Дуйсенкали Картбаевича, по адресу,г.Алматы, ул.Манаса.57 кв. 9**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
действующих на основании **Договора № 2 от 10 февраляря 2023 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по улице Таирова в Медеуском районе города Алматы»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», в лице акима Оразалина Еркебулана Нурлановича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
адрес объекта**: город Алматы, Медеуский район, ул.Таирова**
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **Товариществом с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс - S», 01-ГСЛ №0002805 от 13.07.2021 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Соломко Валерия Александровича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

2. начало работ**: 12.05.2023г.**
месяц, год
окончание работ: **23.06.2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2 (два)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5 (пять);**
фактически, месяц**: 2 (два);**
3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **329 547,146 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
- строительно-монтажных работ **323 069, 504 тыс. тенге с учётом НДС;**
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно – 0, 00 тыс. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **329 547,146 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
- стоимость строительно-монтажных работ **323 069, 504 тыс. тенге;**
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно - 0, 00 тыс. тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Проектировщик: **ТОО «Инжиниринг центр», номер проекта 03/23**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», 08.12.2021г.

ТОО «Qazaq Qurylys Saraptama», заключение № QQS-0009 от 04.05.2023 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Зере-сервис», директор Киясов Болат Айдарханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «23» июня 2023г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Керейбаев Сериккали Толеуханович аттестат KZ53VJE00057055 от 03.09.2020, KZ50VJE00042656 от 27.11.2018г., KZ89VJE00029441 от 15.03.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «23» июня 2023г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ., Алимжанов Тыныштык Далабайевич KZ 23VJE00042657 от от 27.11.2018
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «23» июня 2023г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Салмаков Дуйсенкали Картбаевич аттестат; KZ39VJE00042660 от 27.11.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «23» июня 2023г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» июня 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «Инжиниринг Центр» в лице директора Костенко А.А.,** действующего на основании договора №3 от «10» мая 2023г. по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на подпорной стене и устройство габионов, расположенного вдоль Восточной объездной автодороги рядом с улицей Сахариева, домом 105 в Медеуском районе»,** заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Медеуского района»** в лице акима **Оразалина Еркебулана Нурлановича подтверждает, что:**

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Болашак құрылыс - S», директор – Соломко Валерий Александрович, 0540700, г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **12. 05. 2023 г.**
окончание работ: **23. 06. 2023г.**
при продолжительности строительства, месяц: **2 (два)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5 (пять);**
фактически, месяц**: 2 (два);**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Инжиниринг Центр», Рабочий проект № 03/23,** утвержденным **КГУ «Аппарат акима Медеуского района».**

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Инжиниринг Центр», Костенко А.А.**

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Казакстан Республикасы Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Инжиниринг центр
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы
Республика Казахстан