	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«31» 12 2021 года

Заказчик **АО "Астана-Теплотранзит", БИН 041140003314, 8(7172)77-12-87, 77-12-43, 77-12-83, 010000, Акмолинская область, г.Нур-Султан, район «Алматы», И.Жансугурова, 7**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон — для физических лиц, наименование организации — для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 30.12.2021г **ТОО "Компания "АрАй-НС", директор – Калмагамбетова Ж.Б., Акмолинская область, г. Нур-Султан, Микрорайон АЛЬ-ФАРАБИ, Улица ГАБИДЕНА МУСТАФИНА, 1, 20 БИН 091240005958, 8(7172)49-94-12**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 30.12.2021г **ТОО ТОО "Строй Потенциал", в лице директора Нурпеисовой А.Е., эксперта Панова В.В. № KZ88VJE00042457 от 19.11.2018г, БИН 070740010044, 8(7172)79-30-87**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 30.12.2021г **ТОО «Павлодарэнергопроект», руководитель Шестаков П.И., БИН 020740002133, 8 (7182) 55-45-79**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы инвестиционного объекта «Реконструкция теплотрассы 2Ду 50-300мм от УТ 19(6) до ж.д. №15 по ул. Валиханова и ж.д. №57 по ул. Кенесары в г. Нур-Султан». (Не завершенное строительство)** Реконструкция

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Акмолинская область, г.Нур-Султан, УТ 19(6) до ж.д. №15 по ул. Валиханова и ж.д. №57 по ул. Кенесары**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Инвентарный номер балансовой принадлежности 302 070 03, документ на требуется от 03.06.2020г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года_
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Талон от 06.10.2021 года KZ75REA00245996**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **АО "Астана-Теплотранзит" №45-ОД от 18.02.2020г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 года;**
окончание работ **декабрь 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяцев;**
фактически **3 месяцев;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено реконструкция теплотрассы 2Ду 50-300мм от УТ19(6) до ж.д. №15 по ул. Валиханова и ж.д. №57 по ул. Кенесары. Монтаж каналов непроходных засыпных: плиты разгрузочные – сборные железобетонные плиты, стены – блоки ФБС, днище, перекрытие – сборные железобетонные плиты, колодцы управления: плиты – опорные железобетонные монолитные, сборные железобетонные, стены – сборные железобетонные кольца, люки из композитных материалов с дополнительной крышкой и запорным устройством, колодцы дренажные: днище - сборные железобетонные плиты, металлическая решетка предназначена для предотвращения падения и безопасности людей. Все железобетонные конструкции, сборные и монолитные, выполнять на сульфатостойких марках портландцемента. Все металлические конструкции, в т.ч. закладные изделия, окрасить эмалью в 2 слоя по грунту. Общая протяженность сети всего – 163м, в том числе: в грунте 2ф325*7/450-42м; 2ф273*7/400-121м; Общая протяженность ответвлений сети – 405м, в том числе: в грунте 2ф219*6/355 – 45м, 2ф159*4,5/250 - -56м, 2ф133*4/225 – 37м, 2ф108*4/200 – 64м, 2ф89*4/180 – 27м, 2ф57*3/140 – 5м, в канале 2ф219*6/355 – 78м, 2ф133*4/225 – 16м, 2ф108*4/200 – 68м, 2ф89*4/180 – 5м, надземно 2ф108*4 - 4шт. Данная система ОДК основана на измерении проводимости теплоизоляционного слоя при измерении его влажности. Контроль состояния системы ОДК осуществляется с помощью переносного детектора.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **149,509** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **138 ,760** млн тенге, прочие **26,689** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **132,936** млн тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **109,170** млн тенге;

прочие **23,767** млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы инвестиционного объекта «Реконструкция теплотрассы 2Ду 50-300мм от УТ 19(6) до ж.д. №15 по ул. Валиханова и ж.д. №57 по ул. Кенесары в г. Нур-Султан»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Председатель правления АО "Астана-Теплотранзит"/Азбаев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО "Строй Потенциал" Панов В.В. № KZ88VJE00042457 от 19.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО "Строй Потенциал" Нурпеисова А.Е.

(наименование организации) имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО "Строй Потенциал" Панов В.В. № KZ88VJE00042457 от 19.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «Павлодарэнергопроект» Шестаков П.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Компания "АрАй-НС" Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2021 г.

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Потенциал», Генеральный директор Нурпеисова Алма Ержановна, г.Нур-Султан, район Байконыр, ул. А.Иманова, дом 16, кв. 7.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

- Панова Владимира Владимировича, эксперта по техническому надзору, аттестаты: №KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.2018г., №KZ88VJE00042457 от 19.11.2018г.;

- Агатаева Амана Наурызовича, эксперта по техническому надзору, аттестаты: №KZ10VJE00026595 от 24.05.2017г., №KZ62VJE00034389 от 23.01.2018г., №KZ35VJE00034390 от 23.01.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующие на основании – **Договора о государственных закупках услуг №608/17-21 от 01.07.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: услуги по техническому надзору по объекту **«Реконструкция теплотрассы 2Ду 50-300мм от УТ19(6) до ж.д.№15 по ул.Валиханова и ж.д.№57 по ул.Кенесары»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **АО «Астана-Теплотранзит», Сейтказиев М.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Компания «АрАй-НС», г. Нур-Султан, № 21015641 от 16.04.2021 года,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Калмагамбетовой Жанар Базарбаевны;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **не привлекались;**

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяцев;**

фактически_____**3 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): _____тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. теңге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.теңге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Павлодарэнергопроект», №839-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «Астана-Теплотранзит» Приказ № 45-ОД от 18.02.2020г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Строй Потенциал», Генеральный директор Нурпеисова Алма Ержановна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«____» _____ 2021 года Подпись _____ М.П.

эксперты по техническому надзору:

- Панов Владимир Владимирович, эксперт по техническому надзору, аттестаты: №KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.2018г., №KZ88VJE00042457 от 19.11.2018г.;.

«____» _____ 2021 года Подпись _____

- Агатаев Аман Наурызович, эксперт по техническому надзору, аттестаты № KZ10VJE00026595 от 24.05.2017г., № KZ62VJE00034389 от 23.01.2018 г., №KZ35VJE00034390 от 23.01.2018 г.

«____» _____ 2021 года Подпись _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата