Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Актприемкиобъекта в эксплуатацию

"03" 07 2023 года

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен, ИИН 780411300491, тел. 87054118833**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 03.07.2023г. **ТОО «Аксар Строй» , Ыхласов Жалгас Ыхласұлы, адр. г. Кызылорда, ул. Бокейхан 92, тел 87019249615**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

1. Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 03.07.2023г. **ТОО «QAZ Экспертиза LTD», Отаров Жанболат Оразбекович, №KZ03VJE00051941 от 27.12.2019; №KZ57VJE00051939 от 27.12.2019; №KZ30VJE00051940 от 27.12.2019.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

2.Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 03.07.2023г.

Выдано от 27.04.2023г., ТОО «ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар г. Кызылорда, ул. М. Шокай, 94, тел 87242255470.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, стр-е 4Г.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **АКТ на право частной собственности на земельный участок от 02. 11. 2022 года, №110202200023163;**

2) **Постановления Акимата Кызылординская область, г. Кызылорда №14566 от 06.11.2019г;**

3) **Постановления Акимата Кызылординская область, г. Кызылорда №15557 от 11.06.2020 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», 05.05.2023 г. №KZ58REA00330304**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПроСтройКонсалтинг», №01/1 от 27.04.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Бақытбекұлы Нұркен**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

окончание работ июль 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство магазина №2	квм	384,42	-	384,42	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	384,42	384,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3174,2	3174,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число помещений	Площадь квартир, м2		Число помещений	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	5	384,42	-	5	384,42	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **фундамент-ленточные монолитные, стены-керамический кирпич, перекрытия - железобетонные сборные, кровля-металлочерепица, окна металопастиковые, наружные двери-стальные**.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _-_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____-____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____-_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____-____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____-_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __III___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Отаров Жанболат Оразбекович, №KZ03VJE00051941 от 27.12.2019; №KZ57VJE00051939 от 27.12.2019; №KZ30VJE00051940 от 27.12.2019.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «QAZ Экспертиза LTD», директор Камырбаев Батыр Абсадыкулы** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», директор Иманбердиев Нуржан.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», директор Иманбердиев Нуржан** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г** .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аксар Строй», Ыхласов Жандос Ыхласулы** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 21 » наурыз

ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІЛІГІН ЕСЕПТЕУ ЖАҚАЛЫҚ БӨЛІМІ

05.06	Тіркеу ісі №
10:186:004:2142	Тіркелген күні 24.08.23
Кадастрлық №	Пркелген уақыты 12:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр Сырдария
Тауелсиздик уч 3/4

Тіркеуші Кошманов	Қолы
Бөлім бөлімі Мөзі	Қолы

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (магазин, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество помещения	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочныхмест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин №2	2	5	-	426,77	3174,2	384,42	-	384,42	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжени	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	керамическийкирпич	Металлочерепица	центральное	центральное	центральное	-	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях/ Подвальные помещения	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
384,42	-	349,3	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам **Торговые залы, административная, санузел, лестница.**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,1300 га	-	-	-	3845 м2	1488 м2	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с	Плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частейп омещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Керамический крипич

	2) перегородки			керамический крипич
3	Перекрытия	чердачное		Плиты сборные
		междуэтажное		Плиты
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетонный стяжка
		Последующих этажей		Бетонный стяжка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		Дверь наружный		стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Облицовочный кирпич, стекло
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральный
11	Электроосвещение			Подключен к КТП центральное электроснабжение
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		Отиндивидуальной отопительной установки	На газе	На газе
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь квм^2	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
детская площадка	-	-	-	-	-	-
спортивная площадка	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	320	Из асфальтобетона	
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина тротуаров	м	1.5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1.5		
5	Ширинара зделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		-		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электро освещение				

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	320	
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средня яширина проезда	м	7	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	Подд еревьями	м2		
	Под кустарниками	м2		
	Под цветниками	м2		
	Под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, изних			
	Асфальтовое покрытие	м2		
	Щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	Грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		

12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	Порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **Бақытбекұлы Нүркен**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

1. Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"03" 07 2023 года

Технический надзор**ТОО «QAZ Экспертиза LTD» в лице Қамырбаев Батыр Әбсадықұлы, г.Кызылорда, Аксуатский с.о., с. Махамбетов,**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице **Отаров Жанболат Оразбекович, №KZ03VJE00051941 от 27.12.2019; №KZ57VJE00051939 от 27.12.2019; №KZ30VJE00051940 от 27.12.2019**.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **от 30.04.2023г**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Бақытбекұлы Нұркен**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Аксар Строй», ГСЛ №20008209 от 11.06.2020 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице **Ыхласов Жалгас Ыхласұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №20008209 от 11.06.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Алтынбекұлы Ардақ**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

окончание работ июль 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего -____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_-____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____-_____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_-_____тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПроСтройКонсалтинг», №01/1 от 27.04.2023 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Бақытбекұлы Нұркен**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения,

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% и фактически применено ___0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «QAZ Экспертиза LTD» в лице Камырбаев Батыр Әбсадықұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Отаров Жанболат Оразбекович, №KZ03VJE00051941 от 27.12.2019; №KZ57VJE00051939 от 27.12.2019; №KZ30VJE00051940 от 27.12.2019**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

2. Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"03" 07 2023 года

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Иманбердиев Нуржан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ПСК-Б1/04 от 28.04.2023 г**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Бақытбекұлы Нұркен**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Аксар Строй», ГСЛ №20008209 от 11.06.2020 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Ыхласов Жалгас Ыхласұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Алтынбекұлы Ардақ**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

окончание работ июль 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПроСтройКонсалтинг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г**

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», директор Иманбердиев Нуржан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Алтынбекулы Ардак**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"03" 07 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аксар Строй», г. Кызылорда, . Бокейхан 92.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Ыхласов Жалгас Ыхласұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту: **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Бақытбекұлы Нұркен**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПроСтройКонсалтинг», №01/1 от 27.04.2023 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Бақытбекұлы Нұркен**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин №2	квм	384,42	-	384,42	-

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	384,42	384,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	3174,2	3174,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число помещения	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
магазин	5	384,42		5	384,42	

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент-ленточные, стены- керамический кирпич, перекрытия - плиты сборные железобетонные сборные, кровля-металлочерепица, окна металопастиковые, наружные двери-стальные.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____май____2023 года;

окончание работ ____июль___2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:____2____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2____;
фактически, месяц:____2____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательноеприложениек декларации о соответствии);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

УЭС Калиев С 29.05.23г

Сырманова М 12.06.23г

(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГАЗ

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**

наименование объекта (комплекса)

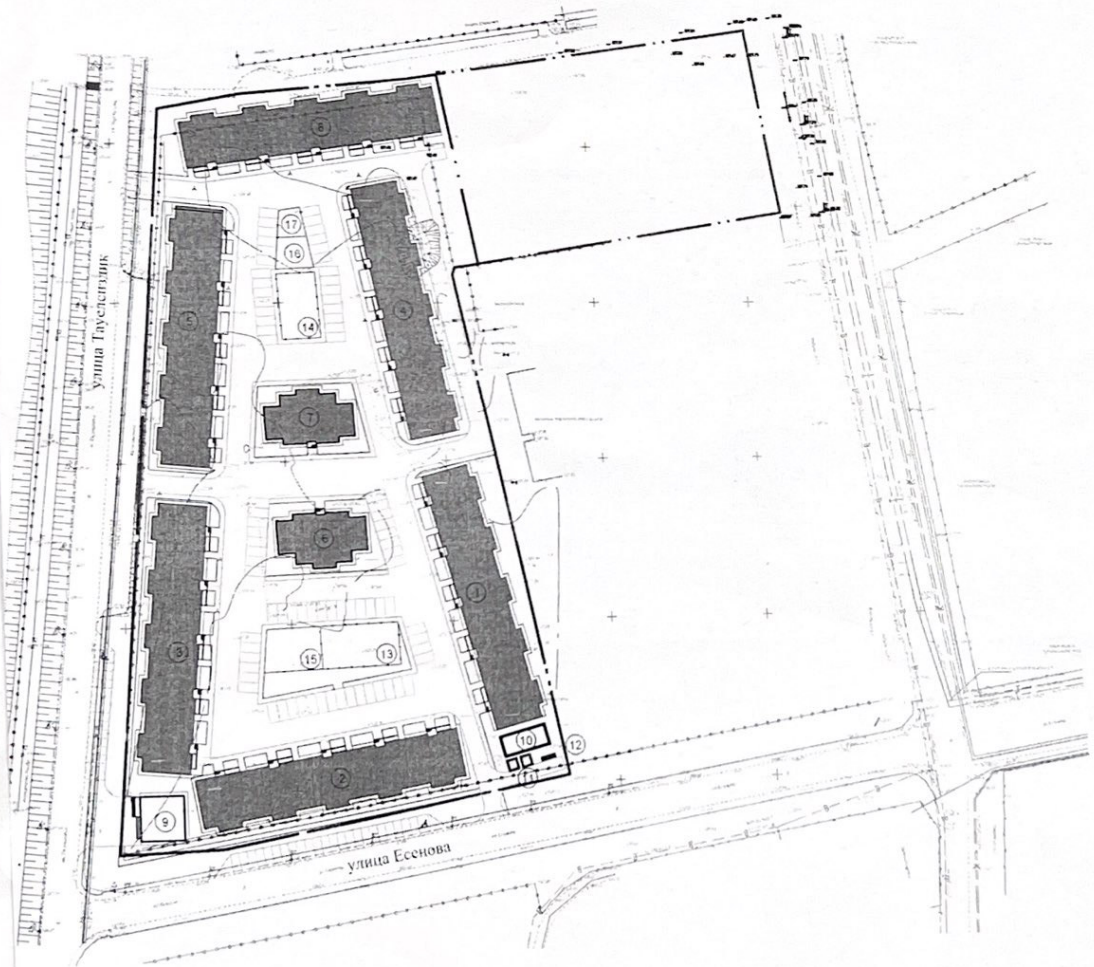
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аксар Строй», Ыхласов Жалгас Ыхласулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	
1	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
2	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
3	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
4	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
5	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
6	10 квартирный 5-этажный дом	5	1			394.21	394.21				
7	10 квартирный 5-этажный дом	5	1			394.21	394.21				
8	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
9	Магазин	2	1			201.11	201.11				
10	Магазин	1	1			144.40	144.40				
11	ТП	-	2			23.45	23.45				
12	Мусорная площадка	-	1			6.81	6.81				
13-14	Футбольное поле	-	1			-	-				
15-16	Детская площадка	-	1			-	-				
17	Тренажерная площадка	-	1			-	-				

Условные обозначение

- Магазин проектируемая
- Здание (сооружение) проектируемое
- Граница территории по гос акту
- Условная граница проектных работ
- Проектируемая брусчатка
- Проектируемый проезд

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживание здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, стр. 3			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мелдеш Н.					РП	3	7
Проверил		Алмарыстан Е.							
Разработал		Нурбекова Л.				Генеральный план М 1:500	ТОО "ПроСтройКонсалтинг"		
Норм.контроль		Алмарыстан Е.							

ГЛСК

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ
БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

10.07.2023 05-07/3053

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалының
директорына**

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **Бақытбекұлы Нұркен** 03.07.2023 жылғы **«Қызылорда қаласы, Сырдария ықшам ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, №3 ғимарат мекенжайы бойынша №2 дүкеннің құрылысы»** нысаны бойынша №002244441446 өтінішін қарап, объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

**Басқарма басшысының
орынбасары** **М. Мырзабеков**

Р. Алматов
8(7242) 40-11-91 (9107)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014, Қызылорда қаласы, К.Қазантаев көшесі,
№43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

120014 г. Кызылорда, ул. К. Казантаева, № 43,
тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«09» 08 2023 жыл №01/4380

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры А. Әбибуллаеваға

Бақытбекұлы Нұркенге

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 08.08.2023 жылғы №002245861433) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N 242 Заңына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы №750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларыға сәйкес «Строительство магазина №2, по адресу: город Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, № 4Г» нысанының объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз есепке алынғандығын хабарлайды.

24.06.2021 жылы бөліммен келісілген эскиздік жобаға сәйкес құрылыс - екі қабатты, дүкеннің жалпы ауданы - 384,42 шаршы метр құрайды.

Заңның 25-бабына сәйкес мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына ақпараттарды және (немесе) мәліметтерді енгізу үшін «Строительство магазина №2, по адресу: город Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, № 4Г» жобасы **15.08.2023 жылға дейін** (AutoCAD, (.dwg) - форматта CD-электрондық тасығышта) жолдауды сұрайды.

Екінші мекенжайға: қабылданған әрекетке келіспеген жағдайда, 29.06.2020 жылғы № 350-VI ҚРЗ Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік Кодексінің 91-бабына сәйкес әкімшілік актіні қабылдауға байланысты емес әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылы екендігіңізді назарға саламыз.

Бөлім басшысы **Д. Сырлыбаев**

Ж.Нұрмұрат
Тел. 27-49-44

161868