Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 февраля 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2023 года

Заказчик: **ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» в городе Шымкент», БИН – 991240004511, руководитель – Сейдалина Ж. М., тел: +77014705354**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» октября **2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», директора Жуматаев Б. С., город Астана, район Есиль, ул. Сығанақ, здание 47, БИН: 151140003505, тел: +77011007786**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» октября **2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaqstan Expert», директор - Бадалов Ю. П., БИН – 180140005861, +77021474949**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30 октября **2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005», директор - Елгонов Н. Н., БИН: 050340016642, +77071719007**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» Управления здравоохранения города Шымкент,** разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **город Шымкент, улица Сайрамская, 192Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **(Положительного заключения ТОО «Expert Group LTD», № LTD-0040/22 от 16.03.2022 г.,** по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» г. Шымкент

1) Правоустанавливающий документ на земельный участок **акт на право постоянного землепользования площадью 0,2667 га за №4804 от 12.05.1998 года, изготовленный Шымкентским городским комитетам по управлению земельными ресурсами.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ92REA0034348 от 30.05.2023 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСИ «Каз НҰР»**,

(наименование проектной организации, номер проекта)

4) корректировки проекта (проектно-сметной документации) _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» в городе Шымкент, приказ №155-н/к от 29.03.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2023 года;**

окончание работ: **октябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4 месяца 20 дней**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Процент
1	Площадь участка	м2	4105	100
2	Площадь застройки и сооружения	м2	932,53	22,74

3	Площадь проездов, дорожек	м2	1406,0	35,59
4	Площадь озеленения	м2	982,0	23,92
5	Площадь существующих покрытий	м2	146,0	3,56
6	Площадь существующего озеленения	м2	583,29	15,53
7	Площадь покрытий вне	м2	-	-

Технически-экономические показатели после ремонта

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь застройки	м2	932,53
2	Строительный объем	м3	8695,0
3	Общая площадь	м2	2481,20
4	Этажность	этаж	5
5	Подвальное помещение	этаж	цокольный

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание поликлиники -

Пятиэтажное, с цокольным и техническим этажом (машинное отделение) на чердаке, несложной формы в плане с размерами в осях 12,0х42,0м.

Год постройки – 1984г.

Фундаменты – монолитные бетонные ленточные б=510мм; наружные и внутренние из жженного кирпича; покрытие и перекрытие – из сборных ж/б плит; лестницы – сборные железобетонные; кровля – чердачная из металлочерепицы по стропилам; полы – линолеумные и керамогранитные; окна – из ПВХ профилей; двери – металлические, деревянные, из алюминиевых профилей; витражи – из алюминиевых профилей

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **631 955, 156 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **497 374, 533 тенге**, прочие затраты – **103 931,303 тенге**; технологическое оборудование – **30 649, 320 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **583 128, 422 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных **451 970, 535 тенге**; стоимость прочих затрат **81 505, 762 тыс. тенге**; технологическое оборудование – **49 652, 125 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено**95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» Управления здравоохранения города Шымкент – принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» Управления здравоохранения города Шымкент**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Сейдалина Ж. М.

(подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaqstan Expert» директор – Бадалов Ю. П.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата. Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт Аликулов Г. А., аттестаты № KZ85VJE00024566, KZ47VJE00046493 выданы 08.05.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____

(подпись, дата. Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт Утебаев М. К., аттестаты №KZ68VJE00046503, KZ25VJE00046501 выданы 08.05.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____

(подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005», директор Елгонов Н. Н.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

(подпись руководителя. Место печати (при наличии)

авторский надзор: Джанаев А. О., аттестат KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

(подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б. С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

(подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5»
в городе Шымкент

Основные показатели здания городской поликлиники №5 до капитального ремонта

№ пп	наименование показателей	единица измерения	количество по проекту	процент %
1	Площадь участка	м2	4105	100
2	Площадь застройки и сооружения	м2	932,53	22,74
3	Площадь проездов, дорожек и площадок	м2	1406,0	35,59
4	Площадь озеленения	м2	982,0	23,92
5	Площадь существующих покрытий	м2	146,0	3,56
6	Площадь существующего озеленения	м2	583,29	15,53
7	Площадь покрытий вне территорий	м2	51,0	-

Технеско-экономические показатели после ремонта

№ пп	наименование показателей	единица измерения	по проекту
1	Площадь застройки	м2	932,53
2	Строительный объем	м3	8695,0
3	Общая площадь	м2	2481,2
4	Этажность	этаж	1-5
5	Подвальное помещение	цок. этаж	1

Экспликация помещений I-этажа

№ пп	наименование	площадь	категория помещения
1	Лестничная клетка	33,71	Д
2	Тамбур	5,76	Д
2а	Душевая	1,20	Д
3	Кабинет для инвалидов	7,69	Д
4	Кабинет сотрудников скорой помощи	7,30	Д
5	Кабинет сотрудников скорой помощи	8,79	Д
6	Кабинет компьютерный (для флюрографий)	4,84	Д
7	Коридор	3,15	Д
8	Флюрография	22,65	Д
9	Проявочная снимков	5,83	Д
10	Кабинет мамография	10,18	Д
11	Кабинет рентген	14,74	Д
12	Кабинет рентген	47,76	Д
13	Регистратура	22,57	Д
14	Коридор	7,56	Д
15	Холл	138,47	Д
15а	Тамбур	9,18	Д
16	Фронт офис	12,70	Д
17	Холл	22,80	Д
18	Холл	62,24	Д
18а	Касса	7,62	Д
19	Аптека	15,56	Д

20	Фильтр кабинет	13,73	Д
21	Шлюз	2,40	Д
21а	Душевая	2,00	Д
22	Кабинет забор крови	15,95	Д
23	Кабинет лабораторий	10,53	Д
24	Моечная	9,46	Д
25	Санузел для МГН	2,82	Д
26	Коридор	7,73	Д
27	Моечная	9,46	Д
28	Кабинет исследования мочи и крови	7,57	Д
29	Инфекционный кабинет	9,79	Д
30	Инфекционный кабинет	9,46	Д
31	Коридор	22,42	Д
32	Кабинет фтизиаторов	9,79	Д
33	Лифт	0,90	Д
34	Лифт	0,90	Д
35	Холл	15,28	Д
36	Ожидания фтизиаторов	6,93	Д
37	Прием забора мокроты	3,99	Д
	Всего:	**630,24**	

Экспликация помещений II -этажа

№ пп	наименование	площадь	категория помещения
1	Лестничная клетка	33,71	Д
2	Кабинет зам. гл. Врача	14,28	Д
3	Кабинет кардиолога	15,40	Д
4	Санузел	8,34	Д
5	Умывальная	4,46	Д
6	Кабинет уролога	19,70	Д
7	Кабинет стоматолога	15,40	Д
8	Кабинет стоматолога	15,51	Д
9	Коридор	26,22	Д
10	Прием врача хирурга	11,24	Д
11	Прием врача хирурга	11,32	Д
12	Прием врача хирурга	10,92	Д
13	Прием врача ЛОР	11,32	Д
14	Процедурный ЛОР	11,32	Д
15	Кабинет ЭКГ	11,32	Д
16	Доврачебный кабинет	17,16	Д
17	Коридор	44,71	Д
18	Процедурный кабинет	10,92	Д
19	Санузел	4,00	Д
20	Дневной стационар	34,65	Д
21	Дневной стационар	31,13	Д
22	Не исползуется	-	Д
23	Не исползуется	-	Д
24	Дневной стационар	31,13	Д
25	Склад для лекарств	10,06	Д
25а	Коридор	5,60	Д
26	Кабинет врача дневного стационара	13,03	Д
27	Коридор	6,77	Д
28	Лифт	0,90	Д
29	Лифт	0,90	Д
	Всего:	**431,42**	

Экспликация помещений III -этажа

№ пп	наименование	площадь	категория помещения
1	Лестничная клетка	33,71	Д
2	Кабинет зам. гл. Врача	14,28	Д
3	Кабинет гинеколога	15,40	Д
4	Санузел	8,34	Д
5	Умывальная	4,46	Д
6	Кабинет планирования семьи	19,70	Д
7	Кабинет гинеколога	15,40	Д
8	Кабинет гинеколога	15,51	Д
9	Коридор	26,22	Д
10	Кабинет УЗИ	11,24	Д
11	Кабинет УЗИ	11,32	Д
12	Смотровой кабинет	10,92	Д
13	Кабинет заведующий	11,32	Д
14	Провизор	11,32	Д
15	Смотровой кабинет	11,32	Д
16	Кабинет приема	9,89	Д
17	Смотровой кабинет	9,89	Д
18	Смотровой кабинет	9,09	Д
19	Коридор	32,45	Д
20	Актовый зал	66,56	Д
21	Кабинет приема	15,51	Д
22	Кабинет приема	22,88	Д
23	Коридор	8,43	Д
24	Кабинет приема	10,53	Д
25	Кабинет приема	12,11	Д
26	Коридор	11,80	Д
27	Лифт	0,90	Д
28	Лифт	0,90	Д
	Всего:	**431,40**	

Экспликация помещений IV -этажа

№ пп	наименование	площадь	категория помещения
1	Лестничная клетка	33,71	Д
2	Кабинет зам. гл. Врача	14,28	Д
3	Кабинет УЗИ	15,40	Д
4	Санузел	8,34	Д
5	Умывальная	4,46	Д
6	Кабинет функциональной диагностики	19,70	Д
7	Кабинет УЗИ	15,40	Д
8	Зав. ОСП.	15,51	Д
9	Коридор	26,22	Д
10	Кабинет онколога	11,24	Д
11	Кабинет маммолога	11,32	Д
12	Кабинет ревматолога	10,92	Д
13	Эндокринолог	11,32	Д
14	Кабинет невролога	11,32	Д
15	Кабинет невролога	11,32	Д
16	Кабинет приема	6,69	Д
17	Кабинет ЛВН печатей	8,36	Д
18	Кабинет экспертов	11,32	Д

19	Главная М/С	11,32	Д
20	Кабинет отдела кадров	10,92	Д
21	Кабинет гл. бухгалтера	10,92	Д
22	Бухгалтерия	10,92	Д
23	Бухгалтерия	11,00	Д
24	Кабинет отдыха	4,46	Д
25	Коридор	21,52	Д
26	Кабинет гл. Врача	31,69	Д
27	Приемная гл. Врача	15,95	Д
28	Кабинет статистики	16,51	Д
29	Лифт	0,90	Д
30	Лифт	0,90	Д
31	Коридор	15,22	Д
32	Коридор	14,67	Д
33	Кладовая уборочного инвентаря	3,03	Д
	Всего:	**426,76**	

Экспликация помещений V -этажа

№ пп	наименование	площадь	категория помещения
1	Лестничная клетка	33,71	Д
2	Кабинет приема	14,28	Д
3	Кабинет приема	15,40	Д
4	Санузел	8,34	Д
5	Умывальная	4,46	Д
6	Кабинет ЛОР	19,70	Д
7	Кабинет приема	15,40	Д
8	Кабинет приема	15,51	Д
9	Коридор	26,22	Д
10	Кабинет приема	11,24	Д
11	Кабинет приема	11,32	Д
12	Кабинет заведующей отделением	10,93	Д
13	Кабинет приема	11,24	Д
14	Кабинет приема	11,32	Д
15	Процедурный кабинет	11,32	Д
16	Офтальмология	15,51	Д
17	Кабинет заведующей отделением	11,32	Д
18	Кабинет приема	11,32	Д
19	Кабинет приема	10,93	Д
20	Кабинет приема	10,93	Д
21	Кабинет приема	10,93	Д
22	Кабинет заведующей отделением	11,08	Д
23	Коридор	26,22	Д
24	Кабинет приема	15,40	Д
25	Кабинет приема	15,40	Д
26	Кабинет приема	15,95	Д
27	Серверная комната для программистов	16,51	Д
28	Лифт	0,90	Д
29	Лифт	0,90	Д
30	Коридор	15,34	Д
31	Коридор	14,67	Д
32	Подсобеное помещение	14,67	Д
	Всего:	**438,45**	

Экспликация земельного участка (м2), кадастровый номер: 22-329-002-469

Общая площадь земельного участка м2	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4105,0	1058,53	932,53	126,0	1228,0	386,0	248,0
		-	-	-	-	
		-	-	-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1860	-	-	-	1184,47	962,0				222,47
							-		
							-		

Директор:
ТОО «Архстрой-2005» _____ **Елгонов Н. Н.**

Заказчик:
Главный врач
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» _____ **Сейдалина Ж. М.**