Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 12 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович, БИН 050340007076 тел. 8(71238)21285, 060500 Атырауская область, Кызылкогинский район, с.Миялы, ул. Абай Кунанбаев, 4**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24.11. 2023 года ТОО «НСК» MBM CONSTRUCTION - директор Токтарбаев М.А. 040801 г.Алматы, Алмалинский район, Нурлы Жол, 16 БИН 071140018348 тел. 8 701 0984824

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 24.11. 2023 года ТОО «АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ» эксперт Курмашев К. М. №KZ73VJE00027012, KZ73VJE00027013, KZ73VJE00027014 от 01.06.2017 г; БИН:121140016204, тел. 8701 0690055**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24. 11. **2023 года, ТОО «ELitProject LTD» эксперт Булекбаев А.О. БИН 140440005280 тел. 8 701 129 2187**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного Подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивной площадки в селе Жангельдин, Кызылкогинского района, Атырауской области», новое, объект относится к II нормальной уровню ответственности, технически не сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу **Атырауская область, Кызылкогинский район, с. Жангельдин**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение №15 от 12.07.2022 года Акима Жангельдинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», уведомление KZ86REA00347066 от 16.08.2023г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Projectile LTD» РП 2022-53-02-01-ГП, РП 2022-53-02-02-ЭС. РП 2022-53-04-01-ПОС
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного (й) **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостительства» №140 от 30.12. 2022 года**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 г** ;
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2023 г** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,24		0,24	
Площадь застройки	м^2	1988,12		1988,12	
Площадь тротуарного покрытия	м^2	412,0		412,0	
Футбольное поле	м^2	800,0		800,0	
Площадка для баскетбола и волейбола	м^2	612,0		612,0	
Спортивная площадка	м^2	576		576	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Решение генерального плана выполнено с учетом санитарных и противопожарных требований, схемы транспортных и людских потоков.

Размер спортивного площадки 40,0 х 60,0 м.

На площадке расположены - футбольное поле с размерами 20.0 х 40.0 м, совмещенное поле для игры в волейбол и баскетбол с размерами 36.0 х 17.0 м, две площадки для тренажеров с размерами 16.0 х 18.0 м. Территория по периметру огорожен сетчатой ограждений высотой 2.0 и 4,0 м с двумя калитками.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи, спортивно- игровые комплексы) приняты согласно УСН РК 8.02-03-2021. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов, СНиП РК 3.01-01-2008. "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", ГОСТ 21.508 (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, на основании топосъемки.

Проектом предусматривается выполнение наружный электроснабжение ВЛ-0,4кВ, освещение спортплощадка. Электроснабжение и освещение спортплощадки выполнени на основании выданных технических условий АО «Атырау-Жарык» от №27-7155 от 14.10.2022года. Электроснабжения относится к III категории.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **100 725,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **84 226,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **336,0** тысяч тенге, прочие **16163,0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **89 447 490, 51** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – **79 488 073,0** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **319 310** тенге, прочие **9 640 107,51** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически примерно 84%.

(на объектах,финансирующих за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивной площадки в селе Жангельдин Кызылкогинского района, Атырауской области» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - руководитель Нигметов Д.Т,** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ» эксперт Курмашев К.М. №KZ73VJE00027012, KZ73VJE00027013, KZ73VJE00027014 от 01.06.2017г;** _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ» директор Курмашев К.М.** _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ELitProject LTD» директор Булекбаев А.О.** _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ELitProject LTD» директор Булекбаев А.О.** _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ELitProject LTD» эксперт Булекбаев А.О.** _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) - ТОО «НСК» MBM CONSTRUCTION » - директор Токтарбаев М.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	0,200
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные СВ105	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодные	шт	6
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 2х16 мм²	км	0,200
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Нигметов Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ELitProject LTD» эксперт Булекбаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)