Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2019 года

Заказчик ***ГУ "Управление строительства города Шымкент", 160000, г. Шымкент, проспект Назарбаева, 10***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

25.12.2019 г., ТОО «СМК и Ж-7» Ракитский Е., г. Шымкент, ул. Лесная, 7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
25.12.2019 г., ТОО «Тұран Құрылыс» Республика Казахстан, г .Шымкент, мкр. Нурсат, 127/1, Айтбай Асан Кобейулы №№ KZ88VJE00050702, KZ45VJE00050700, KZ29 VJE50697 все от 12.11.2019 г., Калдыкулов К.Т., Байтемиров Т.Д.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
25.12.2019 г., ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А., Раматуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык 197А, Каратауского района, г.Шымкент . (Благоустройство и наружные инженерные сети)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г. Шымкент, Каратауский район, мкр-н Акжайык, 197***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление № 365 от 25.04.2019 г.;

наименование органа вынесшего решение

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ58REA00155704, 13.12.2019, УГК по г. Шымкент***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания Ахмет», № 05/1-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «СМК и Ж-7», № 7-12 от 26.08.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2019 г. ;

месяц, год

окончание работ декбарь 2019 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка, в т.ч.	$м^2$	9919,64		9919,64	
1. площадь застройки	$м^2$	2092,08		2092,08	
2. площадь покрытий	$м^2$	3949,24		3949,24	
3. площадь озеленения	$м^2$	3179,80		3179,80	
4. площадь отмостки	$м^2$	464,52		464,52	
5.Площадь детские игровые площадки	$м^2$	234,0		234,0	
площадь покрытий вне участка	$м^2$	74,70		74,70	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: общая протяженность тепловых сетей 233 п.м., наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 160 × 9.5мм и 63 × 3.8мм ПЭ100 SDR17, сети канализации из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом DN/ID160 мм SN 8PP, площадь застройки – 2092,08 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *107 145,43 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *107 145,43 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *0 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *107 145,438 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *107 145,438 тысяч тенге,*
оборудования, инструмента и инвентаря *0 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык 197А, Каратауского района, г.Шымкент. (Благоустройство и наружные инженерные сети)»***.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ "Управление строительства города Шымкент"***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Туран Құрылыс» Курманов М.Ж.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Компания Ахмет» Есенкулов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик ***ТОО «СМК и Ж-7» Ракитский Е.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2092,08					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				устройство асфальтобетонного проезда, площадок для автостоянок, тротуаров из бетонных тротуарных плиток, устройство малых архитектурных форм				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
					от ПЭ водопроводных сетей Ø315мм	от теплосети	в существующую канализационную сеть Ду=300 мм	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П