«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданындағы ауылдық округтарға кіре берісіне аркалар орнату**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.07.2023 ж. № EXP11-0095/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Темирлан Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданындағы ауылдық округтарға кіре берісіне аркалар орнату» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0095/23 от 13.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Установка арок на въезды в сельские округа Жанакорганского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Темирлан Проект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Установка арок на въезды в сельские округа Жанакорганского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Установка арок на въезды в сельские округа Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0111 от 01 июля 2023 года между ТОО «Expert 11» и Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Темирлан Проект» (государственная лицензия №19017208 от 16 августа 2019 года, категория II, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Тунгышбаева Ш.С.» (государственная лицензия №19024687 от 27 декабря 2019 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 03 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

решение акима сельского округа Акуйик №66 от 12 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком для арки;

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Жайылма» №47 от 13 июня 2023 года об устройстве новой арки;

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Жаманбай батыр» №11-ш от 13 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

решение акима сельского округа Кожамберди №7-ш от 12 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

решение акима сельского округа Косуйенки №6 от 13 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Кыраш» №7 от 12 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

решение акима сельского округа Манап №2 от 12 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Сунаката» №47 от 11 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

решение акима сельского округа Суттикудык №9-ш от 12 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Талап» №5-ш 12 июня 2023 года об устройстве арки;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №29 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №30 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №26 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №32 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №28 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №24 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №33 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №31 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №25 от 19 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

договор №16/1 от 30 июня 2023 года между ТОО «Темирлан Проект» и ИП «Тунгышбаева Ш.С.» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

согласование эскизного проекта КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

письма:

от Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»:

№02-7/335 от 26 июня 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования;

№02-7/376 от 13 июля 2023 года о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта

Том II Чертежи

Альбом 1 Генеральный план.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть. Металлические конструкции.

Альбом 3 Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство въездных арок в сельские округа Жанакорганского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план (Аккуйикский сельский округ)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Акуйиский сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.0117 га.

Участок расположен вдоль магистральной дороги Батыс Еуропа - Батыс Кытай в юго-восточной стороне по отношению районного центра Жанакорган, на расстоянии 15 километров и в юго-западной стороне по отношению Акуйискому сельскому округу на расстояний 3-х километра.

Лицевая сторона арки ориентирован на юго-запад на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах. Для укрепления откоса входной арки принята подсыпка гравийно-песчаной смеси в объеме -15 м^3.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	м^2	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	м^2	50,0	42,74	

4	Площадь озеленения	м^2	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

Генеральный план (Талапский сельский округ)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Талапский сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила. Для укрепления откоса входной арки принята подсыпка гравийно-песчаной смеси в объеме -5 м^3.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0,0117 га.

Участок расположен вдоль магистральной дороги Батыс Еуропа - Батыс Кытай в юго-восточной стороне по отношению районного центра Жанакорган, на расстояний 47,5 километров и в северо-западной стороне по отношению сельскому округу Талап на расстояний 2,7 километров. Лицевая сторона арки ориентирован на северо-запад на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	м^2	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	м^2	50,0	42,74	
4	Площадь озеленения	м^2	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

Генеральный план (Жайылма)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Жайылма сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в

масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.0117га.

Участок расположен по магистральной дороге Батыс Европа - Батыс Кытай в северной стороне относительно районному центру Жанакорган, на расстояний 12.2 километров и в юго-западной стороне относительно населенному пункту Жайылма на расстояний 6,2 километра. Лицевая сторона арки ориентирован на юго-запад на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах.Для укрепления откоса входной арки принята с двух сторон дороги подсыпка гравийно-песчаной смеси в общем объеме - 13 м^3.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	м^2	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	м^2	50,0	42,74	
4	Площадь озеленения	м^2	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

Генеральный план (Жаманбай батыр)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Жаманабай батыр сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0,0117 га.

Участок расположен вдоль магистральной дороги Батыс Европа - Батыс Кытай в юго-восточной стороне по отношению районного центра Жанакорган, на расстояний 48 километров и в юго-западной стороне по отношению населенному пункту Бесарык на расстояний 12,14 километров. Лицевая сторона арки ориентирован на юго-запад на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах. Для укрепления откоса входной арки принята подсыпка гравийно-песчаной смеси в объеме -16 м^3.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование	Ед.	Кол-во	%к общей	Примечание

п/п		изм.		площади	
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	$м^2$	50,0	42,74	
4	Площадь озеленения	$м^2$	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

Генеральный план (Кожамбердийский сельский округ)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Кожамбердийнский сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.0117 га.

Участок расположен вдоль магистральной дороги Батыс Еуропа - Батыс Кытай в северо-западной стороне по отношению районного центра Жанакорган, на расстояний 25,5 километров и в северо -восточной стороне по отношению населенному пункту Кожамберди на расстояний 12,5 километра. Лицевая сторона арки ориентирован на северо - восток на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах. Для укрепления откоса входной арки принята подсыпка гравийно-песчаной смеси в объеме -10 $м^3$.

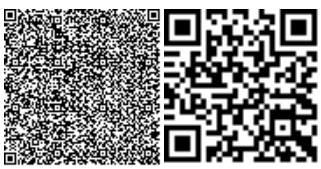
Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	$м^2$	50,0	42,74	
4	Площадь озеленения	$м^2$	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий



Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

Генеральный план (Косуенский сельский округ)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Косуенкий сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0,0117га.

Участок расположен вдоль магистральной дороги Батыс Европа - Батыс Кытай в юго-восточной стороне по отношению районного центра Жанакорган, на расстояний 27 километров и в юго-западной стороне по отношению населенному пункту Косуйенки на расстояний 12,5 километров. Лицевая сторона арки ориентирован на юго-запад на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах. Для укрепления откоса входной арки принята подсыпка гравийно-песчаной смеси в объеме -4 $м^3$.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	$м^2$	50,0	42,74	
4	Площадь озеленения	$м^2$	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

Генеральный план (Кырашский сельский округ)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Кырашкий сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.0117га.

Участок расположен вдоль магистральной дороги Батыс Европа - Батыс Кытай в северо - западной стороне по отношению районного центра Жанакорган, на расстояний 19,5 километров и в юго-западной стороне по отношению населенному пункту Кыраш на

расстояний 4,4 километров (по дороге). Лицевая сторона арки ориентирован на юго-запад на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах. Для укрепления откоса входной арки принята подсыпка гравийно-песчаной смеси в объеме -22 м^3.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	м^2	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	м^2	50,0	42,74	
4	Площадь озеленения	м^2	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

Генеральный план (Манапский сельский округ)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Манапский сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила. Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.0117га.

Участок расположен вдоль магистральной дороги Батыс Европа - Батыс Кытай в юго-восточной стороне по отношению районного центра Жанакорган, на расстояний 40 километров. Лицевая сторона арки ориентирован на северо -восток на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах. Для укрепления откоса входной арки принята подсыпка гравийно-песчаной смеси в объеме -30 м^3.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	м^2	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	м^2	50,0	42,74	
4	Площадь озеленения	м^2	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа

местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

Генеральный план (Сунакатинский сельский округ)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Сунакатиский сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.0117га.

Участок расположен вдоль магистральной дороги Батыс Еуропа - Батыс Кытай в северо - западной стороне по отношению районного центра Жанакорган, на расстояний 34 километров Лицевая сторона арки ориентирован на юго-запад на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах. Для укрепления откоса входной арки принята подсыпка гравийно-песчаной смеси в объеме -20 м^3.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	м^2	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	м^2	50,0	42,74	
4	Площадь озеленения	м^2	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

Генеральный план (Суттикудыкский сельский округ)

Генеральный план «Установка арки на въезде в Суттикудыкский сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области» разработан на оснований эскизного проекта и топосъемки выполненной в 2023 года ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму 18х6,5 метра.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.0117га.

Участок расположен по магистральной дороги Батыс Европа - Батыс Кытай в северо-западной стороне по отношению районного центра Жанакорган, на расстояний 24 километров и в северо-восточной стороне по отношению населенному пункту Суттикудик на расстояний 3,5 километров. Лицевая сторона арки ориентирован на северо-восток на магистральную дорогу. По проекту предусмотрен строительство входной арки и укрепления откоса в необходимых местах. Для укрепления откоса входной арки принята подсыпка гравийно-песчаной смеси в объеме -8 $м^3$.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0117	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	7,6	6,5	
3	Площадь покрытия	$м^2$	50,0	42,74	
4	Площадь озеленения	$м^2$	59,4	50,76	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого сооружения.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатной сети. Оси входной арки 1-А и 2-А привязаны к координатным сетям. Граница участка и оси входной арки привязаны между собой размерной привязкой. Размеры даны в осях.

6.3. Конструктивные решения.

Проектом предусмотрено строительство арки в сельских округах с пролетом в осях 11,4 м, высотой 9,8 м. Основание арки - монолитный железобетонный столбчатый фундамент.

Наружная отделка:

- Ферма - металлическая, окрашенная в заводских условиях.
- Цоколь - плитка гранитная.
- Колонны - стальные листы.
- Цветовое решение уточнить эскизным проектом.

Каркас арки запроектирован из стоек и фермы. Стойки состоят из труб квадратных по ГОСТ 30245-2012, соединенных связями из прямоугольных труб по ГОСТ 30245-2012. Ферма пространственная состоит из верхнего и нижнего поясов (труба квадратная), соединенных связями и раскосами (прямоугольные трубы).

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства. Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Установка арок на въезды в сельские округа Жанакорганского района Кызылординской области»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – сентябрь месяц 2023 год согласно письму заказчика от13 июля 2023 года №02-7/376.

6.7. Сметная документация

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса SANA 2023.2.2 от 08 июня 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Установка арок на въезды в сельские округа Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура объекта сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Установка арок на въезды в сельские округа Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметному разделу:

7.2.1. Представлен откорректированная сметная документация в последней редакции АВС-4.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023 г., в том числе	млн.тенге	167,686	167,686

	СМР		134,557	134,557
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		33,129	33,129
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Установка арок на въезды в сельские округа Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе	- 167,686
СМР	- 134,557
оборудование	- -
прочие затраты	- 33,129
продолжительность строительства, мес.	- 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» в соответствии с условием договора №EXP11-0111 от 01 июля 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданындағы ауылдық округтарға кіре берісіне аркалар орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі, оның ішінде:	167,686
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	134,557
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-
өзге де шығындар, млн. теңге	33,129
құрылысының ұзақтығы, ай	3

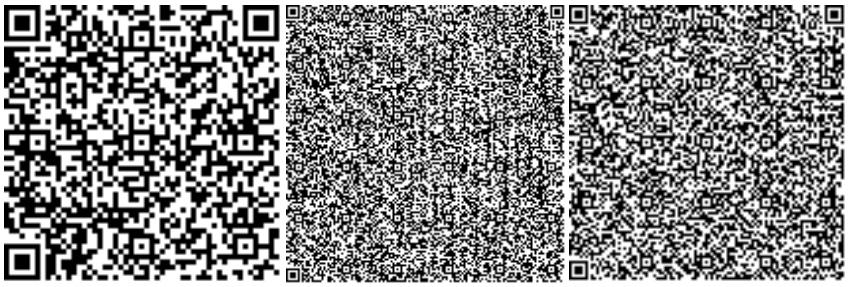
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 01 шілдесіндегі №EXP11-0111 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

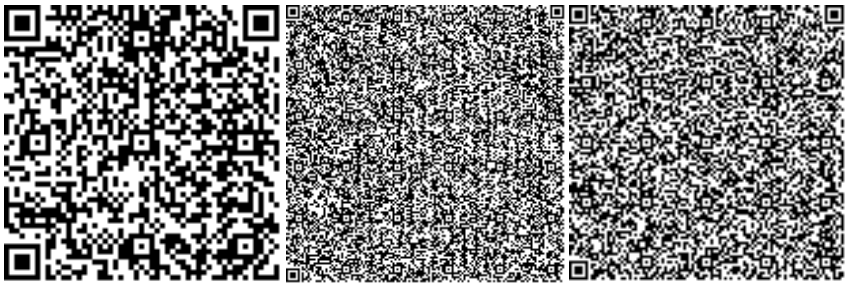
ТОО «Expert11»



Жубатканов М.А.

Эксперт

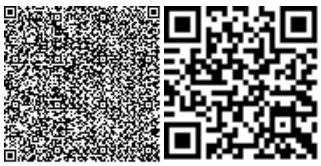
ТОО «Expert11»

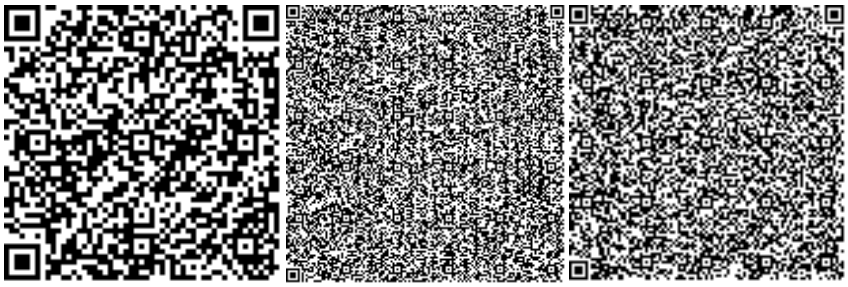


Тулепова Л.Ж.

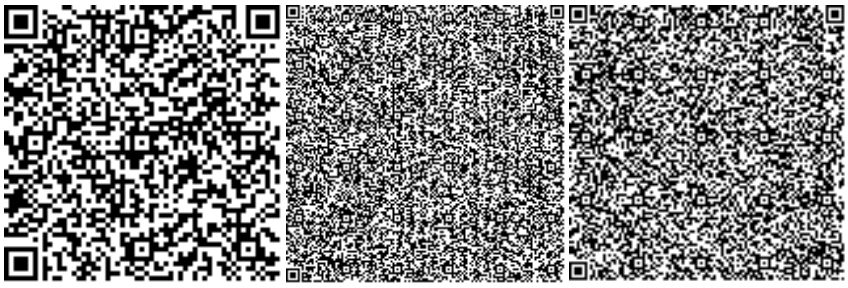
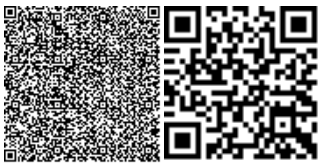
Эксперт

ТОО «Expert11»





Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»