ДОГОВОР №1/2

Кызылординская обл. 05.06.2023г.

Бақытбекұлы Нұркен, в лице директора **Бақытбекұлы Н.** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны
и **ТОО «Р и А - Сервис ЛТД»**в лице директора**Алтынбекулы А.**действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**сдругой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по объекту:**«Строительство магазина №1 по адресу: г.Кызылорда, мкр.Сырдария, пр.Тауелсиздик, строение, 3»**являющейся неотъемлимой частью настоящего Договора.
1.2. Генподрядчикобязан выполнить объемы работ, порученные Заказчиком, Работа, выполняемая Генподрядчиком, должна соответствовать требованиям нормативно-правовых, подзаконных и нормативно-технических актов (ГОСТ, СНиП и т.п.) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

2. Условия платежа

2.1.Оплата выполненных работ Генподрядчика производится наличными.
2.2. Окончательный расчет по Договору производится после подписания Государственного акта ввода в эксплуатацию объекта, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков и выставления на основании подписанного акта сдача-приемки выполненных работ.
2.3. Превышение Генподрядчиком стоимости работ, не подтвержденные дополнительным соглашением сторон к настоящему договору, Заказчиком не оплачивается.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Генподрядчик **обязан:**

3.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Республике Казахстан.

3.1.2. Передать результаты выполненных работ Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и в соответствии с нормативно-правовыми, подзаконными и нормативно-техническими актами.

3.1.3. Выполнять работы своими силами и средствами, с последующим после завершения работ, вывозом с территории объекта своего оборудования, спец. техники.

3.1.4. При выполнении работ руководствоваться нормами законодательства Республики Казахстан, строительными, экологическими и иными нормами и правилами.

3.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных договором, проектом и обязательными строительными нормами и правилами.

3.1.6. За свой счет обеспечивать персонал, выполняющий работу по настоящему договору, спецодеждой, спец.обувью, всеми необходимыми индивидуальными средствами защиты, в том числе изолирующими средствами защиты органов дыхания и приборами для контроля.

3.1.7. Генподрядчик несет полную ответственность за качество материалов, изделий, конструкций, оборудования, выполненных объемов работ и обязан заменять несоответствующие требованиям норм материалы, оборудования, устранять брак за свой счет.

3.1.8. Генподрядчикобязан вести всю предусмотренную законодательством исполнительную техническую документацию (включая, но не ограничиваясь акты освидетельствования скрытых работ) и предоставить её Заказчику до начала приемки выполненных объемов работ.

3.1.9. Содержать территорию производства работ и временные площадки в чистоте.

3.1.10. Письменно уведомить Заказчика обо всех и любых обстоятельствах, которые препятствуют или могут воспрепятствовать надлежащему исполнению Генподрядчикомсвоих обязательств по настоящему договору.

3.1.11. Генподрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, авторского и технического надзора объекта, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

3.1.12. Передать результат работы Заказчику в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.13. Немедленно своими силами и за свой счет без превышения цены договора исправить по требованию Заказчика все выявленные дефекты и недостатки, установленные представителем Заказчика, если в процессе выполнения работы Генподрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 10 (десяти) календарных дней.

3.1.14. В ходе выполнения работ по настоящему Договору Генподрядчик обязуется обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Республики Казахстан, включая трудовое законодательство РК, законодательство в сфере охраны труда и техники безопасности, в том числе промышленной и пожарной безопасности, в сфере охраны окружающей среды, иные законы и нормативные акты.

3.1.15. Генподрядчик обязан предупредить Заказчика об обстоятельствах, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.16. После выполнения работ в полном соответствии с подрядчик обязан известить Заказчика о готовности объекта к сдаче, вместе с чем предоставить комплект исполнительной документации.

3.1.17. Приказом от Генподряда назначается ответственное лицо, которое предоставляет перечень материалов закрепленной для данного объекта с печатью организаций субподряда и несет полную материально-финансовую ответственность в части законности и полного количество закрепленный проектно-сметной документации, при переназначении ответственного лица немедленно письменно уведомить Заказчика.

3.2. Заказчик **обязан:**

3.2.1. Принять и оплатить результаты выполненных работ, при их соответствии условиям настоящего договора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Заказчик **имеет право:**

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также правильностью использования Генподрядчиком материалов Заказчика.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Генподрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4. Обязательства Заказчика

4.1. В течение пяти дней, после письменного извещения Генподрядчиком об окончании работ, создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию.

4.2. Принять по акту премочной комисси от Генподрядчика законченный объект, введенный в эксплуатацию.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантированный срок эксплуатации объекта, после подписания сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию, составляет 24 мясецев.

5.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Генподрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Генподрядчик обязан их устранить за свои счет и в срок, согласованные сторонами.

Генподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов Генподрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющим их качество:
- качество выполнения всех работ, в соответсвии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями.
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатаций объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

5.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

5.4.В случае обнаружения недостатков в выполненной Генподрядчика работе, последний за свой счет осуществляет ремонт или производит устранение дефектов и соответствующие доработки в течение10 (десяти) календарных дней с момента требования Заказчика.

5.5. Если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента требования Заказчика об устранении дефектов и соответствующих доработках, Генподрядчик не устранил замечания, Заказчик имеет право устранить замечания самостоятельно либо с привлечением третьего лица. После чего имеет право предъявить Исполнителю сумму, потраченную на устранение дефектов Исполнителю, и требовать полной её оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, Генподрядчик обязан уплатить пеню заказчику в размере 0,1% от стоимости договора за каждый просроченный день. Уплата пени не освобождает от выполнения обязательств.

6.2.Ответственность за безопасность проводимых работ несет Генподрядчик.

6.3. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных обязательными строительными нормами и правилами.

6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств сторонами.

8. Расторжение договора

8.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- Задержки Генподрядчиком начало работ более, чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ, влекующее увеличение сроков окончания работ более, чем на 30 дней.
- систематическое несоблюдение Генподрядчиком требований по качеству работ;

Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках действующего законодательства РК, лишающих Генподрядчика права на производство указанных в настоящем Договоре работ.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы передвигаются на период действия таких обстоятельств.

9.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней, то Стороны имеют право отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору с обязательным проведением сторонами взаиморасчетов без возмещения каких-либо убытков противоположной Стороне.

9.3. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору, не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомляет другую Сторону о начале и возможной дате прекращения обстоятельств, указанных в пункте 8.1. настоящего Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего компетентного государственного органа Республики Казахстан.

9.4. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих её от ответственности, лишает её права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

9.5. Если Стороны в течение 3-х месяцев не могут договориться о ликвидации последствий обстоятельств непреодолимой силы, они могут расторгнуть договор.

9.6. Без прикасловно слушаться заказчику, выполнять все поручения, в противном случае будет взиматься от общей суммы договора

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

10.2.Все дополнения и изменения к настоящему Договору, будут считаться действительными, если они выполнены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

10.3. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, по одному из каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик	**Генподрядчик**
Бақытбекұлы Нұркен БИН/ИИН 780411300491 Телефон: **Директор** **Бақытбекұлы Н.**_____ м.п.	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД"** Кызылординская область, г.Кызылорда, Жанкожа Батыр, 82 БИН/ИИН 060440007369 Тел.: +77778815555 **Директор** Алтынбекұлы А._____ м.п.