«СҚО Шал ақын ауданы, Ақсу жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2023 ж. № TG-0216/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің білім бөлімі"КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазЖобаСаулет-Консалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"СҚО Шал ақын ауданы, Ақсу жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасын түзету"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ТАУН-ГРАД» ЖШС берді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ TG-0216/23 от 31.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания Аксуской общеобразовательной школы, района Шал акына СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования района акимата Шал акына СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания Аксуской общеобразовательной школы, района Шал акына СКО" » выдано ТОО «ТАУН-ГРАД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "СҚО Шал ақын ауданы, Ақсу жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасын түзету", "Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания Аксуской общеобразовательной школы, района Шал акына СКО"

Дополнительные сведения: TG-0225-01, 31.12.2023, заявления 21.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел образования района акимата Шал акына СКО"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью **"КазЖобаСаулет-Консалтинг"** Государственная лицензия ГСЛ №001818 от 15 февраля 2023г Особые условия действия лицензии - I категория.

3.1. Субподрядная организация ТОО «Alfa NS Project» Государственная лицензия ГСЛ №08917 от 28 сентября 2023 г. Особые условия действия лицензии - II категория.

3.2. Субподрядная организация ТОО «Инженерные коммуникации» Государственная лицензия ГСЛ №000340 от 28 декабря 2005 г. Особые условия действия лицензии - III категория.

3.3. Субподрядная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "KSP" Государственная лицензия ГСЛ №20002347 от 07 февраля 2020 г. Особые условия действия лицензии - II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Рабочий проект: "Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания Аксуской общеобразовательной школы, района Шал акына СКО" выполнен на основании;

- задание на проектирование, утвержденное руководителя КГУ «Отдел образования района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата СКО»
- дефектный акт, утвержденное руководителя КГУ «Отдел образования района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата СКО»
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций ТЗ-№92-20 от 25.11.2020 года, выполнено ТОО «Авенти»;

Заказчик - КГУ «Отдел образования района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата СКО»

Генпроектировщик (разработчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

Источник финансирования - государственные инвестиции.

Вид строительства - капитальный ремонт.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо и.о. руководителя отдела КГУ «Отдел образования района Шал акына СКО. (Корректировка)» КГУ «Управление образования акимата СКО» от 30.12.2023 года за № 81, о том, что принятые проектные решения объекта согласованы;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначение
Том 1.	52-23-ПЗ	Пояснительная записка.
Том 2.	52-23 СМ	Сметная документация.
Том 3.	52-23 ПП	Паспорт проекта
Том 4.	52-23 ПП	Проект организация строительства
Альбом 1	52-23 АС	Архитектурно-строительная часть
Том 1.	52-23-ПЗ	Пояснительная записка.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является предоставление качественной условий обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

Цель корректировки – дополнение раздела АС в проекте.

5.5 Существующее положение

Проектом по реконструкции здания предусмотрены следующие характеристики:

- класс зданий по капитальности - II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.
- степень долговечности - II
- степень огнестойкости - II.
- класс пожарной опасности строительных конструкций - С1.
- категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
- уровень ответственности - II (уровень ответственности) технически сложный согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Предусмотреть применение строительных материалов I класса радиационной безопасности.

Обследование существующих зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах";
- СН РК 1.04-03-2001 "Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения".
- ВСН 41-85(р) "Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий."
- РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений."
- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СН РК 1.04-04-2002 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и объектов коммунального и социально - культурного назначения».

- МЗ РК № ҚР ДСМ - 49. от 16.06.2021 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

Обследование технического состояния зданий

Обследуемый объект - здание КГУ «Аксуская основная школа» расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, с. Аксу в центральной части села.

Конструктивная схема здания школы - бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, а так же железобетонные балки перекрытия в спортивном зале. Подвал отсутствует. Здание школы - одноэтажное, в плане имеет Т-образную форму с габаритными размерами 63,5х46,4 м, пристройка (спортивный и актовый залы, столовая) - двухэтажная, в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 27,4х18,8 м. Высота помещения здания основной школы составляет 3,7 м, высота помещения спортивного зала составляет 6,4 м.

Фундаменты - ленточные бутовые из гранитного камня;

Наружные несущие стены - кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-71, толщина наружных стен 640 мм;

Внутренние несущие стены и перегородки - кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-71, толщина внутренних стен составляет 380 мм, толщина перегородок - 120 мм;

Балки перекрытия в спортивном зале - железобетонные балки пролетом 9,0 м для покрытий зданий с плоской кровлей по серии 1.462-10;

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1, в спортивном зале - железобетонные ребристые плиты размером 1,5х6,0 м и высотой ребра 300 мм по серии 1.465.1-20;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

Оконные блоки - деревянные с двойным остеклением по ГОСТ 11214-65;

Дверные блоки наружные и внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-64, наружные на главном входе - из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

Крыша (кровля) - двускатная чердачная (кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток - наружный неорганизованный;

Полы - дощатые по деревянным лагам, частично линолеумное покрытие по дощатым полам;

Внутренняя отделка - оштукатурено, побелено, окрашено, керамическая плитка, обшивка стен деревянными рейками в коридоре, оклейка обоями;

Наружная отделка фасадов: стены - кирпичная кладка под расшивку швов, часть цоколя - окраска водно-дисперсионными составами по штукатурке.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие дефекты:

1) Кровля выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке, водосток с крыши предусмотрен наружный неорганизованный. Кровля из асбестоцементных листов находятся в аварийном состоянии, вследствие длительной эксплуатации наблюдаются разрушения асбестоцементных листов, множественные трещины, сколы, сквозные отверстия в кровле. Примыкания асбестоцементных листов друг к другу неплотные, нарушена герметичность. На деревянных конструкциях крыши в чердачном помещении, а так же на потолках и стенах в помещениях школы присутствуют следы от протекания. Деревянная обрешетка из бруса находится в неудовлетворительном

состоянии, выявлен прогиб деревянных брусков, излом отдельных элементов по всему сечению, значительные ослабления в местах соединений брусков обрешетки. Жалюзийные решетки на блоках слуховых окон разрушены, вследствие чего через них так же происходит попадание снега и осадков в виде дождя и снега в чердачное помещение, образовался свободный доступ голубей в чердачное помещение.

2) Оконные блоки в здании школы выполнены деревянные с двойным остеклением по ГОСТ 11214-65. Вследствие длительной эксплуатации оконные переплеты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, сопряжения нарушены. На деревянных переплетах, а так же подоконных досках присутствуют глубокие трещины. Створки на оконных блоках не открываются. Имеются трещины на стеклах, так же имеет место стыкованное остекление некоторых оконных блоков. На сливах из оцинкованной стали присутствуют замятия, следы коррозии, отсутствует герметизация примыканий, вследствие чего происходит намокание и разрушение кирпичной кладки с выпадением отдельных кирпичей под сливами.

3) При обследовании наружных и внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-64 выявлено, что за время эксплуатации здания школы образовалась значительная истертость дверных полотен, выявлены повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки. Наблюдаются неисправности приборов и запорных механизмов, перекошенность дверных коробок, неисправность наличников и обвязки полотен. Вследствие длительной эксплуатации произошло расшатывания дверных полотен и коробок. Деревянные элементы дверных коробок и полотен наружных дверных блоков вследствие перепадов температур и влажности наружного воздуха рассохлись, произошло образование трещин.

4) При обследовании дощатых полов по деревянным лагам в здании школы (в том числе в спортивном зале), установлено, что вследствие длительной эксплуатации половые доски рассохлись, поражены гнилью, образовались большие щели между досками. При ходьбе происходит прогиб (просадка) дощатого покрытия, полы сильно скрипят. В некоторых местах присутствует излом отдельных досок, местами выполнена замена отдельных досок. В спортивном зале на прогнивших участках установлены заплатки из ДВП, наблюдается просадка отдельных щитов из досок.

В ходе обследования существующего линолеумного покрытия по дощатым полам установлено, что вследствие длительной эксплуатации линолеум находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются повреждения в виде истертости, пробитости и изорванности линолеума. Во многих местах на линолеумном покрытии выполнены заплатки, присутствует истирание в ходовых местах, отставания линолеума от основания в стыках, местами вздутие. Выявлены повреждения, а так же отсутствие в некоторых помещениях плинтусов.

5) На внутренней поверхности стен и потолков в помещениях школы выявлены места увлажнения, зоны длительного замачивания, нарушение внутренней отделки в виде потемнений масляной и водоэмульсионной окраски, образования местами трещин и отслоений на отделочном штукатурном слое. Вследствие неоднократного проведения текущих ремонтов (последовательным наложением отделочных слоев один на другой) на поверхности стен и потолков образовались неровности, шероховатости, местами присутствуют следы подмазки, затирки штукатурного слоя. Отделка стен и потолков в помещениях школы разнотипная, отсутствует единый стиль. Отделка стен в коридоре из деревянных реек в связи с их высокой пожарной опасностью не соответствует требованиям к пожарной безопасности.

6) Для доступа в здание школы маломобильных групп населения на крыльце главного входа оборудован пандус. Несущие конструкции крыльца и козырька находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии. Просадки основания фундаментов, а так же конструкций крыльца не выявлено. Покрытием площадки и ступеней является мозаичное покрытие из мраморной плитки неправильной формы. Вследствие длительной

эксплуатации на мозаичном покрытии крыльца присутствуют сколы, неровности поверхности, местами происходит отставание плиток от основания. Отсутствует козырек над крыльцом. Ширина пандуса не соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. общие положения» (уклон существующего пандуса составляет 20° или 35%, ширина пандуса составляет 0,8 м), на металлическом ограждении (поручнях) пандуса наблюдаются механические повреждения в виде замятий, конструкция поручней так же не соответствует строительным нормам.

7) Крыльца запасных выходов на момент обследования находятся в неудовлетворительном состоянии. На железобетонных конструкциях площадок и ступеней присутствуют сколы, трещины, разрушения боковых стенок, покрытия из цементно-песчаной стяжки, нарушения отделочного слоя. При существующем неорганизованном водостоке с крыши не выполнены (отсутствуют) козырьки над крыльцами запасных выходов.

8) Отмостка вокруг здания школы отсутствует (не выполнена), что является грубым нарушением строительных норм. Во время выпадения осадков, а так же таяния снега происходит намокание, дальнейшее промерзание и появление сил морозного пучения грунтов в районе фундаментов, что приводит к уменьшению их несущей способности.

При капитальном ремонте рекомендуется следующие мероприятия:

- замена асбестоцементных кровли на металлочерепицы с деревянными конструкциями, очистка чердака от старых мусорах и отход жизнедеятельности птиц;
- замена деревянные оконные блоки на ПВХ;

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Обследуемый объект – здание КГУ Аксуская средняя школа» Расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, с. Аксу в центральной части села.

Климатические условия площадки расположения объекта

Природно-климатические условия по климатическим зонам согласно приложению «А» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», а так же снеговые нагрузки и ветровые воздействия согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) «Нагрузки и воздействия на здания»:

Климатический район 1, подрайон 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;

По весу снегового покрова - IV район;

Нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа (180 кгс/м2);

По скоростному напору ветра - IV район;

Нормативная ветровая нагрузка - 0,77 кПа (77 кгс/м2);

Господствующее направление ветров - юго-западное.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Проектом по реконструкции здания предусмотрены следующие характеристики:

- класс зданий по капитальности - II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.
- степень долговечности - II
- степень огнестойкости - II.
- класс пожарной опасности строительных конструкций - С1.
- категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
- уровень ответственности - II (уровень ответственности) технически сложный согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Предусмотреть применение строительных материалов I класса радиационной безопасности.

Принятые проектные решения для капитального ремонта

- замена асбестоцементных кровли на металлочерепицы с деревянными конструкциями, очистка чердака от старых мусорах и отход жизнедеятельности птиц;
- замена деревянные оконные блоки на ПВХ;

Объемно-планировочные показатели

№ поз.	Наименование	Ед.измер.	Показатели
1	Этажность	эт	1
2	Общая площадь.	м2	886,27
3	Площадь застройки.	м2	1091,19
4	Строительный объем.	м3	8183,92

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные.

Все деревянные конструкции обработать антисептиками в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Все двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации, ширина дверей более 0.9 м и высота не менее 2.0м.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа, по поверхности металлических конструкций нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 - за 2 раза.

Металлические конструкции лестницы поверх антикоррозийной защиты покрываются огнезащитным составом.

Все деревянные конструкции обработать онгезащитными составами в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004

К зданию предусмотрена возможность подъезда пожарного транспорта.

6.4 Охрана окружающей среды.

В процессе проведения реконструкции возможно образование следующих видов отходов:

- производственные отходы
- строительный мусор

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывозен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

После окончания кровельных работ все остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных материалов должны быть тщательно упакованы, уложены в емкости, контейнеры и спущены с кровли с помощью механизированных средств (крышевые краны, подъемники, лебедки и т. д.), затем вывезены в специально отведенные зоны.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г. приложение №1, пункт 13,п/п 6, при максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных не превышающих ПДК для населения СЗЗ не менее 50м. Объект относится к V- классу опасности.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект **«Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания Аксуской общеобразовательной школы, района Шал акына СКО»** - соответствуетт санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49. Также санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле Т=Тн/(ЧсмхnсмхАх21)

где Тн- нормативные трудозатраты, чел/ч;

Чсм-число часов в смене, Чсм = 8 ч;

nсм - количество смен, nсм=1;

А-количество работников, чел. (по расчету =50 человек);

21-количество рабочих дней в мес. согласно балансу рабочего времени на текущий год

Общая нормативная трудоемкость составляет - 26226 чел-ч

Принимаем бригаду из 50 человек.

Определяем продолжительность капитального ремонта

Т=26226/(8х1х50х21) =3 мес.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 2 месяца.

Начало капитального ремонта – 2024 год, согласно письму заявки от заказчика.

Распределение инвестиций по годам в 2024 году - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «*Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан***», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.**

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* **в соответствии с «***Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации***)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения** *лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства* **в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».**

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- *сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы*, **ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;**
- *сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы*, **ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;**
- *сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы*, **ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;**
- **ССЦ РК 8.04-08-2020 «***Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции***» в текущем уровне 2023 года (17 сборников);**
- *сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства*, **ССЦ РК 8.04-09-2020;**
- *сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов*, **СЦЭМ РК 8.04-11-2020;**
- *сборник тарифных ставок в строительстве*, **СТС РК 8.04-07-2020 на 2023 год;**
- *сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства*, **СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;** 2
- *сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ)* **УСН РК 8.02-03-2019;**
- **«***Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками*

отсутствуют в действующей нормативной базе», **утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «***Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан***» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (***при необходимости***);**

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%-НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.41.

- *сметная прибыль* **в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);**
- *средства на непредвиденные работы и затраты* **в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);**
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023года. *Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2024_год выполнен с учетом*: **норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «***Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы***», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2024 год – 100%,**

Налог на добавленную стоимость (НДС) **принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.**

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий проект **«Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания Аксуской общеобразовательной школы, района Шал акына СКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1. В объемно-планировочные показателях пересчитали строительный объем.

2.АС-1.В ведомости отделки демонтажных работ пересчитали демонтаж окон

3.АС-10. Пересчитали демонтаж асбестоцементной кровли с деревянными конструкциями.

4.Пересчитали металлочерепицу кровли в ремонтных работах.

Сметная документация;

5. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики

Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь здания	кв. м	886,27	886,27
3	Общая площадь застройки	кв. м	1091,19	1091,19
4	Строительный объем	куб. м	8183,92	8183,92
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	74,927 61,438 13,489	74,927 61,438 13,489
6	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект **«Корректировка рабочего проекта капитальный ремонт здания Аксуской общеобразовательной школы, района Шал акына СКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	1 этажей
2	Общая площадь здания	886,27 м^2
3	Общая площадь застройки	1091,19 м^2
4	Строительный объем	8183,92 м^3
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 года	74,927 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	61,438 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	13,489 млн. тенге
6	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Отдел образования района акимата Шал акына СКО» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. **«Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Ақсу жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасын түзету»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	1 қабат
2	Ғимараттың жалпы ауданы	886,27 м^2
3	Ғимараттың құрылыс ауданы	1091,19 м^2
4	Ғимараттың құрылыс көлемі	8183,92 м^3
5	2024 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	74,927 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	61,438 млн. теңге
	жабдықтар	-
	өзге де шығындар	13,489 млн. теңге
6	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кадралиев Е.У. (Директор)

Сабиров А.Х. (Ведущий эксперт)

Жұмабек А.Б. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)