ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«ҚАЗАЛЫ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЛИНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЗАЛИНСКОГО РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, 120400, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, К.Пірімов көшесі, 5 «А» үй
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

Республика Казахстан, 120400, Кызылординская область, Казалинский р-н, кент Айтеке би, ул. К.Пиримов, д. 5 «А»
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

27.07.2023 № 18

**Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөліміне**

Сізге «Қызылорда облысысының Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі «210 гектар учаскесінде қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4 кв электр желісімен жабдықтау» құрылыс нысанының құрылыс-монтаж жұмыстарының аяқталуына байланысты «Объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісін» есепке алынғандығын білдіремін.

**Бөлім басшысының міндетін уақытша атқарушы** **Ж.Сарабек**

Орын: *Б.Капашова*
+772438 79 2 80 (32 90

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
*(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 07 2023 г.

**Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» БИН 180140038055, пос. Айтеке би ул. Кашакбай Примова №5А тел: 8/72438/79280 руководитель Н.К.Кузембаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии « 26 » 07 2023 г. ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, в лице директора Миркамалова Б.Б., лицензия ГСЛ № 2105320 от 01.09.2021 года, I-категория, РК, 160600, ТО, Ордабасинский р/н, Кажымуканский с/о, с. Темирлановка, ул.Кажымукан, д. 137;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 26 » 07 2023 г. Договор на оказание технического надзора №56 от 29.07.2022 года, ТОО «Altimus LTD», БИН 070140005115 в лице директора-Р.К.Әли, эксперт технадзора Б.Ә.Нарымбет KZ45VJE00023928 от 15.03.2017г.; KZ79VJE00035150 от 15.02.2018г.; KZ92VJE00029581 от 01.08.2012г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 26» 07 2023 г. Договор на оказание авторского надзора №54 от 01.08.2022г. ТОО «STROYCONSALTING» БИН 150140005479, Директор – Кусайнова Д.А., эксперт авторского надзора –Қазбеков Р.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **кент Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**№223 от «13» апреля 2021 года права на землю выдано решением Акима Казалинского района Кызылординской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, правовые акты исполнительных органов, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ04REA00293155 от 01.09.2022г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING»_ГСЛ №20013489 от 15.09.2020г. Заказ №2021ГСН_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.09 **2022 г.**

месяц, год

окончание работ 27.07 **2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 10 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Газопровод среднего давления** | | | | | |
| ГРПН-300-01 | комплект | 1 | | 1 | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d63x5,8 | м | 431,0 | | 463,0 | |
| Задвижка ст. ø50 | шт | 1 | | - | |
| Шаровой кран ПЭ ø63 | шт | | | 1 | |
| **Газопровод низкого давления** | | | | | |
| Труба ПЭ100 SDR 17 d90x5,4 | м | 842,0 | | 343,0 | |
| Труба ПЭ100 SDR 17 d63x3,8 | м | 8456,0 | | 10375,0 | |
| Труба ПЭ100 SDR 17 d32x3,2 | м | - | | 2728,0 | |
| Шаровой кран ПЭ ø90 | шт | - | | 2 | |
| Шаровой кран ПЭ ø63 | шт | - | | 2 | |
| узел выхода к абоненту ПЭ/ст ø32/25 | шт | 469 | | 469 | |

| Строительство ВЛИ-0,4 кВ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кабель, СИП-4 4х50 | км | 2,552 | | 3,302 | |
| Опора железобетонная, СВ95-2А | шт | 127 | | 127 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь участка | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе<br>однокомнатных<br>Двухкомнатных<br>Трехкомнатных<br>Четырехкомнатных<br>И более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Целью разработки данной концепции является обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ. Участок проектирования расположен в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

Данным проектом предусмотрено подземного газопровода из полиэтиленовых труб низкого давления Д=63х3,8мм и подземного газопровода из полиэтиленовых труб Д=90х5,4мм. Общий выход газопровода из земли - 469шт. На выходе на каждый участок установлены отключающие устройства КШД=25. Углы поворота газопровода предусмотрены с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001. Сварку стыков трубопроводов с разными толщинами стенок необходимо выполнять согласно ГОСТ 16 037-80. Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.

Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512 и ультразвуковым -по ГОСТ 14782. Число стыков, подлежащих контролю радиографическим методом по ГОСТ 7512, 5% от общего числа стыков.

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность. Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом.

Газопровод считается прошедшем испытание не прочность и проверку на герметичность не будут обнаружены, утечки и давление останется не низменным. На проведение работ по очистке полости газопровода, испытанию на прочность и проверке на герметичность составляется специальная инструкция заказчиком совместно, со строительно-монтажной организацией, согласовывается, с проектной организацией и утверждается председателем комиссии по испытанию газопровода.

Молниезащита. Проект предусматривает молниезащиту на проектируемых ГРПШ разработан в соответствии требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», и на основании инженерных изысканий. Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПУЭ и составляет не более 15 м. В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты

зданий и сооружений. Все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2-ой категории.

В данном проекте предусматривается использование отдельно стоящих молниеотводов. Внешний контур защитного заземления выполнить из вертикальных электродов (сталь круглая ø16мм) длиной 5м. соединенных полосовой сталью 4х40мм, проложенной на глубине 0,5м. Полосовую сталь приварить к вертикальным заземлителям термитной или электродуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

**Электротехническая часть.**

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта "Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов не учтенных в проекте «Строительство инфракструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области". Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.

Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода на всем протяжении ВЛ-0,4кВ. Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ». Все опоры ВЛ-10 кВ должны быть заземлены согласно серии 3.407-150.
Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019г.

Электротехнические устройства. Проектируемая ВЛИ-0,4кВ выполнена на железобетонных опорах СВ 95 и СВ 105 по типовой серии ENSTO [Казахстан] - Пособие по проектированию ВЛИ-0,4 кВ, ТОО "Институт "Казсельэнергопроект" (КАЗСЭП) с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 без несущего элемента сечением 50 и 70мм².

Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании. На концевых опорах, а также не реже чем через 200 метров проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **170585,601** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **151881,614** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **426,958** тысяч тенге;
прочие расходы **18277,029** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **162056,32061** тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **144287,538** тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **405,606** тенге прочие расходы **17363,177** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:** КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" руководитель Кузембаев Нурбек Кенжебаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

(Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Altimus LTD» Әли Рамазан Қалиұлы

Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

(Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Altimus LTD»

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

(Место печати (при наличии)

ТОО «Altimus LTD» Б.Ә.Нарымбет

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

(Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

разработчик проекта ТОО «STROYCONSALTING»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

(Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «STROYCONSALTING» Кусайнова Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

(Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «STROYCONSALTING» Казбеков Р.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

(Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) –** ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

(Место печати (при наличии)

| «Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области» | Приложение 3<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
|---|---|
| | форма |

## Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

| № р/с | Атауы | Өлшем бірлігі | Саны |
|---|---|---|---|
| 1 | Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ... | километр (бұдан әрі – км) | 3,302 |
| 2 | 10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ... | км | |
| 3 | Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ... | км | |
| 4 | Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ... | км | |
| 5 | Тіректер ауданы | $м^2$ | |
| 6 | Тіректер: | | |
| | 1) металл | дана | |
| | 2) ағаш тіреуі бар ағаш | дана | |
| | 3) темірбетон тіреуі бар ағаш | дана | |
| | 4) темірбетон | дана | 127 |
| | 5) сымарқанды аспалар | дана | |
| 7 | Сымдар: | | |
| | 1) мыс | км | |
| | 2) алюминий | км | 3,302 |
| | 3) құрыш алюминий | км | |
| 8 | Шырақтар үшін кронштейндер: | | |
| | 1) темірбетон | дана | |
| | 2) металл | дана | |
| 9 | Көше жарығы арматурасы: | | |
| | 1) қызудыру шамы бар шырағданы | дана | |
| | 2) сынап шамды шырағданы | дана | |
| | 3) люминесцентті шамдары бар шырағданы | дана | |
| 10 | Кәбілдер: | | |
| | 1) ...кернеулі маркілер... | км | |
| | 2) ...кернеулі маркілер... | км | |
| 11 | Біріктіретін жалғастырғыштар | дана | 115 |
| 12 | Соңғы жалғастырғыштар | дана | 12 |
| 13 | Жерге қосу сұлбасы | дана | 28 |
| 14 | Найзағайдан қорғау құрылғысы | дана | |
| 15 | Кәбіл желілерінің жол жабыны: | | |
| | 1) асфальтбетон | $м^2$ | |
| | 2) жұмыр тас | $м^2$ | |
| | 3) жаяу жолдар | $м^2$ | |

Заказчик: Іскендір Қ.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор: Қазбеков Р.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

| «Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области» | Приложение 15<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
|---|---|
| | форма |

## Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 13909,0 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 13909,0 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | 469 | |
| 5 | Количество задвижек | | | |
| | Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN16, марки 30с41нж DN 50 | шт | 2 | |
| | d = | шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран | | | |
| | Кран шаровый, DN 90 | шт | 2 | |
| | Кран шаровый, DN 63 | шт | 3 | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходы | | | |
| | Переход полиэтиленовый ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, DN 32х20 | шт | 469 | |
| | Переход полиэтиленовый ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, DN 63Х57 | шт | 2 | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки – качалки<br>(тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| 14 | Тройник | | | |
| | Тройник равнопроходной PE 100 SDR 11 DN 90мм | шт | 1 | |
| | Тройник равнопроходной PE 100 SDR 11 DN 63мм | шт | 6 | |
| | Тройник неравнопроходной PE 100 SDR 11 DN 90/63мм | шт | 4 | |
| 15 | Муфта | | | |
| | Муфта полиэтиленовая с ЗН ПЭ 100 SDR 11, DN 90 | шт | 4 | |
| | Муфта полиэтиленовая с ЗН ПЭ 100 SDR 11, DN 63 | шт | 15 | |
| | Муфта полиэтиленовая с ЗН, DN 32 | шт | 500 | |
| 16 | Отвод | | | |
| | 90 PE 100 SDR 11 с ЗН, DN 90 | шт | 2 | |
| | 90 PE 100 SDR 11 с ЗН, DN 63 | шт | 5 | |
| | Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами57х4,0 мм | шт | 2 | |
| 17 | Прочие | | | |
| | Патрубок-накладка с ЗН ПЭ DN 110/32 SDR 11 | шт | 36 | |
| | Патрубок-накладка с ЗН ПЭ DN 90/32 SDR 11 | шт | 52 | |
| | Патрубок-накладка с ЗН ПЭ DN 63/32 SDR 11 | шт | 312 | |

Заказчик: Іскендір Қ.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор: Қазбеков Р.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«26» 07 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «STROYCONSALTING» БИН 150140005479, Директор – Кусайнова Дамира Аубековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **эксперт авторского надзора – Казбеков Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор №54 от 01.08.2022г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство «Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» Кызылординской области. Руководитель Н.К.Кузембаев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**ТОО «Ремстрой» ГСЛ № 21025320 от 01.09.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ТОО «Ремстрой» - Миркамалов Б.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаева А.А. 2) ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г. в лице директора Буркитова С.Т. 3) ТОО «Умирзак» БИН 920340002949, ГСЛ №20000919 от 17.01.2020г. в лице директора Ишанкулов С.М. 4)ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 01.09. **2022 г.**

месяц, год

окончание работ: 27.07 **2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 10 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО «STROYCONSALTING », ГСЛ №20013489 от 15.09.2020г. Заказ №2021ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «STROYCONSALTING» - Кусайнова Д.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Казбеков Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата место для печати

Форма
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
*(с изменением от 08.02.2021года)*

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«26» 07 **2023 г.**

Технический надзор: **ТОО «Altimus LTD», БИН 070140005115 в лице директора – Әли Р.Қ. Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. ЕСИМ ХАН, 23Г**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт по техническому надзору – Нарымбет Бекмұрат Әбдірахманұлы, KZ45VJE00023928 от 15.03.2017г.; KZ79VJE00035150 от 15.02.2018г., KZ92VJE00029581 от 01.08.2012г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№56 от 29.07.2022года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство «Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района" Руководитель Кузембаев Н.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**ТОО «Ремстрой» ГСЛ № 21025320 от 01.09.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Ремстрой» - Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаева А.А. 2) ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г. в лице директора Буркитова С.Т. 3) ТОО «Умирзак» БИН 920340002949, ГСЛ №20000919 от 17.01.2020г. в лице директора Ишанкулов С.М. 4)ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **01.09.2022 г.**

месяц, год

окончание работ: 27. 07. **2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев
по норме или по проекту организации строительства месяца; 5 месяцев
фактически 10 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **170585,601** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **151881,614** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **426,958** тысяч тенге;

прочие расходы **18277,029** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **162056,32061** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **144287,538** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **405,606** тенге;

прочие расходы **17363,177** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «STROYCONSALTING» ГСЛ №20013489 от 15.09.2020г. Заказ №2021ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Altimus LTD» Оли Р.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт по техническому надзору – Нарымбет Бекмұрат Әбдірахманұлы, KZ45VJE00023928 от 15.03.2017г.; KZ79VJE00035150 от 15.02.2018г., KZ92VJE00029581 от 01.08.2012г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

место для печати

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
*(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)*

**Декларация о соответствии**

«26» 07 **2023 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, лицензия ГСЛ № 2105320 от 01.09.2021 года, I-категория, РК, 160600, ТО, Ордабасинский р/н, Кажымуканский с/о, с. Темирлановка, ул.Кажымукан, д. 137;**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **– Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» Кызылординской области. Руководитель Н.К.Кузембаев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаева А.А. 2) ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г. в лице директора Буркитова С.Т. 3) ТОО «Умирзак» БИН 920340002949, ГСЛ №20000919 от 17.01.2020г. в лице директора Ишанкулов С.М. 4)ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

**ТОО «STROYCONSALTING» ГСЛ №20013489 от 15.09.2020г. Заказ №2021ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Газопровод среднего давления** | | | | | |
| ГРПН-300-01 | комплект | 1 | | 1 | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d63x5,8 | м | 431,0 | | 463,0 | |
| Задвижка ст. ø50 | шт | 1 | | - | |
| Шаровой кран ПЭ ø63 | шт | | | 1 | |
| **Газопровод низкого давления** | | | | | |
| Труба ПЭ100 SDR 17 d90x5,4 | м | 842,0 | | 343,0 | |
| Труба ПЭ100 SDR 17 d63x3,8 | м | 8456,0 | | 10375,0 | |
| Труба ПЭ100 SDR 17 d32x3,2 | м | - | | 2728,0 | |
| Шаровой кран ПЭ ø90 | шт | - | | 1 | |
| Шаровой кран ПЭ ø63 | шт | - | | 2 | |
| узел выхода к абоненту ПЭ/ст ø32/25 | шт | 469 | | 469 | |
| **Строительство ВЛИ-0,4 кВ** | | | | | |
| Кабель, СИП-4 4х50 | км | 2,552 | | 3,302 | |
| Опора железобетонная, СВ95-2А | шт | 127 | | 127 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь участка | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе<br>однокомнатных<br>Двухкомнатных<br>Трехкомнатных<br>Четырехкомнатных<br>И более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Целью разработки данной концепции является обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ. Участок проектирования расположен в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

Данным проектом предусмотрено подземного газопровода из полиэтиленовых труб низкого давления Д=63х3,8мм и подземного газопровода из полиэтиленовых труб Д=90х5,4мм. Общий выход газопровода из земли - 469шт. На выходе на каждый участок установлены отключающие устройства КШД=25. Углы поворота газопровода предусмотрены с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001. Сварку стыков трубопроводов с разными толщинами стенок необходимо выполнять согласно ГОСТ 16 037-80. Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82. Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512 и ультразвуковым -по ГОСТ 14782. Число стыков, подлежащих контролю радиографическим методом по ГОСТ 7512, 5% от общего числа стыков.

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность. Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом.

Газопровод считается прошедшем испытание не прочность и проверку на герметичность не будут обнаружены, утечки и давление останется не низменным. На проведение работ по очистке полости газопровода, испытанию на прочность и проверке на герметичность составляется специальная инструкция заказчиком совместно, со строительно-монтажной организацией, согласовывается, с проектной организацией и утверждается председателем комиссии по испытанию газопровода.

Молниезащита. Проект предусматривает молниезащиту на проектируемых ГРПШ разработан в соответствии требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», и на основании инженерных изысканий. Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПУЭ и составляет не более 15 м. В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений. Все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2-ой категории.

В данном проекте предусматривается использование отдельно стоящих молниеотводов.

Внешний контур защитного заземления выполнить из вертикальных электродов (сталь круглая ø16мм) длиной 5м. соединенных полосовой сталью 4х40мм, проложенной на глубине 0,5м. Полосовую сталь приварить к вертикальным заземлителям термитной или электродуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

**Электротехническая часть.**

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта "Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов не учтенных в проекте «Строительство инфракструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области". Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.

Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода на всем протяжении ВЛ-0,4кВ. Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ». Все опоры ВЛ-10 кВ должны быть заземлены согласно серии 3.407-150.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019г.

Электротехнические устройства. Проектируемая ВЛИ-0,4кВ выполнена на железобетонных опорах СВ 95 и СВ 105 по типовой серии ENSTO [Казахстан] - Пособие по проектированию ВЛИ-0,4 кВ, ТОО "Институт "Казсельэнергопроект" (КАЗСЭП) с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 без несущего элемента сечением 50 и 70мм².

Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании. На концевых опорах, а также не реже чем через 200 метров проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.09. **2022 г.**
месяц, год

окончание работ 27.07. **2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство «Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б..**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

"ҚазТрансГаз Аймақ"
акционерлік қоғамы
Қызылорда
өндірістік филиалы

ҚазТрансГаз Аймақ

Акционерное общество
"КазТрансГаз Аймак"
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы,120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail:kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан,120003,
Кызылординская область,
г.Кызылорда,ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail:kyzylorda@ktga.kz

«11» 05 2023ж./г.
исх./шыг.№351-3528-1100

**«Ремстрой» ЖШС директоры**
**Б.Б.Миркамаловқа**

«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 15-ші маусымында жазған хатыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

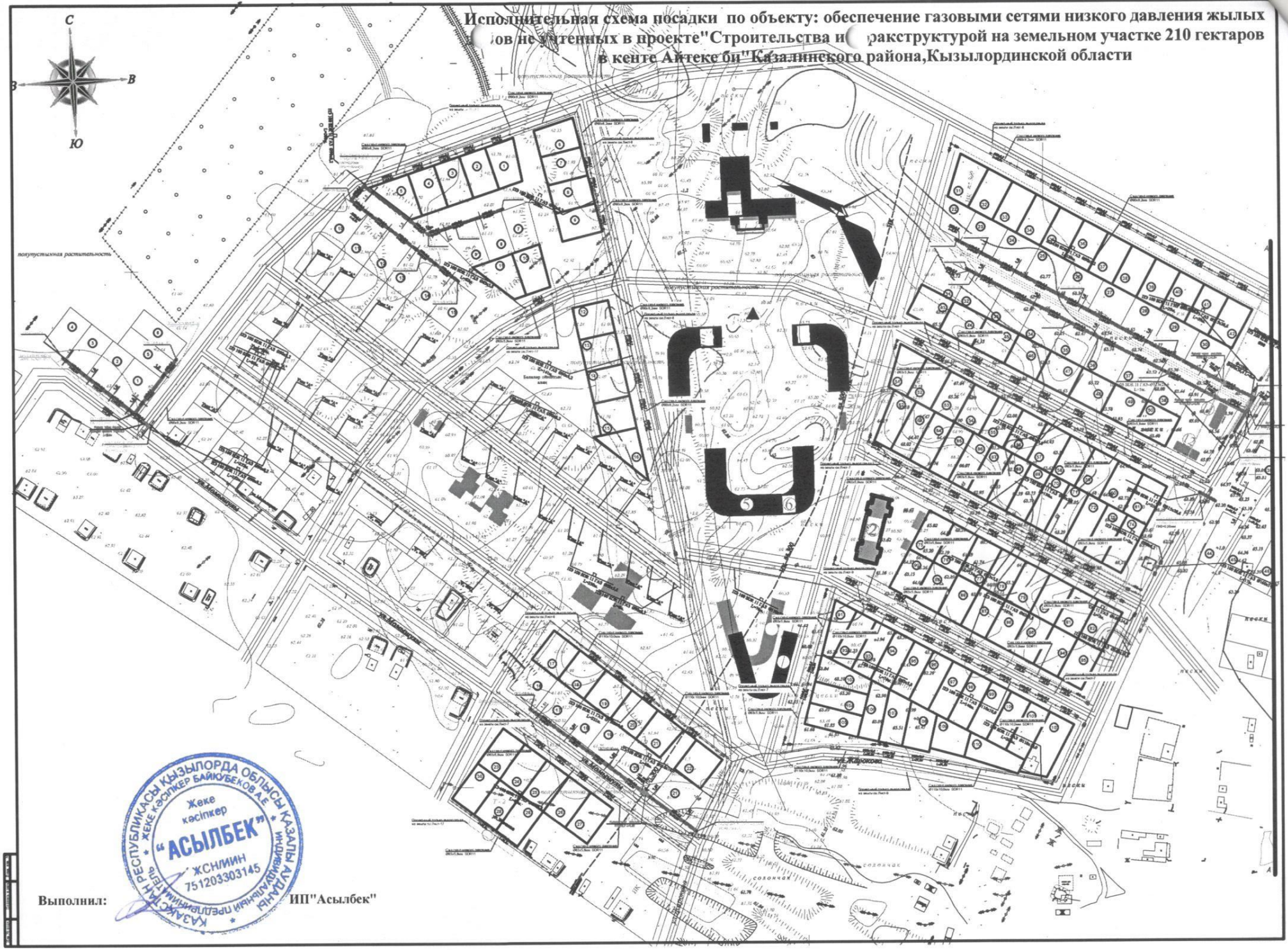
Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі көлемі 210 га жер учаскесіндегі инфрақұрылым құрылысы жобасында қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4кВ электр желісімен жабдықтау» құрылысы** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

**Директор** **Ж.Е.Алишев**

*Орындаған: Караманов Т.Е.*
*Тел. 8 (7242) 55-17-42 (2821)*

**Исполнительная схема посадки по объекту: обеспечение газовыми сетями низкого давления жылых ...ов не учтенных в проекте"Строительства и...ракструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би"Казалинского района,Кызылординской области**




ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ЖЕКЕ КӘСІПКЕР БАЙҚҰБЕКОВ А.Е

Жеке кәсіпкер
"АСЫЛБЕК"
ЖСН/ИИН
751203303145

**Выполнил:** ИП"Асылбек"

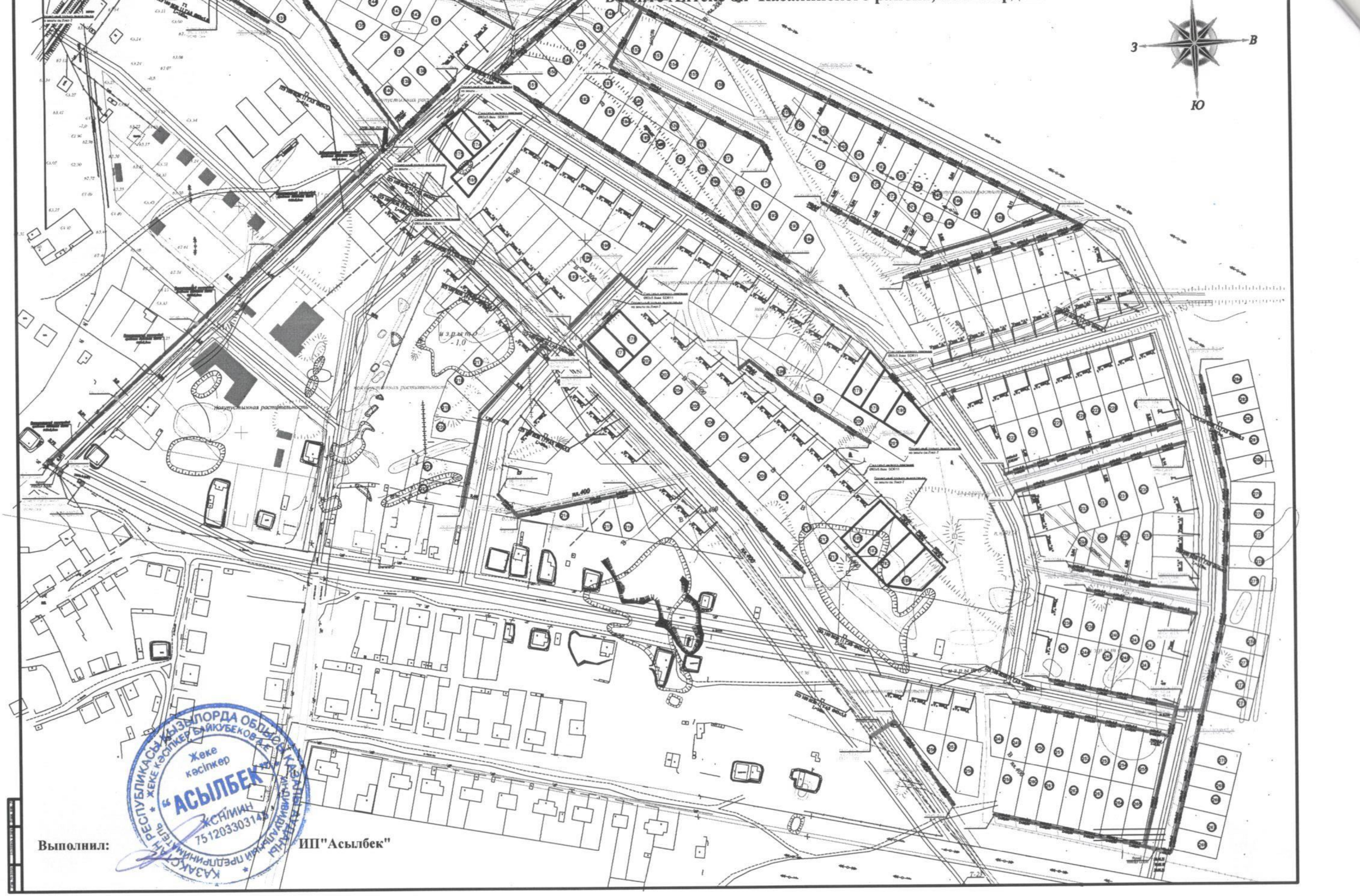
**Исполнительная схема посадки по объекту: обеспечение газовыми сетями низкого давления жылых домов не учтенных в проекте"Строительства инфракструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би"Казалинского района,Кызылординской области**

**Выполнил:** ИП"Асылбек"

Қазақстан Республикасы Қызылорда облысы Қазалы ауданы Жеке кәсіпкер Байжекова Е. «АСЫЛБЕК» Жеке кәсіпкер ЖСН/ИИН 751203303145 Индивидуальный предприниматель

| инв. No подл. | Подпись и дата | Взам. инв. No |
|---|---|---|
| | | |

**Исполнительная схема посадки по объекту: обеспечение газовыми сетями низкого давления жылых ов не учтенных в проекте"Строительства и ракструктурой на земельном участке 210 гектаров в сенте Айтеке би"Казалинского района,Кызылординской области**




Выполнил: ИП"Асылбек"

**«Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі көлемі 210 гектар жер учаскесіндегі инфрақұрылым құрылысы жобасында қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау» нысанының туындаған мәселелері бойынша өткізілген**
**№ 1 Техникалық кеңестің хаттамасы**

**Қазалы ауданы** «05» 11 *2022 жыл*

*Техникалық кеңеске қатысушылар:*

| | | |
|---|---|---|
| Н.Кузембаев | - | «Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-нің басшысы *(тапсырыс беруші, Кеңес төрағасы)* |
| Б.Миркамалов | - | «Ремстрой» ЖШС-нің директоры *(бас мердігер)* |
| Т.Бекмуратов | - | «Ремстрой» ЖШС-нің өкілі, учаске бастығы *(бас мердігер)* |
| Р.Әли | - | «Altimus Ltd» ЖШС-нің директоры *(техникалық қадағалаушы)* |
| Р.Қазбеков | - | «Stroyconsalting» ЖШС-нің өкілі *(авторлық қадағалаушы)* |
| Қ.Іскендір | - | Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бас маманы *(Кеңес хатшысы)* |

**Күн тәртібінде:**

«Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі көлемі 210 гектар жер учаскесіндегі инфрақұрылым құрылысы жобасында қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау» нысанының құрылыс монтаж жұмыстарын жүргізу барысында туындаған мәселелерге байланысты жобаға ішінара өзгерістер енгізу жайында.

Кеңесті «Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-нің басшысы Н.Кузембаев ашып, жүргізіп отырды.

Күн тәртібіндегі мәселе бойынша сөз алған мердігер «Ремстрой» ЖШС-нің өкілі, учаске бастығы Т.Бекмуратов нысан бойынша төмендегі ұсыныстарды білдірді:

Нысанның жерге орналастыру және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында келесідей жобаға сәйкессіздіктер анықталуда. Атап айтқанда:

- жобада көрсетілген қолданыстағы газ құбырларының диаметрі нақтысында жобаға сәйкес келмейді. Мәселен жобадағы ПЭ100 SDR11 d-315х28,6 мм-лік газ құбыры мүлде жоқ, және де SDR11 d-225х20,5 мм-лік газ құбыры нақтысында SDR17 d-200х16,5 мм-лік болып анықталды;
- көшелерге ВЛ-0,4 кВ электр желісін жүргізу және темірбетон бағаналарын орнату барысында «Арзан Сити» сауда кешенінің артындағы көшеден 12 участок, №276 мектептің артындағы қысқа көшеден 7 участок жобадан қалып қойғандығы анықталды;
- жоба-сметалық құжаттама бойынша қолданыстағы газ құбырынан тұрғын үйлерге шығатын сервистік құбырларға *(выход)* d-63/25, d-90/25, d-110/25, d-225/25,

d-315/25 полиэтилен-стальмен шығару қаралған. Ал, сервистік құбырлардың футлярына сәйкесінше d-108мм, d-159мм, d-219мм, d-315мм, d-350мм диаметрлі сталь трубадан әрқайсысына 1,4 метрден қаралған. Сондай-ақ, барлық футлярдың түбіне әрқайсысына В15;W8;F50 маркалы 0,226 м$^3$ бетоннан құю қаралған.

- газ желілерін гравийлі жолдардан қазып өткізу жұмысына салынатын футлярға қаралған полиэтилен трубалар жобада көрсетілгенімен, сметалық құжаттамада қаржысы қаралмаған;

- газ тарату қондырғысына (ГРПН) орта және төмен қысымды газ құбырларын байланыстыру (обвязка) жұмыстары мен материалдары, орнатылатын ду50-лік 2 дана задвижкасы, т.б заттарының шығындары сметалық құжаттамада қаржы қаралмаған;

- газ тарату қондырғысының (ГРПН) астындағы рамасын монтаждау және бетон құю жұмыстары мен материалдарының шығыны сметалық құжаттамада қаралмаған;

- газ тарату қондырғысын (ГРПН) торлы қоршаумен айналдыра қоршау жұмыстары мен материалдарының шығыны сметалық құжаттамада қаралмаған;

Соған байланысты, тұрғын үйлерге шығарылатын сервистік газ құбырларының шығарылу түрін қосымша ұсынылған схемаға сәйкес жүргізуге, яғни нысанның сметалық құны шеңберінде келесідей өзгерістер енгізуді ұсынамыз:

- газ құбырына тиісті диаметрлі седловой отводпен орнатып, d-32мм полиэтилен құбырымен тартып, жердің бетіне 32/25 полиэтилен-стальмен шығаруға;

- сервистік құбырлардың футлярының әрқайсысына d-108мм сталь трубадан 0,5 метрден орнатып, түбіне сәйкесінше бетон құюға;

- 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау жобасынан қалып қойған үйлерді толық қамтамасыз ету мақсатында, темірбетон бағаналарының аралығын 5-7 метрден ашып орнатып, жетіспейтін жерлерге орнатылуына;

- 0,4 кВ электр желісімен қамтуға қажетті құрылыс материалдарына қосымша тапсырыс берілуде, яғни мына материалдарды алу-қосу сметасына енгізуге – 750 метр СИП-4 4х50мм кабелі, 1 дана 250-лік автомат, 10 дана 50-лік наконечник, 20 дана сквозной болт, 40 дана подерживающий зажим.

Авторлық қадағалаушы Р.Қазбеков –жоба авторы ретінде құрылыс монтаждау жұмыстары барысында туындаған мәселелерді, жоғарыда аталған түзетулерді жұмыс жобасына енгізуге қарсы еместігін білдірді;

Техникалық қадағалаушы Р.Әли –мердігер мекеменің хабарламасы бойынша өзгерістер енгізу тұрғындар үшін тиімді әрі қауіпсіз екендігін ескере отырып, жобалық шешімдерге қажетті өзгерістер енгізу туралы мердігер мекеменің ұсынысына келісетіндігін білдірді.

Күн тәртібіндегі мәселелер жан жақты талқыланып, кеңес **ШЕШІМ ЕТЕДІ:**

**1. Мердігер «Ремстрой» ЖШС-не** *(к.б.)* нысанның осы кварталдан қоныстанған тұрғындары үшін маңыздылығын ескере отырып, жұмыстарды мерзімінде сапалы түрде аяқтап, іске қосу тапсырылсын;

**2. Мердігер «Ремстрой» ЖШС *(Б.Миркамалов),* авторлық қадағалаушы «Stroyconsalting» ЖШС *(Р.Қазбеков):*** *(к.б.)* Нысан бойынша енгізілген ұсыныстарға сәйкес, нақты шаралар қабылдап, төмен қысымды газ құбырларының трассасын және жер учаскелеріне шығарылатын сервистік газ құбырларын толық зерттеп-зерделеп, жоба-сметалық құжаттарына сметалық құн шеңберінде ішінара өзгерістер мен толықтырулар енгізіп, тараптардан келісім алуға ұсынсын;

**3. Техникалық қадағалаушы «Altimus LTD» ЖШС *(Р.Әли)* және жоба авторы «Stroyconsalting» ЖШС *(Р.Қазбеков):*** Нысан бойынша құрылыс монтаждау жұмыстарын жоба-сметалық құжаттамаларға және құрылыс нормаларына сәйкес орындалуын ұдайы қадағалау әрі тұрақты бақылау, мерзімінде сапалы түрде орындалуын қамтамасыз ету тапсырылсын;

**4.** Техникалық кеңестің шешімінің орындалуына бақылау жасауды өзіме қалдырамын.

**Н.Кузембаев**

**Б.Миркамалов**

**Т.Бекмуратов**

**Р.Әли**

**Р.Қазбеков**

**Қ.Іскендір**

**«Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі көлемі 210 гектар жер учаскесіндегі инфрақұрылым құрылысы жобасында қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау» нысанының туындаған мәселелері бойынша өткізілген**
**№ 2 Техникалық кеңестің хаттамасы**

**Қазалы ауданы** «10» 03 ***2023 жыл***

*Техникалық кеңеске қатысушылар:*

| | | |
|---|---|---|
| Н.Кузембаев | - | «Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-нің басшысы *(тапсырыс беруші, Кеңес төрағасы)* |
| Б.Миркамалов | - | «Ремстрой» ЖШС-нің директоры *(бас мердігер)* |
| Т.Бекмуратов | - | «Ремстрой» ЖШС-нің өкілі, учаске бастығы *(бас мердігер)* |
| Р.Әли | - | «Altimus Ltd» ЖШС-нің директоры *(техникалық қадағалаушы)* |
| Р.Қазбеков | - | «Stroyconsalting» ЖШС-нің өкілі *(авторлық қадағалаушы)* |
| Қ.Іскендір | - | Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бас маманы *(Кеңес хатшысы)* |

**Күн тәртібінде:**

«Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі көлемі 210 гектар жер учаскесіндегі инфрақұрылым құрылысы жобасында қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау» нысаны бойынша туындаған мәселелер жөнінде

Күн тәртібіне сәйкес, Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы Н.Кузембаев Кеңес мүшелерін, «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ ҚӨФ-ның 2023 жылғы 03 наурыздағы №352-3534-404 санды хатымен таныстыра отырып, газбен жабдықтау жұмыстары барысында туындаған мәселелерді баяндау үшін «Ремстрой» ЖШС-нің директоры Б.Миркамаловқа сөз берді.

Жоба бойынша қаралған орта қысымды жер үсті орнатылған ду-50 мм түйіспелі кранды (узловой кран), пайдалануға берілгеннен кейінгі уақытта газ шығынын болдырмау, газ құбырларының қауіпсіздігін қамтамасыз ету мақсатында ПЭ SDR11 d-63 мм жер асты шарлы кранмен ауыстыру жөніндегі «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ ҚӨФ-ның ұсынысын қолдай отырып, бүгінгі күнге қажетті құрылыс материалдарына тапсырыс беріліп, тиісті шаралар қабылдануда.

Сонымен қатар, ЖСҚ-да газ желісін іске қосу, желіні газға толтыру шығындары қаралмаған, газге қосу үшін «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ ҚӨФ тарапынан берілген есебіне сәйкес, осы шығындарды да алу-қосу тәсілімен сметаға енгізуді сұраймыз.

1 қабатты 4 пәтерлік 10 жалдамалы тұрғын үйлердің жоғарғы жағында, бұрынғы карьердің орнына орналасқан аймақтан шамамен 50-ге жуық тұрғын үйге сервистік

газ құбырын шығару жұмыстары қалып отыр. Осы тұрғын үйлерге қолданыстағы газ құбырынан сервистік газ желісінің құрылысын жүргізу барысында, 4 көшеден жер асты суы шығып, жер қазуға еш мүмкіндік болмай жатыр.

Нысанның құрылыс жұмыстары бойынша келісім-шартқа сәйкес, нысанның құрылысын 2023 жылғы 24 наурызда аяқтап, тапсыру тиіс болатын.

Жоғарыда аталған себептердің туындауына байланысты, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге, жер қазуға, техникалардың жұмыс істеуіне кедергі келтіріп, жұмыстарды тапсыруға межеленген уақытынан кешігу қаупі бар екендігін білдіре отырып, «Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі көлемі 210 гектар жер учаскесіндегі инфрақұрылым құрылысы жобасында қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау» нысанының пайдалануға қабылдау мерзімін 2023 жылғы 25 сәуірге дейін ұзартуды ұсынды.

Күн тәртібіндегі мәселе бойынша сөз алған техникалық қадағалаушы Р.Әли – жаңадан жүргізілген төмен қысымды газ желілерін қолданыстағы газ құбырына қосу жұмыстарын орындау кезінде, газ құбырлары үшін қауіпсіз әрі тиімді болатындығын ескере отырып, 2 жерге ПЭ SDR11 d-63мм шарлы кран, 1 жерге ПЭ SDR11 d-90мм шарлы кран орнатуды ұсынды. Мердігер мекеменің хабарламасы бойынша жобалық шешімдерге қажетті өзгерістер енгізу туралы мердігердің ұсынысына келісетіндігін білдірді.

Күн тәртібіндегі мәселе бойынша сөз алған авторлық қадағалаушы Р.Қазбеков жоба авторы ретінде құрылыс монтаждау жұмыстары барысында туындаған мәселелерді, жоғарыда аталған түзетулерді жұмыс жобасына енгізуге қарсы еместігін білдірді;

Күн тәртібіндегі мәселелер жан жақты талқыланып, кеңес **ШЕШІМ ЕТЕДІ:**

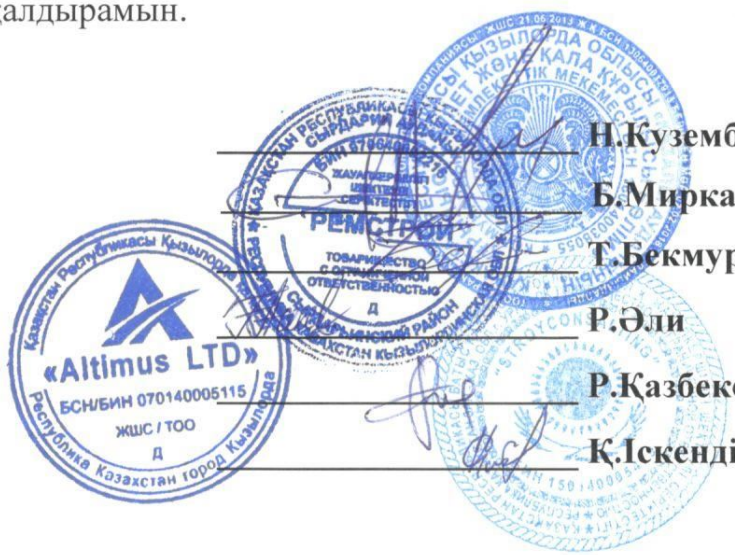
**1.** «Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі көлемі 210 гектар жер учаскесіндегі инфрақұрылым құрылысы жобасында қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау» нысаны бойынша ЖСҚ-ға сметалық құн шегінде ішінара өзгерістер мен толықтырулар енгізу келісілсін;

**2.** Құрылыс жұмыстарын жүргізу барысында туындаған кедергілер мен қосымша жұмыстардың анықталуына байланысты жұмыстардың орындалу мерзімін 2023 жылғы 25 сәуірге дейін ұзарту келісілсін;

**3. Мердігер мекеме «Ремстрой» ЖШС *(Б.Миркамалов)* және жоба авторы «Stroyconsalting» ЖШС *(Р.Қазбеков):*** «Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі көлемі 210 гектар жер учаскесіндегі инфрақұрылым құрылысы жобасында қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау» нысаны бойынша қабылданған ұсыныстарға сәйкес жұмыс жасап, ЖСҚ-ға сметалық құн шегінде ішінара өзгерістер мен толықтырулар енгізіп, алу-қосу сметасын әзірлеп, екі апта мерзімде тараптарға ұсынылсын;

**4. Техникалық қадағалаушы Р.Әли және авторлық қадағалаушы Р.Қазбеков:** *(к.б)* «Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі көлемі 210 гектар жер учаскесіндегі инфрақұрылым құрылысы жобасында қалып қойған тұрғын үйлерді төмен қысымды газ желілерімен және 0,4 кВ электр желісімен жабдықтау» нысанының құрылыс-монтаж жұмыстарын жоба-сметалық құжаттарға және құрылыс нормаларына сәйкес орындалуын тұрақты түрде қадағалау, ұдайы бақылау, мерзімінде сапалы орындалуын қамтамасыз ету тапсырылсын;

**5.** Техникалық кеңестің шешімінің орындалуын бақылау жасауды өзіме қалдырамын.




**Н.Кузембаев**

**Б.Миркамалов**

**Т.Бекмуратов**

**Р.Әли**

**Р.Қазбеков**

**Қ.Іскендір**