Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» июнь 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «08» июнь 2023 г. ТОО «Стронеф», Утепов Нурлан Болатович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гришина 11А-8 БИН 030240004183, 8/7132/52-36-32**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «08» июнь 2023 г. ТОО"AAT ENGINEERING" эксперт Абишев Нурсултан Амирович аттестат № KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «08» июнь 2023 г. ТОО "Актам-инжиниринг" директор Ешимкулов Н.Т. тел 8(7132)414420**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса ангарного типа в с.Бестамак Алгинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область, новое строительство, второй (нормальный)- уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, с.Бестамак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ55REA00296214 от 19.09.2022г., № KZ47REA00330696 от 10.05.2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Актам-инжиниринг", 18017223, 17.09.2018, Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Алгиский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 21 от 26.02.2021 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **11**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	955		955	
Площадь застройки	$м^2$	1048		1048	

Строительный объем	$м^3$	7284		7284	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	955		955	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание конструктивно представляет собой комплекс отдельных каркасных зданий – спортивного зала и АБК (металлический каркас, монолитный фундамент). Размеры здания в осях 54,00 х 18,00 (м). Спортивный зал – одноэтажный, размерами 32,00 х18, 00 (м), Высота до низа выступающих конструкций 8,00 м.АБК – смешанной этажности, размерами 22,00 х18,00 (м). высота до низа выступающий конструкций: 1 этажа – 3,04 м, 2 этажа – 4,7 м; в осях 7-10/А-Г – 1 этаж, высота до низа выступающих конструкций 3,3 м. На первом этаже АБК размещены следующие помещения: тепловой узел (имеет отдельный вход), склад инвентаря, тренажерный зал, раздевалки, душевые, санузлы, тренерскую, кабинет, кабинет охраны, вестибюль, тамбур, коридор, комнату уборочного инвентаря (КУИ). На втором этаже АБК находится вентиляционная камера, функциональная связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице. Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с гигиеническими и пожарными требованиями.

Помещение спортивного зала. Внутренние поверхности стен и потолка в отделке не нуждаются, т.к. сэндвич-панели окрашены. Для покрытия металлических конструкций приняты антикоррозийные защитные покрытия, применяемые при внутренней отделке помещений - безвредные для людей. Для защиты регистров отопления предусмотрено устройство защитного короба из массива сосны, пропитанные биозащитным и огнезащитным составом.

БК. Внутренние поверхности наружных стен и потолка в отделке не нуждаются, т.к. сэндвич-панели окрашены в заводских условиях. В помещениях с нормальной влажностью стены окрашенно влагостойкой водоэмульсионной краской, чтобы обеспечить возможность производить влажную уборку помещений. В помещениях с высокой влажностью (душевые, санузлы) стены на высоту 2,0 м облицовываются кафелем. Для покрытия металлических конструкций приняты антикоррозийные защитные покрытия, применяемые при внутренней отделке помещений - безвредные для людей.

Покрытия пола в зависимости от помещений были приняты: типа спортивный линолеум, керамогранит, линолеум, бетонное.

Лестница металлическая. Фундаменты здания монолитные ж/б, стаканного типа с глубиной заложения -2,2 м, выполнены из бетона класса В15 F150 W4, бетонная подготовка, толщиной 100 мм, выполнены из бетона кл. В7,5 F150 W4, бетонная подливка, толщиной 50 мм, выполнены из бетона кл. В255 F150 W4. Фундамент монолитный ФМ1 расположен в осях 1-7/А,Г; ФМ2 в осях 1,6-7/Б-В;Ф3 в осях 8-10/А-Г; фундаментная балка ФБ1 расположена в осях 1-10/А-Г и 1,6-7,10/А-Г.

ФМ 1. Отметка верха фундамента -0,600. Размер подошвы фундамента в плане = 1,8х2,7 м, высота 0,4 м; размер нижней плитной части в плане 1,5х1,9 м, высота 0,35 м; размер верхней плитной части в плане 0,9х1,24, высота 0,85 м. Подошва армировано сеткой 3С 12А400-200(100)/12А400-200(100) 75х265 мм по ГОСТ 23273-2012, плитная часть армировано каркасом из арматуры диам. 16А400, 12А240, 8А240 по ГОСТ 34028-2016. Для крепления колонны к фундаменты используется анкерный блок АБ1. ФМ 2, ФМ 3. Отметка верха фундамента -0,350. Размер подошвы фундамента в плане = 1,5х1,5 м, высота 0,3 м; размер плитной части в плане 0,9х0,9 м, высота 1,55 м. Подошва армированно сеткой 3С 12А400-200/12А400-200(100) 145х145 мм, плитная часть армируется каркасом из арматуры диам. 16А400, 8А240. Для крепления колонны к фундаменты используются фундаментные болты, по, 1.1 М30х1000 для ФМ2 и 1.1М24х900 для ФМ3. Фундаменты фахверка Ф, Фа имееют глубину заложения 0,75 м, отметка верха составляет -0,150. Выполняются из бетона класса В15 F150 W4. Ф имеет размеры в плане 0,3х0,3 м; Фа имеет размеры в плане 0,4х0,4 м. Фундаментные балки устроены по периметру здания. Фундаментные балки монолитные, неразрезные. Отметка верха ФБ1 составляет -0,030. Балки, с размером сечения 0,15х0,3 м, выполнены из бетона класса В15 F150 W4, армируется каркасом из арматуры диам. 12А400 и 8А240 по ГОСТ 34028-2016; бетонная подготовка, толщиной 50 мм, выполняется из бетона класса В7,5 F150 W4. Для устройства перекрытия в осях 6-7/А-Г использовано плиты перекрытий железобетонные многопустотные. Кладка стен предусмотрена из камней КСР-ПР-ПС-37-75- F75-1400, на растворе М50. Цоколь по периметру здания устроен по фундаментным балкам. Снаружи облицован керамическим кирпичом КР-л-по 250х120х65/1 НФ/200/2,0/50; утеплен пенополистиролом. Пеноплекс 31, толщиной 50мм; монолитная ж/б стена из бетона класса В10 F200 W4, с размером сечения 0,15х0,2 м, верх стены находится на отсетке +0,200. Наружные самонесущие стены выполнены из трехслойных сэндвич-панелей с замком Z-LOCK, марка ПМСП, толщ. 120мм, с наполнением из минеральной ваты. Кровля выполнена из трехслойных сэндвич-панелей с замком Z-LOCK, марка ПМСП, толщ. 150мм, с наполнением из минеральной ваты. Рабочая ширина панели 1000мм.В АБК, в осях7-10/А-Г, перегородки в помещениях с нормальной влажностью выполнены из гипсокартонных листов ГКЛ-А-ПК-12,5х1200х3000; перегородки в помещениях с высокой влажностью выполнены из гипсокартонных листов ГКЛВ-А-ПК-12,5х1200х3000. Полы бетонные устраиваются по уплотненному грунту основания из слоя бетона класса В7,5, толщиной 100 мм, далее бетон класса В15 армированный арматурой диам. 10 А240.

По периметру здания устроена отмостка.

Водопровод и канализация.

Здание оборудуется объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Водопровод. Ввод водопровода Ø75мм в здание обеспечено одним вводом от наружных сетей с подачей в помещение котельной к водомерному узлу. Для учета воды принято прибор учета воды тип "Flodis" DN40 с радиомодулем марки Ever Blu Cyble. Водомерный узел установлен на высоте 1.0 от ур. пола 1 го этажа. Диаметр прибора учета принят без учета расхода на пожар. При по пожаре основной поток воды от ввода будет осуществляться через обводную линию на водомерном узле. На этой линии установлена электрозадвижка с приводом для запуска открывания от сигнала (нажатия кнопки) у пожарного крана - 4шт в здании. Сигнал будет подан на электрозадвижку, открытие которой будет произведено автоматически. Время включения не более чем через 2мин. после подачи сигнала.

Канализация. Для сети канализации приняты полиэтиленовые трубы ПВХ с раструбом с фасонными сетями для внутренних сетей. Канализация проложена с уклонами в сторону отводных трубопроводов и далее к выпуску диаметром 110х4.0 из труб по ГОСТ 51613-2000. На выпуске канализации приняты уклон 0.02 и предусмотрен в сторону смотрового наружного колодца. От наружного колодца далее сброс стоков от здания будет производится в выгреб.На выпуске канализации предусмотрен футляр (полиэтиленовая гильза).

Отопление и вентиляция.

Система отопления здания - двухтрубная с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы системы отопления предусмотрены из труб стальных электросварных прямо шовных, подводки к приборам из труб стальных вод газопроводных. Магистральные трубы полностью изолируются и прокладываются в плинтусах пола. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Радиаторы в спортивном зале выполнены из гладких труб диам. 89 в четыре яруса и закрываются деревянными щитами.

Вентиляция. В здании спортивного зала предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. В спортивном зале предусмотрен механический приток с подогревом воздуха в зимнее время приточными системами VVS030 и VVS020s от VTS, которые поставляются в следующем комплекте: фильтр, воздухонагреватель жидкостный, шумоглушитель, вентилятор. Удаление воздуха из санузлов производится через вентиляционные каналы механической системы вентиляции. Вытяжка из спортивного зала предусмотрена механической системой с радиальным вентилятором, которая устанавливается на чердаке здания. Удаление воздуха осуществляется воздуховодами, выходящими на чердак в шахты с зонтами выведенными выше уровня кровли. Металлические воздуховоды приняты из оцинкованной стали, толщиной 0,5...0,7мм с регулируемыми решетками типа RAR от АВЗ и потолочными решетками типа АДН. Для увеличения огнестойкости воздуховоды окрашены огнестойкой краской типа "Феникс".

В местах пересечения перекрытий воздуховодами, устанавливаются огне задерживающие клапаны. Воздуховоды, проходящие в тех подполье и на чердаке здания, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA толщиной б=50мм с покрытием из алюминиевой фольги.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом предусмотрено строительство спортивного зала с административно-бытовым корпусом. Здание спортивного зала – представляет собой сочетание объемов универсального спортивного зала с игровыми полей и пристроенного к нему административно-бытового корпуса (АБК), с вспомогательными помещениями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **373 461,483 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **356 536,493 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **39 819,779 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **373 461,483 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **356 536,493 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **39 819,779 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **«Строительство спортивного комплекса ангарного типа в с.Бестамак Алгинского района Актюбинской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "AAT ENGINEERING" Жубандыкова Женискуль Умиртаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абишев Нурсултан Амирович аттестат № KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стронеф» Утепов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ж/б, стаканного типа	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Автономная котельная	Центральное	Центральное	От Котельной	Выгреб	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные ж/б стаканного типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели
	2) перегородки		экоток
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		сэндвич панели
5	Полы	1-го этажа	Спортивное покрытие, линолеум , керамическая плитка, цементная стяжка
		последующих этажей	цементная стяжка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	Сэндвич панель
8	Горячее водоснабжение		от котельной БМК
9	Водопровод		Центральная система
10	Канализация		Выгреб
11	Электроосвещение		Центральная система
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	БМК (блочно-модульная котельная)
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	по наружному обмеру					по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ешимкулов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» июнь 2023 г.

Технический надзор**: ТОО "AAT ENGINEERING" Жубандыкова Женискуль Умиртаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Абишев Н.А. аттестат KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (приналичии)экспертов, № аттестатов, дата получения,)

действующего на основании: **№ 246 от 08.09.2022 года**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Бестамак Алгинского района Актюбинской области».**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стронеф» ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Директора Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2022г**;
месяц, год
окончание работ: **июнь 2023г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6** месяц;
фактически: **11** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **373 461,483,772 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **356 536,493 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **39 819,779 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **373 461,483,772 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **356 536,493 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **39 819,779 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Актам-инжиниринг", 20006828, 15.05.2020 г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 21 от 26.02.2021 г .**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО "AAT ENGINEERING" Жубандыкова Ж.У.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: **Абишев Н.А. аттестат KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, (подпись, дата) М.П.