Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 03 2023 года

Заказчик *КГУ «Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района" руководитель Алтишев Е.О.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 2023г ТОО «НурСервисСтрой», РК Жамбылская область, Таласский район, с. Аккол,ул. Абая №3 директор Тамабеков Н.Г.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 2023г, ТОО «Мак-Дас-Group» РК, г. Тараз ул. 3пер. Койбакова 7 директор Рсалиев Д.М.,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 23.07.2022г, ТОО «VIVA project». РК Жамбылская область, г. Тараз, мкрн Салтанат 29А директор Озерова В.,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт (восстановление) кровли жилого дома №103 в 3-е микрорайоне г. Каратау Таласского района Жамбылской области », капитальный ремонт,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау,*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «VIVA project».*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *КГУ «Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района"*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _март 2023г_;

месяц, год

окончание работ __ март 2023г___;

месяц, год

при продолжительности строительства, _____:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На объекте произведены работы

1 Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами

2 Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок

3 Конструкции деревянные. Установка с изготовлением

4 Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство

5 Доски ходовые. Укладка

6 Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство

7 Устройство карнизов

8 Карниз. Подшивка сталью кровельной оцинкованной по дереву

9 Устройство фронтонов

10 Фронтон. Обивка профлистом

11 Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство

12 Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство

13 Анкеры металлические. Установка на концы деревянных балок

14 Кровли. Ограждение перилами

15 Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита

16 Покрытия по фермам. Антисептирование водными растворами

17 Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка

18 Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200 мм. Установка над шахтами

19 Окна слуховые. Устройство

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***38 499, 876*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***30 798,669*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***38 499, 876*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***30 798,669*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт (восстановление) кровли жилого дома №103 в 3-е микрорайоне г. Каратау Таласского района Жамбылской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ *Алтишев Е.О.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Рсалиев Д.М.* _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии

2)

3) аккредитованная организация *ТОО «Мак-Дас-Group» директор Рсалиев Д.М.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «VIVA project» Озерова В.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «VIVA project» директор Озерова В.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Озерова В.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «НурСервисСтрой» директор Тамабеков Н.Г.* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)