Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Актогайского района" Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай, Кабылбека Алина, 97 БИН 110740008617, в лице руководителя Байбусинов Серик Ульжабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "29" 12 2023 года ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1. Лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "29" 12 2023 года ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", эксперт Шакембаев А. А. аттестат № KZ64VJE00075966 от 23.08.2022 г., БИН 070340004739**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "29" 12 2023 года ТОО "KazСтройПроект-ПВ", руководитель Зейноллин М.З., БИН 060740005738**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Упрощенный вариант строительства водопровода в селе Шолаксор Актогайского района Павлодарской области, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным**.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **село Шолаксор Актогайского района Павлодарской области**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 20 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Упрощенный вариант строительство водопровода в селе Шолаксор Актогайского района Павлодарской области. Корректировка без сметной документации», утвержденное руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Жалаулинского сельского округа Актогайского района» №37-о/д от 07 декабря 2023 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на делимый земельный участок для строительства водопровода»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000252 от 06 декабря 2023 года (кадастровый номер 14-204-001-112), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Актогайского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000253 от 06 декабря 2023 года (кадастровый номер 14-204-001-099), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Актогайского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000121 от 10 июня 2020 года (кадастровый номер 14-204-001-100), выданный Актогайским районным отделением филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

инженерные изыскания, выполненные ТОО «KazСтройПроект-ПВ» в декабре 2019г. отчет по геологии, выполненные ТОО фирма «Вира Проект-ПВ» в декабре 2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ22REA00365096 от 30 ноября 2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "KazСтройПроект-ПВ", ГСЛ №000410-1 от 09.02.2018г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», № 35 от 14.01. 2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, 7 месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Фундамент насосной станции 1 подъема - из бетонных блоков ФБС.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение села Шолаксор

Согласно п. 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009 принята II категория по степени обеспеченности подачи воды.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. Расход воды на одного человека равен 150 л/сутки. Минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме и при пожаротушении приняты: для одноэтажной застройки не менее 10,0 м.

Расчетные расходы.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют по селу Шолаксор:

Суточный максимальный расход – 68,6 м3/сут. Часовой максимальный расход – 8,18м3/час; Секундный максимальный расход – 2.27л/с.

Вода, используемая для хозяйственно-питьевых нужд, отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Противопожарные мероприятия

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.4, в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и составляет 5 л/сек.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 и составляет 2,5 л/с.
Количество одновременных пожаров – один.
Продолжительность тушения пожара принята 1 час.
Наружное пожаротушение села предусмотрено от гидрантов, установленных в колодцах на расстоянии не более 200 м. Установка пожарных гидрантов предусматривается вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, и не ближе 5 м от стен зданий.
Согласно примечания к п.11.10 СНиП РК 4.01-02-2009 разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов.
Указательные знаки пожарных гидрантов предусмотрены в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Источник водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого объекта согласно заданию на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Отдел сектора реальной экономики Актогайского района», и на основании протокола заседания Центрально-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых Республики Казахстан (ЦК МКЗ) № 1645 от 23.12.2016г является основная скважина № 58-15 месторождения подземных вод, расположенная в районе с.Шолаксор. Проектом предусматривается бурение одной эксплуатационной и одной резервной скважин глубиной по 100м.
Эксплуатационную скважину следует заложить в районе скважины № 58-15.
Бурение предусматривается вращательным механическим способом станком 1БА- 15В согласно методике.

Система и схема водоснабжения

По обеспеченности подачи воды система водоснабжения поселков в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 отнесена к II категории.
С целью обеспечения водой питьевого качества с. Шолаксор Актогайского района Павлодарской области рабочим проектом предусматривается строительство водозаборных сооружений, магистральных и разводящих сетей хозяйственно-питьевого и водопровода поселка.
Система водоснабжения поселков принята объединенная, обеспечивающая подачу воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Согласно проведенным поисково-разведочным работам, выполненным ТОО «Павлодаргидрогеология» наиболее перспективными в целях водоснабжения для данного населенного пункта являются подземные воды.
Для водоснабжения принимается скважинный водозабор (см.проект на бурение водозаборных скважин).
Система водоснабжения села предусматривается централизованная объединенная хозяйственно-питьевая- противопожарная для обеспечения

питьевого водопотребления в жилых и общественных зданиях поселка и тушения пожаров.
Для водоснабжения села запроектированы водозаборные сооружения: насосные первого подъема на скважинах, станция водоочистки в блоке с насосной станцией второго подъема, два резервуара чистой воды, резервуар сбросных вод, внутриплощадочные сети водопровода канализации.
Водоснабжение села Шолаксор предусматривается от 2-х скважин, расположенных на территории очистных сооружений (1 рабочая и 1 резервная). Для предотвращения заиливания скважин работа рабочей и резервной скважины предусматривается поочередно.
Далее водопроводная вода поступает на станцию локальной очистки. После очистки вода поступает в резервуары чистой воды -2 резервуара по 50м³. Из резервуаров вода поступает в насосную стацию второго подъема. Запуск насосов на станции производить при наличии воды в резервуаре не ниже отм.86.30
После насосной стации вода подается во внутриквартальные сети поселка двумя ветками. Сбросные воды с очистных сооружений отводятся в резервуар сточных вод V=100м³ с дальнейшим вывозом их в места согласованные с санэпидемстанцией.
Стоки от санузла отводятся в проектируемый выгреб V=3,50м³, с дальнейшим вывозом в места согласованные с санэпидемстанцией.
Стоки от резервуаров отводятся в МК-2 с дальнейшим вывозом их в места согласованные с санэпидемстанцией.
Водопроводные сети, прокладываемые по площадке водозаборных сооружений запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной битумно-резиновой изоляцией. Все стальные детали, расположенные в колодцах так же покрыть весьма усиленной изоляцией.
Сети бытовой канализации запроектирован из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных с раструбом N/OD 160 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011. Сети канализации после очистки и сети канализации для сброса воды от резервуаров запроектированы из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR21 диаметром 50х2,4; 110х5,3 СТ РК ГОСТ Р 52154-2010.

Наружные сети электроснабжения

Проект разработан на основании задания на проектирование, согласно техническим условиям № ТУ-38-2020-00609 от 06.04.2020 г., выданных АО «ПРЭК» и в соответствии с ПУЭ РК.
Категория по надежности электроснабжения - II.
Проектом предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ от опоры №20-14 до проектируемой трансформаторной подстанции КТПН 10/0.4 кВ мощностью 45 кВа. В проектируемой подстанции предусмотрена установка устройства компенсации реактивной мощности. Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена проводом марки СИП -3 сечением 1х50мм2, подвешенном на железобетонных опорах. Опоры спроектированы по типовой серии 3.407.1-143 на базе железобетонных стоек СВ 105-5 . Протяженность линии равна 63м.

За условную нулевую отметку в рабочих чертежах принята отметка верха планировки площадки установки опор.
КТПН 63/10 имеет исполнение с воздушным вводом на высокой и низкой стороне, монтируется на фундаментных блоках ФБС. Контур заземления выполняется полосой 40х4 мм и круглой сталью ду 16 мм и длиной по 3 м.
Суммарная установленная мощность Ру=53,2 кВт
Расчетная Рр= 42,5 кВт
Коэффициент мощности на стороне 0,4 кВ cos_{φ} dsit 0.95 (компенсация не требуется).

Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения

Проект разработан на основании задания на проектирование, согласно техническим условиям № ТУ-38-2020-00609 от 06.04.2020 г., выданных АО «ПРЭК», а также нормативных документов:
ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок»;
ГОСТ 21613-2014 «Силовое электрооборудование»;
ГОСТ 21608-2014 «Внутренние электрические сети»;
СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»;
СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».
Проектом предусмотрено обеспечение электроэнергией потребителей, расположенных на площадке водопроводных сооружений. К ним относятся: насосная станция 1 подъёма, установка очистки воды, контрольно-пропускной пункт.

Электроснабжение

На основании технических условий на объекте установлена КТПН-1х63кВА в качестве основного питания.
Проектом предусмотрен автономный источник питания – ДЭС (резервное питание).
Электроснабжение согласно ТУ № ТУ-38-2020-00609 от 06.04.2020 г., выданных АО «ПРЭК»
Ввод 10кВ в КТПН-10/0,4кВ-воздушный Вывод 0,4кВ из КТПН-10/0,4кВ-кабельные.

Автоматизация комплексная

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями:
СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Водоснабжение села Шолаксор предусматривается от 2-х скважин, расположенных на территории очистных сооружений (1 рабочая и 1 резервная)
Вода по напорному водоводу подается на площадку водопроводных сооружений в локальную водоочистную установку далее в резервуары чистой воды.
Каждая насосная станция I-го подъема оборудована со шкафом управления.
В функцию шкаф управления входит:
- автоматическое и ручное управление насосом:
- защита от "сухой ход";
- защита от перегруза;
- защита от перекоса фаз;
- выход для сбора информации.
Скважинные насосы в автоматическом режиме будут работать на наполнение резервуаров. В проекте предусмотрена установка двух резервуаров чистой воды каждый на площадке насосной станции II подъема.
Так же проектом предусмотрено измерение фиксированных уровней с помощью датчиков реле уровня РОС-301 в резервуарах чистой воды:
- верхний уровень;
- нижний уровень;
- уровень включения насосной станции II подъема; уровень включения насосной станции I подъема.
При отсутствии воды датчики верхнего уровня замкнуты. нижнего уровня разомкнуты. Датчики уровня имеют зону нечувствительности, что позволяет регулировать
уровень заполнения РЧВ с помощью датчиков верхнего уровня.
В насосной станции повышения давления предусмотрена установка 2-х насосов 1 раб, 1 рез.
в комплект входит:
- датчик давления от «сухого хода» SP100(ПД-П);
-датчик давления SP100(ПД-П);
-манометр ДМ05-МП-3У
- шкаф управления.
Для противопожарного водоснабжения предусмотрена установка 2-х насосов 1 раб, 1 рез. в комплект входит:
- реле защиты от «сухого хода» и реле давления РД-2-Х «BD»;
- манометр ДМ05-МП-3У
К шкафу управления насосами II дополнительно поставляется
- терминал GPRS TELEOFIS WRX708-R4 (H) (SMS оповещение возможно только замыкании сухого контакта)
- блок питания Teleofis PS12-500s;
- 3G-антенна TELEOFIS RC30 SMA, магнит, 5 dB, 2 метра кабель.
Автоматическая работа насосов II подъема возможна по сигналу от реле уровня через промежуточное реле KV2.

В зависимости от уровня контакты датчиков уровня размыкаются или замыкаются. В результате данные коммутационные режимы через промежуточные реле используются для управления работой насосов Для установки погружных датчиков уровня в каждом резервуаре предусмотрены колодцы для монтажа. От каждого колодца под датчики уровня резервуаров чистой воды, проложен контрольный медный кабель.
Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции при косвенном прикосновении выполняется защитное заземление оборудования автоматики согласно ПУЭ РК 2015г п.146.
Линия сети, прокладываемой от щитка до приборов и щита сигнализации выполняется 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводниками). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитах под разные контактные зажимы.
От щитка PE-шины (зажима) специальным проводником соединяется с зажимом на ВРУ от которого стальная полоса соединяется с внутренним контуром заземления (см. раздел ЭОМ).

Наружные сети автоматизации

Проектируемые сети автоматизации 0,4кВ выполнены согласно серии А5-92.
Протяженность трассы кабельной линии 0,4кВ-25,0м, протяженность трассы кабельной линии при совместной прокладке силовыми кабелями 0,4кВ-190,4м.
От насосной станции II подъема проектируемые сети автоматизации 0,4кВ выполняются кабелем марки КВВГ (расчетное сечение указано в кабельном журнале), в полиэтиленовых трубах Дн=40мм.
При пересечении с подземными коммуникациями и участки со стесненными обстоятельствами в данной трассе сети автоматизации отсутствуют.
Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ.
Все привязки даны относительно наружных граней стен зданий.
При выходе из траншеи на поверхность, кабель защитить уголком 50х50х5 мм, длиной 1,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **318967,523** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **249017,085** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **69950,438** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **303019,147** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Упрощенный вариант строительства водопровода в селе Шолаксор Актогайского района Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Байбусинов Серик Ульжабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шакембаев А. А. эксперт Шакембаев А. А. аттестат № KZ64VJE00075966 от 23.08.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «KazСтройПроект-ПВ», руководитель Зейноллин Марат Зекишович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «KazСтройПроект-ПВ», руководитель Зейноллин Марат Зекишович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)